

Znak sprawy: DO.271.1.4.2026

(wzór)
Umowa Nr DPSHe/DAG/ZP/...../2026

zawarta w dniu w Krakowie,

pomiędzy:

GMINĄ MIEJSKĄ KRAKÓW

z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy 31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4,

nr NIP: 676 101 3717, nr REGON: 351 554 353

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

nr NIP, nr REGON,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**zwanymi łącznie w treści Umowy **Stronami**

Niniejszego zamówienia publicznego Zamawiający udziela Wykonawcy wybranemu w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie przepisu art. 275 pkt 1), w związku z art. 239 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej „ustawą Pzp” (znak sprawy: DO.271.1.4.2026).

Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Przedmiotem Umowy** jest: wykonanie robót budowlanych na terenie Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie (DPS), na nieruchomości położonej przy ul. Helclów 2, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 116/14 obręb 116, jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegających na wymianie **rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich w kaplicy DPS.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) remont (wymianę) orywnowania kaplicy, wymianę haków mocujących rynny i rury spustowe,
 - 2) remont fragmentów pokrycia dachu (strefa okapowa),
 - 3) montaż śniegołapów,
 - 4) wymianę obróbek blacharskich oraz wykonanie obróbek między rynną a gzymsem,
 - 5) prace konserwatorskie w pasie podrynnowym i obszarach rur spustowych wraz z czyszczakami (w minimalnym, koniecznym zakresie),
 - 6) prace towarzyszące wykończeniowe.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) stanowiących Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”).
4. Etap prac objęty niniejszą Umową obejmuje wyłącznie fragment całego zamierzenia, który w zakresie ilościowym został określony w przedmiarze robót stanowiącym Załącznik do SWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) przyłączyć istniejące rynny, przewidziane do wymiany w kolejnym etapie (niebędące przedmiotem niniejszej Umowy) do rur spustowych trwale i zgodnie ze sztuką,
 - 2) rusztowanie ma służyć do realizacji pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, w tym zarówno do wymiany rynien jak też prac konserwatorskich przy gzymsach.
6. Zamawiający informuje, że:
- 1) nadzór autorski nad realizacją przedmiotu Umowy sprawuje Pracownia Projektowa HYDROBETAM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która jest autorem dokumentacji projektowej;
 - 2) powierzy nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy.
7. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie:
- 1) wydanej przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzji o pozwoleniu na budowę NR 51/6740.3/2026 z dnia 29 lipca 2026 r.;
 - 2) pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN-I.5142.353.2026 z dnia 26.05.2026 r., znak: ZN-I.5142.353.2026.MZ.
8. Przedmiot Umowy dotyczy nieruchomości przy ul. Helclów 2 w Krakowie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 116/14 obręb 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście, powierzchnia działki 3,5976 ha, w tym powierzchnia zabudowy obiektów na terenie nieruchomości: 7 448,26 m². Kaplica wraz budynkiem głównym Zamawiającego została wpisana do rejestru zabytków pod Nr rej. 114 i znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”.
9. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje pełny proces robót budowlanych wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, montażem, wbudowaniem fabrycznie nowych i nieużywanych materiałów oraz usunięciem z placu budowy i utylizacją materiałów z rozbiórki i demontażu oraz utylizacją odpadów.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada pełnię majątkowych praw autorskich i zależnych praw autorskich do posiadanej dokumentacji projektowej stanowiącej Załącznik do SWZ, w tym do wprowadzania zmian w tej dokumentacji.

§ 2

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do ostatniego dnia obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na okres **miesięcy**, rozpoczynający swój bieg od dnia następującego po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) termin złożenia:
 - a) oświadczenia Kierownika budowy o przejęciu obowiązków i przekazanie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień wraz z poświadczeniem przynależności do izby;
 - b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę pełniącą nadzór konserwatorski nad robotami budowlanymi dyplomu ukończenia studiów wyższych na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki
 – **do 3 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) przewidywany termin przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy – **do 7 dni** od dnia zawarcia Umowy; o terminie przekazania placu budowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przejąć od Zamawiającego plac budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego; UWAGA: Warunkiem przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy jest złożenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w pkt 1) niniejszego ustępu; w przypadku zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w pkt 1) niniejszego ustępu, wszelkie konsekwencje związane z późniejszym niż planowano przekazaniem placu budowy i rozpoczęciem robót budowlanych obciążają Wykonawcę;
 - 3) termin rozpoczęcia robót budowlanych: **do 7 dni** od dnia przekazania placu budowy; rozpoczęcie realizacji robót budowlanych zostanie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy;
 - 4) termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy – **65 dni** od daty zawarcia Umowy;
 - 5) termin usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi: **do 7 dni** od dnia zgłoszenia wad i usterek przez Zamawiającego; zgłoszenie wad i usterek nastąpi z zachowaniem formy pisemnej (pocztą elektroniczną, pismem), z zastrzeżeniem postanowień § 11 Umowy;
 - 6) termin przekazania Zamawiającemu wszelkich innych wymaganych prawem decyzji oraz pozwoleń - nie później niż **3 dni** od dnia ich doręczenia Wykonawcy;

- 7) dostarczenie listy pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – do dnia przekazania placu budowy.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) informowania o wszelkich utrudnieniach, które mają wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego, z co najmniej **3 dniowym wyprzedzeniem**;
 - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich trudnościach w realizacji przedmiotu Umowy **w ciągu 2 dni roboczych** od kiedy powziął lub mógł powziąć, przy zachowaniu należytej staranności, wiedzę o okolicznościach, które negatywnie wpływają na realizację przedmiotu Umowy, a w szczególności uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w terminach wskazanych powyżej.

§ 3

Wynagrodzenie, zasady rozliczania i płatności

1. Za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie nie wyższej niż:
..... **zł netto** (słownie netto:);
..... **zł brutto** (słownie brutto:)
z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadkach przewidzianych postanowieniami niniejszej Umowy oraz ustawy Pzp.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę **faktury VAT z załączonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad**, z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów.
3. Prawidłowo wystawiona, przy użyciu KSeF, faktura VAT ustrukturyzowana powinna m.in. zawierać:
 - 1) Nabywcę określonego w systemie KSeF, jako tzw. „Podmiot 2”: Gmina Miejską Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17;
 - 2) Odbiorcę określonego w systemie KSeF, jako tzw. „Podmiot 3”: Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2, 31-148 Kraków, NIP: 6761694410;
 - 3) Numer i datę umowy (pola opcjonalne „Data Umowy”, „Nr Umowy” w części „Warunki transakcji”);
 - 4) protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad
oraz zostać wystawiona:
 - 5) po wykonaniu przedmiotu Umowy i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów wskazanych w § 9 Umowy dotyczącym odbioru przedmiotu Umowy, a także kosztorysu powykonawczego oraz oświadczeń Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w ust. 7 i 8, jeżeli przedmiot Umowy był realizowany przy ich udziale. Jeżeli wymagane, zgodnie z Umową, załączniki do faktury nie będą stanowiły dokumentów ustrukturyzowanych dostępnych w KSeF, załączniki do faktury winny być dostarczone do siedziby DPS w formie papierowej;
 - 6) zgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Termin płatności faktury VAT ustrukturyzowanej wskazany w niniejszej Umowie rozpoczyna bieg od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, a jeżeli dokument wymaga korekty, to od dnia otrzymania faktury korygującej przez Zamawiającego - rozumiany, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 775, z późn. zm.), z zastrzeżeniem, że:
 - 1) w przypadku faktur VAT wystawionych w przypadku awarii KSeF, o której mowa w art. 106nf ustawy o VAT, sporządzanych w postaci elektronicznej zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną, o której mowa w art. 106gb ust. 8 ww. ustawy, płatności rozpoczyna bieg od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego na adres e-doręczeń: AE:PL-15036-47258-VDFRG-24.
 - 2) w przypadku faktur VAT wystawionych w przypadku awarii całkowitej KSeF, o której mowa w art. 106ng ustawy o VAT, termin płatności rozpoczyna bieg od dnia dostarczenia faktury w formie papierowej do Zamawiającego;
 - 3) faktura została wystawiana prawidłowo, tj. zgodnie z niniejszą Umową, a w szczególności zawiera elementy wskazane w ust. 3 pkt 1)-4) oraz pkt 6) niniejszego paragrafu oraz Wykonawca dostarczył Zamawiającemu wymagane dokumenty, o których mowa w ust. 3 pkt 5) niniejszego paragrafu;
 - 4) na fakturze został wskazany wyłącznie numer rachunku bankowego ujęty na tzw. „Białej liście”, tj. wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
5. Termin płatności nie rozpoczyna biegu, a Wykonawcy nie przysługują uprawnienia do naliczenia odsetek za nieterminowe regulowanie należności w przypadku:
 - 1) nieprawidłowo wystawionej faktury, a w szczególności wystawionej niezgodnie z postanowieniami ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, przepisami ogólnymi lub zawierającej błędy rachunkowe i niewystawienia faktury korygującej;

- 2) niedoręczenia faktury (faktury korygującej) Zamawiającemu w sposób określony w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu;
- 3) wskazania na fakturze (fakturze korygującej) numer rachunku bankowego nieujętego na tzw. „Białej liście”;
- 4) niedostarczenia wymaganych, zgodnie z niniejszą umową, dokumentów stanowiących załącznik do faktury oraz dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 5) niniejszego paragrafu.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Zamawiający powiadomi Wykonawcę o nieprawidłowościach za pomocą korespondencji elektronicznej, na adres a Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania lub uzupełnienia dokumentów. Zamawiający zastrzega, że w przypadku nieujęcia na fakturze NIP Odbiorcy faktury, nie będzie miał dostępu do faktury i wobec tego nie powiadomi Wykonawcy o nieprawidłowościach w wystawionej fakturze/korekcie faktury
7. W przypadku realizacji Umowy z udziałem Podwykonawców, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, Wykonawca wraz z fakturą, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przedłożenia **oświadczeń Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców potwierdzających zapłatę** wszelkich należności przysługujących Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy (z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności), lub **pisemne oświadczenie** Wykonawcy, że świadczenia, które są rozliczane fakturą, zostały wykonane bez udziału Podwykonawców.
8. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu całego wynagrodzenia Podwykonawców wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo, związanych z realizacją niniejszej Umowy.
9. **Wynagrodzenie** o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie **płatne jednorazowo po wykonaniu całości robót budowlanych i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej przedmiotu Umowy, o której mowa w § 9 ust. 7 Umowy, na podstawie Protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad, w wysokości ustalonej na podstawie kosztorysu powykonawczego (zamiennego) zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.**
10. Łączna wysokość wynagrodzenia umownego brutto do wysokości kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie ostatecznie ustalana **na podstawie kosztorysów powykonawczych (zamiennych)**, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie księgi obmiarów i cen jednostkowych ujętych w Kosztorysie ofertowym załączonym do Oferty Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik Nr 1 do Umowy**.
11. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało przez niego ustalone z należytą starannością i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, satysfakcjonujący Wykonawcę zysk oraz podatki. W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, w tym koszty robót budowlanych, zabezpieczenia i utrzymania placu budowy, ubezpieczenia oraz utrzymania czystości w obiekcie, a także koszty związane z zapewnieniem nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi robotami budowlanymi oraz z zajęciem pasa drogowego i ewentualną tymczasową organizacją ruchu.
12. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za roboty budowlane, które zostały wskazane w dokumentacji projektowej załączonej do SWZ, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i nie zostały uwzględnione w kosztorysie ofertowym złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty wskazane w SWZ, Umowie i dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia określonego w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik Nr 1 do Umowy**.
13. Wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy za niewykonane roboty budowlane, nawet jeżeli były one objęte kosztorysem ofertowym.
14. W przypadku wystąpienia **konieczności realizacji robót zamiennych i/lub dodatkowych** w stosunku do przedmiotu Umowy, dla dokonania rozliczeń tych robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania Wykonawca opracuje kosztorysy sporządzone na podstawie cen jednostkowych i składników cenotwórczych wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku wystąpienia robót, dla których brak jest w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, Wykonawca dokona wyceny na podstawie składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego, a koszt materiałów przyjmie według średnich cen wydawnictwa „Sekocenbud” z danego regionu za kwartał poprzedzający kwartał, w którym nastąpiło wykonanie robót zamiennych/dodatkowych, ewentualnie – w przypadku materiałów nietypowych – według cen ujętych na fakturze ich zakupu.
15. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.

17. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT.
19. Wykonawca oświadcza, że na fakturach wystawianych i dostarczanych Zamawiającemu będzie wskazywał wyłącznie numer rachunku bankowego ujęty na tzw. „Białej liście”, tj. wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
20. Wykonawca pokryje wszelkie koszty oraz zadośćuczyni finansowo za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków umownych i/lub przewidzianych przepisami prawa, w tym obowiązku, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu.
21. W przypadku, gdy rachunek bankowy ujęty na wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT nie będzie ujęty na „Białej liście” bieg terminu płatności, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie wstrzymany do dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o ujęciu rachunku na „Białej liście” lub do dnia przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę skorygowanej faktury ze wskazanym innym rachunkiem bankowym, ujętym na „Białej liście”, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.
22. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w stosunku do terminu określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4-7 oraz 21 niniejszego paragrafu.
23. Podstawą żądania zapłaty odsetek, o których mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu jest wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu nota odsetkowa, w której Wykonawca wskaże w szczególności podstawę naliczenia odsetek, tj. rodzaj i kwotę zobowiązania, numer dokumentu, okres opóźnienia w zapłacie, kwotę odsetek oraz termin płatności, z zastrzeżeniem, że termin płatności należności wynikającej z noty odsetkowej nie będzie krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia noty Zamawiającemu.
24. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania Umowy do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie statusu, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu.
25. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy wszelkich roszczeń nadających się do potrącenia i wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu szkód, kosztów zastępczego wykonania robót budowlanych i należnych Zamawiającemu kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie.
26. *W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez konsorcjum, faktury VAT w imieniu Wykonawcy będą wystawiane przez z siedzibą w, a płatności dokonywane przez Zamawiającego tytułem zapłaty wynagrodzenia na rachunek uważa się za dokonane również na rzecz pozostałych podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Rozliczenie wynagrodzenia uiszczonego przez Zamawiającego w powyższy sposób będzie dokonywane pomiędzy liderem konsorcjum, a konsorcjantem na zasadach ustalonych przez te podmioty.*

§ 4

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego. Ponadto zgodnie z:
 - 1) SWZ wraz załącznikami;
 - 2) dokumentacją projektową, STWiOR i przedmiarami stanowiącymi załączniki do SWZ;
 - 3) Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik Nr 1 do Umowy**;
 - 4) pozwoleniami, pismami, uzgodnieniami i decyzjami Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 5) decyzjami o pozwoleniu na budowę;
 - 6) wszystkimi udostępnionymi przez Zamawiającego decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami.
2. **Wykonawca** robót, w ramach należnego mu wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, **zobowiązany jest**:
 - 1) **przed rozpoczęciem robót**:
 - a) przejąć od Zamawiającego plac budowy i od tego momentu aż do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad ponosić całkowitą odpowiedzialność za teren budowy;
 - b) zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć teren budowy wraz z zapleczem budowy w sposób

- niekolidujący z działalnością DPS;
- c) wygrodzić i zabezpieczyć teren i miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich w szczególności uniemożliwić dostęp osób trzecich na teren DPS;
UWAGA: podczas realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający będzie w pełnym zakresie użytkował pozostałą część terenu i budynków. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić i wykonywać roboty budowlane w taki sposób, aby istniała możliwość korzystania z zarówno z terenu jak i budynków DPS;
- d) sporządzić – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazać jeden egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu podczas przekazania placu budowy; Przed rozpoczęciem robót budowlanych plan BIOZ musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- e) umieścić – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia tablicę informacyjną, zawierającą:
- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
 - nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
 - nazwę, adres oraz numer telefonu Inwestora,
 - nazwę, adres i numer telefonu Wykonawcy robót budowlanych,
 - numery telefonów alarmowych policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego,
 - numer telefonu okręgowego inspektora pracy,
 - imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów: kierownika budowy, kierownika robót, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, projektantów.
- 2) rozpocząć realizację przedmiotu Umowy w najkrótszym możliwym terminie po przejęciu przez Wykonawcę od Zamawiającego placu budowy;
- 3) w razie konieczności lub na żądanie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, wykonywać prace w soboty oraz na zmiany od godziny 6:00 do godziny 20:00;
- 4) prowadzić prace równolegle na wszystkich możliwych frontach robót;
- 5) uzgadniać z Zamawiającym wszelkie uciążliwości i ograniczać je do minimum;
- 6) zapewnić stały nadzór nad mieniem Wykonawcy oraz nad mieniem Zamawiającego w zakresie w jakim zostało ono powierzone Wykonawcy w tym zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia;
- 7) zorganizować i prowadzić roboty budowlane w sposób niekolidujący z działalnością Zamawiającego oraz zapewniający bezpieczeństwo korzystania z obiektu, przez cały okres realizacji robót budowlanych;
- 8) w szczerły sposób zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót budowlanych przed dostępem osób trzecich oraz uniemożliwić dostęp osób obcych na teren DPS przez teren prowadzenia prac;
- 9) codziennie po zakończeniu robót zabezpieczyć wszystkie materiały i urządzenia w taki sposób, aby nie stanowiły ryzyka dla innych osób;
- 10) używać szczelnych pojemników do wywozu gruzu, systematycznie skrapiać skutny gruz oraz zabezpieczyć mieszkańców i pracowników DPS przed hałasem i zapyleniem;
- 11) podczas usuwania materiałów z robót rozbiórkowych zabezpieczyć teren przed uszkodzeniem;
- 12) w trakcie trwania Umowy przejąć odpowiedzialność za szkody wyrządzone z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w szczególności natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – bez względu na fakt czy szkody dotyczą DPS, mieszkańców lub pracowników DPS, pacjentów lub pracowników Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „DOM-MED”, który jest najemcą części powierzchni budynku, przy którym prowadzone będą roboty budowlane (dalej: NZOZ) czy osób trzecich, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia instalacji, urządzeń, wszelkich przedmiotów znajdujących się na terenie nieruchomości lub jego okolicach, a także samej nieruchomości – do ich naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu poprzedniego, także jeżeli szkoda wynikła z nienależytego wykonania zabezpieczenia;
- 13) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi;
- 14) wykonywać roboty przy użyciu materiałów, których koszty zakupu poniesie on sam;
- 15) wykonać przedmiot Umowy przy wykorzystaniu fabrycznie nowych i nieużywanych materiałów, których parametry będą nie gorsze niż wskazane w dokumentacji projektowej i pozostałych

- załącznikach do SWZ oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie i posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty potwierdzające możliwość ich stosowania;
- 16) stosować wyłącznie materiały spełniające wymogi dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, o których mowa w przepisie art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, a także zapewniające bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego;
 - 17) użyć materiałów i urządzeń wskazanych w zaakceptowanej przez Zamawiającego Ofercie i zgodnych z dokumentacją, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
Użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania wskazane w dokumentacji m.in. w uzgodnieniach z MWKZ;
 - 18) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Zamawiający nie dopuszcza możliwości składowania materiałów z rozbiórek i innych odpadów na terenie obiektu DPS; odpady, w szczególności gruz należy systematycznie usuwać;
 - 19) utrzymać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac oraz uporządkować teren budowy po zakończeniu robót;
 - 20) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401);
 - 21) przed zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych prób, pomiarów, ekspertyz, zaświadczeń itp., stosownie do zakresu przedmiotu Umowy, w szczególności spełnić wszelkie wymagania niezbędne do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie lub decyzji umarzającej w zakresie przedmiotu Umowy;
 - 22) dostarczyć Zamawiającemu wymagane certyfikaty i atesty;
 - 23) przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami protokoły;
 - 24) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy a następnie uczestniczyć w odbiorze;
 - 25) **przyjąć odpowiedzialność za szkody** spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi;
 - 26) ponosić odpowiedzialność za stan istniejących dróg, placów i chodników, polegającą na usuwaniu na własny koszt lub poniesieniu kosztów usunięcia zastępczego wszelkich szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym zarówno szkód w samej infrastrukturze, jak i skutków tych szkód, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 27) współpracować z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego, w szczególności w zakresie wykonania dokumentacji powykonawczej oraz poleceń mających na celu usprawnienie procesu budowlanego, nadrobienie opóźnień i realizację robót budowlanych w terminach określonych Umową;
 - 28) współpracować z autorem dokumentacji projektowej w zakresie realizacji przedmiotu Umowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym w szczególności w zakresie wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej;
 - 29) współpracować z wykonawcami innych robót budowlanych na terenie nieruchomości DPS i umożliwić im prowadzenie robót;
 - 30) współpracować z Koordynatorem ds. BHP, którym jest Inspektor Nadzoru Budowlanego a także Inspektorem BHP Zamawiającego;
 - 31) **uzyskać od Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oświadczenia o kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej.**
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
 4. W przypadku powstania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy uszkodzeń w robotach budowlanych objętych gwarancją udzieloną przez innych wykonawców robót budowlanych, Zamawiający nie dopuszcza, aby jakiegokolwiek naprawy konieczne do usunięcia tych uszkodzeń wykonywał inny podmiot niż wykonawca robót budowlanych, w których wystąpiło uszkodzenie. W przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca poniesie na rzecz wykonawcy robót budowlanych, który wykonał prace budowlane, w których wystąpiła szkoda, koszty usunięcia ewentualnie powstałych szkód na skutek wykonania przedmiotu Umowy oraz wszelkich innych szkód powstałych w wyniku działań podejmowanych przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy. Strony postanawiają, iż na tę okoliczność zostanie spisany protokół pomiędzy: Zamawiającym, Wykonawcą i wykonawcą robót budowlanych, w których wystąpiła szkoda,

w którym zostanie określona wysokość wyrządzonej szkody oraz kwota należna wykonawcy robót budowlanych za wykonanie koniecznych napraw.

W przypadku wystąpienia szkód w przedmiocie Umowy powstałych na skutek wykonywania robót budowlanych przez innych wykonawców robót budowlanych zapis powyższy stosuje się odpowiednio.

5. Wykonawca wyraża zgodę na kontynuację wykonanych w ramach niniejszej Umowy robót budowlanych przez innych wykonawców robót budowlanych, którym kolejny etap prac może zostać powierzona do wykonania w odrębnych postępowaniach i odrębnymi umowami. Strony zgodnie postanawiają, że kontynuacja robót budowlanych przez innych wykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności gwarancyjnej za wykonany przedmiot Umowy, chyba, że uszkodzenia i nieprawidłowości powstaną na skutek działalności innego wykonawcy.
6. Zamawiający informuje, iż:
 - 1) roboty budowlane będą prowadzone na terenie czynnego obiektu;
 - 2) w czasie trwania robót budowlanych wyłączona z użytku zostanie tylko ta część terenu, na której prowadzone będą bezpośrednio prace, pozostała część nieruchomości nie zostanie wyłączona z użytku – Wykonawca robót winien uwzględnić utrudnienia i koszty z tym związane;
 - 3) po uprzednim uzgodnieniu istnieje możliwość czasowego wyłączenia innej/ innych części nieruchomości na czas wykonywania robót budowlanych;
7. **Zamawiający zobowiązuje się:**
 - 1) przekazać protokolarnie Wykonawcy w wersji elektronicznej kompletny projekt wykonawczy, STWiOR oraz decyzje o pozwoleniu na budowę i Pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczący zakresu przedmiotu Umowy. Zamawiający udostępni do wglądu w siedzibie Zamawiającego projekt budowlany i wykonawczy w wersji papierowej;
 - 2) udostępnić Wykonawcy dokumentację projektową w wersji papierowej celem naniesienia zmian powykonawczych i zatwierdzenia ich przez właściwe osoby z zastrzeżeniem § 9 ust 7 Umowy;
 - 3) udostępnić Wykonawcy do wglądu posiadaną dokumentację powykonawczą, jeśli jest niezbędna do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) udzielić Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw umożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 5) dokonać powiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Powiatowego Nadzoru Budowlanego w Krakowie a także Inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta pełniącego nadzór autorski o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
 - 6) protokolarne przekazać plac budowy przekazując jednocześnie dziennik budowy;
 - 7) przystąpić do odbioru końcowego na zasadach określonych w Umowie;
 - 8) do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie;
 - 9) zapewnić Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy.

§ 5

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy oraz upoważnione do współpracy i przekazywania informacji

1. Zamawiający ustanawia Pana Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
2. Wykonawca zapewni niezbędny nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy poprzez osoby dysponujące odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiadające stosowne uprawnienia, w tym:
 - 1) **Kierownika budowy** posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz doświadczenie wymagane w SWZ;
 - 2) osób odpowiedzialnych za pełnienie nadzoru konserwatorskiego – **dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki** posiadającego wykształcenie oraz doświadczenie wymagane w SWZ;
 - 3) wszelkich innych osób posiadających stosowną wiedzę i doświadczenie wymagane do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobami wskazanymi w ust. 2 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu przez cały okres realizacji robót budowlanych określonych w niniejszej Umowie. Wykonawca zapewni obecność Kierownika budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia robót objętych niniejszą Umową, a obecność konserwatora dzieł sztuki zostanie zapewniona w zakresie niezbędnym dla pełnienia skutecznego i zgodnego z pozwoleniami Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nadzoru konserwatorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi.

4. W przypadku czasowej nieobecności osoby wskazanej w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca uprawnienia budowlane i wpis, określone odpowiednio w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu.
5. Zmiany osób, wymienionych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu następują poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony Umowy (niezależnie od wpisu w Dzienniku Budowy) i nie stanowią zmiany Umowy. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia i wpisy, wskazane odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz doświadczenie wymagane w SWZ.
6. W imieniu Wykonawcy rolę stałego Koordynatora, który będzie utrzymywał stały kontakt z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy i z którym należy się kontaktować w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, będzie pełnił:
 - 1) imię i nazwisko:;
numer telefonu:;
adres e-mail:;
adres do korespondencji:
 - 2) imię i nazwisko:;
numer telefonu:;
adres e-mail:;
adres do korespondencji:
7. Osobami Upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego w tym w sprawach formalnych i odbioru przedmiotu Umowy są pracownicy Zamawiającego – Pani Barbara Mietła i Pan Marcin Ogórek, a w sprawach realizacji robót budowlanych również Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, z którymi należy kontaktować się na następujące dane:
 - 1) Pracownicy Zamawiającego:
 - a) Marcin Ogórek, tel.: (12) 634 42 55 wew. 215; e-mail: marcin.ogorek@dpszelcnow.pl;
 - b) Barbara Mietła, tel.: (12) 634 42 55 wew. 241; e-mail: barbara.mietla@dpszelcnow.pl;
 - c) adres do korespondencji: 31-148 Kraków, ul. Helclów 2.
 - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
 - a) tel.:
 - b) adres e-mail:
 - c) adres do korespondencji:
8. Z osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą można kontaktować się również poprzez sekretariat Zamawiającego numer telefonu: (12) 634 42 55 wew. 222; e-mail: sekretariat@dpszelcnow.pl.
9. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych osób upoważnionych – pod rygorem uznania za nieważne i nieskuteczne czynności dokonanych przez te osoby. Zmiany w tym zakresie nie wymagają formy Aneksu do Umowy.
10. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej lub osoby upoważnione, o których mowa powyżej.
11. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie doręczana osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane powyżej za pośrednictwem poczty lub drogą elektroniczną.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy związane zatrudnianiem osób

1. Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) Stosownie do przepisu art. 95 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy. Wymóg wskazany w zdaniu poprzedzającym dotyczy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia: **Czynności związane z fizycznym wykonywaniem robót budowlanych w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz wykończeniowych.**
 - 2) Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 7) Umowy listy pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przy wykonywaniu czynności określonych w pkt 1) niniejszego ustępu.
 - 3) Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę Kierownika budowy, konserwatora dzieł sztuki, kierowców pojazdów oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz

wspólników spółek osobowych, którzy zobowiążą się do osobistego świadczenia czynności w zakresie realizacji zamówienia na rzecz spółki.

- 4) Wykonawca zobowiązuje się, aby wszyscy pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w pkt 1) niniejszego ustępu byli przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, zgodnie z oświadczeniem ujętym w treści Oferty Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik Nr 1 do Umowy**.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się w każdej umowie o podwykonawstwo zawrzeć zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudniania osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy na podstawie stosunku pracy w zakresie opisanym powyżej oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku zgodnie z postanowieniami ust. 2 – 8 niniejszego paragrafu.
- 6) Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot Umowy zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz posiadają aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków (dotyczy pracowników, dla których obowiązek posiadania badań lekarskich wynika z obowiązujących przepisów prawa).
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom wykonującym przedmiot Umowy odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej oraz napojów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.
- 8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób wykonujących przedmiot Umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
- 9) Powyższe wymagania, określone w pkt. 1) – 8) niniejszego ustępu, dotyczą każdego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy i wymagają wprowadzenia takich zapisów do umowy o podwykonawstwo, której projekt wymaga akceptacji Zamawiającego zgodnie z zapisem § 8 ust. 4 Umowy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie oraz miejscu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie pracodawcy składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu składającego oświadczenie lub
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez pracodawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez pracodawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy lub
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez pracodawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych lub zanonimizowania przekazywanych dokumentów w taki sposób, aby nie zawierały one informacji chronionych.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 3) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu czynności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli wykonywania przedmiotu Umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, że osoby te obowiązane są podać przedstawicielom Zamawiającego wykonującym czynności kontrolne imię i nazwisko, wskazać zakres wykonywanych czynności oraz formę zatrudnienia.
7. O wynikach kontroli o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłocznie przekaze mu wnioski i zalecenia pokontrolne mające na celu ich usunięcie.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Zmiany personelu Wykonawcy:
 - 1) Zmiana osób wykonujących przedmiot Umowy będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę przedmiotu Umowy;
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
 - 2) W przypadku zmiany osoby wykonującej przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, że nowa osoba spełnia wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach Umowy.
 - 3) Zmiana osoby wykonującej przedmiot Umowy dokonywana będzie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę co najmniej na 3 dni robocze przed dniem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w SWZ oraz postanowieniach Umowy.

§ 7

Narady koordynacyjne

1. Zamawiający oświadcza, że zobowiązał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do zwoływania narad koordynacyjnych przy udziale przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób.
2. Strony ustalają, że narady koordynacyjne na etapie prowadzenia robót budowlanych odbywać się będą nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie. Oprócz tego Wykonawca zobowiązany jest organizować i brać udział w naradach koordynacyjnych w każdym przypadku powstania konieczności rozwiązania problemów na terenie budowy – nie dotyczy to sytuacji, gdy problem może zostać rozwiązany w ramach Nadzoru Inwestorskiego.
3. Celem narad koordynacyjnych jest:
 - 1) omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących zaawansowania i wykonania robót;
 - 2) ocena postępu robót budowlanych i sprawdzenie, czy jest on właściwy do terminowego zakończenia przedmiotu Umowy;
 - 3) rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, w tym w związku z ewentualnymi wadami dokumentacji, niezgodnością stanu faktycznego ze stanem projektowym, wadliwością wykonawstwa w zakresie robót budowlanych, zaistnieniem okoliczności nieprzewidzianych na etapie projektowania.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek informowania wymaganych uczestników narady koordynacyjnej o terminie, miejscu narady, prowadzenia narady oraz sporządzania protokołu i doręczenia kopii protokołu z narady wszystkim jej uczestnikom.

§ 8

Warunki realizacji prac przez Podwykonawców

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych Podwykonawcy/-om. Wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców, będzie realizowane zgodnie z postanowieniami przepisów art. 462 – 465 ustawy Pzp.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie Podwykonawcy/-ów dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za działanie lub zaniechanie własne. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawcę/-ów dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu Umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została niniejsza Umowa, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego), że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać także, że nie zachodzą - wobec proponowanego innego Podwykonawcy - podstawy wykluczenia analogiczne do określonych w ogłoszeniu o zamówieniu.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo musi zawierać między innymi:
 - 1) zakres robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 2) wynagrodzenie za wykonane roboty nie wyższe niż ustalone dla Wykonawcy w ofercie (cena jednostkowa danej pozycji roboty budowlanej nie może być wyższa niż w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy**);
 - 3) termin wykonania robót powierzonych Podwykonawcy nie może wykraczać poza termin określony w § 2 niniejszej Umowy;
 - 4) warunki dokonania płatności wynagrodzenia i terminy zapłaty wynagrodzenia, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie robót budowlanych;
 - 5) numer rachunku bankowego na który należy dokonać zapłaty za wykonane zamówienie;
 - 6) zakres i wysokość kar umownych przy czym kary umowne określone w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie mogą być bardziej rygorystyczne niż określone w niniejszej Umowie;
 - 7) zapisy związane z zatrudnianiem osób uczestniczących z ramienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy – zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 5) i 9) Umowy;
 - 8) w umowie wysokość i warunki zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż w niniejszej Umowie;
 - 9) termin i sposób realizacji umowy, a także warunki jej zmiany, muszą być zgodne z wymogami określonymi w SWZ;
 - 10) zakazuje się wprowadzania do umowy zapisów, które będą zwalniały Wykonawcę z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 11) obowiązek przedłożenia Zamawiającemu - oświadczenia Podwykonawcy i Dalszych Podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty całkowitego wynagrodzenia przysługującego

- Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo;
- 12) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje niniejszą Umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, usługodawców, dostawców oraz producentów, przy pomocy których realizuje niniejszą Umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją Umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.
 10. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza pisemne **zastrzeżenia** do tego projektu w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 7 niniejszego paragrafu.
 11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 7 niniejszego paragrafu.
 14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 13 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 5 000,00 zł.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 18. Przepisy ust. 6-17 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
 19. Zamawiający dokonuje **bezpośredniej zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
26. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.
27. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
28. Wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy może nastąpić po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przez Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.
29. W przypadku rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą kosztorysem powykonawczym, po zakończeniu robót Wykonawca, Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy są zobowiązani przedłożyć Zamawiającemu kopię aneksu do umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo (potwierdzoną za zgodność z oryginałem), określającą ostateczną wartość wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
30. *W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.*
31. *W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.*

§ 9 Odbiory

1. Strony ustalają, że **zakończenie przedmiotu Umowy** nastąpi na podstawie dokonanego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad, przy czym za termin zakończenia przedmiotu Umowy uznaje się dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o ile w trakcie odbioru Zamawiający nie wykaże, że przedmiot Umowy nie został ukończony. W takim przypadku za termin zakończenia przedmiotu Umowy zostanie uznana data ukończenia (uzupełnienia i/lub poprawienia) przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej. Termin usuwania usterek i uwag zgłoszonych w trakcie czynności odbioru przedmiotu Umowy nie skutkuje zmianą terminu zakończenia przedmiotu Umowy, o ile Wykonawca usunie je najpóźniej do 5 dni od daty otrzymania pisemnych uwag.
2. Podczas realizacji przedmiotu Umowy zastosowane będą:
 - 1) **odbiór końcowy przedmiotu Umowy** – dokonany będzie przez Zamawiającego:

- a) po wykonaniu przez Wykonawcę w całości robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy,
- b) po dokonaniu pisemnego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego z załączonymi: książką obmiarów, kosztorysem powykonawczym (zamiennym), protokołami z pomiarów i badań instalacji, innymi wskazanymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub wymaganymi prawem dokumentami z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu; Zamawiający wymaga dostarczenia książki obmiarów i kosztorysu powykonawczego (zamiennego) również w formacie excel (lub równoważnym),
- c) po potwierdzeniu zakończenia robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- d) po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej dotyczącej całego przedmiotu Umowy wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o jej kompletności i poprawności z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 niniejszego paragrafu w terminie do **7 dni roboczych** od dnia przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów.

Za pozytywnie zakończony odbiór końcowy uważa się odbiór potwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad.

- 2) **odbiór ostateczny** – dokonany będzie przez Zamawiającego nie później niż **10 dni** przed datą upływu rękojmi za wady i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na zrealizowany przedmiot Umowy. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
- 3. Wykonawca odpowiedzialny jest za kompletność składu komisji odbiorowej.
- 4. Wykonawca jest obowiązany w formie pisemnej zgłosić do odbioru Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego roboty zanikające oraz ulegające zakryciu oraz informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie badania robót zanikających oraz ulegających zakryciu. W przypadku niedochowania tego obowiązku Wykonawca na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego na własny koszt odkryje roboty celem stwierdzenia prawidłowości wykonanych robót, a następnie doprowadzi je do stanu poprzedniego.
- 5. **Do dokumentacji powykonawczej** przedmiotu Umowy Wykonawca załączy kosztorys powykonawczy (zamienny) dla całości przedmiotu Umowy zachowując układ kosztorysu ofertowego z Oferty Wykonawcy, stanowiącej **Załącznik Nr 1 do Umowy**. Zamawiający wymaga dostarczenia ww. kosztorysu powykonawczego (zamiennego) również w formacie excel (lub równoważnym).
- 6. Wykonawca prześle Inspektorowi Nadzoru dokumentację powykonawczą najpóźniej na **5 dni** przed terminem wskazanym w § 2 ust. 2 pkt 4), a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona sprawdzenia dokumentacji powykonawczej w terminie **do 5 dni** od dnia otrzymania niezbędnych materiałów.
- 7. **W ramach dokumentacji powykonawczej** Wykonawca prześle Zamawiającemu **2 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej** dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru tj. opracowanych przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych, obrazujących przebieg robót i zawierających opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć oraz zawierających w szczególności:
 - 1) dziennik budowy obrazujący przebieg realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) dokumentację projektową w wersji papierowej z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w toku realizacji robót budowlanych; Zamawiający wymaga ponadto naniesienia zmian podczas realizacji i zatwierdzenia przez właściwe osoby funkcyjne na udostępnionym przez Zamawiającego projekcie budowlanym;
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków;
 - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy;
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu Umowy zgodnie z projektem (jeśli wystąpią zmiany istotne należy je wyszczególnić w oświadczeniu);
 - 6) oświadczenie Kierownika budowy, że wykonany zakres przedmiotu Umowy jest kompletny i pomimo wykonania etapu może być użytkowany;
 - 7) oświadczenie właściwego Kierownika robót o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z projektem w tym zgodnie z:
 - a) wydaną Prezydenta Miasta Krakowa decyzji o pozwoleniu na budowę NR 51/6740.3/2026 z dnia 29 lipca 2026 r.
 - b) pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr ZN-I.5142.353.2026 z dnia 26.05.2026 r., znak: ZN-I.5142.353.2026.MZ
 - 8) aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty jakości użytych materiałów oraz ich zestawienie zgodnie z treścią pkt 10) poniżej;
 - 9) wykaz wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń zawierających: nazwę materiału/urządzenia, miejsce wbudowania, producenta, nazwę dokumentów wraz z numerem i

datą wydania;

- 10) protokoły odbiorów technicznych, w szczególności protokoły odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu;
- 11) protokoły nadzorów autorskich;
- 12) inne wskazane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub wymagane prawem dokumenty.

Niezależnie od ww. dokumentacji Wykonawca przekaże **2 egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej** dokumentacji powykonawczej spełniającej wymagania pozwoleń wskazanych w § 1 ust. 9 pkt 2) Umowy. Zamawiający przekaże tę dokumentację (1 egz.) Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Krakowie w celach archiwalnych.

8. Protokół odbioru będzie zawierał wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół zostanie podpisany przez wszystkich uczestników odbioru.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru, Zamawiający przeprowadzi stosowne czynności związane z odbiorem bez jego obecności ze skutkiem wiążącym dla Wykonawcy.
10. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
11. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z Umową lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym Umową.
12. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami lub w razie ujawnienia się wad przedmiotu Umowy w okresie obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę gwarancji oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy termin ich usunięcia;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 5) Umowy lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od Umowy – jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 5) Umowy lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady są istotne – w sposób określony w § 14 ust. 5 Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o tych okolicznościach.
13. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe, jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu rozpoczęcia robót budowlanych – w wysokości **50,00 zł** za każdy dzień pozostawania w zwłoce;
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy – w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień pozostawania w zwłoce;
 - 3) za naruszenie obowiązku zatrudnienia osób wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 1) Umowy na podstawie stosunku pracy:
 - a) w przypadku nieokazania lub nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy - w wysokości **200,00 zł** za każdy przypadek, a w przypadku złożenia ze zwłoką – w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku, gdy okazane lub przedłożone dokumenty będą niekompletne lub nie będą potwierdzały w sposób jednoznaczny wymaganego zatrudnienia osób na podstawie stosunku

pracy – w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki do dnia dostarczenia Zamawiającemu dokumentów kompletnych lub jednoznacznie potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy;

- c) w przypadku nieutrzymania ciągłości zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy – w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień nieutrzymania ciągłości zatrudnienia;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości **500,00 zł** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości **50,00 zł** za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **200,00 zł** za każdy przypadek;
 - 7) za nieprzedłożenie lub nieterminowe przedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, objętych obowiązkiem przedkładania umów zgodnie z zapisami zawartym w § 8 Umowy – w wysokości **200,00 zł** za każdy przypadek;
 - 8) za niedokonanie przez Wykonawcę zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **200,00 zł** za każdy przypadek;
 - 9) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi – w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień pozostawiania w zwłoce, z zastrzeżeniem, że stan pozostawiania w zwłoce będzie obowiązywał maksymalnie do 30. dnia licząc od dnia upływu terminu usunięcia wad, a od 31. dnia Zamawiający będzie uprawniony do uznania wady za nieusuniętą i naliczenia kary umownej zgodnie z pkt 10) niniejszego ustępu oraz podjęcia działań zmierzających do zastępczego usunięcia wad zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 10 Umowy;
 - 10) za nieusunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi – w wysokości **500,00 zł**, za każdy ujawniony przypadek;
 - 11) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego – w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 12) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy dotyczącej przedłużenia okresu ubezpieczenia wraz z kopią dowodu opłacenia składek, a także za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego uzupełnienie sumy gwarancyjnej umowy ubezpieczenia, w stosunku do terminów, o których mowa w § 13 ust. 2 i 3 Umowy – w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 13) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu oryginału dokumentu potwierdzającego przedłużenie lub ustanowienie nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 6 – **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 14) za zwłokę w usunięciu skutków szkód, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 25) i 26) Umowy w wysokości **50,00 zł** za każdy dzień pozostawiania w zwłoce.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługującej mu wierzytelności z tytułu kar umownych, wskazanych w niniejszym paragrafie w ust. 2, a także wszelkich innych wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 niniejszego paragrafu. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.
 4. W przypadku braku możliwości potrącenia przysługującej Zamawiającemu wierzytelności, o której mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, z jakiegokolwiek wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, roszczenie o zapłatę wyżej wymienionych kwot z tytułu kar umownych staje się wymagalne z upływem terminu wskazanego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do zapłaty.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość naliczonych kar umownych zastrzeżonych w Umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych i odszkodowania również po odstąpieniu od Umowy.
 6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w realizacji zamówienia, jeżeli opóźnienie było spowodowane działaniem siły wyższej, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec mimo dołożenia należytej staranności, przy czym nie uznaje się za siłę wyższą opóźnień wynikających z przyczyn leżących po stronie dostawców, Podwykonawców i awarii sprzętu i pojazdów dostarczających i

obsługujących przedmiot Umowy.

7. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą. Fakt zaistnienia siły wyższej powinien być udowodniony dokumentem pochodzącym od właściwego organu administracji publicznej.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim przy realizacji przedmiotu Umowy.
9. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia go z wykonania obowiązku, którego niewykonanie skutkowało naliczeniem kary umownej.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych w związku z realizacją niniejszej Umowy przez każdą ze Stron Umowy drugiej Stronie Umowy nie może przekroczyć 30% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
11. W odniesieniu do realizacji niniejszej Umowy stosuje się przepisy art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID - 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 764 z późn. zm.).

§ 11

Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi oraz warunki gwarancji

1. Gwarancja udzielona na realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i odpowiedzialność z tytułu rękojmi obejmują również ewentualne wady, które zostaną ujawnione na etapie eksploatacji przedmiotu Umowy zrealizowanego na podstawie niniejszej Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres **miesięcy**. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następującego po dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza Umowa. Szczegóły realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji określone zostały w niniejszym paragrafie.
3. Gwarancja obejmuje również wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym przez okres **miesięcy**, który to okres rozpoczyna się i biegnie analogicznie do okresu gwarancji – na zasadach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie **do 7 dni** od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego ich zamontowania po usunięciu wady lub dokonaniu wymiany na rzecz wolną od wad. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do tego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na fakt, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu, przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
9. Za zobowiązania wynikające z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji oraz konsekwencje niewskazania przez Wykonawcę wad w dokumentacji projektowej, ponosi Wykonawca w całym zakresie prowadzonych działań w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również w zakresie zleconym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
10. W przypadku zwłoki w usunięciu wad oraz nieusunięcia wad w stosunku do wyznaczonych terminów, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karami umownymi zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 9) i 10) Umowy, które ma prawo potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

11. **Ostateczny pogwarancyjny odbiór** przedmiotu Umowy odbędzie się nie później niż **10 dni** przed datą upływu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, w kwocie stanowiącej **5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, w wysokości określonej w § 3 ust. 1 Umowy, tj.: zł (słownie: /100). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej; „zabezpieczenie”) ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad przedmiotu Umowy, a także roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, zwrotu wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, usunięcia szkód, realizacji uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady przedmiotu Umowy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć lub ustanowić nowe zabezpieczenie oraz przedłożyć Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia, nie później niż na **30 dni** przed dniem wygaśnięcia ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyście wykonany, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu obowiązywania gwarancji oraz odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy lub nie później niż w 15. dniu po dniu, w którym Wykonawca usunął wszystkie wady zgłoszone mu przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. W przypadku, gdy Wykonawca złożył/ złoży zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna:
 - 1) okres obowiązywania zabezpieczenia obejmie czas od dnia zawarcia Umowy do 15-go dnia po dniu, w którym upływa termin gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi, z zastrzeżeniem postanowień pkt 2) i 3) niniejszego ustępu;
 - 2) w przypadku, gdy odbiór końcowy przedmiotu Umowy bez wad nastąpi nie później niż do 15 dni od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4) Umowy, Zamawiający nie będzie żądał przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia;
 - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość ustanowienia zabezpieczenia na okres krótszy niż określono w pkt 1) niniejszego ustępu pod warunkiem, że Wykonawca w sposób jednoznaczny, w formie pisemnej, zobowiąże się do jego przedłużenia na okres, o którym mowa w pkt 1) niniejszego ustępu.
11. W przypadku wzrostu wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy w trakcie trwania Umowy, Zamawiający nie wymaga zwiększenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy powyżej kwoty wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
12. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. Zmiana

formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

§ 13 Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy przedłożył Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w sposób jednoznaczny potwierdzają, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, a ubezpieczenie obejmuje swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku naruszenia ich praw, w wyniku ich śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, Zamawiającego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych), na cały okres wykonywania przedmiotu Umowy, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców (w przypadku, gdy przedmiot Umowy będzie wykonywany przez Podwykonawców).
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przed wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia wynosiła nie mniej niż **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych). Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu (w terminie do **7 dni** od dnia wypłacenia przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu bez wad.
6. Wykonawca ponosi **odpowiedzialność za wszelkie szkody** powstałe w związku z prowadzonymi robotami w mieniu lub na osobie, dotyczące lub mogące dotyczyć Zamawiającego, dostawców lub osób trzecich chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania oraz zaniechania Wykonawcy, dostawców, ani żadnych innych osób biorących udział w wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 14 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisie art. 456 ustawy Pzp i na warunkach określonych w tym przepisie.
2. Strony mają prawo odstąpić od Umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także przewidują prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w okolicznościach ustalonych poniżej. Odstąpienie od Umowy nie zwalania Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami Umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczących kar umownych, rozliczeń, gwarancji.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy bez żadnych konsekwencji finansowych i bez wyznaczania dodatkowego terminu, ze skutkiem natychmiastowym w okresie

obowiązki Umowy tj. od dnia jej zawarcia do dnia upływu uprawnień Zamawiającego wynikających z odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty z przyczyn leżących po jego stronie na okres dłuższy niż 10 kolejno następujących po sobie dni;
 - 2) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 10 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 4) przedmiot Umowy nie zostanie zrealizowany do 7. dnia licząc od dnia następującego po dniu upływu terminu realizacji przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust. 2 pkt 4) Umowy;
 - 5) łączna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego osiągnie poziom maksymalny określony w § 10 ust. 10 Umowy.
4. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może według swojego wyboru, odstąpić od części Umowy obejmującej niespełnione świadczenie – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od Umowy w całości.
 5. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od całości lub części Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do **30 dni** od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzeń określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz w § 9 ust. 12 pkt 3) Umowy stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy.
 6. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi Protokół inwentaryzacji robót w toku, w terminie do **3 dni roboczych** od dnia odstąpienia od Umowy.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się do czynności związanych z inwentaryzacją, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego wykonania inwentaryzacji i jednostronnego podpisania Protokołu z inwentaryzacji.
 8. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w Protokole z inwentaryzacji, a Zamawiający nie ma obowiązku zwrotu świadczeń spełnionych przez Wykonawcę w tym zakresie.
 9. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca wyraża zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz wykonane przez niego prace i udzieli gwarancji na wykonane roboty.

§ 15 Zmiany treści Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, a także – zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp – w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian Umowy w ust. 2 – 14 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana (zwiększenie lub zmniejszenie) obowiązującej stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy, Strony dopuszczają możliwość *zmiany* (zwiększenia lub zmniejszenia) *wysokości wynagrodzenia* o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość *zmiany sposobu realizacji Umowy* oraz *zmiany zakresu przedmiotu Umowy*, *wysokości wynagrodzenia* lub *terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy*.
4. W przypadku przestojów, opóźnień lub przejściowego braku możliwości realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
 - 1) prowadzonymi równoległe u Zamawiającego pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - 2) przyczynami niezależnymi od Stron Umowy, bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość *zmiany terminu* zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,

odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych powyżej w pkt 1) lub 2) niniejszego ustępu *oraz zmiany zakresu przedmiotu Umowy lub/ oraz wysokości wynagrodzenia*.

5. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego, w tym w szczególności w przypadku niezgodności dokumentacji projektowej ze stanem stwierdzonym w trakcie prowadzonych robót budowlanych lub wydania zaleceń lub nakazów, w szczególności przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Zamawiający dopuszcza *zmianę przedmiotu Umowy*, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub *zmianę wysokości wynagrodzenia* umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, w zakresie uwzględniającym zmieniony przedmiot prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość *zmiany terminu zakończenia* realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający dopuszcza *zmianę wysokości wynagrodzenia* Wykonawcy w oparciu o kosztorys ofertowy.
6. W przypadku określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu dopuszcza się również możliwość *zmiany warunków dokonywania płatności* w zakresie ilości transz i zasad zapłaty za roboty stanowiące przedmiot odbioru końcowego.
7. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania lub zmniejszenie uciążliwości w funkcjonowaniu Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie;
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego;
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania;
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych;
 - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych;
 - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - 9) zmianach wynikających z błędnych założeń ujętych w dokumentacji projektowej, których nie można było sprawdzić przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych (np. przed rozebraniem lub dokonaniem odkrywek)Zamawiający dopuszcza możliwość *zmiany sposobu wykonania* przedmiotu Umowy, *zmniejszenia lub zwiększenia zakresu* przedmiotu Umowy przy jednoczesnej *proporcjonalnej zmianie wynagrodzenia* Wykonawcy w oparciu o kosztorys ofertowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza *zmianę terminu zakończenia* realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres, o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
8. W przypadku zaistnienia opóźnienia organów administracji w stosunku do terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub jeśli przepisy takich terminów w przypadku danej czynności organów administracji nie wskazują, Zamawiający dopuszcza *zmianę terminu realizacji* Umowy w stosunku do terminu, który działając z należyłą starannością Wykonawca mógł założyć.
9. W przypadku zaistnienia działania siły wyższej Zamawiający dopuszcza *zmianę wysokości wynagrodzenia* Wykonawcy w oparciu o kosztorys ofertowy oraz *zmianę sposobu wykonania* Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy oraz *terminu zakończenia* realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres opóźnienia spowodowanego działaniem siły wyższej.
10. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia sytuacji i/lub warunków, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych instalacji lub elementów konstrukcyjnych kolidujących z realizowaną przez Wykonawcę infrastrukturą, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany:

- 1) *terminu zakończenia* realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia,
 - 2) *zakresu przedmiotu* Umowy oraz zmiany *wysokości wynagrodzenia* stosownie do zmiany zakresu prac,
 - 3) *wysokości wynagrodzenia* Wykonawcy w oparciu o kosztorys ofertowy.
11. Zamawiający dopuszcza *zmianę wysokości wynagrodzenia* Wykonawcy w oparciu o kosztorys ofertowy oraz *zmianę zakresu* przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy w przypadku wystąpienia dotychczasowych wymagań nałożonych przez **Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**.
 12. W przypadku zaistnienia opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2) Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość *zmiany terminu* realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt 4) Umowy.
 13. W przypadku, gdy zakres rzeczowy przedmiotu Umowy zostanie zmniejszony z uwagi na okoliczności wskazane w niniejszym paragrafie, Strony postanawiają, że maksymalny wymiar zmniejszenia zakresu rzeczowego Umowy wyniesie 20% pierwotnej wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 14. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku, gdy zmiana nie ma charakteru zmiany istotnej w rozumieniu art. 454 ust. 2 oraz art. 455 ustawy Pzp.
 15. Zmiany umowy w rozumieniu przepisu art. 454 ustawy Pzp nie stanowią:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną niniejszej Umowy,
 - 2) zmiany osób wskazanych w Umowie i danych kontaktowych Zamawiającego i Wykonawcy.O wystąpieniu zmian w powyższym zakresie właściwa Strona zawiadamia pisemnie drugą Stronę Umowy. Powyższe zmiany nie wymagają wprowadzenia aneksem do Umowy.
 16. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 16 Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu Umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Strony, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie obowiązujących w Polsce przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów o ochronie informacji niejawnych, a także informacje powzięte lub otrzymane przez jedną Stronę od drugiej Strony w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania przedmiotu Umowy, w stosunku do których Strona przekazująca zastrzegła ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Stronie niezależnie od formy ich przekazania przez drugą Stronę (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu papierowego lub zapisu elektronicznego).
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Stronę uprawnioną lub za jej zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych Zamawiającego, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych Zamawiającego, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne Zamawiającego osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, po wykonaniu przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych Zamawiającego.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także przez 25 lat po wygaśnięciu Umowy, niezależnie od przyczyn wygaśnięcia chyba że szczególnie przepis prawa stanowi inaczej.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że dane dotyczące Wykonawcy oraz informacje zawarte w niniejszej umowie podlegają publikacji w Centralnym Rejestrze Umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z obowiązkiem prowadzenia Centralnego Rejestru Umów obowiązującym od dnia 01 lipca 2026 r., w zakresie i na zasadach określonych w tych przepisach.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego Aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami określonymi w § 15 Umowy.
4. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 3 niniejszego paragrafu jest nieważna.
5. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy, na osobę trzecią.
6. Wszystkie dokumenty dostarczone drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzone w języku polskim.
7. Integralną częścią Umowy są Załączniki do Umowy.
8. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy, strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku możliwości takiego rozwiązania sporu, poddać pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. W przypadku złożenia do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenia do sądu wniosku o otwarcie postępowania o zatwierdzeniu układu albo zawarcia przez Wykonawcę umowy z doradcą restrukturyzacyjnym o pełnieniu funkcji nadzorca układu oraz wyznaczeniu dnia układowego, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o tym fakcie w terminie do 3 dni od dnia złożenia takiego wniosku do sądu lub zawarcia umowy z doradcą restrukturyzacyjnym.
10. Umowa zostaje zawarta z dniem jej podpisania przez każdą ze Stron.
11. Umowa została sporządzona w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: