

**Umowa nr ...../2026**

**dotycząca zadania pn.: „Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kowalskie w 2026 roku”**

zawarta w dniu ..... r. w Kondratowicach pomiędzy:

Gminą Kondratowice, z siedzibą w Kondratowicach, ul. Nowa 1, 57-150 Prusy, reprezentowaną przez Pana Tomasza Gracza - Wójta Gminy Kondratowice, przy kontrasygnacie Pani Agnieszki Majewskiej - Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**

a firmą :

....., NIP: ....., REGON: ..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego/CE pod numerem ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej **Wykonawcą**

*Niniejsza umowa została sporządzona zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793)*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest przebudowa drogi gminnej na odcinku o długości ok. 0,820 km w miejscowości Kowalskie na działkach ewidencyjnych nr 2 oraz 38. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają załączniki do niniejszej umowy, tj. przedmiar robót oraz projekt zagospodarowania terenu (PZT).

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wymienionych w § 1 w terminie 60 dni, tj. od ..... do .....

**§ 3**

**Warunki wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu informację o zakończeniu robót objętych umową.
3. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót.
4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót sporządzonego w 2 egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
5. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym w tym celu terminie, który wiąże Wykonawcę.
6. Wykonawca pisemnie powiadomi o usunięciu wad Zamawiającego celem wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym.
7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
8. W trakcie trwania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

**§ 4**

**Warunki płatności**

1. Faktura za wykonany przedmiot umowy zostanie wystawiona na:  
**Gminę Kondratowice, Kondratowice, ul. Nowa 1, 57 – 150 Prusy, NIP 914-11-96-122.**  
**Faktura wystawiana w systemie KseF: Nabywca( Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3))** wskazana powinna być:  
**Gmina Kondratowice**  
**ul. Nowa 1,**  
**57-150 Prusy**  
**NIP Gminy: 914-11-96-122 ( w polu znacznikowym "JST" należy wskazać wartość"1")**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł (słownie: ..... ).
3. Wykonawca wystawi fakturę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru i dokumentów rozliczeniowych zatwierdzonych przez Zamawiającego.

4. Płatność za wykonany przedmiot umowy nastąpi w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto wskazane na fakturze przez wykonawcę.

## **§ 5**

### **Warunki realizacji prac przez podwykonawców**

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 2 niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 5 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
  - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
  - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
  - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
  - 6) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień Publicznych, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
  - 1) jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
  - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.

10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.

## **§ 6**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. .... zł (słownie.....  
Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie .....

2. Strony ustalają:

- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł wygaśnie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ..... zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

## **§ 7**

### **Postanowienia dotyczące kar umownych**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca w wysokości 50% wartości umowy
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia
  - c) za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, o określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy liczone od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, iż w razie opóźnienia realizacji wykonania umowy wyraża zgodę na potrącenie części wynagrodzenia umownego brutto, odpowiednio w wysokości o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 8**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty .....- miesięcznej gwarancji.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się do daty podpisania ostatecznego protokołu odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania napraw terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia usterki pisemnie przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie wykonania naprawy w terminie, o którym mowa w ust. 3 zamawiający dokona naprawy na koszt Wykonawcy, a kosztami obciąży wykonawcę.

## **§ 9**

### **Siła wyższa**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za wypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie z powodu okoliczności siły wyższej.
4. Przez siły wyższe rozumie się nieprzewidywalne lub nieuchronne zdarzenia o nadzwyczajnym charakterze, które są poza racjonalną kontrolą stron np. pożar, powódź, huraganowe wiatry, strajki, blokady dróg, katastrofy narodowe.
5. Strony mają obowiązek powiadomić się pisemnie o zaistnieniu sił wyższych w ciągu 3 dni.
6. Okoliczności zaistnienia sił wyższych muszą zostać udokumentowane przez stronę, która się na nie powołuje.

## **§ 10**

### **Warunki ogólne**

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Umowę sporządzono na trzech stronach, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla wykonawcy, a trzy dla zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**