

ZIELONO NAM PAULINA MARCINIAK
Rajec Szlachecki 55
26-613 Radom



PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:	Park doświadczeń przy Przedszkolu Miejskim Nr 12 w Zamościu
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Adres inwestycji:	Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 32 ogród Przedszkola Miejskiego nr 12 działka nr 97/4, obręb 0001 Miasto Zamość
Inwestor:	Miasto Zamość, Rynek Wielki 13 22-400 Zamość
Spis zawartości:	1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki

Czerwiec 2026

ZIELONO NAM PAULINA MARCINIAK
Rajec Szlachecki 55, 26-613 Radom
tel. 517 763 100
paulina_marciniak@onet.eu



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:	Park doświadczeń przy Przedszkolu Miejskim Nr 12 w Zamościu
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Adres inwestycji:	Zamość, ogród Przedszkola Miejskiego nr 12 działka nr 97/4, obręb 0001 Miasto Zamość
Inwestor:	Miasto Zamość, Rynek Wielki 13 22-400 Zamość

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant branży architektoniczno - budowlanej	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska nr upr. BŁ - PdOKK/31/2005 – specjalność architektoniczna	czerwiec 2026	mgr inż. architekt ELŻBIETA DESZCZYŃSKA Rynek Piłsudskiego 17, Wysokie Mazowieckie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń BŁ-PdOKK/31/2005
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	Projektant	mgr inż. arch. kraj. Paulina Marciniak	czerwiec 2026	Marcel Paulina

Spis treści

Oświadczenie projektanta	3
Uprawnienia projektanta — specjalność architektoniczna	4
Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów	5
CZĘŚĆ OPISOWA	6
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	6
3. STAN ISTNIEJĄCY	6
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
6. INFORMACJE I DANE	8
6.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	8
6.2. Ochrona konserwatorska	8
6.3. Wpływ eksploatacji górniczej	8
6.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej	8
6.5. Obszar oddziaływania obiektu	8

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. PZT.01 – Projekt zagospodarowania terenu

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn. **Park doświadczeń przy Przedszkolu Miejskim Nr 12 w Zamościu** jest kompletny i został sporządzony zgodnie obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w ramach posiadanych uprawnień.

mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. nr ewid.BŁ-PdOKK/31/200


mgr inż. architekt
ELŻBIETA DESZCZYŃSKA
Rynek Piłsudskiego 17, Wysokie Mazowieckie
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń BŁ-PdOKK/31/2005

Uprawnienia projektanta — specjalność architektoniczna



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLIKI POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Białystok, 2005.06.14

PdOKK/31/2005

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 - ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 6, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający -

OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

orzeka, że

Pani mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska
urodzona dnia [REDAKOWANE]

uzyskuje

uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł. -PdOKK/31/2005

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącą Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pani mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane - wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Skład orzekający

1. Jan Hahn
2. Janusz Kaczyński
3. Andrzej Koć
4. Józef Matwiejuk
5. Maciej Pokorski
6. Stanisław Łapieński-Piechota

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- członek Komisji

- Przewodniczący Komisji

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska
zam. [REDAKOWANE]
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BŁ-PdOKK/31/2005**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0256**.

Członek czynny od: 27-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-03-2026 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0256-8A3A-41Y6-66D8-6EFE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem nr 319/2026
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary z natury
- Obowiązujące przepisy i normy
- Mapa do celów projektowych o identyfikatorze ewidencyjnym GGN.6640.199.2026

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa doposażenia placu zabaw przy Przedszkolu Miejskim nr 12 w Zamościu pn. Park doświadczeń przy Przedszkolu Miejskim Nr 12 w Zamościu.

Obszar objęty przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na działce nr 97/4, obręb 0001 Miasto Zamość na terenie przedszkola. Działka jest własnością Miasta Zamość w trwałym zarządzie Przedszkola Miejskiego nr 12.

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XLV/499/06 Rady Miejskiej w Zamościu z dnia 26 czerwca 2006 r. Teren oznaczony jest jako teren zabudowy usługowo-oświatowej o oznaczeniu 18.34 UO.

Projektowane zagospodarowanie jest zgodne ze wskazaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochronnej systemu ujęć wód "Łabuńka".

3. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotem opracowania jest fragment ogrodu Przedszkola Miejskiego nr 12. Teren pełni funkcję rekreacyjną i jest ogólnodostępny zarówno dla użytkowników placówki, jak i mieszkańców. Powierzchnia obszaru objętego inwestycją wynosi około 640 m². Obszar opracowania charakteryzuje się ukształtowaniem płaskim, z niewielkim spadkiem terenu w kierunku południowym.

W granicach opracowania zlokalizowana jest sieć sieci infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zamierzenie inwestycyjne nie będzie kolidować z istniejącą infrastrukturą techniczną nadziemną i podziemną.

Istniejące obiekty budowlane i nawierzchnie

Teren objęty opracowaniem jest w znacznym stopniu zagospodarowany. W południowej części działki przedszkola zlokalizowany jest ogród rekreacyjny z placem zabaw. Obszar wyposażony jest w urządzenia zabawowe, w tym zestawy zabawowe, huśtawki i bujaki, a także elementy małej architektury, takie jak ławki oraz kosze na odpady.

Na fragmencie terenu objętym inwestycją znajduje się: bujak, elementy typu domek oraz wielofunkcyjny zestaw zabawowy wyposażony m.in. w zjeżdżalnię, wieżę, pomost. Ponadto na terenie zlokalizowane są dwie ławki, kosz na odpady oraz tablica informacyjna z regulaminem użytkowania placu zabaw. Pod urządzeniem wielofunkcyjnym wykonana jest bezpieczna nawierzchnia piaskowa. Pozostały teren jest zadarniony.

Teren opracowania graniczy bezpośrednio:

- od strony północnej – z budynkiem przedszkola,
- od strony zachodniej i południowej – z pozostałą częścią ogrodu przedszkolnego,
- od strony wschodniej – ze skarpą (nasypem ziemnym).

Zieleń istniejąca

Na terenie opracowania zinventaryzowano jedno drzewo – świerk oraz żywopłot z irgi błyszczącej. Powierzchnia terenu poza nawierzchnią piaskową jest zadarniona.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt zakłada wykorzystanie części istniejącej infrastruktury placu zabaw, w tym wybranych urządzeń zabawowych, ławek oraz koszy na odpady. W ramach planowanych prac przewiduje się likwidację istniejącej piaskownicy, usunięcie istniejącego żywopłotu oraz relokację jednego z istniejących bujaków.

Projekt obejmuje montaż dodatkowych urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury, mających na celu zwiększenie atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni rekreacyjnej. Przewiduje się również wykonanie bezpiecznej nawierzchni piaskowej w strefach użytkowania urządzeń zabawowych tego wymagających.

W ramach projektowanego zagospodarowania przewiduje się zastosowanie nowoczesnych zadaszeń przeciwsłonecznych w formie konstrukcji żaglowych, m.in. nad piaskownicą, w celu poprawy komfortu użytkowania terenu w okresie letnim. Dodatkowo zaplanowano wykonanie zielonej altany z żywych pędów wierzby, stanowiącej atrakcyjny element edukacyjno-rekreacyjny.

Uzupełnieniem zagospodarowania będą nowe nasadzenia drzew oraz założenie rabat ozdobnych.

Układ przestrzenny wynika z obecnego zagospodarowania. Zamierzenie bazuje na istniejącym układzie komunikacyjnym.

Rozbiórki

Projekt przewiduje:

- demontaż istniejącej piaskownicy,
- demontaż istniejącego bujaka (do montażu w innej lokalizacji).

Układ komunikacyjny:

Projekt opiera się na istniejącym układzie komunikacyjnym. Dostęp do obiektu zapewniają istniejące ciągi pieszce.

Gospodarka zielenia

Projekt przewiduje usunięcie istniejącego żywopłotu z irgi błyszczącej. .

Projektowane nawierzchnie

Projekt przewiduje budowę nawierzchni piaskowej.

Uzbrojenie terenu

Nie projektuje się sieci uzbrojenia terenu.

Ukształtowanie terenu

W zakresie projektu nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Projektowane obiekty małej architektury

Projekt przewiduje doposażenie istniejącego terenu poprzez:

- montaż dodatkowych urządzeń placów zabaw:
 - huśtawka metalowa bocianie gniazdo podwójna – 1 szt.,
 - ściana do malowania XL z platformą edukacyjną – 1 szt.,
 - kulodrom dwustronny – 1 szt.,
 - domek pokój – 1 szt.,
 - kuchnia błotna – 1 szt.,
 - piaskownica betonowa 3x3m z mini fabryką piasku – 1 szt.,
- montaż małej architektury:
 - zadaszenie żaglowe trójkątne – 2 szt.,
 - altana wierzbową – 1 szt.,
 - stoły z ławkami - 3 szt.,

- ławki z oparciem – 2 szt.

Projektowana zielen

Przewiduje się nasadzenia drzew, krzewów oraz bylin.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Tabela zestawienia powierzchni

Rodzaj powierzchni	m ²	%
Teren inwestycji	640	100
Projektowane nawierzchnie - nawierzchnia piaskowa	36	6
Projektowane rabaty	62	9
Adaptowana nawierzchnia z kostki betonowej	15	2
Adaptowany teren zadarniony	531	83

6. INFORMACJE I DANE

6.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu

Brak szczególnych zakazów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania obowiązuje nakaz zachowania min. 10% powierzchni biologicznie czynnej, zakaz pełnych ogrodzeń, ograniczenie wysokości ogrodzeń do 1,80 m oraz zachowanie istniejących gabarytów budynków przy rozbudowie.

6.2. Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Obiekt nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego

6.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

6.5. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do obszaru działki, na której jest projektowany.

Akty prawne w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Opracowanie:

mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska, upr. BŁ-PdOKK/31/2005

mgr inż. architekt
ELŻBIETA DESZCZYŃSKA
 Rynek Piłsudskiego 17, Wysokie Mazowieckie
 uprawnienia budowlane do projektowania
 w specjalności architektonicznej
 bez ograniczeń BŁ-PdOKK/31/2005

mgr inż. arch. kraj Paulina Marciniak

Paulina Marciniak

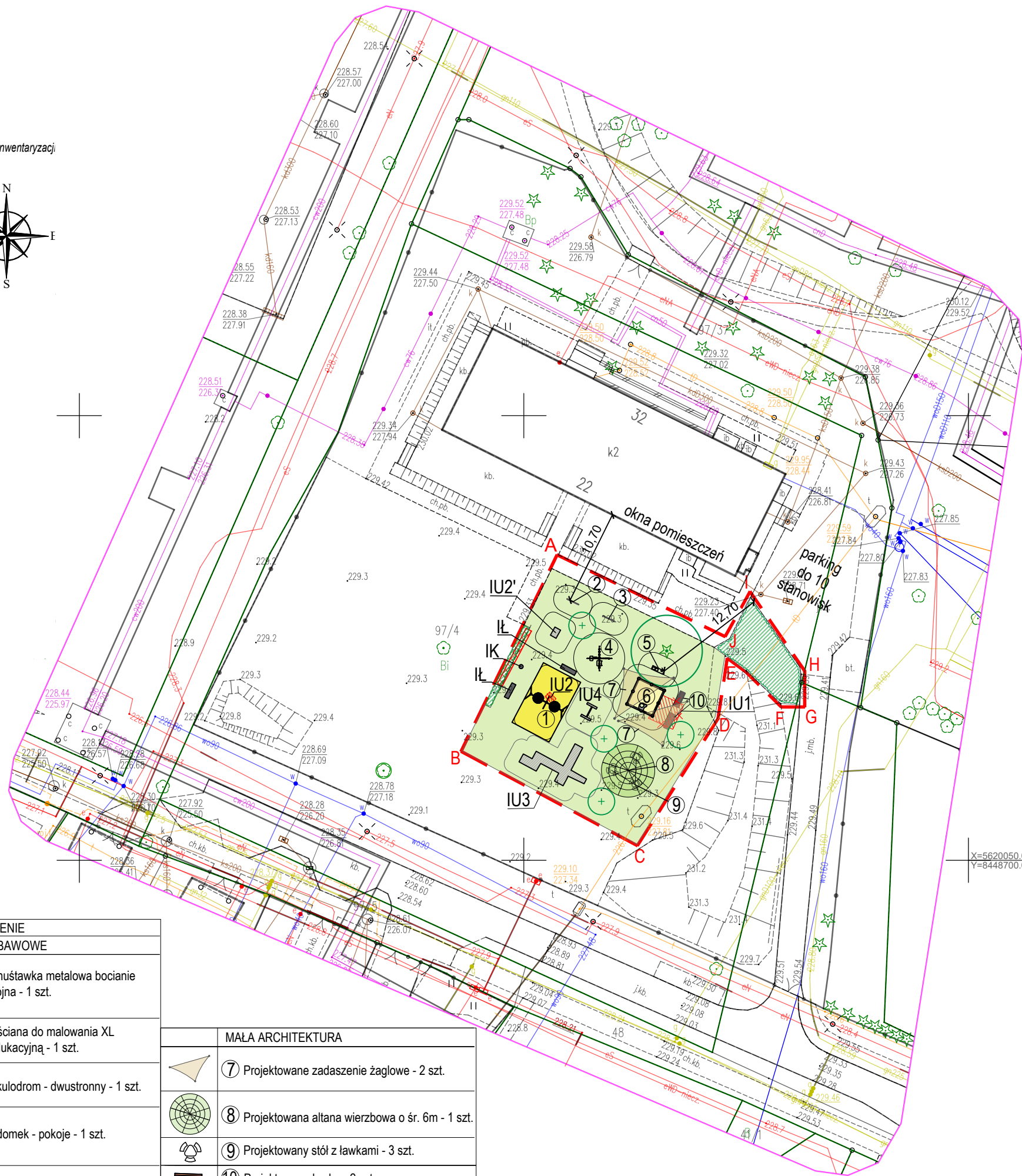
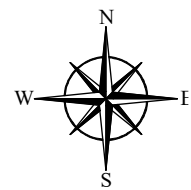
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. PZT.01 – Projekt zagospodarowania terenu

Id. Zgłoszenia: GGN.6640.199.2026
mapa aktualna na dzień: 11.05.26r.
jednostka ewidencyjna: 066401_1 Miasto Zamość
obręb: 0001 Miasto Zamość
sekcje mapy zasadniczej: 8.140.14.23.4.4
skala 1:500, układ 2000, EVRF2007-NH (Amsterdam)
Wykonawca: Usługi Geodezyjne GEO-JAW Michał Pacut ul. Bolesława Leśmiana 9, 35-304 Rzeszów.
Kierownik prac: mgr inż. Paweł Płocica nr upr. 20160
Uwagi: Nie wyklucza się istnienia w terenie innego podziemnego uzbrojenia terenu, które nie było zgłoszone do inwentaryzacji.

Identyfikator prac geodezyjnych	GGN.6640.199.2026
Numer i data sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji	206/2026 2026-05-13
Organ służby geodezyjnej	Prezydent Miasta Zamość
Wykonawca pracy geodezyjnej	Usługi Geodezyjne GEO-JAW Michał Pacut 35-304 Rzeszów ul. Bolesława Leśmiana 9 NIP: 6321941293
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika pracy geodezyjnej	Geodeta Uprawniony mgr inż. Paweł Płocica nr świadectwa 20160
Podpis geodety uprawnionego	 GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Płocica nr świadectwa 20160

LEGENDA	
	Granica opracowania inwestycji
	Granice ewidencyjne działek
	Infrastruktura techniczna
	Sieć telekomunikacyjna
	ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE
	Istniejąca piaskownica (IU1) przeznaczona do demontażu
	Istniejący bujak (IU2) przeznaczony do demontażu
	GOSPODARKA ZIELENIĄ
	Drzewo istniejące przeznaczone do adaptacji
	Grupa krzewów - żywopłot - przeznaczony do usunięcia
	IST. WYPOSAŻENIE
	Istniejące urządzenie - bujak (IU2') - lokalizacja projektowana
	Istniejący zestaw zabawowy (IU3) do adaptacji
	Istniejące urządzenie (IU4) do adaptacji
	Istniejąca ławka (IŁ) do adaptacji
	Istniejący kosz na śmieci (IK) do adaptacji
	PROJ. NAWIERZCHNIA
	Proj. nawierzchnia bezpieczna - piaskowa



INWESTOR:	
MIASTO ZAMOŚĆ	
Rynek Wielki 13 22-400 Zamość	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ZIELONO NAM PAULINA MARCINIAK	
Rajec Szlachecki 55 22-613 Radom	
ZADANIE INWESTYCYJNE:	
Park doświadczeń przy Przedszkolu Miejskim Nr 12 w Zamościu	
Zamość, działka nr 97/4, obręb 0001 Miasto Zamość	
PROJEKTANT - branża architektoniczna:	
Projektant: mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska nr upr. BŁ - PdOKK/31/2005	
Opracowujący:	
mgr inż. arch. kraj. Paulina Marciniak	
PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
DATA:	CZERWIEC 2026
SKALA:	1:500
NR RYS.:	PZT.01

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji:	Park doświadczeń przy Przedszkolu Miejskim Nr 12 w Zamościu
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Adres inwestycji:	Zamość, ogród Przedszkola Miejskiego nr 12 działka nr 97/4, obręb 0001 Miasto Zamość
Inwestor:	Miasto Zamość, Rynek Wielki 13 22-400 Zamość

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant branży architektoniczno - budowlanej	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska nr upr. BŁ - PdOKK/31/2005 – specjalność architektoniczna	czerwiec 2026	<i>mgr inż. architekt</i> ELŻBIETA DESZCZYŃSKA Rynek Piłsudskiego 17, Wysokie Mazowieckie uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń BŁ-PdOKK/31/2005
ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	Projektant	mgr inż. arch. kraj. Paulina Marciniak	czerwiec 2026	<i>Marciniak Paulina</i>

Spis treści

Oświadczenie projektanta	3
CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektów budowlanych	4
4. Prace związane z przygotowaniem terenu.....	4
5. Parametry techniczne i materiałowe elementów małej architektury i pozostałych elementów wyposażenia	6
6. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne nawierzchni i elementów komunikacyjnych	11
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	12
8. Wpływ projektowanych obiektów budowlanych na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	12

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. PAB.01 – Rozbiórki i demontaże

Rys. PAB.02 – Gospodarka zielenią

Rys. PAB.03 – Projektowany układ przestrzenny – nawierzchnie

Rys. PAB.04 – Projektowany układ przestrzenny – wyposażenie

Rys. PAB.05 – Projektowany układ przestrzenny - zieleń

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn. **Park doświadczeń przy Przedszkolu Miejskim Nr 12 w Zamościu** jest kompletny i został sporządzony zgodnie obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w ramach posiadanych uprawnień.

mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń upr. nr ewid.BŁ-PdOKK/31/2005


mgr inż. architekt
ELŻBIETA DESZCZYŃSKA
Rynek Piłsudskiego 17, Wysokie Mazowieckie
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń BŁ-PdOKK/31/2005

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekty budowlane, objęte projektem, zaliczone są, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane do VIII Kategorii Obiektu Budowlanego - inne budowle.

Obiekty małej architektury, zgodnie z definicją w Prawie budowlanym, są obiektami budowlanymi, lecz nie są budowlami.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Teren opracowania stanowi teren rekreacyjny placówki oświatowej. Projekt zakłada utrzymanie obecnego sposobu użytkowania.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczną obiektów budowlanych

Układ przestrzenny placu zabaw wynika z obecnego zagospodarowania i dostępności terenu. Zamierzenie bazuje na istniejącym układzie komunikacyjnym. W ramach zadania przewiduje się:

- demontaż istniejącej piaskownicy,
- relokację istniejącego bujaka,
- usunięcie istniejących krzewów w formie żywopłotowej,
- montaż dodatkowych urządzeń zabawowych i elementów małej architektury,
- budowę nawierzchni bezpiecznej piaskowej,
- nasadzenia drzew, krzewów i bylin,

4. Prace związane z przygotowaniem terenu

4.1. Rozbiórki i demontaże

Projekt przewiduje:

Demontaż istniejącej piaskownicy

Piaskownica o wymiarach ok. 3,0 × 3,0 m, wysokość konstrukcji ok. 0,30 m, wykonana w formie prostego, drewnianego obramowania z bali.



Istniejące wyposażenie – piaskownica przeznaczona do demontażu (fot. z dn. 02.04.2026r)

W ramach wykonania robót demontażowych w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:

- uprzątnięcie terenu robót budowlanych i zasypanie i zagęszczenie dołów po usuniętej konstrukcji,
- utylizacja urządzenia, piasku, gruzu, złomu i innych materiałów z rozbiórki.

Demontaż istniejącego bujaka sprężynowego

Bujak sprężynowy o wymiarach ok. 1,0 × 0,7 × 1,2m z tworzywa sztucznego.



Istniejące wyposażenie – bujak sprężynowy do demontażu (fot. z dn. 02.04.2026r)

W ramach wykonania robót demontażowych w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi również:
- uprzątnięcie terenu robót budowlanych, zasypanie i zagęszczenie dołów po usunięciu fundamentu.

Uwaga! Demontaż należy przeprowadzić ostrożnie, z zachowaniem szczególnej staranności, tak aby nie uszkodzić elementu - przewidziany jest on do ponownego montażu w innej lokalizacji.

Lokalizację urządzeń przeznaczonych do demontażu przedstawia rysunek PAB.01.

4.2. Ukształtowanie terenu

Nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu. Należy zachować istniejące kierunki i wielkości spadków powierzchni.

4.3. Gospodarka zieleni

Inwentaryzację zieleni wykonano w kwietniu 2026 roku. Prace polegały na rozpoznaniu gatunków zlokalizowanych na terenie opracowania a także określeniu ich podstawowych parametrów szaty roślinnej.

Na terenie opracowania zinventaryzowano drzewo oraz grupę krzewów w formie żywopłotu. Zieleń w granicach opracowania ma charakter celowych nasadzeń.

W tabeli poniżej zamieszczono inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką istniejącą zielenią. Na planie sytuacyjnym zaznaczono istniejącą zielenią (rys. PAB.02). Wykonawca inwentaryzacji zieleni i gospodarki istniejącą zielenią nie ponosi odpowiedzialności za zmiany w drzewostanie po wykonaniu inwentaryzacji.

Projekt przewiduje usunięcie grupy krzewów w formie żywopłotowej – nr inw. 2.

Nr	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obw. pnia na wys. 1,3m [cm]	Wys. [m]	Śr. kor. / pow. [m/m ²]	Stan fitosanitarny, statyka, posusz	Wartość przyrodnicza, krajobrazowa, kulturowa	Szczegóły (dane dotyczące pnia, korony, pokroju i stanu zdrowotnego)	Przezn.
1	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	192	13	8	Stan dobry, statyka prawidłowa, brak posuszu	Wysoka	Rozwidenie na wys. 1,5m	A
2	Irga błyszcząca	<i>Cotoneaster lucidus</i>	x	0,5	5m ²	Stan średni	Niska	Żywopłot formowany	U

A - adaptacja

U - usunięcie

5. Parametry techniczne i materiałowe elementów małej architektury i pozostałych elementów wyposażenia

5.1. URZĄDZENIA ZABAWOWE

Projekt przewiduje doposażenie istniejącego placu zabaw poprzez montaż następujących urządzeń wyposażenia placu zabaw:

1 - Huśtawka metalowa bocianie gniazdo podwójna – 1szt.



Rysunek poglądowy projektowanego urządzenia

Wymiary:

- Długość: 4,72 m
- Szerokość: 1,60 m
- Wysokość: 2,10 m
- Strefa bezpieczeństwa: 7,60 x 4,70 m
- Wysokość swobodnego upadku: 1,30 m

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- konstrukcja wykonana z profilu stalowego malowanego proszkowo,
- łańcuchy ogniowo ocynkowane,
- 2 x siedzisko typu bocianie gniazdo.

2 - Ściana do malowania XL z platformą edukacyjną – 1szt.



Rysunek poglądowy projektowanego urządzenia

Wymiary:

- Długość: 1,46 m
- Szerokość: 0,06 m
- Wysokość regulowana: 1,31-1,60 m
- Strefa bezpieczeństwa: 3,06 x 4,45 m

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- główny profil konstrukcyjny wykonany ze stali czarnej, profil otwarty,
- przestrzeń do malowania wykonana w poliwęglanu,
- zabezpieczenie: konstrukcja ocynkowana, malowana proszkowo.

3 - Kulodrom – dwustronny – 1szt.



Rysunek poglądowy projektowanego urządzenia

Wymiary:

- Długość: 1,46 m
- Szerokość: 0,06 m
- Wysokość: 1,31 m
- Strefa bezpieczeństwa: 3,06 x 4,45 m

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- główny profil konstrukcyjny wykonany ze stali czarnej, profil otwarty,
- nadruk zabezpieczony lakierem odpornym na promieniowanie UV,
- zabezpieczenie: konstrukcja ocynkowana, malowana proszkowo,
- w zestawie z tablicą drewniane elementy z wbudowanymi magnesami do budowania toru.

Uwaga! Wzór planszy należy uzgodnić z Inwestorem na etapie prac budowlanych

4 - Domek pokoje – 1szt.



Rysunek poglądowy projektowanego urządzenia

Wymiary:

- Długość: 2,74 m
- Szerokość: 2,74 m
- Wysokość: 1,47 m
- Strefa bezpieczeństwa: 5,75 x 5,74 m
- Wysokość swobodnego upadku: 0,47 m

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo o profilu 60 mm x 60 mm,
- zabezpieczenia, osłony z płyty HDPE.

5 - Kuchnia błotna – 1szt.



Rysunek poglądowy projektowanego urządzenia

Wymiary:

- Długość: 1,40 m
- Szerokość: 0,41 m
- Wysokość: 0,85 m
- Strefa bezpieczeństwa: 4,40 x 3,40 m

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- konstrukcja stalowa,
- płyta HPL imitująca drewno, poliwęglan, elementy ze stali nierdzewnej,
- główny profil konstrukcyjny wykonany ze stali czarnej,
- zabezpieczenie: konstrukcja ocynkowana, malowana proszkowo.

6 - Piaskownica betonowa 3x3m z mini fabryką piasku – 1szt.



Rysunek poglądowy projektowanego urządzenia

Wymiary:

- Długość: 3,33 m
- Szerokość: 3,27 m
- Wysokość: 1,70 cm
- Strefa bezpieczeństwa: 6,27 x 6,33 m
- Wysokość swobodnego upadku: 0,30 m

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- konstrukcja metalowa, ocynkowana / malowana w kolorach RAL (kolory należy uzgodnić z Inwestorem na etapie prac budowlanych),
- wypełnienie boczne z prefabrykatów betonowych,
- górne wykończenie ze sklejki antypoślizgowej z dodatkowymi siedziskami z HDPE,
- tablice i blaty z płyt HDPE

Uwaga! Piaskownice należy wypełnić do wys. ok. 20cm ponad poziomem gruntu piaskiem płukany, jasnym o frakcji 0,02-2mm. Wymaga się, aby kruszywo posiadało atest Państwowego Zakładu Higieny lub równoważny.

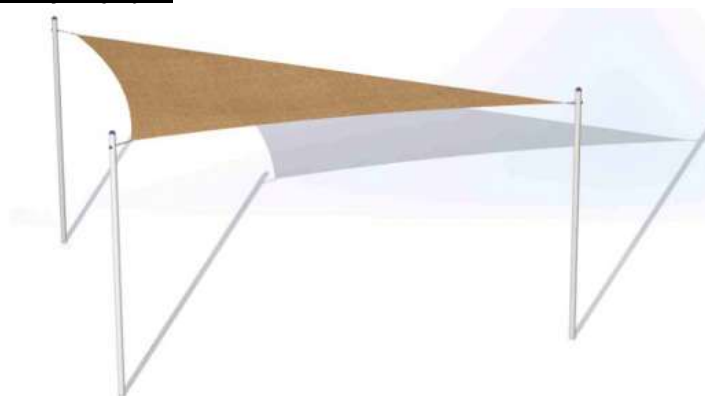
UWAGI OGÓLNE - URZĄDZENIA ZABAWOWE

Wszystkie urządzenia muszą być wykonane i zamocowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także wytycznymi producenta. Wszystkie produkty powinny posiadać certyfikat potwierdzający zgodność z normą EN 1176-1:2017 i EN 1176-11:2014 (lub równoważnymi). Certyfikat musi być ważny na dzień składania ofert. W trosce o bezpieczeństwo dzieci urządzenie musi posiadać certyfikat na zgodność z powyższymi normami wydany przez akredytowaną jednostkę certyfikującą np. TUV, INT itp. Nie dopuszcza się "certyfikatów" wystawionych przez nieuprawnioną jednostkę certyfikującą tj. nie posiadającą akredytacji PCA (lub równoważnej w przypadku jednostek z zagranicy); nie dopuszcza się także przedstawienia zamiast certyfikatu - deklaracji zgodności lub certyfikatów wystawianych przez producenta, dystrybutora, oferenta urządzenia czy inny podmiot.

5.2. MAŁA ARCHITEKTURA

Projekt przewiduje doposażenie istniejącego placu zabaw poprzez montaż następujących elementów małej architektury:

7 - Zadaszenie piaskownicy trójkątne



Rysunek poglądowy

Wymiary:

- Długość: 7,70 m
- Szerokość: 5,70 m
- Wysokość: 2,55 cm

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- konstrukcje urządzeń stalowych - konstrukcje stalowe (lub elementy konstrukcji) urządzeń wykonane ze stali piaskowanej, zabezpieczonej podkładem cynkowym i malowanej proszkowo,
- zadaszenie piaskownicy - żagiel poliestrowy (285 g/m²).

8 - Altana wierzbowa o średnicy 6m

Duża żywa altana wykonana z gałęzi wierzbowych łączonych w słupy, formowanych w łuki, artystycznie kształtowanych, zasadzonych w ziemi. Tworzona z połączonych ze sobą elementów.



Zdjęcie poglądowe altany

Wymiary:

- średnica: 6,00 m
- wysokość: 2,60-3,00 m

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- konstrukcja z 10 filarów składających się z ok 25 kijów wierzbowych,
- konstrukcja zaplatana w kształt kopuły, całość plecionki w formie gęstej kratki,
- konstrukcja łączona za pomocą opasek zaciskowych.
- materiał: żywe, uśpione kije wierzby wiciowej - *Salix viminalis*.

9 - Stolik z ławeczkami



Rysunek poglądowy

Wymiary:

- Długość: 1,44 m
- Szerokość: 1,44 m
- Wysokość: 0,54 m

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- konstrukcja ze stali malowanej proszkowo,
- siedziska z tworzywa HDPE gr. 12mm

10 - Ławka z oparciem

Projektuje się ławkę o stylistyce nawiązującej do ławek istniejących.



Zdjęcie poglądowe

Wymiary:

- Długość: 1,70 m
- Szerokość: 0,60 m
- Wysokość: 0,71 m

Dane materiałowo - konstrukcyjne:

- konstrukcja żeliwna,
- deski siedziska i oparcia – drewno świerkowe, gr. 38mm, kolor mahoniowy

Wypośażenie - stosowanie urządzeń równoważnych

W trosce o jakość i bezpieczeństwo użytkowania urządzeń i elementów wyposażenia oraz w celu wyeliminowania jakichkolwiek wątpliwości oświadczamy, że kategorycznie nie dopuszcza się stosowania produktów zbudowanych z innych materiałów niż opisane powyżej oraz nie dopuszcza się jakichkolwiek odstępstw od przedstawionych parametrów technicznych ponad tolerancję +/- 5% (dotyczy to zarówno wymiarów urządzenia oraz budowy urządzenia). Nie dopuszcza się także stosowania urządzeń nie posiadających certyfikatu akredytowanej jednostki, potwierdzającego zgodność z w/w normą - dokumenty typu Deklaracja Zgodności czy certyfikaty jednostek bez akredytacji PCA (lub analogicznej dla certyfikatów firm zagranicznych) nie mogą być uznane jako równoważne. Przedstawiony rysunek produktu stanowi integralną część opisu – produkt musi być zgodny z przedstawionym wyglądem.

Sposób przeprowadzenia odbioru urządzenia

Urządzenie musi posiadać wymiary zgodne z opisanymi (tolerancja +/- 5%) wygląd musi być zgodny z przedstawionym rysunkiem, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Musi być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie. W strefie bezpieczeństwa wokół urządzenia nie mogą występować żadne przeszkody.

6. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne nawierzchni i elementów komunikacyjnych

Nawierzchnia piaskowa

W strefie bezpiecznej projektowanej huśtawki przewiduje się nawierzchnię bezpieczną piaskową.

Specyfikacja materiałowa:

Nawierzchnia piaskowa – nawierzchnia z piasku płukanego, bez zawartości części pylastych i ilów o frakcji 0,2 – 2mm.

Konstrukcja nawierzchni:

- piasek 0,2-2 mm – warstwa 20cm

- grunt rodzimy

Teren pod nawierzchnie należy wykorytować na głębokość 20cm, a następnie zniwelować. Urobek należy wywieźć.

Obrzeża:

Przewiduje się obrzeżenie nawierzchni obrzeżem trawnikowym o wys. 78mm.

Obrzeże trawnikowe - listwa L-kształtna z tworzywa ekologicznego długości 1m, wysokość 78mm, kolor czarny.

Nawierzchnię i trawnik oddzielić od siebie obrzeżem w miejscach wskazanych w części graficznej. Odcinki obrzeża łączyć poprzez nakładanie bocznych zaczepów, następnie dociąć do pożądanej długości. Obrzeża zamontować do gruntu stosując kotwy, specjalnie do tego przeznaczone. Przy projektowanych odcinkach prostych należy zastosować 3 kotwy na element o długości metra.



Zdjęcie poglądowe projektowanego obrzeża

Powierzchnia projektowanej nawierzchni: 36m²

Długość obrzeży: 25m

Uwaga! Nawierzchnie bezpieczne powinny być zgodne z normą PN-EN 1177 lub równoważną i posiadać odpowiednie certyfikaty.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowane zagospodarowanie zapewnia niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

8. Wpływ projektowanych obiektów budowlanych na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne obiektów budowlanych i ich wykorzystanie nie wpływają negatywnie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska, upr. Bł. PdOKK/31/2005

mgr inż. architekt
ELŻBIETA DESZCZYŃSKA
Rynek Piłsudskiego 17, Wysokie Mazowieckie
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń Bł. PdOKK/31/2005

mgr inż. arch. Krzysztof Paulina Marciniak

Marciniak Paulina

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. PAB.01 – Rozbiórki i demontaże

Rys. PAB.02 – Gospodarka zielenią

Rys. PAB.03 – Projektowany układ przestrzenny – nawierzchnie

Rys. PAB.04 – Projektowany układ przestrzenny – wyposażenie

Rys. PAB.05 – Projektowany układ przestrzenny - zieleń

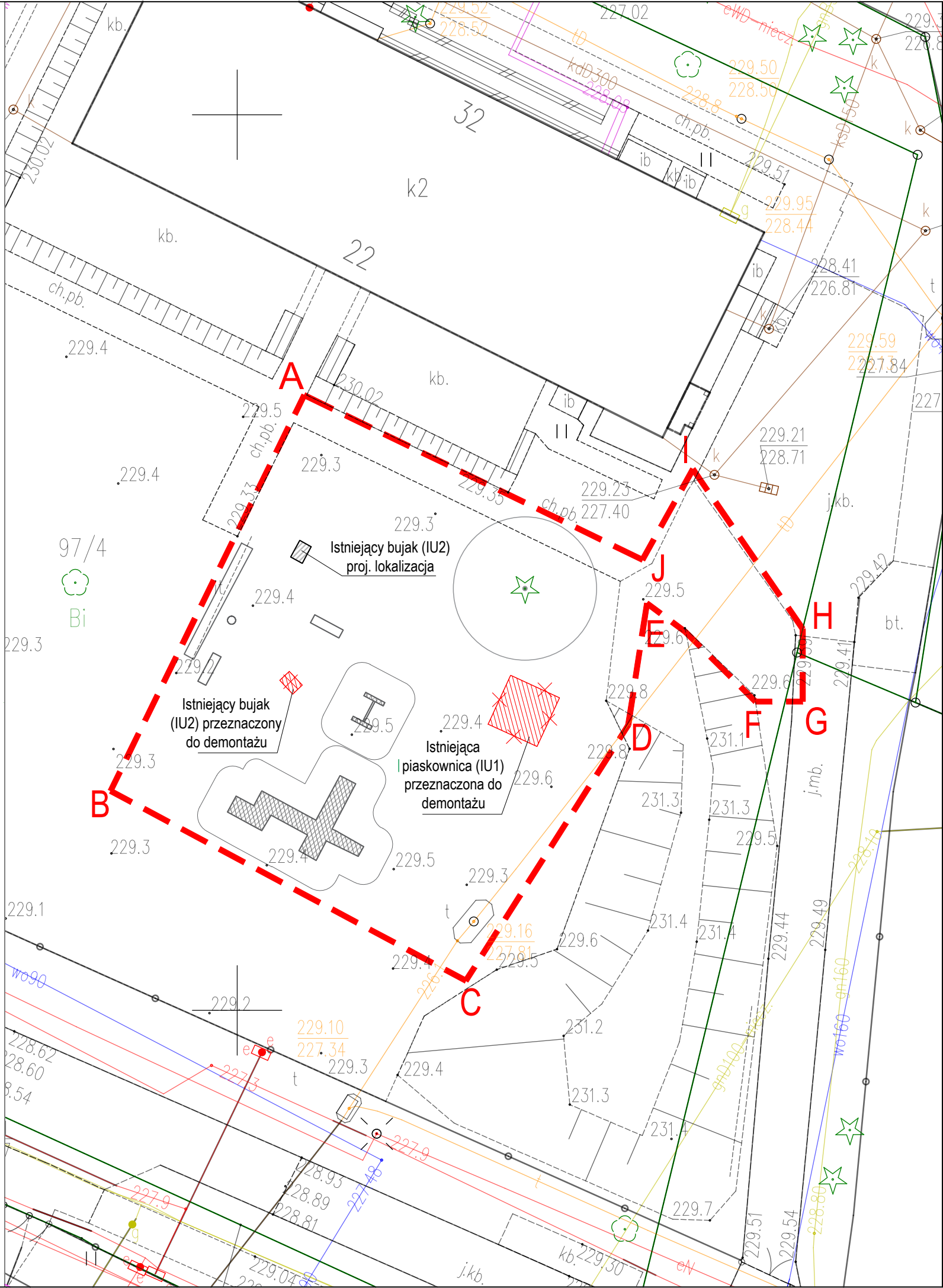
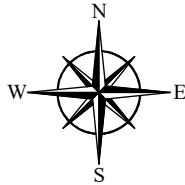
Mapa do celów projektowych

Id. Zgłoszenia: GGN.6640.199.2026
mapa aktualna na dzień: 11.05.26r.
jednostka ewidencyjna: 066401_1 Miasto Zamość
obręb: 0001 Miasto Zamość
sekcje mapy zasadniczej: 8.140.14.23.4.4
skala 1:500, układ 2000, EVRF2007-NH (Amsterdam)
Wykonawca: Usługi Geodezyjne GEO-JAW Michał Pacut ul. Bolesława Leśmiana 9, 35-304 Rzeszów.
Kierownik prac: mgr inż. Paweł Płocica nr upr. 20160
Uwagi: Nie wyklucza się istnienia w terenie innego podziemnego uzbrojenia terenu, które nie było zgłoszone do inwentaryzacji.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnej, której rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

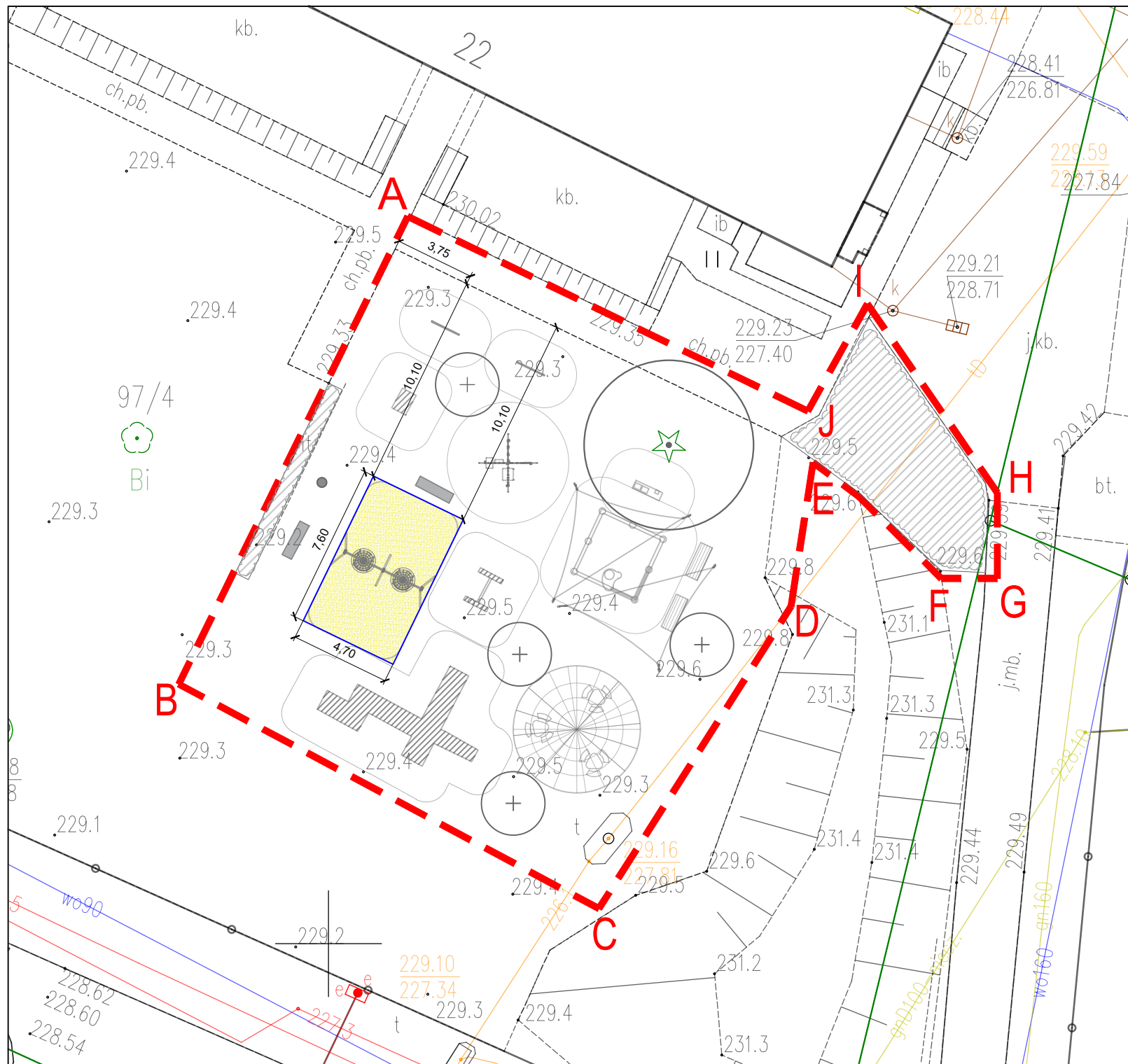
Identyfikator prac geodezyjnych	GGN.6640.199.2026
Numer i data sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji	206/2026 2026-05-13
Organ służby geodezyjnej	Prezydent Miasta Zamość
Wykonawca pracy geodezyjnej	Usługi Geodezyjne GEO-JAW Michał Pacut 35-304 Rzeszów ul. Bolesława Leśmiana 9 NIP: 6321941293
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika pracy geodezyjnej	Geodeta Uprawniony mgr inż. Paweł Płocica nr świadectwa 20160
Podpis geodety uprawnionego	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Paweł Płocica nr świadectwa 20160

USŁUGI GEODEZYJNE
GEO-JAW Michał Pacut
35-304 Rzeszów, ul. Bolesława Leśmiana 9
NIP: 6321941293, REGON:362200253



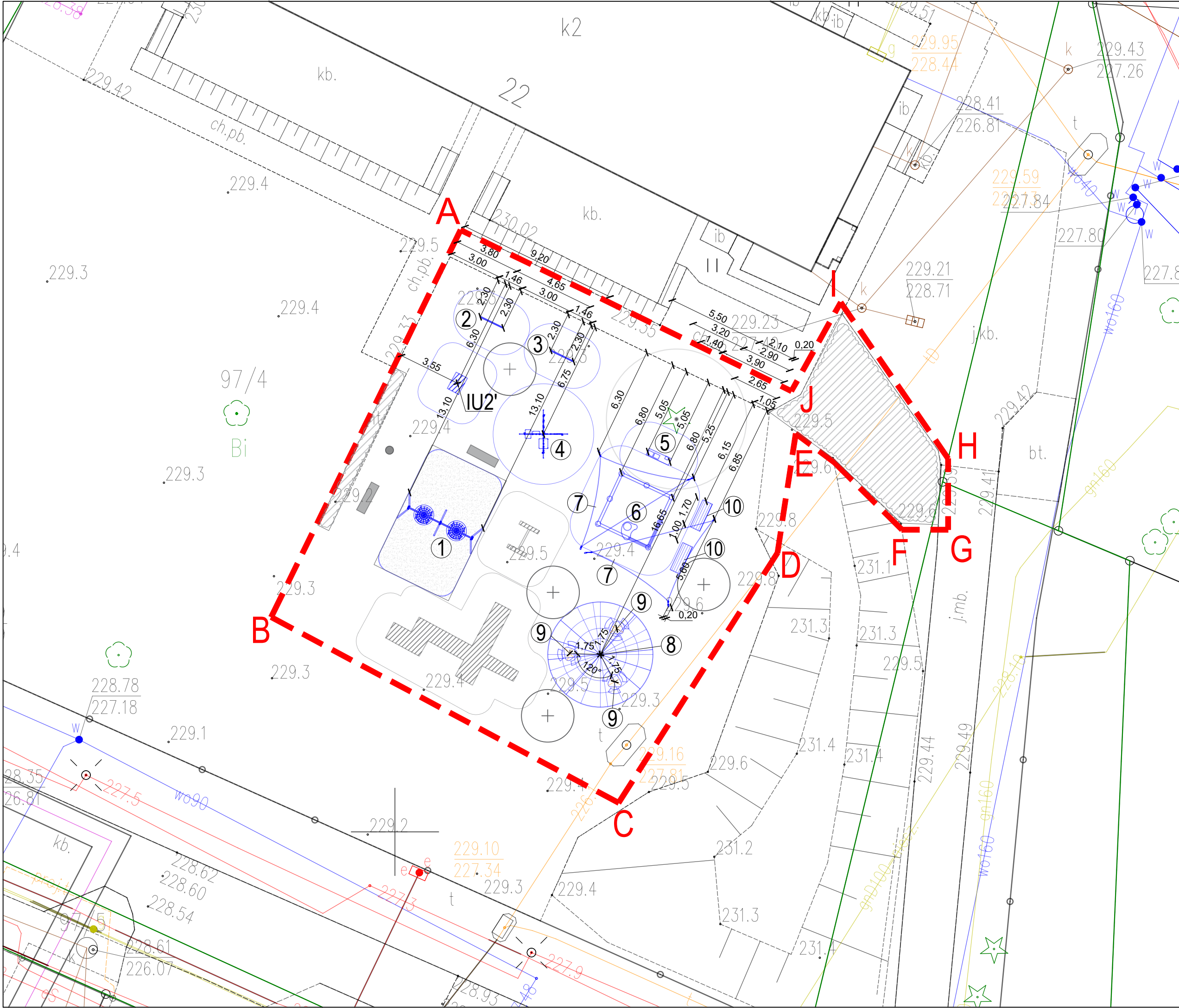
LEGENDA	
	Granica opracowania inwestycji
	Granice ewidencyjne działek
	Infrastruktura techniczna
	Sieć telekomunikacyjna
	ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE
	Istniejąca piaskownica (IU1) przeznaczona do demontażu
	Istniejący bujak (IU2) przeznaczony do demontażu

INWESTOR:	
Miasto Zamość Rynek Wielki 13 22-400 Zamość	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ZIELONO NAM PAULINA MARCINIAK Rajec Szlachecki 55 26-613 Radom	
ZADANIE INWESTYCYJNE:	
Park doświadczeń przy Przedszkolu Miejskim Nr 12 w Zamościu Zamość, działka nr 97/4, obręb 0001 Miasto Zamość	
PROJEKTANT - branża architektoniczna:	
Projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska nr upr. BŁ - PdOKK/31/2005
Opracowujący:	
mgr inż. arch. kraj. Paulina Marciniak	
PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
ROZBIÓRKI I DEMONTAŻE	
DATA:	CZERWIEC 2026
SKALA:	1:250
NR RYS.:	PAB.01



LEGENDA	
---	Granica opracowania inwestycji
---	Granice ewidencyjne działek
---	Infrastruktura techniczna
---	Sieć telekomunikacyjna
---	PROJ. NAWIERZCHNIA
	Proj. nawierzchnia bezpieczna - piaskowa
---	Obrzeże trawnikowe

INWESTOR:	
Miasto Zamość	
Rynek Wielki 13	
22-400 Zamość	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ZIELONO NAM PAULINA MARCINIAK	
Rajec Szlachecki 55	
26-613 Radom	
ZADANIE INWESTYCYJNE:	
Park doświadczeń przy Przedszkolu Miejskim	
Nr 12 w Zamościu	
Zamość, działka nr 97/4, obręb 0001 Miasto Zamość	
PROJEKTANT - branża architektoniczna:	
Projektant:	
mgr inż. arch. Elżbieta	
Deszczyńska	
nr upr. BŁ - PdOKK/31/2005	
Opracowujący:	
mgr inż. arch. kraj. Paulina Marciniak	
PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
PROJEKTOWANY UKŁAD PRZSTRZENNY	
- NAWIERZCHNIE	
DATA:	CZERWIEC 2026
SKALA:	1:250
NR RYS.:	PAB.03



LEGENDA	
	Granica opracowania inwestycji
	Granice ewidencyjne działek
	Infrastruktura techniczna
	Sieć telekomunikacyjna
	PROJ. WYPOSAŻENIE
	URZĄDZENIA ZABAWOWE
	Istniejące urządzenie - bujak (IU2') - lokalizacja projektowana
	① Projektowana huśtawka metalowa bocianie gniazdo podwójna - 1 szt.
	② Projektowana ściana do malowania XL z platformą edukacyjną - 1 szt.
	③ Projektowany kulodrom - dwustronny - 1 szt.
	④ Projektowany domek - pokoje - 1 szt.
	⑤ Projektowana kuchnia błotna - 1 szt.
	⑥ Projektowana piaskownica betonowa 3x3m z mini fabryką piasku - 1 szt.
MAŁA ARCHITEKTURA	
	⑦ Projektowane zadaszanie żaglowe - 2 szt.
	⑧ Projektowana altana wierzbowo o śr. 6m - 1 szt.
	⑨ Projektowany stół z ławkami - 3 szt.
	⑩ Projektowana ławka - 2 szt.
INWESTOR:	
Miasto Zamość	
Rynek Wielki 13	
22-400 Zamość	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
ZIELONO NAM PAULINA MARCINIAK	
Rajec Szlachecki 55	
26-613 Radom	
ZADANIE INWESTYCYJNE:	
Park doświadczeń przy Przedszkolu Miejskim	
Nr 12 w Zamościu	
Zamość, działka nr 97/4, obręb 0001 Miasto Zamość	
PROJEKTANT - branża architektoniczna:	
Projektant:	
mgr inż. arch. Elżbieta	
Deszczyńska	
nr upr. BŁ - PdOKK/31/2005	
Opracowujący:	
mgr inż. arch. kraj. Paulina Marciniak	
PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	
PROJEKTOWANY UKŁAD PRZESTRZENNY	
- WYPOSAŻENIE	
DATA:	CZERWIEC 2026
SKALA:	1:200
NR RYS.:	PAB.04

ZIELONO NAM PAULINA MARCINIAK
Rajec Szlachecki 55, 26-613 Radom
tel. 517 763 100
paulina_marciniak@onet.eu



ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji:	Park doświadczeń przy Przedszkolu Miejskim Nr 12 w Zamościu
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Adres inwestycji:	Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 32 ogród Przedszkola Miejskiego nr 12 działka nr 97/4, obręb 0001 Miasto Zamość
Inwestor:	Miasto Zamość, Rynek Wielki 13 22-400 Zamość

CZERWIEC 2026

Spis treści

1. Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia.....	3
2. Mapa do celów projektowych	6

1. Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia

ZIELONO NAM PAULINA MARCINIAK
Rajec Szlachecki 55, 26-613 Radom
tel. 517 763 100
paulina_marciniak@onet.eu



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa inwestycji:	Park doświadczeń przy Przedszkolu Miejskim Nr 12 w Zamościu
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Adres inwestycji:	Zamość, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 32 ogród Przedszkola Miejskiego nr 12 działka nr 97/4, obręb 0001 Miasto Zamość
Inwestor:	Miasto Zamość, Rynek Wielki 13 22-400 Zamość
Opracowanie:	mgr inż. arch. Elżbieta Deszczyńska nr upr. BŁ - PdOKK/31/2005 – specjalność architektoniczna

mgr inż. architekt
ELŻBIETA DESZCZYŃSKA
Rynek Piłsudskiego 17, Wysokie Mazowieckie
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń BŁ-PdOKK/31/2005

CZERWIEC 2026

1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Park doświadczeń przy Przedszkolu Miejskim Nr 12 w Zamościu na działce nr nr 97/4, obręb 0001 Miasto Zamość

Zakres prac obejmuje:

- demontaż istniejącej piaskownicy,
- demontaż istniejącego bujaka (do montażu w innej lokalizacji),
- usunięcie istniejącego żywopłotu z irgi błyszczącej
- budowę nawierzchni bezpiecznej piaskowej,
- montaż dodatkowych urządzeń placów zabaw,
- montaż małej architektury,
- nasadzenia drzew, krzewów i bylin.

2) wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na fragmencie terenu objętym inwestycją znajduje się: bujak, elementy typu domek oraz wielofunkcyjny zestaw zabawowy wyposażony m.in. w zjeżdżalnię, wieże, pomost. Ponadto na terenie zlokalizowane są dwie ławki, kosz na odpady oraz tablica informacyjna z regulaminem użytkowania placu zabaw.

3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- montaż urządzeń na wys. powyżej 2m

4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- Praca na wysokości powyżej 2 m – ryzyko upadku z wysokości,
- Przebywanie osób postronnych w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca pracy – ryzyko wypadku,
- Możliwość użycia podnośnika lub drabiny – ryzyko związane z obsługą sprzętu mechanicznego.

5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują w trakcie realizacji opisywanego zadania inwestycyjnego, nie ma więc potrzeby prowadzenia dodatkowego instruktażu pracowników przed przystąpieniem do ich realizacji.

6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Wykonawca zapewni personel posiadający wymagane kwalifikacje, w tym:
 - aktualne badania do pracy na wysokości,
 - szkolenie BHP,
- Miejsce prowadzenia prac zostanie odpowiednio oznakowane i zabezpieczone, aby wykluczyć dostęp osób postronnych.
- Wykorzystywany sprzęt (np. podnośnik, drabina) będzie sprawny technicznie i posiadał ważne przeglądy.
- Prace będą prowadzone w minimalnym niezbędnym składzie osobowym i czasie, z zachowaniem przepisów prawa budowlanego oraz zasad BHP.

Zadanie inwestycyjne opracowywane w przedkładanej dokumentacji nie spełnia wymienionych w ustawie i rozporządzeniu warunków i dlatego nie wymaga sporządzania planu BiOZ. Jednakże wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane na terenie posesji są obowiązane stosować środki ochrony indywidualnej lub inne urządzenia ochronne. A w przypadku gdy kierownik budowy przewiduje wykonywanie robót budowlanych

trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo zaplanuje zakres robót przekracza 500 osobodni. Inwestor zawiadomi o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, a kierownik budowy sporządzi plan BiOZ.

Wytyczne:

- Wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych oraz ustawienia sprzętu budowlanego.
- Tereny budowy oraz przyległe utrzymywać w należyтым porządku.

Po zakończeniu robót budowlanych doprowadzić teren do stanu zgodnego z jego przeznaczeniem.

Wszystkie roboty budowlano- montażowe, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Mapa do celów projektowych

Id. Zgłoszenia: GGN.6640.199.2026

mapa aktualna na dzień: 11.05.2026

Jednostka ewidencyjna: 066401 - 1 Miasto Zamość

obręb: 0001 Miasto Zamość

sekcje mapy zasadniczej: 8.140.14.23.4.4

skala 1:500, układ 2000, EVRF2007-NH (Amsterdam)

Wykonawca: Usługi Geodezyjne GEO-JAW Michał Pacut ul. Bolesława Leśmiana 9, 35-304 Rzeszów.

Kierownik prac: mgr inż. Paweł Płocica nr upr. 20160

Uwagi: Nie wyklucza się istnienia w terenie innego podziemnego uzbrojenia terenu, które nie było zgłoszone do inwentaryzacji.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnej, której rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator prac geodezyjnych	GGN.6640.199.2026
Numer i data sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji	206/2026 2026-05-13
Organ służby geodezyjnej	Prezydent Miasta Zamość
Wykonawca pracy geodezyjnej	Usługi Geodezyjne GEO-JAW Michał Pacut 35-304 Rzeszów ul. Bolesława Leśmiana 9 NIP: 6321941293
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika pracy geodezyjnej	Geodeta Uprawniony mgr inż. Paweł Płocica nr świadectwa 20160
Podpis geodety uprawnionego	 mgr inż. Paweł Płocica nr świadectwa 20160

USŁUGI GEODEZYJNE
GEO-JAW Michał Pacut
35-304 Rzeszów, ul. Bolesława Leśmiana 9
NIP: 6321941293, REGON: 362200253

