

Załącznik Nr 2 do SWZ

Wzór umowy

(Znak postępowania: RIK. 271.20.2026)

Umowa Nr/2026

na roboty budowlane

zawarta w dniu roku w Urzędzie Gminy w Rokicinach pomiędzy:

Gminą Rokiciny z siedzibą w Rokicinach-Kolonii, ul. Tomaszowska 9, 97-221 Rokiciny, REGON 590 648 221

NIP 773-23-22-103 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

Wójta Gminy Rokiciny – Jerzego Rebzdę

z kontrasygnatą Skarbnika

a

*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul., (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON, zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), NIP, REGON, zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy³,
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026r. , poz. 793 z późn. zm.), dalej ustawa lub ustawa Pzp, została zawarta umowa, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, polegających na wykonaniu robót budowlanych realizowanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku gminnego w Mikołajowie”
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie prac w miejscowości Mikołajów, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnych 99/2, obręb 0014 Mikołajów.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 - 1) Wymianę okien i drzwi,
 - 2) Remont podestu,
 - 3) Wymiana co.,
 - 4) Modernizację instalacji wod-kan, elektrycznej,
 - 5) Docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów i podłóg,
 - 6) Modernizacja pomieszczeń wewnątrz budynku.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 – 3, musi zostać wykonany zgodnie z niżej wymienioną dokumentacją, na którą składają się:
 - 1) Dokumentacja projektowa,
 - 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru Robót (SST),
 - 3) Przedmiar robót,

¹ Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

² Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³ Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

zwane dalej łącznie Dokumentacją techniczną.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym, poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak też zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i ze SWZ, które stanowią integralną część umowy.
6. Zadanie jest dofinansowane z budżetu Województwa Łódzkiego w formie dotacji celowej i realizowane w ramach programu "Łódzkie dla wsi" złożonego przez sołectwo Mikołajów w ramach kategorii "Aktywna i bezpieczna wieś - Inwestycje w sołectwach".

ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE

§2

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy przez Zamawiającego placu budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia robót, o których mowa w §1, i oddania Zamawiającemu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy ustala się nie później niż w terminie dni od daty podpisania umowy tj. do dnia

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji kierownika budowy:
3. W przypadku konieczności zmiany osób wymienionych powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, zmiana taka nie będzie stanowić zmiany treści umowy i może zostać dokonana odrębnym uzgodnieniem stron w formie pisemnej.

OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:
 - **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, przez operatorów sprzętu i wykonywane przez nich prace objęte zakresem umowy (nie dotyczy to kierowników budowy)**
(obowiązek ten nie dotyczy też sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).
2. W trakcie realizacji umowy zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) Żądania od Wykonawcy oświadczeń i dokumentów dotyczących potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym w szczególności: oświadczenia zatrudnionego pracownika lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - b) Żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1, nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie

wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w § 4.

6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 5, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej wskazanej w § 13 umowy, odpowiednio ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących ich do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi wymogami i warunkami technicznymi, normami branżowymi oraz przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, certyfikowanych, w gatunku wynikającym z dokumentacji technicznej, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać im w stosunku do materiałów stosowanych przy wykonaniu umowy certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących obowiązków szczegółowych:

1. Wykonania czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych, a także zapewnić wszystkie warunki bezpieczeństwa w szczególności gwarantujące uniknięcie nieszczęśliwych wypadków podczas wykonywania robót objętych umową.
2. Usunięcia niezwłocznie wszelkich stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w trakcie trwania budowy bądź w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Zapewnienia prawidłowej organizacji zaplecza i placu budowy.
4. Przeprowadzenia wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano – montażowych.
5. Informowania Inspektora nadzoru o terminie wykonania i zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić na swój koszt i ryzyko roboty do stanu poprzedniego.
6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu robót lub jego części w toku ich realizacji – Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt i ryzyko i doprowadzenia do należytego stanu poprzedniego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zaznajomić się na własny koszt i ryzyko z inwentaryzacją i umiejscowieniem wszystkich instalacji, takich przykładowo jak elektryczne, wodociągi, kanalizacje i podobne, jeszcze przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje i urządzenia.
8. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót przez Wykonawcę i z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia poszkodowanym odszkodowania za te zniszczenia.
9. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność prawną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe przy wykonywaniu umowy.

10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania utylizacji odpadów na swój koszt oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu – **miesięcznej (zgodnie z treścią formularza oferty)** gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz na wszelkie materiały budowlane wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia. Gwarancja udzielana jest na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Strony umowy protokołu bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji wynosi maksymalnie 14 dni od dnia ich ujawnienia lub od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego, chyba że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może ten termin przedłużyć.
3. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne, materiały wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu na przedmiot umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres miesięcy.

§ 8

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu prawnego, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w wysokości **5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 niniejszej Umowy, tj. w kwocie (słownie złotych: 00/100) w formie
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:
 - 1) **70%** wartości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 12.
 - 2) **30%** wartości zabezpieczenia – w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku, na którym znajduje się kwota zabezpieczenia, o której mowa w ust. 2, celem zaspokojenia swego roszczenia. Polecenie przelewu lub wypłaty gotówkowej, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, może nastąpić w każdym terminie bez zgody Wykonawcy.

ZASADY ODBIORU ROBÓT

§ 9

1. Strony umowy postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie 7 dni od daty pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego i otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu do eksploatacji ustalonego w umowie przedmiotu umowy, po sprawdzeniu należytego i bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które Zamawiający uzna za istotne – do czasu usunięcia

tych wad przez Wykonawcę.

4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad przedmiotu umowy na koszt własny i własne ryzyko.
5. Stwierdzenie wad lub usterek przedmiotu umowy podczas odbioru końcowego, w szczególności niedających się do usunięcia w szybkim czasie lub uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy w sposób prawidłowy skutkować będzie odmową przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy. Wady przedmiotu umowy powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na jego koszt i jego ryzyko w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu umowy. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyznaczyć mu dłuższy termin usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy.
6. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych przy odbiorze końcowym bądź ujawnionych po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) pozostałej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Przed odbiorem końcowym prac będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzone przez inspektora nadzoru:
 - 1) Protokoły robót ulegających zakryciu i zanikających podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
 - 2) Dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - 3) Dokumentację powykonawczą.
 - 4) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (jeżeli dotyczy).

PODWYKONAWCY

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania umowy, wskazany w § 2 ust. 3 umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 4 umowy,
 - 6) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
 6. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem zastosowania kary umownej, w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt. 4.
 8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
 10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność prawną za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
 13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłowe wykonanie tej części zamówienia.
 14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
 15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 16. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
 17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie zobowiązany jest usunąć na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 11

1. Za bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe

w następujących wysokościach:

- a) wynagrodzenie netto zł (słownie złotych: 00/100.),
- b) podatek VAT zł (słownie złotych: 00/100),
- c) wynagrodzenie brutto zł (słownie złotych: 00/100)

Środki finansowe na wynagrodzenie Wykonawcy zabezpieczono w następującej klasyfikacji budżetowej Zamawiającego dział rozdział paragraf

- 2. Faktury powinny zostać wystawione w następujący sposób: NABYWCA Gmina Rokiciny, ul. Tomaszowska 9, 97 – 221 Rokiciny NIP 773 – 23 – 22 – 103. ODBIORCA/PŁATNIK: Urząd Gminy Rokiciny, ul. Tomaszowska 9, 97 – 221 Rokiciny.
- 3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1., obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją robót objętych niniejszą umową i dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
- 4. Wypłata wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr, po podpisaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
- 5. Zamawiający ma prawo rozliczenia płatności wynikających z niniejszej umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. splitpayment) przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- 6. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
- 7. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6, opóźnienie w dokonaniu płatności, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź braku możliwości dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie będzie stanowić dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 8. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, jest on obowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego na piśmie.
- 9. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
- 10. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, Wykonawca może wystawić fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania.
- 11. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wysyłaniu faktur na Platformie Elektronicznego Fakturowania na e-maila: ug@rokiciny.net
- 12. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu eFaktur (dalej: KSeF), jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu. Faktury ustrukturyzowane płatne są w terminie 30 dni od daty przesłania ich do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF są płatne w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur ustrukturyzowanych przekazywanych poza KSeF Wykonawca

będzie przysyłał na adres ug@rokiciny.net. Datą otrzymania będzie wówczas data przestania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.

13. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury, stanowić będzie podpisany przez inspektora nadzoru protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń z określeniem i zestawieniem wartości wykonanych robót.
14. Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę dopiero po wykonaniu wszystkich robót i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego wszystkich wykonanych robót i przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń i uwag.
15. Przed dokonaniem płatności końcowej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty potwierdzone przez inspektora nadzoru:
 - a) Protokoły badań i sprawozdań - o ile są wymagane,
 - b) Protokoły robót ulegających zakryciu podpisane przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
 - c) Dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.
16. Brak załączenia przez Wykonawcę do faktury wymaganych dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy bez prawa naliczania i egzekwowania przez Wykonawcę odsetek za zwłokę w płatności.
17. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 12

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. Przez dowód zapłaty, o którym mowa w ust.1, Strony umowy rozumieją potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapłatę wynagrodzenia otrzymał, które musi zawierać co najmniej następujące dane: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało zapłacone wynagrodzenie.
3. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

KARY UMOWNE

§ 13

1. Strony ustalają i zastrzegają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne niezależnie od tego czy szkoda zaistniała i jaka była jej wielkość.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wysokościach i przypadkach:
 - 1) niedotrzymania terminów, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 niniejszej Umowy;
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany.
 - 6) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą nieprzedłożoną kopię umowy;
 - 7) nieprzedłożenia Zamawiającemu zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty

wynagrodzenia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 niniejszej Umowy, za każdy taki przypadek;

- 8) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę pracownika/ów, którzy będą realizowali przedmiot zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych).
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do ich uiszczenia.
4. W przypadku, gdy wielkość szkody, przewyższy wielkość kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający od Wykonawcy nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 niniejszej Umowy.

ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) **przedłużenie terminu realizacji umowy**, o którym mowa w § 2 ust. 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi w takim przypadku o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
 - 2) **przedłużenie terminu realizacji umowy**, o którym mowa w § 2 ust. 3, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
 - 3) **przedłużenie terminu realizacji umowy**, o którym mowa w § 2 ust. 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
 - 4) **przedłużenie terminu realizacji umowy**, o którym mowa w § 2 ust. 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy ani zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1;
 - 5) **przedłużenie terminu realizacji umowy**, o którym mowa w § 2 ust. 3, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu realizacji umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,
 - 6) **przedłużenia terminu realizacji umowy**, o którym mowa w § 2 ust.3, może nastąpić w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 7) **zmiana terminu wykonania umowy lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania umowy** może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,

- 8) **zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy** może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową,
 - 9) **zmiana terminu wykonania umowy lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania umowy** może nastąpić o ile będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów;
 - 10) **zmiana terminu wykonania umowy lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania umowy** może nastąpić w przypadku konieczności wykonania robót nieujętych w dokumentacji projektowej.
 - 11) W uzasadnionych przypadkach, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy a w szczególności, gdy zajdzie konieczność dokonania zmian w projekcie budowlanym, oraz w przypadku przekroczenia terminów wydawania przez organy administracji decyzji i zezwoleń, wystąpienia znalezisk archeologicznych, wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, hydrologicznych, nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami infrastruktury, w przypadku działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub w innych okolicznościach niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, kiedy konieczna będzie zmiana terminu realizacji umowy. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może wówczas przedłużyć termin realizacji zamówienia.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 15

1. W razie zaistnienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od przekazania mu placu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni bez zgody Zamawiającego,
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, poleceniami Inspektora nadzoru lub niniejszą umową,
 - c) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji umowy, lub cesji wierzytelności przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy.
 - d) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub części tego majątku,
 - e) Wykonawca zmienił Podwykonawcę lub zrezygnował z Podwykonawcy, o którym mowa w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie udowodnił, że nowy Podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, z którego Wykonawca rezygnuje oraz że Wykonawca sam albo nowy Podwykonawca jest w stanie należycie wykonać przedmiot umowy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

Strony ustalają i zastrzegają, że Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na rzecz innego podmiotu cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia określonego w § 11.

§ 17

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych przy wykonywaniu Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden

egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....