



GMINA MŚCIWOJÓW

Mściwojów 43
59-407 Mściwojów
Id. 390647417, NIP 695-13-99-921

OZP.271.6.2026

Mściwojów dn. 25.08.2026 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA JAKIE WPŁYNĘŁY OD WYKONAWCÓW

Dot. postępowania nr OZP.271.6.2026 na wykonanie zadania pn.: „Przebudowa budynku po byłej szkole podstawowej w Nidaszowie na magazyn przeznaczony do składowania sprzętu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej”.

Na podstawie art. 284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.) Zamawiający, informuje o pytaniach jakie wpłynęły od Wykonawców.

Pytanie Nr 1

Proszę o dołączenie pozwolenia na budowę.

Odpowiedź Nr 1

Zamawiający informuje, że pozwolenie na budowę zostało dołączone do postępowania.

Pytanie Nr 2

Z uwagi na technologię wykonania prac: rozbiórki, roboty żelbetowe, dekarские, elewacyjne, tynkarskie, jak również, czas dostaw materiałów np. drzwi i okna (8 tygodni), więzary dachowe (6 tygodni) oraz ustawowy czas odbiorów z dopuszczeniem do użytkowania (5 tygodni), proszę o wydłużenie terminu realizacji zadania. Wg zapisów umowy oraz SWZ Wykonawca na wykonanie całości kontraktu ma jedynie ok. 11 tygodni.

Odpowiedź Nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zadania.

Pytanie Nr 3

W związku z rozbieżnością informacji o zastosowanych materiałach w poszczególnych częściach projektu, proszę o potwierdzenie i podanie parametrów:

Dach: wg projektu budowlanego dach o kącie nachylenia 30 st. pokryty blachą aluminiową imitującą łupkę, a wg projektu technicznego kąt nachylenia 40 st. (w opisie), a pokrycie blacha dachowa „ala” dachówka prostokątna. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że pokrycie dachowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, dach o nachyleniu dachu 30°.

Konstrukcja dachu zabezpieczenie ogniowe: na rysunku At2 jest zapis „konstrukcja drewniana zabezpieczona do R30”, natomiast w opisie jest brak tego zapisu. Takie zabezpieczenie wykonuje się



jedynie dla tradycyjnych więźb dachowych, natomiast prefabrykowane drewniane więzary dachowe są zabezpieczone do NRO już w fabryce. Proszę o informację czy dodatkowe zabezpieczenie ogniowe prefabrykowanych więzarów drewnianych jest konieczne, skoro w zakresie Wykonawcy jest wydzielenie ogniowe konstrukcji dachu, poprzez montaż sufitu podwieszanego z płyt GKF.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dopuszcza zgodnie z § 218 WT pokrycie dachu bezklasowe pod warunkiem zamurowania 2 okien (na klatce schodowej i na szczycie w budynku wyższym wraz z uzupełnieniem docieplenia i wyprawy elewacyjnej). Konstrukcja dachu - więzary dachowe w klasie NRO.

Obróbki blacharskie: wg projektu budowlanego z blachy tytan cynk w kolorze dostosowanym do stolarki gr. 0,6 mm, natomiast wg opisu projektu technicznego obróbki z blachy powlekanej gr. 0,8 mm, jasne, w kolorze dostosowanym do wykończeń elewacyjnych. Wykonawca zwraca uwagę, że standardową blachą do wyginania obróbek blacharskich jest grubość 0,5 mm.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że obróbki należy wykonać zgodnie z opisem projektu technicznego.

Sufit podwieszany ogniowy + ocieplenie dachu: proszę podać współczynnik lambda dla wełny mineralnej gr. 30 cm.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że współczynnik lambda dla wełny mineralnej winien wynosić 0,042.

Ściany zewnętrzne: wg opisu projekt techniczny styropian lub wełna mineralna gr. 20 cm. Proszę potwierdzić materiał oraz podać współczynnik lambda.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że współczynnik lambda winien wynosić 0,04. Zamawiający dopuszcza styropian poza pasami elewacyjnymi szer. 2m. między strefami oddzielenia pożarowego, które muszą być z wełny.

Cokół: czy ma być wykonany z płytek granitowych wg opisu czy z kamieni granitowych wg rys. At3.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że cokół należy wykonać z kamieni granitowych wg rys. At3.

Dach płaski: proszę podać współczynnik lambda dla wełny mineralnej oraz potwierdzić grubość 30 cm.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że współczynnik lambda winien wynosić 0,04. Grubość wełny mineralnej 26 cm przy szczelnym ułożeniu z przewiązaniem spoin i przekryciem ich paskami folii.

Dach płaski: proszę podać parametry ogniowe membrany dachowej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wymaga membrany dachowej klasy NRO



Posadzka na gruncie: wg opisu twardy styropian EPS gr. 15 cm, wg rysunku polistyren ekstrudowany XPS gr. 15 cm. Proszę potwierdzić, który materiał należy zastosować oraz jego lambda.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zastosować polistyren ekstrudowany XPS gr. 15 cm lambda 0,035.

Ściany fundamentowe: w przedmiarze XPS gr. 10 cm, wg opisu technicznego polistyren lub styropian Aqua gr. 12 cm. Proszę o potwierdzenie materiału oraz jego grubości.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy zastosować styropian Aqua 12cm.

Ściany wewnętrzne: proszę o informację czy należy wykonać tynki cementowo-wapienne czy gipsowe.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy wykonać tynki cementowo-wapienne.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna: wg opisu stolarka płycinowa/drewniana, natomiast w zestawieniu drzwi rys. At6 drzwi PCV. Proszę o potwierdzenie z jakiego materiału należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć drzwi Dz2, D2 i D3 aluminiowe, D1 PCV, pozostałe drewniane.

Okna: wg opisu 6 szt. okien ma być wyposażone w nawiewniki, natomiast w zestawieniu brak informacji o wymaganych nawiewnikach. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że okna należy wyposażyć w nawiewniki.

Rolety: Proszę o potwierdzenie, że rolety mają być antywłamaniowe. Na zestawieniu okien brak jest tych informacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wymaga rolet antywłamaniowych.

Parapety zewnętrzne: wg zestawienia z blachy powlekanej gr. 0,6 mm, wg przedmiaru parapety kompozytowe. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy powlekanej gr. 0,6 mm.

Wentylacja: wg opisu zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie wentylatorami. Brak jest tych informacji w przedmiarze. W branży sanitarnej oraz elektrycznej brakuje tej informacji. Proszę podać ilość, lokalizację oraz sposób zasilania do nich.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy wykonać 5 szt. Zgodnie z rysunkami architektury. Zasilane kablami z rozdzielni.



PZT ciągi pieszo-jezdne: wg opisu projektu PZT mają być wykonane z płyt betonowych gr. 4 cm, natomiast wg opisu z projektu technicznego z kostki betonowej gr. 8 cm. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z opisem technicznym.

Pytanie Nr 4

Proszę o informację czy zamawiający wyraziłby zgodę na zmianę deskowania dachu gr. 30 mm, na deskowanie wykonane z płyt OSB gr. 25 mm.

Odpowiedź Nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie Nr 5

W przedmiarze w poz. nr 85 jest "balustrada schodowa drewniana - poręcz profilowana 60x76 z drewna liściastego dł. 15,2 m", proszę o wskazanie jej lokalizacji.

Odpowiedź Nr 5:

Zamawiający informuje, że zapis dotyczy schodów zewnętrznych.

Pytanie Nr 6

Proszę o wskazanie przez projektanta przykładowego producenta pokryć dachowych, który ma w sprzedaży przebadany ogniowo zaprojektowany system dachowy (blachodachówka, łąty, membrana bitumiczna, deskowanie) spełniający klasę ogniową RE30. Wykonawca na dzień dzisiejszy nie zna takiego systemu, dostępnego w Polsce. W zaprojektowanym układzie, możliwe do wykonania jest zabezpieczenie ogniowe konstrukcji dachu oraz pokrycia od wewnątrz, poprzez sufit podwieszany w klasie RE30, natomiast od zewnątrz pokrycie spełni jedynie klasyfikację Broof (t1)/NRO czyli nierozprzestrzeniającą ognia.

Odpowiedź Nr 6

Patrz odpowiedź na pyt. 3 - **Konstrukcja dachu zabezpieczenie ogniowe.**

Pytanie Nr 7

Czy po stronie wykonawcy jest oznakowanie obiektu w tabliczki ewakuacyjne, instrukcje, wyposażenie w gaśnice oraz wykonanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.

Odpowiedź Nr 7

Zamawiający potwierdza wykonanie oznakowania obiektu w tabliczki ewakuacyjne, wyposażenie w gaśnice oraz wykonanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego przez Wykonawcę.

Pytanie Nr 8

Czy w zakresie Wykonawcy jest wyposażenie toalety dla niepełnosprawnych w uchwyty dla osób niepełnosprawnych. Jeśli tak to proszę podać w jakie.

Odpowiedź Nr 8



Zamawiający informuje, że należy zapewnić 2 uchwyty przy toalecie (w tym 1 składany) oraz 2 przy umywalce.

Pytanie Nr 9

W związku z zapisami dot. wysokością kar umownych wnosimy o zmianę §10 ust.11 w następującym brzmieniu: „Łączna wartość kar umownych naliczonych Stronie nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.” Wnosimy o dokonanie zmiany w zapisie §7 ust.6 pkt. a).

Jest: Zamawiający może przyjąć przedmiot umowy protokołem odbioru, gdy stwierdzone wady/usterki mają charakter nieistotny, z jednoczesnym opisaniem tych wad/usterek w protokole i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę, z czego sporządzony zostanie protokół usunięcia wad/usterek.

Wnosimy o zmianę na: Zamawiający przyjmie przedmiot umowy protokołem odbioru, gdy stwierdzone wady/usterki mają charakter nieistotny, z jednoczesnym opisaniem tych wad/usterek w protokole i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę, z czego sporządzony zostanie protokół usunięcia wad/usterek.

Odpowiedź Nr 9

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

Pytanie Nr 10

Czy w zakresie Wykonawcy jest segregacja i utylizacja śmieci oraz wyposażenia budynku.

Odpowiedź Nr 10

Zamawiający informuje, że segregacja i utylizacja śmieci oraz wyposażenia budynku jest w zakresie wykonawcy.

Pytanie Nr 11

Ze względu na bardzo krótki termin realizacji zadania, proszę o wyłączenie z zapisu umowy § 3 „2. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: 13) Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji w tym, w razie konieczności, uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Odpowiedź Nr 11

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie zapisu.

Pytanie Nr 12

Wg umowy § 10 Kary umowne w pkt. 7.” Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat”, gdzie w pkt. 9. „Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w ust. 7, obejmuje w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy”. Proszę o podanie kwoty dofinansowania, o którym jest mowa.

Odpowiedź Nr 12

Zamawiający informuje, że kwota dofinansowania to 310 000,0 zł.

WOJ T
Mariusz Forjaks

