

Uniejów, 22.08.2026 r.

Nr postępowania: PGK ZP 271/2RB/2026

Dotyczy : postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 793 z późn. zm.) – dalej p.z.p. na „roboty budowlane ”

„Budowa boiska piłkarskiego z trawą naturalną wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

Zamawiający - działając na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „Ustawą” - udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) w odpowiedzi na wniosek złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu:

Pytania (z pisma z dnia 21.08.2026)

1. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zakresie warstwy stabilizującej opisanej w projekcie architektonicznym a tej opisanej w opisie technicznym do projektu technicznego. W projekcie pkt 5.2.2 Technologia wykonania podbudowy płyty boiska: 4. wymieszanie i rozwiezienie warstwy nośnej z mieszanki żwiru i piasku gr. 30,00 cm; żwir frakcji 16-31,5 mm, piasek 2-8 mm - powierzchnia 9720,00 m² , podczas gdy w drugim dokumencie (opis techniczny) 5.5.2 Warstwy konstrukcyjne płyty boiska (układ od dołu do góry) podaje Warstwa stabilizująca (podbudowa): Sortowane kruszywo o uziarnieniu 4–31,5 mm. Krzywa przesiewu mieszanki musi gwarantować uzyskanie maksymalnej gęstości szkieletu kruszywa po zagęszczeniu - stabilizowana mechanicznie o grubości 30 cm po zagęszczeniu mechanicznym. Warstwa ta gwarantuje nośność płyty przy zachowaniu pełnej przepuszczalności wodnej. Ponadto w obu dokumentach podane są w różnej kolejności pozostałe warstwy (np. siatka na krety). Prosimy o podanie prawidłowej kolejności wykonywania warstw lub jednoznaczne określenie, wg którego dokumentu należy wykonywać prace oraz prosimy o zamieszczenie przekroju.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że dokumentem nadrzędnym i obowiązującym przy realizacji robót związanych z budową płyty boiska jest **Opis Techniczny do Projektu Technicznego (PT) wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)**. Wykonawca jest zobowiązany realizować prace ściśle według wytycznych zawartych w Projekcie Technicznym. Prawidłowa, jednolita kolejność układania warstw konstrukcyjnych płyty boiska (w układzie od dołu do góry) wynosi:

1. **Podbudowa (Warstwa stabilizująca):** Sortowane kruszywo o uziarnieniu 4–31,5 mm stabilizowane mechanicznie, o grubości 30 cm po zagęszczeniu (zgodnie z pkt 5.5.2 Opisu Technicznego do PT). Mieszanka musi zapewniać pełną nośność oraz wymaganą wodoprzepuszczalność.

2. **Warstwa odsączająca (filtrująca)** – grubość 20,0 cm. Piasek płukany o wysokiej przepuszczalności ($K_{sat} > 60 \text{ l mm/h}$, frakcja 0,2–2,0 mm).
3. **Warstwa wegetacyjna (Mieszanek strukturalna/Rootzone):** Wykonana i przebadana ściśle według wytycznych normy **DIN 18035-4**.
4. **Siatka wzmacniająca/zbrojąca pod darń:** Siatka z tworzywa sztucznego o gramaturze **min. 40–50 g/m²**, układana **bezpośrednio na wyrównanej warstwie wegetacyjnej (tuż pod darnią z rolki)**.
5. **Naturalna darń z rolki:** Wyhodowana na podłożu piaszczystym, spełniającym wymagania normy DIN 18035-4 (zawartość części gliniastych/ilastych do 1%, zawartość *Poa annua* do 1%).

2. W związku z powyższymi rozbieżnościami prosimy również o wyjaśnienie ilości przedmiarowych dział budowlany 3 „Podbudowa” zarówno poz. 16d.3 jak i 22d.3 odpowiadają powierzchni boiska (9700 mkw – iloczyn 120*81) z należytym zakładem technologicznym podczas gdy 17d.3-20d.3 wskazują na 2048 mkw (iloczyn 32,00*64,00) lub 1944 mkw, podczas gdy powinny odpowiadać pełnej powierzchni boiska z poszerzeniami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wartości liczbowe wskazane w pomocniczym przedmiarze robót budowlanych były omyłką rachunkową i nie odzwierciedlały założeń konstrukcyjnych Projektu Technicznego.

Podbudowa z kruszywa (pozycje przedmiarowe 17, 18, 19) oraz warstwa odsączająca (pozycja 20) muszą bezwzględnie zostać wykonane na pełnej powierzchni projektowanej płyty boiska, tj. 9 720 m², zgodnie z profilami konstrukcyjnymi. Wartość 1944 podana w pozycji nr 20 przedmiaru odnosi się w rzeczywistości do objętości geometrycznej materiału sypkiego wyrażonej w metrach sześciennych (9720 m² × 0,2 m = 1944 m³), co omyłkowo opisano jednostką powierzchniową m².

Z uwagi na fakt, że przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w formule wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca jest zobowiązany skalkulować w cenie globalnej oferty wykonanie pełnego zakresu konstrukcji warstw podbudowy na całej powierzchni sportowej (9 720 m²), opierając się na nadrzędnych rysunkach i opisach technicznych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wszystkie udzielone odpowiedzi, są wiążące, a ich treść udzielona na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp stanowi integralną część SWZ.

PREZES ZARZADU
PGK „TERMY UNIEJÓW” sp. z o.o.
Marcin Pamfil
Marcin Pamfil