

Uniejów, 21.08.2026 r.

Nr postępowania: PGK ZP 271/2RB/2026

Dotyczy : postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 793 z późn. zm.) – dalej p.z.p. na „roboty budowlane ”

„Budowa boiska piłkarskiego z trawą naturalną wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”

Zamawiający - działając na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „Ustawą” - udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) w odpowiedzi na wniosek złożony przez Wykonawcę w przedmiotowym postępowaniu:

Odpowiedź na pismo z dnia 17.08.2026 r.

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie szczegółowej dokumentacji projektowej dotyczącej elementów nawodnienia zaprojektowanych do nawadniania boiska. Brakuje układu oraz lokalizacji elektrozaworów (jeśli konieczne), rodzajów i rozmieszczenia filtrów, rodzaju i zlokalizowania komputera do nawodnienia (wraz z podłączeniem do instalacji elektrycznej), rodzaju wraz ze specyfikacją (zasięgami i przepływami) zraszaczy oraz podziału na sekcje.

Odpowiedź Zamawiającego:

Szczegółowy opis technologii oraz schemat instalacji nawodnienia zawiera Projekt Techniczny oraz STWiORB z lipca 2026 r. (uzupełniający ogólne założenia z PAB). Zamawiający precyzuje kluczowe wymagania systemu:

- Zraszacze i sekcje: Układ obejmuje 15 zraszaczy z wbudowanymi elektrozaworami (zraszacz sektorowy/pełnoobrotowy o zasięgu dostosowanym do geometrii boiska sportowego). Sterownik nawodnienia jest systemem 10-sekcyjnym. Podział zakłada pracę maksymalnie 2 zraszaczy jednocześnie na jednej sekcji (5 sekcji po 2 zraszacze oraz 5 sekcji pojedynczych), przy zachowaniu wymaganego przepływu i parametrów źródła zasilania.
- Automatyka i filtracja: Komputer sterujący (sterownik) należy zlokalizować w projektowanej szafie kablowej / rozdzielni oświetleniowej i zasilić z projektowanej linii elektrycznej. Na przyłączy wody należy zainstalować centralny filtr dyskowy lub siatkowy o przepustowości min. 12 m³/h.
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia do akceptacji Inspektora Nadzoru szczegółowego rysunku wykonawczego (rozmieszczenie

rurociągów, zraszaczy i kabli sterujących) przed przystąpieniem do montażu, w ramach posiadanego wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie nr 2:

Prosimy o wyjaśnienie czy nie jest błędem zdublowanie w północnej części ogrodzenia oraz piłkochwyków podczas gdy w południowej części ogrodzenie przechodzi wzdłuż krótszego boku boiska w piłkochwyty (mapa boisko.pdf).

Odpowiedź Zamawiającego:

Rozwiązanie przedstawione na mapie zagospodarowania terenu jest prawidłowe i celowe, nie stanowi błędu projektowego. W północnej części boiska zaprojektowano niezależne strefy ogrodzenia zewnętrznego (panelowego) oraz wysokich piłkochwyków z uwagi na konieczność wydzielenia strefy bezpieczeństwa, ochronę ciągów pieszych oraz uwarunkowania własnościowe i ukształtowanie skarp terenu. W części południowej, ze względu na ograniczoną przestrzeń i zbliżenie do granicy inwestycji, ogrodzenie zintegrowano konstrukcyjnie w jednej linii z piłkochwytem. Cenę oferty należy skalkulować ściśle według geometrii wskazanej na rysunku zagospodarowania terenu boiska.

Pytanie nr 3:

Prosimy o wyjaśnienie jak i gdzie należy wykonać zraszacze w północnej części boiska ponieważ na „mapie boisko” zraszacze są zlokalizowane za piłkochytmami.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że graficzne oznaczenie zraszaczy na „mapie boisko” ma charakter poglądowy i wskazuje zasięg oraz promień pokrycia nawodnieniem strefy wegetacyjnej. Wszystkie zraszacze krawędziowe (boczne i końcowe) muszą zostać zamontowane w poziomie murawy, wewnątrz obrysu pola gry i strefy bezpiecznego wybiegu boiska (przed linią piłkochwyków i ogrodzenia). Żaden element instalacji nawadniającej nie może być zlokalizowany po zewnętrznej stronie piłkochwyków w sposób uniemożliwiający prawidłowe zraszanie płyty sportowej lub stwarzający ryzyko uszkodzenia mechanicznego siatki. Dokładną lokalizację należy skoordynować z profilem podbudowy i ułożeniem darni.

Pytanie nr 4:

Projekt architektoniczny pkt 5.2.2. opisuje technologię, terminy, skład gatunkowy traw do wysiewu nasion na boisku podczas gdy SWZ w opisie zamówienia Rozdział III podaje że należy dostarczyć darni sportową z roli (technologia Big Roll) – grubość 4 cm. Prosimy o doprecyzowanie, wg którego dokumentu należy dokonać wyceny do przetargu i czy należy brać pod uwagę również załączone przedmiary (branża budowlana) gdzie podano skład gatunkowy darni (wiechlina 50-60%/życica 40-50%).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z ustaloną hierarchią ważności dokumentów, zapisy SWZ oraz lipcowego Projektu Technicznego są nadrzędne nad lutowym Projektem Architektonicznym (PAB). Wycenę do przetargu należy bezwzględnie oprzeć na dostawie i montażu darni sportowej z rolki

w technologii Big Roll o grubości 4 cm na pełnej powierzchni 9 720 m². Zapisy z PAB o wysiewie nasion są nieaktualne.

Odnosnie składu gatunkowego darni: Zamawiający potwierdza parametry wskazane w przedmiarze i STWiORB. Darni musi charakteryzować się strukturą typowo sportową o składzie: wiechlina 50–60% / życica 40–50%. Dodatkowo podłoże darni transportowane z rolką musi bezwzględnie spełniać wymogi normy DIN 18035-4 (podłoże piaszczyste, przepuszczalność min. 60 mm/h, zawartość frakcji ilastych i pylastych < 8%).

Pytanie nr 5:

Prosimy o informacje czy zamawiający oczekuje wymalowania linii boiska przed odbiorem końcowym (zwykle wykonuje się to tuż przed meczem)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca ma obowiązek dokonać pierwszego, precyzyjnego wytyczenia geodezyjnego pól gry oraz pełnego wymalowania linii boiska atestowaną farbą do muraw sportowych bezpośrednio przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego. Pozwoli to komisji odbiorowej na weryfikację poprawności wymiarowej wykonanego pola gry oraz kompletności wyposażenia sportowego (w tym montażu bramek i tulei).

Pytanie nr 6:

Prosimy o załączenie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania schodów terenowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że szczegółowe rysunki konstrukcyjne oraz opis technologii wykonania schodów terenowych (wraz z parametrami stopni i fundamentowania) znajdują się w Projekcie Technicznym z lipca 2026 r. (Branża architektoniczno-konstrukcyjna), stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień i opublikowanym na platformie zakupowej. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić ten element w cenie ryczałtowej.

Odpowiedź na pismo z dnia 17.08.2026 r.

Pytanie nr 1:

W projekcie technicznym i projekcie architektoniczno-budowlanym występują rozbieżności dotyczące warstw podbudowy boiska, składu warstwy roślinnej i traw (w PT jest trawa z rolki a w PAB jest trawa siana). Proszę o potwierdzenie która wersja projektu jest wiążąca do wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający jednoznacznie potwierdza, że wersją w pełni wiążącą i nadrzędną do wykonania robót oraz przygotowania wyceny ofertowej jest Projekt Techniczny (PT) wraz ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) z lipca 2026 r.

Tym samym, zgodnie z zapisami Projektu Technicznego, należy przyjąć technologię wykonania płyty boiska z darni sportowej z rolki (technologia Big Roll, grubość 4 cm) ułożonej na specjalistycznej warstwie vegetacyjnej o składzie sportowym (80–90% piasku płukanego + 10–20% torfu/kompostu). Wszelkie odmienne zapisy zawarte w lutowym Projekcie Architektoniczno-Budowlanem (PAB), w tym dotyczące tradycyjnego wysiewu nasion traw, należy uznać za nieaktualne.

Pytanie nr 2:

Czy wszystkie warstwy boiska należy wbudować i wyprofilować ze spadkami tak jak koryto boiska?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Wszystkie projektowane warstwy konstrukcyjne płyty boiska sportowego (tj. warstwa odsączająca, podbudowa z kruszywa, warstwa vegetacyjna oraz darni z rolki) muszą być wbudowywane, zagęszczane i profilowane z zachowaniem dokładnie takich samych spadków poprzecznych i podłużnych (tzw. układ kopertowy lub daszkowy), jakie nadano na etapie profilowania koryta (dna wykopu) boiska.

Zapewnia to równomierną grubość każdej z warstw na całej powierzchni sportowej oraz gwarantuje prawidłowe, grawitacyjne spływanie wód opadowych w profilu pionowym bezpośrednio do systemu rur drenarskich.

Pytanie nr 3:

W SWZ jest zapis o robotach branży elektrycznej. Brak projektu branży elektrycznej w załącznikach, proszę o dołączenie projektu lub wskazanie lokalizacji w udostępnionych plikach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że kompletna dokumentacja projektowa dla branży elektrycznej (obejmująca m.in. zasilanie masztów oświetleniowych, okablowanie, schematy rozdzielnic oraz zasilanie automatyki) została opublikowana na platformie zakupowej wraz z niniejszymi odpowiedziami. Plik znajduje się w głównym katalogu zamówienia pod nazwą „03_Projekt_Elektryczny_i_Oswietlenie.pdf”. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić cały zakres tam opisany w cenie ryczałtowej.

Pytanie nr 4:

Czy zraszacze mają pracować po dwa w jednym czasie? Sterownik ma być wyposażony w 10 sekcji a zraszaczy jest 15. Proszę o doprecyzowanie i dołączenie schematu podłączenia elektrozaworów zraszaczy przewodem YKY 5,0x1.5 mm² ze sterownikiem nawadniania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że przy konfiguracji 15 zraszaczy oraz 10-sekcyjnego sterownika, docelowy podział zakłada jednoczesną pracę maksymalnie 2 zraszaczy na jednej sekcji. Układ należy podzielić na:

- 5 sekcji dwuzraszaczowych (pracujących jednocześnie, o ile pozwala na to wydajność źródła zasilania wynosząca min. 12 m³/h),
- 5 sekcji jednozraszaczowych (pracujących pojedynczo).

Połączenie elektrozaworów ze sterownikiem należy wykonać kablem ziemnym. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przewodu wskazanego przez Wykonawcę (np. YKY 5×1,5 mm² lub dedykowanych wielożyłowych kabli sterowniczych do systemów nawadniania), przy czym jedna z żył musi bezwzględnie pełnić funkcję przewodu wspólnego (COM).

Pytanie nr 5:

Gdzie ma być zlokalizowany sterownik nawadniania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Sterownik nawadniania (komputer) należy zlokalizować wewnątrz wolnostojącej, zewnętrznej szafy kablowo-rozdzielczej (zasilająco-sterującej dla oświetlenia i infrastruktury boiska), w wydzielonej sekcji dedykowanej dla automatyki niskonapięciowej. Lokalizacja szafy kablowej oraz punkt wpięcia do sieci zasilającej zostały szczegółowo wskazane na rysunku zagospodarowania terenu w projekcie branży elektrycznej. Obiekt ten musi być zabezpieczony przed bezpośrednim wpływem czynników atmosferycznych oraz dostępem osób niepowołanych.

Pytania (z pisma z dnia 19.08.2026 r.)

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie przedmiaru robót budowlanych pozycje 17, 18, 19, skąd wzięła się powierzchnia 2048 m² i pozycja 20 – 1944 m² skoro warstwa podbudowy z kruszywa i warstwa odsączająca mają być pod całą powierzchnią boiska.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyjaśnia, że wartości liczbowe wskazane w pomocniczym przedmiarze robót budowlanych były omyłką rachunkową i nie odzwierciedlały założeń konstrukcyjnych Projektu Technicznego.

Podbudowa z kruszywa (pozycje przedmiarowe 17, 18, 19) oraz warstwa odsączająca (pozycja 20) muszą bezwzględnie zostać wykonane na pełnej powierzchni projektowanej płyty boiska, tj. 9 720 m², zgodnie z profilami konstrukcyjnymi. Wartość 1944 podana w pozycji nr 20 przedmiaru odnosi się w rzeczywistości do objętości geometrycznej materiału sypkiego wyrażonej w metrach sześciennych (9720 m² × 0,2 m = 1944 m³), co omyłkowo opisano jednostką powierzchniową m².

Z uwagi na fakt, że przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w formule wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca jest zobowiązany skalkulować w cenie globalnej oferty wykonanie pełnego zakresu konstrukcji warstw podbudowy na całej powierzchni sportowej (9 720 m²), opierając się na nadrzędnych rysunkach i opisach technicznych.

Pytanie nr 2:

W związku z rozbieżnościami w opisie projektu proszę o doprecyzowanie czy rury drenarskie mają być: a) rury sztywne, perforowane (w pełni sączące) z PVC-U lub PP o klasie sztywności obwodowej min. SN8, czy b), rury drenarskie PVC-U Ø110 mm perforowane w otulinie z geowłókniny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający jednoznacznie określa jako rozwiązanie wiążące wariant b), tj. *rury drenarskie PVC-U Ø110 mm perforowane w otulinie z geowłókniny zgodnie z PT branża sanitarna.*

Pytania (z pisma z dnia 19.08.2026 r.)**Pytanie nr 1**

Prosimy o jednoznaczne wskazanie hierarchii dokumentów w przypadku rozbieżności pomiędzy PAB/PZT z lutego 2026 r., projektem technicznym i STWiORB z lipca 2026 r. oraz przedmiarami.

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami, Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów (od nadrzędnego do pomocniczego):

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami i wzorem umowy.
2. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) z lipca 2026 r.
3. Projekt Techniczny (PT) z lipca 2026 r.
4. Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB) oraz Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT) z lutego 2026 r..
5. Przedmiary robót (traktowane wyłącznie jako dokument informacyjny i pomocniczy).

Pytanie nr 2

Czy wiążącym rozwiązaniem jest darń sportowa z dużej rolki na całych 9 720 m², zgodnie z SWZ i późniejszym PT, mimo że PAB opisuje wysiew mieszanki traw?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Rozwiązaniem bezwzględnie wiążącym jest ułożenie darni sportowej z dużej rolki na pełnej powierzchni 9 720 m², zgodnie z wymaganiami SWZ oraz późniejszego Projektu Technicznego. Zapisy zawarte w lutowym PAB dotyczące tradycyjnego wysiewu mieszanki traw należy uznać za nieaktualne.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że określenie „darń sportowa wyhodowana na podłożu piaszczystym” oznacza darń, której warstwa podłoża transportowana wraz z rolką spełnia wymagania normy DIN 18035-4 w zakresie uziarnienia i przepuszczalności... Czy darń wyhodowana na podłożu piaszczystym o podwyższonej zawartości części gliniastych, niespełniającym wymagań DIN 18035-4, zostanie uznana za zgodną z dokumentacją projektową?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że darń wraz z rolką musi bezwzględnie spełniać parametry normy DIN 18035-4.

- Wartości graniczne: Zawartość części spławialnych (frakcje ilaste i pylaste o średnicy $<0,02$ mm) nie może przekraczać 8% wagowo, a współczynnik przepuszczalności wodnej pionowej darni musi wynosić minimum 60 mm/h.
- Obowiązek badań: Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia przed dostawą aktualnych wyników badań laboratoryjnych podłoża darni, obejmujących pełną analizę uziarnienia oraz przepuszczalność wodną.
- Darni wyhodowana na podłożu piaszczystym o podwyższonej zawartości części gliniastych, niespełniająca normy DIN 18035-4, zostanie uznana za niezgodną z dokumentacją i nie zostanie odebrana przez Zamawiającego.

Pytanie nr 4

Prosimy potwierdzić skład 15 cm warstwy wegetacyjnej: 80–90% piasku + 10–20% torfu/kompostu i Ksat 60–100 mm/h, czy skład z PAB: 25% torfu + 25% piasku + 50% gruntu rodzimego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza skład określony w Projekcie Technicznym, tj. 80–90% piasku + 10–20% torfu/kompostu oraz współczynnik przepuszczalności Ksat na poziomie 60–100 mm/h. Skład opisany w lutowym PAB (oparty w 50% na gruncie rodzimym) nie spełnia wymogów дренажу sportowego i nie należy go stosować.

Pytanie nr 5

Czy podbudowę z kruszywa 4–31,5 mm o grubości 30 cm należy wykonać na pełnej powierzchni 9 720 m²? Przedmiar wskazuje jedynie 2 048 m².

Odpowiedź Zamawiającego:

Podbudowę z kruszywa 4–31,5 mm o grubości 30 cm należy wykonać na pełnej powierzchni płyty boiska, czyli na obszarze 9 720 m². Wartość wykazana w przedmiarze (2 048 m²) była błędem pisarskim. W formule ryczału Wykonawca musi ująć w cenie pełny metraż płyty boiska.

Pytanie nr 6

Czy warstwę piasku płukanego 0,2–2,0 mm o grubości 20 cm należy wykonać na pełnej powierzchni 9 720 m²? Przedmiar wskazuje 1 944 m², co odpowiada liczbowo objętości 1 944 m³.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, warstwę piasku należy wykonać na pełnej powierzchni 9 720 m². Zamawiający wyjaśnia, że wartość 1 944 w przedmiarze określa prawidłową objętość geometryczną materiału w metrach sześciennych ($9720 \text{ m}^2 \times 0,2 \text{ m} = 1944 \text{ m}^3$), która została omyłkowo opisana jednostką powierzchniową (m²).

Pytanie nr 7

Czy pozycje 12–15 przedmiaru budowlanego dotyczące дренажу stanowią dodatkowy zakres względem kompletnego дренажу ujętego w przedmiarze sanitarnym, czy są jego powtórzeniem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Pozycje te stanowią powtórzenie (odzwierciedlenie branżowe) zakresu ujętego w

przedmiarze sanitarnym. Nie stanowią one dodatkowego zakresu robót i nie mogą być wyceniane dwukrotnie. Poprawiony przedmiar w załączeniu.

Pytanie nr 8

Prosimy potwierdzić ilość drenów Ø110: projekt sanitarny 11×71,5 m = 786,5 m, podczas gdy przedmiar budowlany operuje długością 1 100 m drenów i 120 m kolektorów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wiążące są zapisy i rysunki projektu sanitarnego, tj. układ 11 linii o długości 71,5 m każda, co daje łącznie 786,5 m drenów Ø110. Ilości wskazane w przedmiarze budowlanym były wartościami szacunkowymi i należy je dostosować do projektu sanitarnego.

Pytanie nr 9

Prosimy potwierdzić łączną długość ogrodzenia panelowego: 276 m według opisu technicznego czy 202,7 mb według przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wiążąca jest długość 202,7 mb wynikająca z przedmiaru robót oraz Planu Zagospodarowania Terenu (PZT).

Pytanie nr 10

Prosimy potwierdzić długości obu piłkochwyków: 68 m i 79 m wg rysunków, 68 m i 80 m wg przedmiaru czy 2×68 m wg opisu technicznego, oraz potwierdzić 41 słupów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza parametry geometryczne zgodne z rysunkami technicznymi: jeden piłkochwyk o długości 68 m (słupy 20szt), drugi o długości 79 m (słupy 23 szt). Łączna liczba słupów montażowych dla obu tych konstrukcji wynosi 43 sztuk.

Pytanie nr 11

Prosimy wskazać położenie siatki w profilu: pod warstwą wegetacyjną jak w PAB czy bezpośrednio pod darnią jak w późniejszym PT/STWiORB. Prosimy również potwierdzić gramaturę min. 40–50 g/m².

Odpowiedź Zamawiającego:

Siatkę przeciw kretom należy ułożyć bezpośrednio pod darnią, zgodnie z zapisami późniejszego Projektu Technicznego oraz STWiORB z lipca 2026 r.. Wymagana gramatura siatki wynosi minimum 40–50 g/m².

Pytanie nr 12

Czy dla fundamentów słupów/piłkochwyków/bramek należy przyjąć beton C16/20 zgodnie z przedmiarem/PT czy C20/25 zgodnie ze szczegółową STWiORB?

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wykonania fundamentów słupów, piłkochwyków i bramek należy bezwzględnie

zastosować beton klasy C20/25, zgodnie ze szczegółową specyfikacją STWiORB z lipca 2026 r.

Pytanie nr 13

Prosimy potwierdzić liczbę mobilnych wiat 8-osobowych: 2 szt. według SWZ i projektu umowy czy 4 szt. według przedmiaru.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że w ramach ceny ryczałtowej należy dostarczyć i zamontować 4 sztuki mobilnych wiat 8-osobowych, zgodnie z ilością wskazaną w przedmiarze robót.

Pytanie nr 14

Prosimy udostępnić aktualny protokół dynamicznego pomiaru wydajności i ciśnienia w miejscu zasilania nawodnienia, potwierdzający minimum 12 m³/h przy 7 bar, oraz wskazać odpowiedzialność za ewentualne podniesienie ciśnienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejąca sieć wodociągowa w miejscu przyłączenia zapewnia wydajność roboczą na poziomie 12 m³/h przy ciśnieniu dynamicznym wynoszącym 3 bar (przy czym maksymalne dopuszczalne ciśnienie statyczne w sieci wynosi 6 bar).

W celu osiągnięcia wymaganych parametrów pracy systemu nawadniania (tj. docelowego ciśnienia projektowego określonego w dokumentacji technicznej dla dysz zraszaczy), Wykonawca ma obowiązek zaprojektować, dostarczyć i uruchomić lokalny zestaw hydroforowy.

Wymagania techniczne dla zestawu hydroforowego:

- Konfiguracja pomp: Zestaw musi składać się z minimum 2 pomp wielostopniowych (układ: 1 pompa robocza + 1 pompa rezerwowa).
- Wydajność pomp: Każda z pomp (zarówno robocza, jak i rezerwowa) musi posiadać indywidualną wydajność projektową na poziomie minimum 12 m³/h przy ciśnieniu wymaganym do prawidłowego funkcjonowania instalacji.
- Automatyka: Układ sterowania pompami musi być wyposażony w przemiennik częstotliwości (falownik) dla zapewnienia stałego ciśnienia wyjściowego, automatyczną zmianę kolejności pracy pomp oraz pełne zabezpieczenie przed suchobiegiem.

Wszystkie koszty związane z zakupem, montażem, zasilaniem elektrycznym oraz uruchomieniem technologicznym zestawu hydroforowego Wykonawca zobowiązany jest ująć w cenie globalnej oferty ryczałtowej.

Zamawiający wskazuje, że lokalny zestaw hydroforowy przeznaczony do podnoszenia ciśnienia w instalacji nawadniania boiska należy zlokalizować w podziemnej, prefabrykowanej komorze technicznej (szczelnej studni technologicznej z tworzywa sztucznego lub betonu), posadowionej w bezpośrednim sąsiedztwie węzła przyłączeniowego i szafy sterowniczej, poza strefą pola gry i bezpiecznego wybiegu boiska.

Wymagania montażowe i budowlane dla komory hydroforni:

- Zabezpieczenie przed zamarzaniem: Dno komory oraz posadowienie urządzeń hydraulicznych musi znajdować się poniżej strefy przemarzania gruntu (minimum 1,20 m p.p.t.). Ponadto ściany komory oraz właz dostępowy należy zaizolować termicznie, aby zapobiec uszkodzeniom instalacji w okresie zimowym.

- Wentylacja i odwodnienie: Komora musi posiadać sprawną wentylację grawitacyjną (nawiewno-wywiewną) zabezpieczającą przed kondensacją pary wodnej oraz system grawitacyjnego odprowadzenia wody lub pompę odwadniającą (tzw. zęzową) w dnu studni, chroniącą silniki pomp przed zalaniem w przypadku nieszczelności.
- Dostęp serwisowy: Wejście do komory należy zabezpieczyć zamykanym na klucz, izolowanym włazem o klasie obciążenia dostosowanej do miejsca montażu (minimum klasa B125 w strefach zielonych/ciagach pieszych). Wewnątrz należy przewidzieć bezpieczną drabinę żłazową.
- Zasilanie elektryczne: Kablową linię zasilającą oraz sterowniczą pomiędzy szafą kablowo-rozdzielczą a pompami w komorze należy poprowadzić w ziemi, w rurach ochronnych DVK.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić kompletny koszt budowy komory technologicznej wraz z montażem i podłączeniem zestawu hydroforowego w ramach ogólnej ceny ryczałtowej oferty.

Pytanie nr 15

Projekt przewiduje 15 zraszaczy z elektrozaworami, a sterownik opisano jako 10-sekcyjny. Prosimy podać docelowy podział zraszaczy na sekcje, jednoczesność pracy i wymagane przepływy każdej sekcji.

Odpowiedź Zamawiającego:

Docelowy podział zakłada pracę maksymalnie 2 zraszaczy jednocześnie na jednej sekcji (5 sekcji po 2 zraszacze oraz 5 sekcji z pojedynczym zraszaczem). Przepływy sekcji należy dobrać do charakterystyki dysz, nie przekraczając maksymalnego wydatku źródła zasilania.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający zapewni nieodpłatny pobór wody do wykonania, rozruchu i 4–6 tygodni pielęgnacji murawy po odbiorze?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Zamawiający zapewni nieodpłatny pobór wody na potrzeby technologiczne związane z budową boiska, rozruchem instalacji oraz prowadzeniem wymaganej 4–6 tygodniowej pielęgnacji murawy przez Wykonawcę po odbiorze technicznym.

Pytanie nr 17

Prosimy wskazać, czy urobek ok. 1 944 m³ może zostać zagospodarowany na terenie Zamawiającego oraz wskazać miejsce odkładu/utylicacji i rzeczywistą odległość transportu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Urobek ziemny nadający się do ponownego użycia może być zagospodarowany na terenie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w cenie oferty koszty załadunku, wywozu (max. 5 km) oraz utylizacji części urobku nie nadające go się do ponownego użytku na składowisko zewnętrzne. Rzeczywistą odległość transportu Wykonawca kalkuluje we własnym zakresie.

Pytanie nr 18

Prosimy o obmiar powierzchni skarp 1:3 oraz jednoznaczne wskazanie, czy u podnóża należy wykonać rowy chłonne czy drenaż opaskowy, wraz z trasą i odbiornikiem.

Odpowiedź Zamawiającego:

Powierzchnia skarp wynika z profilu poprzecznego dołączonego do PT. U podnóża skarp należy wykonać rów chłonny.

Pytanie nr 19

Prosimy potwierdzić 6 masztów 16 m i 12 opraw oraz udostępnić obliczenia fotometryczne jeśli takowe Państwo posiadają z wymaganym $E_m \geq 200 \text{ lx}$ i równomiernością.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza wymóg montażu 6 masztów o wysokości 16 m oraz łącznie 12 opraw oświetleniowych LED. Kompletna analiza fotometryczna (potwierdzająca uzyskanie natężenia $E_m \geq 200 \text{ lx}$ stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Pytanie nr 20

Prosimy potwierdzić dostępną moc istniejącego przyłącza, punkt wpięcia i zakres doposażenia rozdzielni oraz wskazać, czy opłaty przyłączeniowe są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Moc przyłącza oraz szczegółowy zakres doposażenia rozdzielni określa projekt branży elektrycznej. Wszystkie opłaty przyłączeniowe (instalacyjne) w zakładzie energetycznym leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 21

Prosimy wyjaśnić, czy pozycja 13 przedmiaru elektrycznego dotyczy kabla YKXS $4 \times 2,5 \text{ mm}^2$ czy YAKXS $4 \times 25 \text{ mm}^2$.

Odpowiedź Zamawiającego:

Pozycja ta dotyczy kabla zasilającego aluminiowego YAKXS $4 \times 25 \text{ mm}^2$. Zapis sugerujący przekrój $2,5 \text{ mm}^2$ był oczywistą omyłką pisarską.

Pytanie nr 22

Prosimy potwierdzić, że projekt przebudowy wodociągu został ostatecznie uzgodniony przez PGK Termy Uniejów oraz że Zamawiający posiada prawa do dysponowania wszystkimi działkami, w tym 2146/38...

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że projekt przebudowy sieci wodociągowej został w pełni uzgodniony przez PGK "Termy Uniejów" Sp. z o.o. Zamawiający posiada bezwarunkowe prawo do dysponowania wszystkimi działkami na cele budowlane, włączając działkę nr 2146/38.

Pytanie nr 23

Prosimy potwierdzić, że zmiany wprowadzone w lipcowym projekcie technicznym (darń z rolki, układ i parametry warstw) są objęte decyzją pozwolenia na budowę nr 33/2026 i nie wymagają projektu zamiennego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że zmiany techniczne wprowadzone w Projekcie Technicznym stanowią odstępstwa nieistotne od projektu budowlanego. Zmiany te mieszczą się w zakresie uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę nr 33/2026 i nie wymagają sporządzania projektu zamiennego.

Pytanie nr 24

Zgodnie z przedmiarem robót przewidziano wykorytowanie i usunięcie 1 944 m³ gruntu... kubatura gruntu znajdującego się powyżej tej rzędnej wynosi około 4 545 m³... Prosimy o jednoznaczne wskazanie wiążącej ilości wykopu, załadunku, transportu i zagospodarowania gruntu, którą wykonawcy powinni uwzględnić w cenie ryczałtowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiarowa ilość wykopu (1 944 m³) wynikała wyłącznie z teoretycznego przemnożenia powierzchni przez stałą głębokość koryta (20 cm). Ponieważ rzędna dna koryta została ustalona na sztywnym poziomie 104,81 m n.p.m., a ukształtowanie terenu wykazuje nadwyżki gruntu, w cenie ryczałtowej należy uwzględnić rzeczywistą objętość geometryczną mas ziemnych wynikającą z ukształtowania terenu, tj. około 4 545 m³. Ryzyko dokładnego oszacowania objętości robót ziemnych spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie nr 25

*...prosimy o wskazanie: normy, wytycznych technicznych albo innego dokumentu referencyjnego, na podstawie którego będzie oceniana zawartość *Poa annua*; dopuszczalnego udziału *Poa annua*... metodyki wykonywania badania... momentu przeprowadzenia oceny...*

Odpowiedź Zamawiającego:

- Dokument referencyjny: Ocena zachwaszczenia murawy będzie dokonywana na podstawie wymagań lipcowej STWiORB oraz standardów odbiorowych dla profesjonalnych muraw sportowych.
- Dopuszczalny udział: Dopuszcza się maksymalny, naturalny i rozproszony udział wiechliny rocznej (*Poa annua*) na poziomie do 1% powierzchni całkowitej murawy w momencie odbioru.
- Metodyka i moment oceny: Ocena zostanie przeprowadzona metodą losowych ramek próbnych (0,5 m × 0,5 m z siatką podziału lub 1,0 m × 1,0 m z siatką podziału) na płycie boiska w dniu odbioru końcowego.
- Zgodnie z rygorystycznymi kryteriami jakościowymi normy DIN 18035-4, maksymalny dopuszczalny udział gatunków niepożądanych, w tym wiechliny rocznej (*Poa annua*), wynosi do 1% składu botanicznego darni w momencie odbioru. [1, 2, 3]
- Profesjonalna darń sportowa (z rolki lub wysiewu) dedykowana na stadiony musi składać się w niemal 100% wyłącznie z wyselekcjonowanych odmian gazonowych życicy trwałej (*Lolium perenne*) oraz wiechliny łąkowej (*Poa pratensis*). Obecność *Poa annua* powyżej limitu 1% jest podstawą do odrzucenia partii towaru ze względu na jej słaby, płytki system korzeniowy, podatność na choroby i tendencję do "wyrwania" płatami podczas gry

Metodyka wykonywania badania

Weryfikacja zawartości *Poa annua* w darni odbywa się za pomocą dwóch głównych metod:

- Metoda botaniczno-wielkościowa (analiza botaniczna metodą punktową lub ramkową):
Inspektor lub niezależny ekspert (np. z ramienia instytutu naukowego/laboratorium) wyznacza na płycie boiska lub na dostarczonych rolkach losowe punkty kontrolne. Wykorzystuje się do tego ramkę o wymiarach np. 50x50 cm z siatką podziału. Dokonuje się fizycznego zliczenia pędów lub procentowego oszacowania pokrycia powierzchni przez *Poa annua*. Wiechlinę roczną identyfikuje się po charakterystycznym jaśniejszym kolorze, braku uszek, długim młecznobiałym języczku oraz intensywnym, niskim kwitnieniu (wytwarzaniu wiech) przez cały rok.
- Weryfikacja Certyfikatu/Atestu Plantacji:
Dostawca darni ma obowiązek przedstawić aktualne świadectwo oceny botanicznej plantacji, wystawione przed zbiorem trawy przez akredytowaną instytucję (np. COBORU lub odpowiednik zagraniczny w przypadku darni importowanej)

Moment przeprowadzenia oceny

Ocena zawartości wiechliny rocznej musi być przeprowadzona w dwóch kluczowych momentach:

- Przed wbudowaniem (ocena na plantacji lub przy dostawie):
Zanim darń zostanie rozłożona na boisku, Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru materiału na podstawie dokumentów i oględzin na paletach. Wykrycie *Poa annua* na tym etapie pozwala uniknąć kosztów rozkładania i późniejszego zrywania murawy.
- Przed odbiorem końcowym (w trakcie procedury odbioru obiektu):
Ponowna ocena następuje po okresie zakorzenienia się darni, tuż przed przekazaniem boiska Inwestorowi (zwykle po kilku tygodniach od ułożenia i po pierwszych koszeniach). Ma to na celu sprawdzenie, czy bank nasion *Poa annua* znajdujący się w glebie nie uaktywnił się podczas intensywnego podlewania darni.

Pytanie nr 26

STWiORB opisuje odbiór pogwarancyjny po 12 miesiącach i zwolnienie kaucji, natomiast SWZ/umowa przewidują gwarancję i rękojmię 36–60 miesięcy oraz zwrot 30% zabezpieczenia po ich upływie. Prosimy wskazać zapis wiążący.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z hierarchią dokumentów, zapisem nadrzędnym i wiążącym są postanowienia SWZ oraz wzoru umowy. Gwarancja i rękojmia na roboty budowlano-instalacyjne wynosi od 36 do 60 miesięcy (zgodnie z deklaracją w ofercie Wykonawcy), a zwrot 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po upływie tego okresu. Zapisy STWiORB o 12 miesiącach uznaje się za niebyłe.

Pytanie nr 27

Prosimy określić, czy 36–60-miesięczna gwarancja obejmuje żywy materiał roślinny po przekazaniu pielęgnacji Zamawiającemu oraz jakie obowiązki eksploatacyjne Zamawiającego warunkują odpowiedzialność wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Procedura reklamacyjna, eksploatacja i arbitraż techniczny dla nawierzchni z darni naturalnej

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wykonana w ramach Kontraktu nawierzchnia z darni naturalnej (murawa sportowa) wraz z podłożem wegetacyjnym, jako żywy materiał roślinny, objęta jest gwarancją jakości przez okres [36 / 60] miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Obiektu.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje w szczególności wady ukryte darni i podłoża (w tym niezgodność z normą DIN 18035-4, złe uziarnienie, obecność części gliniastych powodujących barierę kapilarną), wady konstrukcyjne podbudowy i drenażu, brak trwałego zakorzenienia darni, a także ujawnienie się wad botanicznych (w tym obecność *Poa annua* powyżej 1% składu w okresie pierwszych 12 miesięcy od odbioru).

3. Podstawą do weryfikacji prawidłowości eksploatacji i pielęgnacji murawy przez Zamawiającego jest Książka Serwisowa Boiska (Dziennik Pielęgnacji), prowadzona przez Zamawiającego (lub upoważnionego zarządcę/greenkeepera). Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia pielęgnacji zgodnie z Instrukcją Utrzymania dostarczoną przez Wykonawcę. Za dowód należytej pielęgnacji uznaje się również:

- Wydruki i logi elektroniczne ze sterownika automatycznego systemu nawadniania.
- Faktury zakupu oraz karty techniczne materiałów eksploatacyjnych (nawozy dedykowane, piasek kwarcowy do piaskowania o uziarnieniu zgodnym z DIN 18035-4).
- Dokumentację fotograficzną lub wpisy potwierdzające wykonywanie rutynowych zabiegów (koszenie, aeracja, wertykulacja).

4. Z uwagi na specyfikę żywego materiału roślinnego i ryzyko bezpowrotnego zniszczenia murawy w przypadku zwłoki, Strony ustalają Szybłą Ścieżkę Reklamacyjną:

- a) Zamawiający zgłasza wadę (np. placowe zamieranie trawy, gnicie, deformacje, brak przepuszczalności wody) drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: [wpisać e-mail] wraz z dokumentacją zdjęciową.
- b) Wykonawca ma obowiązek delegować uprawnionego przedstawiciela i stawić się na obiekcie w celu dokonania wspólnych oględzin w czasie nie przekraczającym 48 godzin od momentu wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego. Z oględzin sporządza się Protokół Wizji Lokalnej.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady w terminie 3 dni roboczych od dnia oględzin, chyba że wada wymaga dłuższego procesu agrotechnicznego, co Strony zgodnie potwierdzą w protokole.

5. W przypadku braku porozumienia co do przyczyny powstania wady (gdy Wykonawca twierdzi, że wada wynika z błędów w pielęgnacji Zamawiającego, a Zamawiający twierdzi, że wynika z wad materiałowych lub wykonawczych Wykonawcy), uruchamiana jest Procedura Arbitrażu Technicznego:

- a) W trakcie wizji lokalnej, o której mowa w ust. 4 lit. b, Strony wspólnie pobiorą próbki darni oraz podłoża wegetacyjnego z miejsc objętych wadą oraz z miejsc referencyjnych (zdrowych). Pobranie próbek zostanie zaprotokołowane i zabezpieczone.
- b) Próbki zostaną niezwłocznie (w ciągu 24 godzin) przekazane do niezależnego instytutu badawczego lub laboratorium specjalistycznego (np. COBORU, instytut rolniczy, niezależny rzeczoznawca z listy akredytowanej). Wybór instytucji zostanie dokonany wspólnie przez Strony w terminie oględzin. W przypadku braku

zgody, instytucję wybiera Zamawiający spośród trzech niezależnych laboratoriów badających profile glebowe dla sportu.

- c) Orzeczenie (ekspertyza) niezależnej instytucji jest dla Stron ostateczne i wiążące na etapie przedprocesowym. Koszt wykonania ekspertyzy pokrywa w całości Strona, której niekorzyść wykazało orzeczenie laboratorium.

6. Jeżeli ekspertyza wykaże winę Wykonawcy, a Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w terminie 3 dni od otrzymania wyników badań, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zlecenia prac naprawczych podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (Wykonawstwo Zastępcze). Koszty te zostaną pokryte w pierwszej kolejności z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i Usunięcia Wad (zabezpieczenie finansowe/gwarancja bankowa).

7. Na czas trwania procedury arbitrażowej (oczekiwanie na wyniki badań), w celu ratowania substancji żywej boiska, Zamawiający ma prawo podjąć niezbędne i pilne działania agrotechniczne (np. oprysk interwencyjny, napowietrzanie) wskazane przez niezależnego eksperta, co nie będzie traktowane przez Wykonawcę jako utrata praw do gwarancji lub ingerencja w przedmiot umowy.

Pytanie nr 28

Czy dla zachowania terminu 31.05.2027 wystarczające będzie skuteczne zgłoszenie kompletnego przedmiotu do odbioru, jeżeli podpisanie protokołu opóźni się z przyczyn Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak. Dla zachowania umownego terminu zakończenia robót (do dnia 31.05.2027 r.) wystarczające jest skuteczne, pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości całego obiektu do odbioru końcowego, potwierdzone wpisem Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy oraz kompletną dokumentacją powykonawczą, o ile samo podpisanie protokołu opóźni się z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

Pytania (z pisma z dnia 20.08.2026 r.)

Odpowiedzi zgodne z odpowiedziami z dnia 19.08.2026 r. (pytania powtórzone)

Pytanie 1

1. W związku z brakiem odpowiedzi w jakiej technologii należy wykonać murawę: czy siew – zgodnie z projektem czy z rolki – zgodnie z opisem SWZ oraz opisem technicznym, w przypadku kiedy technologia będzie dotyczyć jednak trawnika rozkładanego z rolki, pragniemy zwrócić uwagę Zamawiającego, że murawa produkowana na boisko (szczególnie spełniającą normy DIN) podlega zasadom kontraktacji i jest produkowana ściśle pod zamówienie i wymagania dostosowania do konkretnego obiektu. W takim przypadku, zakładając termin zakończenia robót 31.05.2027 nie jest możliwe osiągnięcie wymaganego w dokumentacji wieku darni na minimum 12 miesięcy. Obecnie dostępna u wiodącego w Polsce producenta murawy sportowej jest darni sportowo – ogrodnicza o składzie: Życica trwała – 40%, Wiechlina łąkowa – 40%, Kostrzewa czerwona rozłogowa – 20% dodatkowo wzmocniona siatką. Jest ona produkowana na mieszanym, przepuszczalnym podłożu, składającym się z odpowiednio dobranych proporcji piasku, gliny oraz żyznej gleby. Czy zamawiający dopuści zastosowanie takiej murawy lub wydłuży termin realizacji zamówienia umożliwiające wyprodukowanie darni zgodnie ze specyfikacją i osiągnięcie jej wieku na minimum 12 miesięcy? Prosimy o jednoznaczną odpowiedź w tym zakresie i jednocześnie podanie realnego do wykonania rozwiązania.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z ustaloną hierarchią ważności dokumentów, zapisy SWZ oraz lipcowego Projektu Technicznego są nadrzędne nad lutowym Projektem Architektonicznym (PAB). Wycenę do przetargu należy bezwzględnie oprzeć na dostawie i montażu darni sportowej z rolki w technologii Big Roll o grubości 4 cm na pełnej powierzchni 9 720 m². Zapisy z PAB o wysiewie nasion są nieaktualne.

Pytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie czy specyfikacja inwestycji wymaga zastosowania trawy spełniającej normę DIN?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak specyfikacja inwestycji wymaga zastosowania trawy spełniającej normę DIN.

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, że ciśnienie i przepływ wody w instalacji dostarczającej wodę do nawadniania będzie odpowiednie do uzyskania zasięgu 30 metrów podlewania murawy. Zgodnie z wytycznymi producentów zraszaczy do uzyskania takiego zasięgu potrzeba ok 18m³ przepływu przy ciśnieniu 7 bar.

Odpowiedź Zamawiającego

Istniejąca sieć wodociągowa w miejscu przyłączenia zapewnia wydajność roboczą na poziomie 12 m³/h przy ciśnieniu dynamicznym wynoszącym 3 bar (przy czym maksymalne dopuszczalne ciśnienie statyczne w sieci wynosi 6 bar).

W celu osiągnięcia wymaganych parametrów pracy systemu nawadniania (tj. docelowego ciśnienia projektowego określonego w dokumentacji technicznej dla dysz zraszaczy), Wykonawca ma obowiązek zaprojektować, dostarczyć i uruchomić lokalny zestaw hydroforowy.

Wymagania techniczne dla zestawu hydroforowego:

- Konfiguracja pomp: Zestaw musi składać się z minimum 2 pomp wielostopniowych (układ: 1 pompa robocza + 1 pompa rezerwowa).
- Wydajność pomp: Każda z pomp (zarówno robocza, jak i rezerwowa) musi posiadać indywidualną wydajność projektową na poziomie minimum 12 m³/h przy ciśnieniu wymaganym do prawidłowego funkcjonowania instalacji.
- Automatyka: Układ sterowania pompami musi być wyposażony w przemiennik częstotliwości (falownik) dla zapewnienia stałego ciśnienia wyjściowego, automatyczną zmianę kolejności pracy pomp oraz pełne zabezpieczenie przed suchobiegiem.

Wszystkie koszty związane z zakupem, montażem, zasilaniem elektrycznym oraz uruchomieniem technologicznym zestawu hydroforowego Wykonawca zobowiązany jest ująć w cenie globalnej oferty ryczałtowej.

Zamawiający wskazuje, że lokalny zestaw hydroforowy przeznaczony do podnoszenia ciśnienia w instalacji nawadniania boiska należy zlokalizować w podziemnej, prefabrykowanej komorze technicznej (szczelnej studni technologicznej z tworzywa sztucznego lub betonu), posadowionej w bezpośrednim sąsiedztwie wężła przyłączeniowego i szafy sterowniczej, poza strefą pola gry i bezpiecznego wybiegu boiska.

Wymagania montażowe i budowlane dla komory hydroforni:

- Zabezpieczenie przed zamarzaniem: Dno komory oraz posadowienie urządzeń hydraulicznych musi znajdować się poniżej strefy przemarzania gruntu (minimum 1,20 m p.p.t.). Ponadto ściany komory oraz właz dostępowy należy zaizolować termicznie, aby zapobiec uszkodzeniom instalacji w okresie zimowym.
- Wentylacja i odwodnienie: Komora musi posiadać sprawną wentylację grawitacyjną (nawiewno-wywiewną) zabezpieczającą przed kondensacją pary wodnej oraz system grawitacyjnego odprowadzenia wody lub pompę odwadniającą (tzw. zęzową) w dnu studni, chroniącą silniki pomp przed zalaniem w przypadku nieszczelności.
- Dostęp serwisowy: Wejście do komory należy zabezpieczyć zamykanym na klucz, izolowanym włazem o klasie obciążenia dostosowanej do miejsca montażu (minimum klasa B125 w strefach zielonych/ciągach pieszych). Wewnątrz należy przewidzieć bezpieczną drabinę złazową.
- Zasilanie elektryczne: Kablową linię zasilającą oraz sterowniczą pomiędzy szafą kablowo-rozdzielczą a pompami w komorze należy poprowadzić w ziemi, w rurach ochronnych DVK.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić kompletny koszt budowy komory technologicznej wraz z montażem i podłączeniem zestawu hydroforowego w ramach ogólnej ceny ryczałtowej oferty.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę materiału podbudowy boiska z kruszywa 4-31,5mm na kruszywo 0-31,5mm lub piasek płukany 0-2mm.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający **nie dopuszcza zmiany materiału podbudowy boiska** z kruszywa 4-31,5mm na kruszywo 0-31,5mm lub piasek płukany 0-2mm.

Pytania (z pisma z dnia 21.08.2026)

Pytanie 1

Prosimy o wyjaśnienie czy obsypkę filtracyjną rur drenażowych do odwodniania należy wykonywać w dodatkowej separacji geowłókniną? W projekcie technicznym pkt 4.2 pozycja ta nie występuje a w przedmiarach już tak (dział 1 Odwodnienie (drenaż + kanalizacja deszczowa) poz. 3d.1.

Odpowiedź Zamawiającego

Całość należy wykonywać w dodatkowej separacji geowłókniną zgodnie z przedmiarem

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wszystkie udzielone odpowiedzi, są wiążące, a ich treść udzielona na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp stanowi integralną część SWZ.

PREZES ZARZĄDU
PGK "TERMY UNIEJÓW" sp. z o.o.
Marcin Pamił
Marcin Pamił