

UMOWA NR2026

Zawarta w dniu2026 roku w Miasteczku Śląskim pomiędzy:

Gminą Miasteczko Śląskie

z siedzibą: ul. Rynek 8, 42-610 Miasteczko Śląskie,

NIP: 645 250 29 67, REGON: 276258799,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta – Tomasza Respondka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pani Eweliny Skrabania- Różyckiej,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą:
..... wpisaną/ym w dniu do Krajowego Rejestru
Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy
Rejestrowy z kapitałem zakładowym PLN NIP:
..... REGON: reprezentowaną/ym
przez:
..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa jest konsekwencją rozstrzygniętego w dniu roku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: realizowanego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793).

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej umowy, że ich prawo do reprezentowania danej strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez strony w niniejszej umowie.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Budowa chodnika przy ul. Dworcowej w Miasteczku Śląskim.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumenty zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 ustawy Pzp, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), sporządzona w toku postępowania oraz następujące dokumenty (stanowiące załączniki do umowy):
 - 1) Dokumentacja projektowa oraz pozwolenie na budowę nr z dnia
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, stanowiąca załącznik nr 1, do niniejszej Umowy,
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zadanie (zgodnie z ofertą) na podstawie dokumentacji projektowej obejmującej budowę chodnika przy ulicy Dworcowej w Miasteczku Śląskim, zlokalizowanego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3252S na odcinku od końca istniejącego chodnika przy posesji nr 68 do skrzyżowania z ulicą Cegielnianą w zakresie: budowy chodnika o długości około 296 m i podstawowej szerokości 2,5 m. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w zakresie i na warunkach wynikających ze specyfikacji warunków zamówienia i jej załączników, złożonej oferty przez Wykonawcę, dokumentacji projektowej, STWIORB oraz niniejszej umowy, a także wydanych decyzji, tj. pozwolenia na budowę dalej łącznie **dokumentacją**.
4. Strony zgodnie przyjmują, iż Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1 jest zobowiązany do wykonania wszystkich prac wynikających z dokumentów określonych w ust. 1, 2 oraz 3 powyżej, w szczególności z dokumentacji projektowej, bez względu na to, czy te roboty zostały wprost wymienione w przedmiarze robót.

5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z dokumentacją, jak również zbadał dokumentację pod kątem ewentualnych błędów, braków czy też nieścisłości i nie wnosi do niej żadnych uwag, jak również miał możliwość oględzin terenu budowy.
6. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać ma zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia spowodowanych wad.
8. Materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy muszą spełniać wymogi Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1213). Muszą one posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami dopuszczenia do stosowania, certyfikaty, aprobaty, atesty itd. i pochodzić z legalnego źródła dystrybucji.
9. Wszystkie materiały, elementy budowlane pochodzące z rozbiórki i demontażu nadające się do ponownego wykorzystania stanowią własność Zamawiającego. Zamawiający wskaże Wykonawcy w trakcie realizacji zadania, które materiały budowlane nadają się do ponownego wykorzystania i wskaże miejsce ich zeskładowania. Składowanie odbywa się na koszt Wykonawcy. Pozostałe materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu nienadające się do ponownego wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest zutylizować (zagospodarować) i przekazać Zamawiającemu kartę odpadów.
10. Ewentualny złom pochodzący z rozbiórki jest własnością Zamawiającego, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać go do punktu skupu oraz przekazać Zamawiającemu dowód przekazania złomu wraz z pokwitowaniem potwierdzającym przekazanie złomu.
11. Wykonawca na własny koszt usunie z terenu robót wszystkie materiały, odpady powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i nienadające się do użycia po zatwierdzeniu ich nieużyteczności przez Inspektora nadzoru.
12. Materiały, urządzenia i rozwiązania użyte zamiennie muszą mieć parametry nie gorsze niż opisane w dokumentacji projektowej oraz gwarantować nie mniejszą jakość i trwałość przedmiotu umowy.
13. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.
14. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z treścią dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej Umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag,
 - 2) przed podpisaniem niniejszej Umowy miał możliwość odbycia wizji lokalnej na terenie prowadzonej inwestycji oraz na terenach przyległych i uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem realizacji przedmiotowego zadania, a w szczególności, dotyczące: możliwości urządzenia zaplecza technicznego budowy, sposobu zaopatrzenia w energię, wodę i pozostałe media niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy;
 - 4) wskazana przez niego w ofercie cena, stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową umożliwia realizację przedmiotu umowy przy uwzględnieniu postanowień niniejszej Umowy,
 - 5) posiada potencjał techniczny i osobowy oraz niezbędną wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonywania umowy.
15. W przypadku, jeśli jakiegokolwiek wytyczne Zamawiającego lub inspektora nadzoru udzielane w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub warunki wynikające z dokumentów, o którym mowa w §1 ust. 2 i 3 niniejszej Umowy, będą w ocenie Wykonawcy niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, bądź mogą spowodować wadliwość przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na powyższą okoliczność.
16. W przypadku, gdy w toku realizacji niniejszej Umowy pojawi się konieczność wykonania robót niewymienionych w niniejszej Umowie i jej załącznikach, a w szczególności w dokumentacji, o której mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, które będą robotami niezbędnymi i koniecznymi do wykonania, zwanych dalej **robotami dodatkowymi**, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności ich wykonania. Konieczność robót dodatkowych może wynikać w szczególności z:
 - 1) braków, wadliwości, nieścisłości i innych błędów w dokumentacji, w szczególności skutkujących koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej;
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej innych zmian niż wynikające z okoliczności wskazanych w pkt 1), niebędących istotnymi odstępstwami od projektu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

- 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 4) ujawnienia się w toku realizacji robót takich właściwości (warunków) terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji, które uniemożliwiają lub utrudniają prawidłową realizację prac zgodnie z treścią dokumentacji, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 5) ze względu na zmiany obowiązującego prawa bądź konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji procesu budowy lub usprawnienia procesu budowy;
 - 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
17. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji **robót dodatkowych**, o których mowa w ust. 17 Strony z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy zgodnie z zasadami określonymi w §3 niniejszej Umowy. Protokół konieczności zawiera uzasadnienie wykonania robót dodatkowych, określenie ich zakresu oraz wyliczenie ich wartości (dodatkowy kosztorys szczegółowy) i podpisany musi być przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe podstawą ustalenia wysokości dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację takich robót dodatkowych będą zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, a w przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym ceny, narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD na terenie województwa śląskiego aktualnej na dzień podpisania protokołu konieczności. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego, a na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do usunięcia efektów ich wykonania.
18. Na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w drodze aneksu do umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania **robót zamiennych**, przez które rozumie się roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, które były przewidziane w dokumentacji, jeśli zmiany wymaga sposób wykonania tych robót, rodzaj zastosowanych materiałów, parametrów technicznych lub technologicznych czy inne zastosowane rozwiązania techniczne, a także roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, które mają być wykonane zamiast części robót ujętych w dokumentacji, przy czym wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy. Roboty zamienne będą mogły być zlecone na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego na podstawie protokołu konieczności w szczególności w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, wynikającej ze stwierdzonych wad, braków, niejasności dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano;
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian innych niż wynikające z pkt 1) niebędących istotnymi odstępstwami od projektu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji, w tym rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, niedostępność czasową lub stałą przewidzianych w dokumentacji materiałów/rozwiązań, konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji procesu budowy lub usprawnienia procesu budowy;
 - 6) wystąpienia kolizji lub niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

19. W przypadku wprowadzenia przez Strony robót zamiennych, jeśli ich wykonanie będzie miało wpływ na koszt wykonania zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia wzrośnie w związku z realizacją robót zamiennych) lub obniżeniu (jeśli koszt wykonania zamówienia obniży się w związku z realizacją robót zamiennych), co będzie wymagało zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. Kwotę podwyższenia wynagrodzenia, jak i obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy ustala się biorąc pod uwagę zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, a w przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym ceny i narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD na terenie województwa śląskiego aktualnej na dzień podpisania protokołu konieczności. Protokół konieczności zawiera uzasadnienie wykonania robót zamiennych, określenie ich rodzaju i zakresu oraz wyliczenie ich wartości (zamienny kosztorys szczegółowy lub kosztorys różnicowy), podpisanego przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że cały przedmiot niniejszej umowy (tj. wszystkie roboty budowlane) zostanie w całości wykonany w terminie do 30 listopada 2026r.
2. Za termin zakończenia (wykonania) wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy uważa się dzień, w którym Zamawiający dokona odbioru końcowego robót (podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru robót).
3. Wykonawca niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu ostateczne zaświadczenie o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy bez sprzeciwu (wydawane przez PINB) lecz, nie później niż w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
4. Przekazanie przez Wykonawcę zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3 dla całego przedmiotu umowy dokumentowane jest w formie protokołu przekazania, który po podpisaniu przez Zamawiającego stanowi dowód zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy o roboty budowlane. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy w terminie co najmniej 1 dzień roboczy tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy przed datą jego przekazania. Wykonawca jest zobowiązany do protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za cały teren budowy. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w w/w okresie w związku z realizacją zadania, a także za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz higieny pracy oraz za właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów i mienia przed zdarzeniami losowymi, w szczególności przed powstaniem pożaru, w tym zabezpieczenie sprzętu przeciwpożarowego. Po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy do prawidłowej realizacji zadania.

§ 3.

Możliwość zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonane wyłącznie w drodze aneksu w formie pisemnej po rygorze nieważności, chyba że niniejsza Umowa wprost stanowi inaczej.
2. Zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
 - 1) w zakresie zmiany wysokości (zwiększenie lub zmniejszenie) i/lub zasad płatności całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §7 ust. 2 i ust. 3 niniejszej Umowy, z powodu jednej z następujących przyczyn:
 - a) w przypadkach określonych w pkt 3 niniejszego paragrafu;
 - b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w §1 ust. 19 niniejszej umowy, jeśli ich realizacja powoduje zmianę kosztów realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec podwyższeniu lub obniżeniu o kwotę wyliczoną zgodnie z zasadami określonymi w §1 ust. 19-20 niniejszej Umowy. Strony postanawiają, iż łączna wartość podwyżki wynagrodzenia z tytułu realizacji robót zamiennych nie może przekroczyć

- 90 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust.1 niniejszej Umowy na dzień zawarcia niniejszej umowy;
- c) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w §1 ust. 17 niniejszej Umowy i rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy o roboty dodatkowe. W takim przypadku wysokość dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy ustala się zgodnie z zasadami określonymi w §1 ust. 18 i ust. 20 niniejszej Umowy. Strony postanawiają, iż łączna wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji wszystkich robót dodatkowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust.1 niniejszej Umowy na dzień zawarcia niniejszej Umowy;
- d) w przypadku dokonania zmian umowy, o których mowa w pkt3) lit. a) do k) i pkt 4) poniżej, jeśli ich dokonanie wpływa na koszty realizacji przedmiotu umowy, przy czym przyjmuje się, iż maksymalna łączna kwota, o którą można podwyższyć wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o okoliczności wskazane w niniejszym postanowieniu nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 2) w zakresie zmiany poszczególnych terminów wykonania przedmiotu umowy, w tym wskazanych w §2 ust. 1 i ust. 3 niniejszej umowy:
- a) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
- b) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych których realizacja wstrzymuje lub opóźnia realizację przedmiotu Umowy;
- c) w przypadku wstrzymania w części lub całości robót budowlanych w wyniku działania siły wyższej, odnalezienia niewybuchów i niewypałów, prowadzenia wykopaliska archeologicznego - potwierdzonego wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
- d) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu umowy; fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem Kierownika budowy do dziennika budowy oraz niezwłocznie zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez Inspektora nadzoru - w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy może zostać przedłużony o okres, w jakim realizacja Przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie była możliwa, do którego należy dodać okres 5 dni na usunięcie skutków niekorzystnych warunków atmosferycznych. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne Strony przyjmują wystąpienie średniej dziennej temperatury poniżej -5 stopni C przez okres minimum 5 dni, opadów ciągłych o intensywności przewyższającej średnią dla obszaru Gminy Miasteczko Śląskie w okresie ostatnich 5 lat przez okres minimum 3 dni. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że Kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7:00 i 15:00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy;
- e) wprowadzenia w trakcie realizacji Umowy dopuszczalnych w świetle obowiązujących przepisów prawa zmian, w tym dokonywania uzupełnień w dokumentacji projektowej, jeżeli z uwagi na ich wprowadzenie dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe;
- f) w przypadku zmian umowy, o których mowa w pkt 3 poniżej, jeśli ich wprowadzenie wpływa na termin wykonania robót budowlanych objętych Umową;
- g) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym związanych z realizacją zapisów Programu;
- h) w przypadku wprowadzenia zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2), pkt 3) lub pkt 4) lub art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, jeśli ich wprowadzenie wpływa na możliwość dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy.
- i) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których Wykonawca nie mógł przewidzieć, ani uniknąć przy zachowaniu należytej staranności, jeżeli na skutek wystąpienia tych okoliczności dochowanie terminu/ów określonego/ych w umowie jest niemożliwe i/lub utrudnione, w szczególności w następujących przypadkach:
- niemożności realizacji robót z powodu braku dostępności do miejsc prowadzonych robót lub gdy obowiązujące przepisy oraz normy nie dopuszczają do realizacji lub nakazują wstrzymanie robót, jeśli Wykonawca nie ponosi za tę okoliczność odpowiedzialności;

- niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu umowy;
 - wszczęcia przez jakiegokolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
 - wystąpienia kolizji z realizacją innej inwestycji, napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, w powyższych przypadkach nowy termin wykonania przedmiotu umowy (jego poszczególnych części) ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, uwzględniając wpływ powyższych okoliczności na możliwy termin realizacji przedmiotu umowy;
- 3) w zakresie zmiany postanowień Umowy (w tym dokumentacji projektowej) dotyczącej zakresu przedmiotu umowy, w tym jego zwiększenia lub ograniczenia i/lub sposobu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- a) w przypadku, gdy dokumentacja jest nieprawidłowa, a w szczególności wadliwa, niejasna lub niekompletna, co obejmuje w szczególności konieczność zmiany materiałów, parametrów technicznych, zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a także
 - b) z uwagi na pojawienie się na rynku rozwiązań technicznych lub technologii robót nowszej technologii, których zastosowanie jest korzystne dla Zamawiającego, pozwalające np. zaoszczędzić koszty;
 - c) z uwagi na zmianę wymagań Zamawiającego co do przedmiotu umowy, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanej inwestycji,
 - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w dokumentacji i bądź ich niedostępności trwałej lub czasowej i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi lub aktualnie dostępnymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami,
 - e) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na zakres przedmiotu umowy i/lub sposób jej wykonywania, której nie można było przewidzieć w dacie składania oferty i/lub zawarcia niniejszej Umowy;
 - f) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - g) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - h) wystąpienia możliwości zaniechania lub rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa, wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu Umowy;
 - i) w przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej celem dostosowania jej do rzeczywistych warunków realizacji przedmiotu umowy w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków przez Zamawiającego nie była możliwa w dacie składania oferty przez Wykonawcę lub zawarcia niniejszej umowy, bądź w sytuacji gdy warunki realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego uległy zmianie w trakcie trwania niniejszej umowy
 - j) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych zgodnie z zasadami wskazanymi w §1 ust. 17-18,

- k) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót zamiennych zgodnie z zasadami wskazanymi w §1 ust. 19-20;
 - l) w przypadku wystąpienia Siły wyższej, mającej wpływ na zakres bądź sposób realizacji przedmiotu umowy;
- 4) zmiany w zakresie podwykonawców, w tym zmianę zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcom, wprowadzenia Podwykonawców lub dokonania zmiany Podwykonawców, na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
 - 5) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami określonymi §5 niniejszej Umowy
 - 6) w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy w pełnym zakresie nie będzie leżała w interesie publicznym dopuszczalne jest ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, w tym zrezygnowanie z wykonania niektórych przewidzianych w umowie robót, a w konsekwencji dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy poprzez jego obniżenie oraz wszelkie zmiany innych postanowień niniejszej Umowy, w tym jej załączników, niezbędne do ich dostosowania do powyższego ograniczenia zakresu zamówienia;
 - 7) w przypadku, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane lub zostały mu odebrane lub będzie zobowiązany do ich zwrotu, przy czym w takim przypadku dopuszczalne są wszelkie zmiany niezbędne do dostosowania umowy do ww. zmiany;
 - 8) w przypadku jeśli dojdzie do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy skutkującego przedłużeniem okresu realizacji przedmiotu umowy na okres ponad 6 miesięcy dopuszczalne jest wprowadzenie klauzul waloryzacyjnych, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp na zasadach określonych w/w przepisem,
 - 9) dopuszczalne są wszelkie zmiany niniejszej Umowy niezbędne do dostosowania treści niniejszej Umowy do ewentualnych zmian w zakresie umowy o przyznaniu pomocy finansowej (umowy dotacji z Powiatem Tarnogórskim) lub do sytuacji wygaśnięcia umowy o przyznaniu pomocy finansowej w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, w szczególności dopuszczalne są zmiany:
 - a) postanowień dotyczących zakresu przedmiotu umowy, w tym jego zwiększenia i/lub ograniczenia i/lub sposobu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zmianie ulec może Opis Przedmiotu Zamówienia, dokumentacja projektowa, jak również zakres i sposób wykonania robót budowlanych, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca; Wykonawcy może nadto zostać zlecone wykonanie, w tym ponowne, robót budowlanych wynikających z dokonanej zmiany dokumentacji projektowej i w sposób określony tą zmianą;
 - b) postanowień w zakresie terminu wykonania zamówienia wskazanego w §2 ust. 1 umowy,
 - c) postanowień w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §7 ust. 1 (ceny ofertowej) oraz zasad płatności wynagrodzenia określonych w §6 niniejszej Umowy, przy czym dopuszczalne jest zarówno obniżenie, jak i podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji wprowadzenia zmian wskazanych w niniejszym pkt 9), natomiast łączna wartość podwyżki wynagrodzenia Wykonawcy dokonanego na podstawie niniejszego pkt 9) nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 na dzień zawarcia niniejszej umowy;
 - 10) inne zmiany przewidziane niniejszą umową;
 - 11) zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, a także zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, w tym m.in.: zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
 5. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić okoliczności warunkujące zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
 6. Jeżeli zmiana umowy wymaga przygotowania dokumentacji technicznej lub projektowej, na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi:
 - 1) projekt lub koncepcję zmiany dokumentacji technicznej lub projektowej,
 - 2) przedmiar i niezbędne rysunki,
 - 3) szczegółowy kosztorys.
 7. Do każdej propozycji zmiany inicjujący zmianę przedstawi:

- 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Wyłącza się w szczególności waloryzację automatyczną wynagrodzenia Wykonawcy.
 9. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu. W takim przypadku stosuje się postanowienie umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w ust. 3 do ust. 5 niniejszego paragrafu nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż z uwagi na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie z Programu zmiana umowy może być uzależniona od uzyskania zgody właściwych organów zgodnie z zapisami Programu.
 10. W przypadku niedojścia Stron do porozumienia co do zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z okolicznościami wskazanymi niniejszym paragrafie, w terminie 15 dni od daty złożenia wniosku o zmianę, Strony wspólnie wybierają rzeczoznawcę celem uzyskania opinii w zakresie zasadności złożonego wniosku pod kątem spełnienia przesłanek wskazanych w ust. 3. niniejszego paragrafu, która jest dla Stron wiążąca. Koszty wydania opinii ponosi Strona, która wniosek nie został w opinii uwzględniony - jeśli wniosek został uwzględniony częściowo, Strony ponoszą koszty po połowie.

§ 4.

Wymagania dotyczące zatrudnienia, o których mowa w art. 95 Pzp

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 277).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1, do wykonania czynności:
 - 2.1 prace ogólnobudowlane,
 - 2.2 prace związane z obsługą maszyn budowlanych (koparki, walce, samochody ciężarowe itp.)
 - 2.3 pozostałe prace towarzyszące niezbędne do realizacji umowy.
Obowiązek ten nie obejmuje zatem takich czynności, jak kierowanie budową lub robotami, dostawy materiałów i urządzeń.
3. Sposób dokumentowania zatrudnienia:
 - a) wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej Umowy;
 - b) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przekaże Zamawiającemu zanonimizowany raport ze stanu zatrudnienia, który zawiera informacje: dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika (anonimizacji nie podlega imię i nazwisko pracownika), datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika).
 - c) Wykonawcy przysługuje prawo zmiany pracowników, jednak zobowiązany jest do zachowania ciągłości zatrudnienia w zakresie czynności wykonywanych przez osoby wskazane w ust.2.
4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymogów w zakresie zatrudnienia.
 - a) w przypadku gdy czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia opisane w ust. 2 wykonywać będzie osoba nie zatrudniona na umowę o pracę co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł brutto za każdy taki przypadek.
 - b) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności ze skutkami wskazanymi w lit. a).
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania przedstawienia:
 - a) oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu

składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) raportu o którym mowa w ust. 3 lit. b)
 - c) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - d) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników
 - e) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - f) żądania przedstawienia poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - g) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
 - h) zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
6. Dokumenty wskazane w ust. 3 i ust. 5 zawierają informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Pozostałe dane, które nie są niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, powinny zostać zanonimizowane w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 5.

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie, który jest uprawniona do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie drogowym nr uprawnień budowlanych Zmiana osoby inspektora nadzoru jest dopuszczalna w każdym czasie na mocy jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, lecz wyłącznie pisemnego powiadomienia Wykonawcy.
2. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy m.in. potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie - numer uprawnień – specjalność w zakresie drogowym.
4. Osoba, o której mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunki określone w SWZ oraz posiadać wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, a w przypadku, gdy wobec w/w osób Zamawiający w dokumentach zamówienia określił obowiązek spełnienia odpowiednich wymogów (doświadczenie, kwalifikacje, uprawnienia itp.), zmiana w/w osób wymaga uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest wykazanie przez Wykonawcę, iż wskazane przez niego osoby/a spełniają/a wymogi w zakresie nie mniejszym niż Zamawiający określił to na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
6. Wykonawca ze swej strony upoważnia do kontaktów z Zamawiającym osobę –
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca robót zapewnił pobyt Kierownika Budowy na terenie budowy minimum pięć razy w tygodniu przez co najmniej 2 godziny w każdym dniu pobytu, a kierownik robót codziennie przez cały okres realizacji robót (zgodnie z przyjętym wymiarem pracy Wykonawcy).
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany wskazanych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
9. Nadzór nad prawidłową realizacją udzielonego zamówienia wykonywać będą: następujący przedstawiciele Zamawiającego –
10. O ile niniejsza Umowa nie wymaga formy pisemnej wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym zawiadomienia, polecenia, może być dokonywana przez Strony na poniższe adresy poczty elektronicznej:
 - 1) Zamawiający:

2) Wykonawca:

11. Zmiana osób wskazanych w ust. 6 i 9 niniejszego paragrafu bądź danych kontaktowych wskazanych w ust. 10 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.
12. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres uznaje się za doręczone. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu pierwszym powyżej nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.

§ 6.

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1 Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
 - 1.2 Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 1.3 Terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane roboty.
 - 1.4 Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
 - 1.5 Nadzór nad prawidłową realizacją umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1 Przejęcie placu budowy od Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy. W przypadku nie przejęcia placu budowy od Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy, Zamawiający może podpisać protokół przekazania jednostronnie i przesłać Wykonawcy, a w takim przypadku protokół ten obie strony umowy uznają za wiążący dla obu stron.
 - 2.2 Rozpoczęcie prac w terminie do 5 dni roboczych od daty przejęcia placu budowy. W przypadku ich nie rozpoczęcia Zamawiający naliczy karę zgodnie z § 9
 - 2.4 Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wykonane i nieodebrane protokołem odbioru prace oraz zobowiązany jest zabezpieczyć teren i oznakować wykonywane roboty budowlane, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia publicznego.
 - 2.5 Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 524) oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera kontraktu, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 2.6 Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647), Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 2.7 Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na placu budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.
 - 2.8 Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
 - 2.9 Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na placu budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
 - 2.10 Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
 - 2.11 Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 - 2.12 Dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie placu budowy w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 - 2.13 Bieżące porządkowanie placu budowy w ramach postępu realizacji robót budowlanych i całkowite uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów lub instalacji.
 - 2.14 Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy

- odbiorze (wraz z dokumentacją powykonawczą zatwierdzoną przez Zamawiającego na 3 dni przed planowanym dokonaniem odbioru końcowego).
- 2.15 Składanie wniosków o akceptację przez Inspektora nadzoru planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń.
 - 2.16 Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez inspektora nadzoru.
 - 2.17 Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za następstwa działania lub zaniechania Wykonawcy robót, z którego szkoda wynikła w trakcie realizacji umowy, którą to szkodę Wykonawca zobowiązuje się pokryć.
 - 2.18 Posiadanie polis ubezpieczeniowych o którym mowa w § 13, ważnych na okres od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujących: ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem pracowników Wykonawcy.
 - 2.19 Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 2.20 Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach na własny koszt.
 - 2.21 Utrzymanie w dobrym stanie i czystości miejsc położonych w pobliżu wykonywanych prac (które narażone będą na zanieczyszczenia powstające w wyniku ich prowadzenia).
 - 2.22 Zapewnienie bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych oraz dojazdu do posesji w okresie budowy.
 - 2.23 Zlokalizowanie zaplecza budowy na terenie położonym możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej.
 - 2.24 Prowadzenie dziennika budowy.
 - 2.25 Wykonawca zobowiązany będzie do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru oraz udział w spotkaniach roboczych (Rada Budowy) w siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu na terenie Gminy Miasteczko Śląskie wskazanym przez Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego jeżeli nastąpi taka potrzeba.
 - 2.26 Konsultowanie wszelkich robót z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru.
 - 2.27 Zatrudnianie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 - Kodeks pracy zgodnie z zapisami § 4
 - 2.28 Informowanie Inspektora nadzoru o zakończeniu robót ulegających zakryciu i zanikających.
 - 2.29 Uzyskanie na własny koszt niezbędnych zgód na poruszanie się transportem ciężkim.
 - 2.30 Uzyskanie na własny koszt zgód na zajęcie pasa drogowego u Zarządcy drogi i pokrywanie z tego tytułu wszelkich opłat.
 - 2.31 W przypadku zanieczyszczenia drogi krajowej, powiatowej lub gminnej w trakcie realizacji robót, każdorazowo oczyścić ją w dniu jej zanieczyszczenia. W przypadku pozostawienia zanieczyszczonej drogi Zamawiający naliczy karę zgodnie z § 9
 - 2.32 Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 - 2.33 Za ewentualne wypadki spowodowane niezabezpieczeniem terenu robót i niewłaściwym wykonywaniem robót odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - 2.34 Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami.
 - 2.35 Zabezpieczenie składników majątkowych Wykonawcy znajdujących się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za ich zniszczenie lub kradzież.
 - 2.36 Wykonanie dokumentacji zdjęciowej terenu budowy przed rozpoczęciem robót i przekazanie jej Zamawiającemu.
 - 2.37 Prawidłowej organizacji i zagospodarowania terenu budowy i zaplecza, w tym opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, regulaminu budowy oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
 - 2.38 Wykonanie wszystkich innych niewskazanych wyżej ciążących na Wykonawcy obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego prawa.
 - 2.39 Na bieżąco wykonywać odtworzenia terenu po wykonanych pracach budowlanych zwłaszcza wjazdów i podjazdów na tereny prywatne, ogrodzeń lub innych obiektów należących do gminy lub osób prywatnych.

- 2.40 Wykonanie dokumentacji fotograficznej dróg, wjazdów, podjazdów oraz innych obiektów w tym terenów, na których będą prowadzone roboty budowlane, przed rozpoczęciem robót i przekazanie ich zamawiającemu.
- 2.41 Zgłoszenie zakończenia budowy oraz uzyskanie zaświadczenie o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy bez sprzeciwu (wydawane przez PINB).
- 2.42 Zorganizowanie placu budowy, w tym:
- a) zamontowanie na własny koszt licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót (o ile jest niezbędne),
 - b) wykonanie, a po zakończeniu robót zdemontowanie zaplecza budowy, jak również ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie terenie budowy.
 - c) w czasie realizacji robót utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
 - d) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, po zakończeniu robót.
 - e) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru robót).
3. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sprawdzania prawidłowości oraz kompletności rozwiązań zawartych w dokumentacji, a w przypadku wykrycia ewentualnych braków, błędów lub nieścisłości jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca nie może powoływać się na wadliwość bądź niekompletność dokumentacji celem wyłączenia bądź ograniczenia swojej odpowiedzialności względem Zamawiającego, jeżeli nie poinformował Zamawiającego o wykrytych błędach, brakach czy też nieścisłościach, a także w przypadku niewykrycia niekompletności bądź nieprawidłowości rozwiązań zawartych w dokumentacji, które Wykonawca powinien był wykryć działając z należytą starannością. W takich przypadkach Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady powstałe w wykonanych robotach z uwagi na wadliwość lub niekompletność dokumentacji oraz za szkody powstałe z tego tytułu bądź w związku z wadliwością lub niekompletnością dokumentacji, a w szczególności jest zobowiązany do usunięcia zaistniałych wad zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny względem podmiotów trzecich, w tym właścicieli sąsiednich nieruchomości i Zamawiającego za wszelkie skutki niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania w/w obowiązków Wykonawca jest zobowiązany do zadośćuczynienia wszystkim roszczeniom osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, powstałych w związku z działaniami bądź zaniechaniem Wykonawcy i jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.
5. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby roboty budowlane powodowały jak najmniej zakłóceń użytkowników sąsiednich nieruchomości, w tym ich właścicieli oraz innych osób postronnych, a w szczególności w trakcie realizacji Inwestycji Wykonawca podejmuje wszelkie niezbędne środki zapobiegawcze celem uniknięcia wyrządzenia jakichkolwiek szkód na nieruchomościach stanowiących własność Zamawiającego oraz osób fizycznych lub jakichkolwiek innych podmiotów. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność względem w/w podmiotów za szkody wyrządzone w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem któregośkolwiek obowiązku przewidzianego niniejszą Umową, w tym prowadzeniem robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i wskazaniem wiedzy technicznej. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem w/w podmiotów.
6. Wszelkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń, materiałów, wyrobów. Wszystkie materiały i wyroby muszą być zgodne z wymaganiami określonymi niniejszą Umową, w tym jej załącznikami, a w szczególności z treścią dokumentacji, obowiązującymi w tym zakresie normami, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz posiadać stosowne atesty, dopuszczenia, aprobaty. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca winie stosować wyłącznie urządzenia posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa, jakich wymagają obowiązujące przepisy prawa.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym dostawę i montaż materiałów, na które wymagane są prawem, Umową lub jej załącznikami w tym dokumentacją techniczną: atesty, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające możliwość ich zastosowania na cele budowlane. Wykorzystanie materiałów nie spełniających w/w warunków stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy

i w szczególności uprawnia Zamawiającego do odmowy zapłaty za taki wbudowany materiał, a ewentualne koszty wymiany i demontażu ponosi Wykonawca.

8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót na gruncie niniejszej Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za szkody powstałe u Inwestora na skutek prowadzenia prac z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy, a w szczególności przez osoby bez odpowiednich kwalifikacji i wymaganych przeszkoleń.
9. W przypadku niewskazania w dokumentacji dokładnego opisu poszczególnych materiałów, wyrobów koniecznych do wykonania danych robót Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, dostarczyć Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania celem uzyskania ich pisemnej akceptacji. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych jest wyłącznie odpowiedzialny za rodzaj zastosowanego materiału oraz wyrobów, a w szczególności za ich jakość i przydatność, bez względu na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wynikające, bądź związane z zastosowaniem danego wyrobu lub materiału.

§ 7.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i ustalone zostało w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się łączną kwotą

..... **zł netto**

(słownie:/100)

..... **zł VAT(23%)**

(słownie:/100)

..... **zł brutto**

(słownie:/100)

kotóre jest zgodne z ceną ofertową zaproponowaną przez Wykonawcę za realizację zakresu zamówienia.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 podlega waloryzacji wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy umożliwiających zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w drodze aneksu, wynagrodzenie ryczałtowe pozostaje niezmiennie bez względu na zakres i ilość wykonanych robót budowlanych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty materiałów, w szczególności: części, elementów instalacji i innych, jak i robocizny, w tym pracy sprzętu oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, koszty zapewnienia odpowiedniego nadzoru, bądź udziału w procesie realizacji przedmiotu Umowy właściwych służb, jednostek, organów, kosztów zapewnienia ochrony i prawidłowego utrzymania terenu budowy i jego zaplecza, a także koszty organizacji terenu budowy, przeprowadzania prac przygotowawczych i wszelkich rozbiórek oraz demontażów, koszty dostawy mediów, zawarcia wymaganych umów ubezpieczenia i innych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty wykonania wszystkich dostaw, usług i robót, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie mogą stanowić podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, ani jakiegokolwiek jego części.
3. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika budowy i Inspektora nadzoru odpowiedni protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z ostatecznym zaświadczeniem o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy bez sprzeciwu, kotóre stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający dokona jednej płatności po wykonaniu całego zakresu umowy zgodnie z ust. 3 powyżej, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Począwszy od dnia powstania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa obowiązku wystawiania przez Wykonawcę faktur VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur Strony zobowiązane są do stosowania zasad określonych w ust. 6 do ust. 12 poniżej. W przypadku wystawiania przez

Wykonawcę faktury VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur w okresie przed powstaniem wobec Wykonawcy takiego obowiązku, postanowienia ust. 6 do ust. 12 poniżej stosuje się odpowiednio.

6. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur powinny zawierać następujące dane:

Nabywca / Podmiot2 (w KseF):

Gmina Miasteczko Śląskie
ul. Rynek 8
42-610 Miasteczko Śląskie
NIP 6452502967

Odbiorca / Podmiot3 (w KseF):

Urząd Miejski w Miasteczku Śląskim
ul. Rynek 8
42-610 Miasteczko Śląskie
NIP 6451106175
Rola: JST

7. Faktury dokumentujące realizację Umowy wystawiane są i doręczane Zamawiającemu w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa. Z zastrzeżeniem ust. 12 i bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa doręczenie faktury VAT w inny sposób niż za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur nie będzie miało dla Stron jakichkolwiek skutków prawnych, w szczególności nie będzie powodowało rozpoczęcia biegu terminu płatności należności ujętej w takiej fakturze VAT.
8. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień nadania tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur z zastrzeżeniem ust. 12.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z ust. 6-12 niniejszego paragrafu, przewidziane w umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, która będzie uwzględniała zasady, o których mowa w ust. 6-12 niniejszego paragrafu. Powyższe oznacza, iż niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy określających wymagalność wynagrodzenia Wykonawcy, w każdym przypadku warunkiem rozpoczęcia biegu terminu płatności będzie także doręczenie Zamawiającemu (zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu) faktury lub faktury korygującej zawierającej dane zgodne z ust. 6 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w okresie awarii lub niedostępności Krajowego Systemu e-Faktur, określonych w stosownych komunikatach ministra właściwego do spraw finansów publicznych, poza Krajowym Systemem e-Faktur, Strony uzgadniają, iż będą one doręczane w następujący sposób: fizycznie – w formie papierowej. W przypadku, jeśli przed doręczeniem faktury VAT Zleceniodawcy w powyższy sposób dojdzie do przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur, za datę otrzymania tej faktury przez Zleceniobiorcę uznaje się datę przydzielenia tego numeru.
11. Jeżeli cena na fakturze będzie odmienna niż wskazana w § 7 ust. 1 umowy lub faktura będzie w inny sposób niezgodna z niniejszą Umową lub obowiązującymi przepisami, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wystawienie faktury korekty, a termin zapłaty liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury korekty.
12. W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT, Wykonawca naliczy podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu powstania obowiązku podatkowego niniejsza zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.
13. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury Vat na podstawie faktury VAT końcowej w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego wystawionych zgodnie z ust. 3 powyżej.
14. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wystawienie faktury VAT przed podpisaniem odpowiednich protokołów odbioru, na kwotę wyższą niż wynikająca z niniejszego paragrafu Strony uznają za bezzasadne, a należność nią objętą za niezasadną i niewymagalną.
16. Uprawnionym do wystawienia faktur Vat i wskazania zgodnie z ust. 13 rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia, a tym samym do otrzymania wynagrodzenia w imieniu wszystkich wykonawców jest zgodnie z pełnomocnictwem z dnia stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej Umowy (postanowienie dotyczy Wykonawców wspólnie zawierających niniejszą umowę, którzy zobowiązani są do pisemnego upoważnienia jednego

z wykonawców do wystawienia faktur Vat i wskazania zgodnie z ust. 13 rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia i otrzymania wynagrodzenia w imieniu wszystkich wykonawców). Zamawiający dopuszcza zmianę zasad zapłaty określonych niniejszym postanowieniem, w tym poprzez wystawianie faktur i dokonywanie określonych płatności na rzecz poszczególnych wykonawców wspólnie zawierających niniejszą umowę, przy czym zmiana taka wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

17. W przypadku udziału Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w realizacji zamówienia, zapłata należności z faktury na rzecz Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę kopii polecenia przelewu świadczącego o dokonaniu zapłaty Podwykonawcy i po otrzymaniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia od Wykonawcy za wykonany zakres robót.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu oraz wskazanych tam dokumentów Zamawiający może wstrzymać się z płatnością należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz oświadczeń, ustalonej na podstawie przedłożonych Zamawiającemu umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami, a także innych dokumentów otrzymanych przez Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy, nie popadając w tym zakresie w opóźnienie. W takim przypadku Zamawiający jest również uprawniony do wystąpienia do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o przedłożenie w/w oświadczeń i dokumentów lub określenie kwot należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom z tytułu wykonania robót, dostaw, usług. Wykonawca zostanie przez Zamawiającego wezwany do niezwłocznego uregulowania wszelkich zaległych należności w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, a w przypadku niewykonania w/w obowiązku Zamawiający stosownie do postanowień §11 niniejszej Umowy i na zasadach w nim przewidzianych może dokonać płatności bezpośrednio Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom lub zastosować inne środki z określonych w §11 rozwiązań zabezpieczających środki dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
19. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet robót budowlanych.
20. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu zostało przez niego skalkulowane przy uwzględnieniu istniejącej tendencji wzrostu cen materiałów budowlanych i usług oraz inflacji z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy dotyczących dopuszczalnej waloryzacji wynagrodzenia.
21. Rzeczy nabyte, które przez Wykonawcę zostały wbudowane i stały się częściami składowymi stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.

§ 8.

Odbiór robót i odbiór przedmiotu umowy

1. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy podlegać będą:
 - 1.1 odbiorowi końcowemu, potwierdzającemu wykonanie wszystkich robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 1.2 odbiorom technicznym, służącym ocenie prawidłowości wykonywanych robót.
 - 1.3 odbiorom robót podlegających zakryciu i zanikających.
2. Strony ustalają, że w zakresie odbioru robót podlegających zakryciu i zanikających obowiązują następujące zasady:
 - 2.1 O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora nadzoru, co najmniej 3 dni przed ich zakończeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 2.2 Inspektor nadzoru przystąpi w nieprzekraczalnym terminie 3 dni, liczonych od dnia zgłoszenia gotowości, odbiorów robót ulegających zakryciu i robót zanikających.
 - 2.3 Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w postaci wpisu w dzienniku budowy.
 - 2.4 W razie wykrycia podczas odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu jakichkolwiek wad w przedmiocie Umowy, inspektor nadzoru ma prawo:
 - a) Odmówić odbioru, aż do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru lub
 - b) dokonać odbioru warunkowego ze wskazaniem wad oraz z wyznaczeniem terminu ich usunięcia
 - 2.5 Po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad, Strony przystąpią do ponownego odbioru na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

2.6 W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie 7 dni lub gdy wady są nieusuwalne Zamawiający może:

- a) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 10 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad lub w terminie 10 dni licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, iż wady są nieusuwalne.
- b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku do wykrytych wad (obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad),

2.7 W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym zgodnie z pkt . 2.4 powyżej Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu bez konieczności kierowania do Wykonawcy dodatkowego wezwania i bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

3. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego robót:

- 1) Kierownik budowy po zakończeniu wszystkich robót zgłosi roboty budowlane do końcowego odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy i pisemnie powiadomi o tym Zamawiającego.
- 2) Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych pełnej dokumentacji powykonawczej w formie pisemnej w oryginale, w tym wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym w szczególności:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) oświadczenia kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu terenu robót do należytego stanu i porządku,
 - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych.
 - c) rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu budowlano-wykonawczego we wszystkich branżach, z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót wraz z uzupełniającym opisem, rysunki zamienne (każdy dokument, na którym naniesiono zmiany powinien być podpisany i opieczetowany przez: kierownika budowy, Inspektora nadzoru i projektanta),
 - d) zaświadczenia właściwych organów,
 - e) świadectwa dopuszczenia do stosowania dla wbudowanych materiałów i wyrobów – opisane: „materiał został wbudowany na zadaniu (...)” i oświadczane przez kierownika budowy, poświadczane „za zgodność z oryginałem”,
 - f) notatki służbowe, protokoły konieczności,
 - g) dokumentację fotograficzną,
 - h) rozliczenie końcowe robót.
 - i) Dokumentację geodezyjną, zawierającą m.in. powykonawcze szkice geodezyjne, pomiary: długości, ilości oraz powierzchni zrealizowanych robót budowlanych oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu (2 egz.), sporządzonego przez osobę wykonującą samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, dla każdego zamierzenia budowlanego oddzielnie,
 - j) Protokoły badań i sprawdzeń, instrukcje techniczne itp.;
 - k) oświadczenia (w tym oświadczenia mieszkańców właścicieli przyległych terenów o braku zastrzeżeń do granic i stanu terenu po wykonaniu robót)
- 3) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę i Inspektora nadzoru.
- 4) Zamawiający w ramach procedury odbioru końcowego wykonanych robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotu umowy i sporządzi listę ewentualnych wad, które zostaną podzielone na dwie grupy:
 - a) Wady I grupy – wady uniemożliwiające dokonanie odbioru przedmiotu umowy (w szczególności uniemożliwiające prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy w części, bądź w całości zgodnie z jego przeznaczeniem);
 - b) Wady II grupy – wady nieistotne, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru przedmiotu umowy
- 5) W przypadku, gdy wykryte Wady I grupy są usuwalne Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia w/w wad, a w takim przypadku do czasu usunięcia w/w wad przez Wykonawcę Zamawiający może odmówić dokonania odbioru przedmiotu umowy nie popadając w tym zakresie w zwłokę.

W przypadku nieusunięcia w/w wad we wskazanym wyżej terminie Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu.

- 6) W przypadku gdy wykryte wady I grupy są nieusuwalne bądź nie zostały usunięte w terminie wskazanym w pkt 5) Zamawiający może według swojej swobodnej decyzji:
- a) dokonać odbioru przedmiotu umowy i skorzystać z przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi, w szczególności obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą (wadami) pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady (bez wad);
 - b) odmówić odbioru przedmiotu umowy i odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty złożenia Wykonawcy oświadczenia o odmowie dokonania odbioru przedmiotu umowy (wady nieusuwalne) lub od dnia bezskutecznego upływu terminu na usunięcie wad (wady usuwalne) albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, bądź skorzystać z innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy bądź obowiązujących przepisów prawa.
- 7) O ile z protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie wynika inny termin, Wady II grupy wykryte w trakcie procedury odbiorowej zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego pod rygorem zlecenia usunięcia w/w wad na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź ich usunięcia samodzielnie przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu. W odniesieniu do Wad II grupy zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej Umowy dotyczące rękojmi i gwarancji.
- 8) Zamawiający jest zobowiązany podpisać protokół odbioru końcowego robót budowlanych i odebrać przedmiot umowy jedynie wówczas, gdy łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
- a) nie występują Wady I grupy bądź wady te zostały usunięte;
 - b) Wykonawca przekazał Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
5. Po odebraniu przez Zamawiającego wszystkich wykonanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i przedłożenia Zamawiającemu ostatecznego zaświadczenia o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy bez sprzeciwu (wydawane przez PINB)), co dokumentowane będzie protokołem przekazania, którego podpisanie stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej.
6. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi niezależnie od charakteru tych wad. Podpisanie protokołu nie ogranicza prawa Zamawiającego do całkowitego rozliczenia inwestycji po zakończeniu realizacji robót budowlanych.
8. Strony ustalają, iż będzie dokonywany odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wskazanymi w §14 niniejszej Umowy.

§ 9.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązują je niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w §2 ust. 1 lub §2 ust. 3 niniejszej Umowy, w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie któregośkolwiek z w/w terminu,
 - 2.2 Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego §7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 2.3 Za odstąpienie od umowy w części lub całości przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1 niniejszej umowy
 - 2.4 Za brak udziału Kierownika budowy w spotkaniach roboczych (Rady Budowy) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 500 zł za każdy przypadek osobno,
 - 2.5 W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek przez Zamawiającego.
 - 2.6 W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł liczonej osobno za każdy przypadek. Kara ta może być wielokrotnie naliczana przez Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawcy zostanie wyznaczony dodatkowy termin do przedłożenia takiego projektu umowy

- lub jej zmiany – w takim przypadku brak wykonania zobowiązania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uprawnia do naliczenia dalszej kary umownej w wysokości 5.000 zł.
- 2.7 W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu w wysokości 5 000 zł. Kara ta może być wielokrotnie naliczana przez Zamawiającego w przypadku gdy Wykonawcy zostanie wyznaczony dodatkowy termin do przedłożenia takiej umowy lub jej zmiany – w takim przypadku brak wykonania zobowiązania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uprawnia do naliczenia dalszej kary umownej w wysokości 5.000 zł.
- 2.8 W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp - w wysokości 5 000 zł liczonej osobno za każdy przypadek. Kara ta może być wielokrotnie naliczana przez Zamawiającego po każdorazowym w przypadku, gdy Wykonawcy zostanie wyznaczony dodatkowy termin do wprowadzenia zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia – w takim przypadku brak wykonania zobowiązania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uprawnia do naliczenia dalszej kary umownej w wysokości 5.000 zł.
- 2.9 w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 5.000,00 zł liczonej osobno za każdy przypadek naruszenia;
- 2.10 w przypadku realizacji zamówienia za pomocą podwykonawców z naruszeniem postanowień §11 niniejszej Umowy (w innych przypadkach niż wskazane w pkt 2.5 do 2.9 powyżej) – w wysokości 5.000,00 zł;
- 2.11 W przypadku, gdy bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania – Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień niewykonywania robót poczynszy od dnia ich rzeczywistego przerwania.
- 2.12 Za dokonanie niedopuszczalnej zmiany kierownika budowy, po zawarciu umowy lub w trakcie jej realizacji - w wysokości 10.000 zł za każdy stwierdzony przypadek. Poprzez zmianę dopuszczalną rozumie się tylko i wyłącznie zmianę dokonaną zgodnie z §5 ust. 4 niniejszej Umowy;
- 2.13 Za nierozpoczęcie robót w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy, Zamawiający naliczy jednorazową karę w wysokości 5 000 zł oraz 1000 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu na rozpoczęcie prac.
- 2.14 Za pozostawienie zanieczyszczonej drogi krajowej, powiatowej lub gminnej (po zakończeniu robót w danym dniu) – 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2.15 Za naruszenie postanowienia §5 ust. 7 Umowy – w wysokości 1000 zł liczonej za każdy przypadek naruszenia zobowiązania osobno.
- 2.16 Za zwłokę w przekazaniu dokumentów związanych z umowami ubezpieczeń wskazanych w §13 ust.2 lub ust. 3 – w wysokości 1000 zł liczonej za każdy dzień opóźnienia osobno,
- 2.17 z tytułu niespełnienia wymogów w zakresie zatrudnienia w przypadku gdy czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia wykonywać będzie osoba nie zatrudniona na umowę o pracę lub w przypadku niezłożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 1000 zł brutto za każdy taki przypadek.
- 2.18 za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji lub zwłokę w realizacji innych obowiązków z zakresu rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust 1 niniejszej Umowy liczoną osobno za każdy dzień zwłoki.
3. Zapłacenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa w pełni poniesionej przez Zamawiającego szkody, zachowuje on możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
5. Wierzytelności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z każdą wierzytelnością Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.
6. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto wskazanego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy. Strony przyjmują, że w przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy, maksymalną wysokość kar umownych należy obliczać w stosunku do podwyższonego wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy kary umowne wskazane w ust. 2 obliczane w stosunku do wysokości wynagrodzenia (jego części) obliczane są przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia (jego

- części) obowiązującego na dzień zaistnienia zdarzenia, którego wystąpienie powoduje powstanie roszczenia Zamawiającego o zapłatę takiej kary umownej.
8. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi lub gwarancji za wady przedmiotu Umowy.
 9. Zamawiający jest uprawniony do łącznego dochodzenia od Wykonawcy wszystkich kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie, w tym w przypadku kumulacji podstaw do naliczania kar.
 10. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych za okoliczności zaistniałe w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, a także odstąpieniu od niniejszej Umowy ze skutkiem na przyszłość.
 11. W każdym przypadku niewykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków przewidzianych niniejszą Umową lub jej załącznikami, Zamawiający może wezwać pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej Wykonawcę do ich realizacji w terminie wyznaczonym każdorazowo przez Zamawiającego, a w przypadku bezskutecznego upływu w/w terminu jest uprawniony do zlecenia realizacji takiego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu lub do samodzielnego jego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (tzw. wykonanie zastępcze). Obowiązku uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji danego obowiązku nie stosuje się w przypadkach wykonania zastępczego przewidzianego wprost w innych postanowieniach niniejszej Umowy.

§ 10.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1.1. w przypadku gdy Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu, a w przypadku, jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do protokolarnego przejęcia terenu budowy - w terminie 5 dni od daty bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 1.2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego przerwał realizację robót, przy czym w takim przypadku zamawiający wzywa Wykonawcę do ich kontynuacji i może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu danego terminu, wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu,
 - 1.3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie rozpoczął realizacji robót w terminie 3 dni od daty przekazania placu budowy, przy czym w takim przypadku zamawiający wzywa Wykonawcę do ich rozpoczęcia i w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu danego terminu, wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu terminu,
 - 1.4. Wykonawca opóźnia się w zakończeniu przedmiotu umowy w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 1 lub ust. 3 niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu danego terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (co jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego) w terminie 30 dni od daty bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu terminu;
 - 1.5. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §13 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
 - 1.6. w przypadku zaistnienia wobec Wykonawcy stanu zagrożenia niewypłacalnością, jak również stanu faktycznej niewypłacalności Wykonawcy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia powzięcia informacji o tej okoliczności przez Zamawiającego;
 - 1.7. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane wyżej postanowień niniejszej Umowy, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu, Wykonawca nie wykona ciężących na nim obowiązków i/lub nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu w/w terminu,
 - 1.8. w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności art. 456 ustawy Pzp.
 - 1.9. w innych przypadkach wskazanych w postanowieniach niniejszej Umowy.

2. Odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z kar umownych i wad przedmiotu umowy (gwarancja i uprawnienia z rękojmi zaczynają wówczas biec od daty odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość).
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych robót budowlanych, ustaloną przez Strony w oparciu o inwentaryzację, o której mowa w ust. 6 poniżej oraz przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej Umowy zgodnie z cenami jednostkowymi znajdującymi się w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W/w kwota zostanie uiszczona w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu stosownego rachunku zaakceptowanego przez Zamawiającego i sporządzonego w zgodzie z w/w warunkami.
6. Strony są zobowiązane do dokonania inwentaryzacji wykonanych robót, która będzie stanowiła podstawę wzajemnych rozliczeń stron. W przypadku, gdyby w wyniku inwentaryzacji okazało się, że wysokość wypłaconego wynagrodzenia przewyższa wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu całości różnicy (nadpłata) w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Z obowiązku zwrotu nie zwalnia Wykonawcy podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru robót budowlanych.
7. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko, uporządkować teren budowy, w tym zagospodarować wszelkie odpady znajdujące się na terenie budowy oraz zabezpieczyć wykonane roboty. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do wykonania powyższych obowiązków na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.
8. W każdym przypadku zaistnienia sporu co do wzajemnych rozliczeń stron w razie odstąpienia od całości lub części Umowy Strony mogą wspólnie wybrać rzeczoznawcę celem ustalenia wysokości wzajemnych roszczeń Stron. W razie niedojścia Stron do porozumienia rzeczoznawcę może samodzielnie wybrać Zamawiający. Koszty wydania opinii przez rzeczoznawcę ponoszą w równych częściach obydwie Strony. Wydana przez rzeczoznawcę opinia jest dla Stron wiążąca.
9. Niniejsza umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.

§ 11.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. W przypadku udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, co oznacza, iż nie będą przez Zamawiającego w szczególności akceptowane postanowienia, których skutkiem jest odroczenie terminu płatności wynagrodzenia np. jego czasowe zatrzymanie na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 6.1 niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 6.2 gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5
 - 6.3 zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy Pzp, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 1 do ust. 12 niniejszego paragrafu stosuje się do umów z dalszymi Podwykonawcami.
14. Postanowienia ust. 1 do ust. 12 niniejszego paragrafu, w tym terminy na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 18.1 nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 18.2 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebna na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 18.3 dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia powyższych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca w ramach swoich zobowiązań umownych jest zobowiązany do ich zwrotu w pełnej wysokości na rzecz

- Zamawiającego w terminie wyznaczonym mu przez Zamawiającego, który to obowiązek zabezpiecza udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o okoliczności uzasadniające odstąpienie od umowy.
 21. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania oraz zaniechania wszystkich swoich Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników oraz za działania oraz zaniechania wszelkich osób, którym powierzył lub za pośrednictwem, których wykonuje niniejszą Umowę, jak za własne działania i zaniechania.
 22. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą Umową, bądź niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 23. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego Podwykonawcę zasad i warunków realizacji przedmiotu umowy określonych niniejszą Umową.
 24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 25. Rozliczenia z Podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
 26. Ustala się, że:
 - 26.1 Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji zamówienia do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, jeżeli są już znani.
 - 26.2 Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w pkt 26.1 wyżej w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
 - 26.3 Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni przed datą rozpoczęcia wykonywania przez Podwykonawcę robót budowlanych, o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac przez każdego Podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.
 27. Zmiana Podwykonawcy lub wprowadzenie Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wymogów określonych w niniejszym paragrafie, przy uwzględnieniu art. 462 ustawy Pzp i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.
 28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu równym jak Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania powyższych okoliczności przez Wykonawcę Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku niewykonania w/w obowiązków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu.
 29. Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni o dacie zakończenia prac wykonywanych przez każdego Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy o zakresie i wartości zrealizowanych robót, wykonanych usług lub dostaw przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę oraz wysokości i terminie wymagalności nieuregulowanych zobowiązań wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

§ 12

Materiały i urządzenia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, SWZ i dokumentacji projektowej, w tym co do jakości.

3. Wykonawca obowiązany jest okazać (przed wbudowaniem) w stosunku dla wszystkich materiałów (urządzeń) stosownych i prawem wymaganych aktualnych dokumentów (aprobata techniczną europejską, aprobatę techniczną krajową, deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty)
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. W przypadku uzyskania prawidłowych wyników badań, Zamawiający pokryje koszt ich wykonania (zgodnie z ofertą wykonania badań przedstawioną przez Wykonawcę), zaś w przypadku nieprawidłowych wyników koszt badań pokrywa wykonawca
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę materiałów lub metod innych niż przewidziane w dokumentacji zamówienia, w tym projektowej ich zastosowanie może nastąpić za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem, a jeśli zmiana pociąga ze sobą skutki finansowe (zmniejszenie lub zwiększenie wartości prac) zobowiązany jest do złożenia również kosztorysu sporządzonego w sposób uzgodniony z Zamawiającym. Zamawiający w każdym czasie w związku ze złożonym wnioskiem ma prawo żądać od Wykonawcy wszelkich niezbędnych do podjęcia decyzji informacji i materiałów, w tym atestów i certyfikatów. Wprowadzenie robót zamiennych określają odrębne postanowienia niniejszej Umowy.

§ 13

Ubezpieczenie wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z możliwymi do zaistnienia zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na łączną sumę gwarancyjną minimum 300 000,00 zł. (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymania ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy, a po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z OWU i dowodami opłacenia składek polisy, w terminie do 7 dni, od daty wystawienia polisy ubezpieczeniowej.
3. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed dniem wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy.
4. W przypadku braku przedłożenia polis, o których mowa w ust. 2 lub ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni licząc od bezskutecznego upływu terminu wynikającego z ust. 2 lub ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji, gdy będzie miało miejsce przedłużenie terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.
6. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 14.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres lat, licząc od daty odbioru końcowego robót (podpisania protokołu odbioru końcowego robót).¹
2. W związku z ust. 1 w okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie koszty i obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mających wpływ na trwałość przedmiotu umowy.

¹ Postanowienie zostanie uzupełnione w dacie zawierania umowy przy uwzględnieniu treści oferty

3. Zamawiający, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania) w okresie gwarancji i rękojmi, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, w terminie 30 dni od dnia jej stwierdzenia.
4. Zgłoszenia wad zarówno w ramach gwarancji, jak i rękojmi może być dokonane w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie jako adres korespondencyjny.
5. W ramach gwarancji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o nieodpłatne usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym w szczególności poprzez naprawę, wykonanie wadliwych prac na nowo bądź wymianę poszczególnych elementów wykonanych robót na nowe - w zależności od decyzji Zamawiającego.
6. Obowiązki z tytułu gwarancji Wykonawca realizuje w następujących terminach:
 - 1) niezwłocznie – nie później niż w ciągu 48 godzin – jeżeli skutki ujawnionej usterki lub wady zagrażają bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia;
 - 2) w innych przypadkach w okresie 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadzie. Przedłużenie terminu realizacji obowiązków gwarancyjnych możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
7. Wykonawca w przypadku otrzymania zgłoszenia wad informuje Zamawiającego o terminie, miejscu przystąpienia do usunięcia wady oraz sposobie jej usunięcia, z zastrzeżeniem, że w przypadku wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy Wykonawca informacja przekazana jest w ciągu kolejnych 12 godzin od daty otrzymania zgłoszenia, a w przypadku wskazanym w ust. 6 pkt 2) w terminie 2 dni roboczych.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku wskazanego w ust. 7 w terminie tam wskazanym lub nie wykona obowiązków gwarancyjnych wskazanych w ust. 5 w terminie określonym w ust. 6 (przez co należy rozumieć również nieskuteczną próbę usunięcia wady lub nienależyte wykonanie obowiązków gwarancyjnych), Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia danej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź samodzielnego jej usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu (wykonanie zastępcze).
9. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
10. Wady (zarówno w zakresie rękojmi, jak i gwarancji) będą usuwane w miejscach najdogodniejszych dla Zamawiającego i w terminie z nim uzgodnionym na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt ewentualnego transportu materiałów, elementów, urządzeń do i z miejsca usuwania wad oraz przejmuje ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy do chwili zakończenia realizacji obowiązków z tytułu gwarancji lub rękojmi.
11. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wad, okres gwarancyjny zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia. W przypadku wykonania jakiegokolwiek części robót na nowo okres gwarancyjny dla tej części robót biegnie na nowo od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych na nowo robót.
12. Wykonawca w ramach rękojmi odpowiada za wszystkie wady wykonanych robót, wyposażenia, sprzętów, urządzeń, w tym jawne i ukryte.
13. W ramach rękojmi Zamawiający jest zobowiązany informować Wykonawcę o wykrytych wadach w terminie 30 dni od daty ich wykrycia i jest w ramach przysługujących mu roszczeń uprawniony do:
 - a. żądania usunięcia wad;
 - b. żądania wymiany wadliwych elementów, części, urządzeń, sprzętów etc. na nowe;
 - c. żądania wykonania na nowo wadliwie wykonanej części robót;
 - d. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w lit. a) do c) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne,
 - e. zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź samodzielnego usunięcia wad na koszt o ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu – w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w lit. a) do c) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - f. odstąpienia od Umowy w części bądź w całości - jeżeli wady są istotne, w przypadku nieuczynienia zadość żądaniom Zamawiającego wskazanym w lit. a) do c) powyżej w terminie oznaczonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, bądź gdy wady są nieusuwalne, przy czym odstąpienie jest możliwe w terminie 30 dni licząc od dnia wykrycia wad nieusuwalnych lub od dnia bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 6 w przypadku wad usuwalnych.
14. Wykonawca jest zobowiązany uczynić zadość roszczeniom Zamawiającego, o których mowa w ust. 10 lit. a) do c) niniejszego paragrafu w terminie wskazanym w ust. 6 z obowiązkiem przekazania informacji, o której mowa w ust. 7 ze skutkami określonymi w ust. 8.

15. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją obowiązków z zakresu rękojmi i gwarancji.
16. Wykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za wady w okresie rękojmi i gwarancji okoliczność podpisania protokołu końcowego odbioru robót i przedmiotu umowy. Okoliczność skorzystania z uprawnień w zakresie zlecenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji.
17. Wykonawca odpowiada również za wszelkie skutki wystąpienia wad w wykonanych robotach budowlanych, w szczególności, jeśli wady spowodowały szkody podmiotów trzecich. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest nie tylko do usunięcia wady, ale także do usunięcia skutków wystąpienia wady zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w tym zakresie Strony uznają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego na zasadach określonych niniejszym paragrafem – do zgłoszonego żądania usunięcia skutków wad, w tym praw i obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie uprawnienia do tzw. zlecenia zastępczego, o którym mowa w niniejszym paragrafie ust. 8 i ust. 13.
18. Postanowienie ust. 17 nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do żądania odszkodowania za skutki wystąpienia wad zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
19. Zamawiający swobodnie decyduje o wyborze roszczeń z tytułu rękojmi bądź gwarancji, przy czym przyjmuje się, iż w przypadku braku odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji roszczeń Zamawiającego na podstawie rękojmi bez konieczności składania przez Zamawiającego kolejnego żądania, a w przypadku braku odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji roszczeń Zamawiającego na podstawie gwarancji bez konieczności składania przez Zamawiającego kolejnego żądania.
20. Strony dokonają ostatniego przeglądu przedmiotu umowy w ciągu ostatnich 4 tygodni przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji nie później niż w terminach wskazanych w ust. 6. Upływ okresu gwarancji nie wyłącza, ani nie ogranicza praw Zamawiającego, ani obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do wad wykrytych i zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji. Do wad wykrytych w trakcie procedury przeglądu gwarancyjnego stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu w tym prawo do skorzystania z wykonania zastępczego wskazanego w ust.8 niniejszego paragrafu.
21. Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z gwarancji.
22. Z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający może potrącać wszelkie koszty poniesione na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, w tym koszty wykonania zastępczego.

§ 15.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % Maksymalnego Wynagrodzenia (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł (słownie.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie pieniężnej / gwarancji ubezpieczeniowej / bankowej przed zawarciem Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym obejmuje zwrot wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego podwykonawcom.
4. Zamawiający zwraca Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 30% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, co stanowić będzie warunek zawarcia takiego aneksu.
6. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr (do uzupełnienia) do niniejszej umowy.
7. W przypadku podwyższenia wynagrodzenia w drodze aneksu, Zamawiający może żądać podwyższenia kwoty wniesionego zabezpieczenia.

§ 16.

Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§17.

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca na mocy niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w §7 niniejszej Umowy zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji powykonawczej, w tym wszelkich jej zmian i uzupełnień, a także do rysunków, szkiców, materiałów, grafik, zdjęć i innej dokumentacji, powstałych w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jeśli będą one stanowiły utwory, zwanymi dalej łącznie utworami, co nastąpi w stosunku do poszczególnych projektów i dokumentów z nimi związanych z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych egzemplarzy tej dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż w dacie przejścia majątkowych praw autorskich do Utworów będzie ich jedynym i wyłącznym dysponentem. W przypadku wykonywania niniejszej umowy za pośrednictwem osób trzecich Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wraz z poszczególnymi egzemplarzami dokumentacji, oświadczenia w/w osób potwierdzające przeniesienie całości majątkowych praw autorskich do w/w utworów na rzecz Wykonawcy. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy, wykonany na rzecz Zamawiającego, wolny będzie od jakichkolwiek wad prawnych, w tym nie narusza niczyich praw autorskich ani innych praw.
3. Przeniesienie praw majątkowych do utworów następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 3.1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik (w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera),
 - 3.2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, w tym rozporządzanie, obciążanie, zbywanie, oddanie do korzystania na podstawie dowolnego stosunku prawnego, w tym najmu i użyczenia oryginału lub egzemplarzy utworów na rzecz dowolnych podmiotów i w dowolnym czasie,
 - 3.3. w zakresie rozpowszechniania utworu także poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, w całości lub w częściach, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp,
 - 3.4. w zakresie swobodnego używania, zezwalania na wykonywanie praw zależnych autorskich do utworu bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,
 - 3.5. w zakresie modyfikowania utworów w dowolnym zakresie, celu i czasie oraz w dowolny sposób, w tym wykonywanie opracowań także przez osobę trzecią na rzecz bądź na zlecenie Zamawiającego, wedle własnego uznania i dla własnych bądź cudzych potrzeb,
 - 3.6. w zakresie wystawiania w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób,
 - 3.7. w zakresie tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) i rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym określanie nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
 - 3.8. w zakresie wykorzystywania do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji działalności Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 3.9. w zakresie wnoszenia majątkowych praw autorskich do utworów tytułem wkładu (aportu) przy obejmowaniu jakichkolwiek akcji bądź udziałów w jakimkolwiek podmiocie
 - 3.10. w zakresie wielokrotnego wykorzystania w części lub w całości (bez ograniczenia co do ilości, terytorium i czasu wykorzystania).
4. Zamawiający może przenieść nabyte majątkowe prawa autorskie na inne osoby, w dowolnym miejscu, zakresie i w czasie przez siebie wybranym.

5. Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu bez ograniczeń, co do miejsca i czasu.
6. Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w utworach.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich i przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu oraz na wykonywanie pozostałych praw zależnych i swobodne posługiwanie się tak powstałymi opracowaniami oraz na swobodne wykorzystywanie takich opracowań, w zakresie takim jakie ustalono w ust.1 dla przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
8. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które wynikają z niniejszego paragrafu i dotyczą wykonanych i przekazanych Zamawiającemu utworów.
9. Strony ustalają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z przewidzianych niniejszą umową lub obowiązującymi przepisami prawa uprawnieniami z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy bądź z tytułu rękojmi lub gwarancji, zakres przeniesionych na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów umożliwia mu powierzenie dowolnemu podmiotowi dokończenia/poprawienia/zmiany/uzupełnienia utworów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę.

§18.

Przenoszenie praw

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego:
 - 1.1 Dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.
 - 1.2 Dokonywać obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołujące podobne skutki.
 - 1.3 Dokonywać obciążeń jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki.
2. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 19.

Obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Miasteczko Śląskie, adres: ul. Rynek 8, 42-610 Miasteczko Śląskie, kontakt mailowy: um@miasteczko-slaskie.pl, kontakt telefoniczny: 32 393 80 00 (zwany dalej: Administratorem).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, może Pani/Pan skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem mailowym: iod@miasteczko-slaskie.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), dalej „ustawa Pzp”.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy Pzp, przy uwzględnieniu ograniczeń jej jawności.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy i będzie podlegał archiwizacji zgodnie z rzeczowym wykazem akt obowiązującym w jednostce.

7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym poprzez profilowanie, stosownie do art. 22 RODO.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
10. Posiada Pani/Pan: - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, na podstawie art. 15 RODO, przy czym zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia; - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, na podstawie art. 16 RODO, przy czym w myśl art. 19 ust. 2 ustawy Pzp skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP, jak również nie może naruszać integralności zarówno protokołu, jak i załączników; - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym zgodnie z art. 19 ust. 3 ustawy Pzp żądanie nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO. Nie przysługuje Pani/Panu: - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. O ile niniejsza Umowa nie stanowi inaczej zmiana i uzupełnienie postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie może być interpretowane jako zwalniające Wykonawcę z odpowiedzialności na zasadach ogólnych albo ograniczające prawa Zamawiającego wynikające z obowiązujących przepisów.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Załącznikami do niniejszej Umowy stanowiącymi jej integralną część są dokumenty zamówienia (Wykonawca i Zamawiający dysponują nimi w formie elektronicznej w wersji opublikowanej przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego) oraz
 1. Oferta Wykonawcy.
 2. Kosztorys ofertowy.
 3. Wykaz pracowników.
 4. Polisa.
 5. Pełnomocnictwo
 6. Dokumentacja projektowa
 7. Decyzja – pozwolenie na budowę

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA