

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

|                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Obiekt                                                                                                                 | Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi<br>Kategoria obiektu budowlanego IX                                                                                   |  |
| Adres                                                                                                                  | ul. Mieszka I-go 19, 78-320 Połczyn-Zdrój<br>Działka nr 54, obręb 006 - Połczyn-Zdrój<br>Jednostka ewidencyjna 321603)4.54                                                               |  |
| Zamierzenie<br>budowlane                                                                                               | Przebudowa części połaci dachowej – całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej (wschodniej) budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Połczynie-Zdroju |  |
| Inwestor                                                                                                               | Gmina Połczyn-Zdrój, Plac Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój                                                                                                                             |  |
| Tomy                                                                                                                   | Tom nr I z II Projekt architektoniczno-budowlany                                                                                                                                         |  |
| <u>Projektant wiodąca /architektura/</u><br><b>INŻ. MAŁGORZATA KLEMIŃSKA</b><br><b>U A N / N / 8 3 4 6 / 2 6 / 8 7</b> | <i>Architektoniczna</i>                                                                                                                                                                  |  |
| <u>Sprawdzający /architektura/</u><br><b>MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ SKUP</b><br><b>2 7 / Z P O I A / O K K / 2 0 1 3</b>    | <i>Architektoniczna</i>                                                                                                                                                                  |  |
| <u>Opracował /architektura i konstrukcja/</u><br><b>KRZYSZTOF POPIELEWSKI</b>                                          |                                                                                                                                                                                          |  |
| Połczyn-Zdrój, dnia 13 lipca 2026 r.                                                                                   |                                                                                                                                                                                          |  |

## **OPIS TECHNICZNY**

***Do projektu architektoniczno-budowlanego (TOM I) dotyczącego przebudowy części połaci dachowej – całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej (wschodniej) budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Połczynie-Zdroju ul. Mieszka I-go 19, 78-320 Połczyn-Zdrój, działka nr 54, obręb 006 - Połczyn-Zdrój***

### **1.0. DANE OGÓLNE**

Opracowanie dotyczy projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji dotyczącej przebudowy części połaci dachowej w zakresie całkowitego zadaszenia tarasu na elewacji wschodniej (frontowej) w Budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego położonego przy ul. Mieszka I-go w Połczynie-Zdroju na działce nr 54, obręb 006-Połczyn-Zdrój.

Budynek zlokalizowany jest w granicach obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój (Uchwała Nr LXX/772/2023 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 25.10.2023 r. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5773) na terenie oznaczonym symbolem F.40Uo.

Stwierdza się, że obiekt nie jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, położony jest poza obszarem strefy ochrony konserwatorskiej, natomiast część terenu objętego MPZP znajduje się w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „W III”. Ponadto jest to teren chroniony akustycznie (jak teren związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży). Zlokalizowany jest w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego. Znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiska.

Planowana inwestycja nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu.

**Planowane zamierzenie budowlane oraz związany z nim zakres robót budowlanych posiada charakter prosty i nieskomplikowany. Zastosowano powszechnie znane rozwiązania konstrukcyjne i statycznie wyznaczalne schematy obliczeniowe – szczegóły wg branżowego projektu technicznego konstrukcyjnego. Wartości obciążeń stałych jak i zmiennych środowiskowych nie ulegną zmianie, nie zmieni się również stan podłoża gruntowego ani stan fundamentów obiektu. Nie projektuje się żadnych zmian w zakresie wyposażenia budowlano-instalacyjnego oraz w zakresie zagospodarowania działki.**

#### **1.1. Forma architektoniczna**

Obiekt istniejący o złożonej bryle (wielobryłowy), przekryty częściowo dachami płaskimi z pokryciem papowym oraz częściowo połaciami stromymi wielospadowymi pokrytymi blachodachówką w kolorze brązowym. Wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej, przegrody zewnętrzne izolowane termicznie. Wyprawy elewacyjne tynkami cienkowarstwowymi o strukturze drapanej (tzw. „kornik”), malowane farbami akrylowymi. Orynnowanie i opierzenie z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym. Stolarka okienna z ościeżnicami PCV lub drewnianymi w kolorze białym. Okna o zróżnicowanym podziale. Drzwi zewnętrzne PCV i metalowe w kolorze białym, przeszkłone.

Istniejący taras na elewacji wschodniej (frontowej) przy wejściu głównym do obiektu znajduje się na poziomie I piętra. Wykonano go na konstrukcji stropodachu pełnego, niewentylowanego z pokryciem papowym o nachyleniu 0,5° w kierunku okapu. Krawędzie zewnętrzne zabezpieczono niepełnym zadaszeniem na długości 2,25 [m] od okapu o drewnianej

konstrukcji nachylonej pod kątem 26,9°, krytym blachodachówką w kolorze brązowym. Wzdłuż obwodu częściowego zadaszenia tarasu (od strony wewnętrznej) wykonano ścianki murowane zakończone balustradą stalową z rur okrągłych. Na elewacji z przedmiotowym tarasem w części frontowej wykonano rząd okien wraz z dwójgiem drzwi tarasowych. W poziomie I piętra (pod tarasem) znajdują się pomieszczenia biurowe.



*Fot. nr 1 Widok ogólny tarasu (elewacja frontowa)*



*Fot. nr 2 Ścianka wewnętrzna i balustrada*

## **1.2. Zgodność projektu z ustaleniami prawa miejscowego**

Planowana inwestycja związana z przebudową części połaci dachowej w zakresie całkowitego zadaszenia tarasu na elewacji wschodniej (frontowej) w Budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego położonego przy ul. Mieszka I-go w Połczynie-Zdroju na działce nr 54, obręb 006-Połczyn-Zdrój **jest zgodna z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój (Uchwała Nr LXX/772/2023 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 25.10.2023 r. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5773):**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usług oświaty – **bez zmian**;
- 2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – do 3 kond. nadziemnych nie wyżej niż 15 [m] – **bez zmian**,
  - b) geometria dachów – pochyłe, płaskie – **projektowane zadaszenie pochyłe**,
  - c) nachylenie połaci dachowych pochyłych –  $\alpha_{proj} = 8,4^\circ > \alpha_{max} = 35^\circ$ ,
  - d) powierzchnia zabudowy do 50% pow. działki – **bez zmian**,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna min. 20% pow. działki – **bez zmian**,
  - f) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1 do 2,0 – **bez zmian**;
- 3) ustalenia komunikacyjne, ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) obsługa komunikacyjna z ulicy 04KDD,
  - b) infrastruktura techniczna wg §11,**inwestycja nie dotyczy zagospodarowania terenu, w tym zmian w komunikacji lub infrastrukturze technicznej.**
- 4) ochrona zabytków – część terenu położona w strefie ochrony stanowiska archeologicznego „WIII”, obowiązują odpowiednie ustalenia §5 MPZP – **nie przewiduje się żadnych robót ziemnych – nie dotyczy**;
- 5) ochrona środowiska, przyrody:
  - a) teren chroniony akustycznie, jak teren zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- b) teren położony w granicach otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują wymagania przepisów odrębnych oraz ustalenia §4 MPZP,  
**inwestycja nie dotyczy żadnych zmian w warunkach środowiskowych;**
- 6) ustalenia dotyczące działalności lecznictwa uzdrowiskowego – teren położony w strefie „B” ochrony uzdrowiska, obowiązują zakazy wynikające z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych – **bez zmian**;
- 7) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – **nie dotyczy**.

## **2.0. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- [1] Umowa zawarta z Inwestorem.
- [2] Ustawa z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
- [4] Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
- [5] Uchwała Nr LXX/772/2023 Rady Miejskiej w Połczynie-Zdroju z dnia 25.10.2023 r. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5773) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn-Zdrój (dla terenu oznaczonego symbolem F.40Uo).

### **Normy branżowe i literatura:**

- [7] PN-ISO 9836 : 2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
- [8] Praca zbiorowa pod kierunkiem dr hab. inż. Lecha Lichołai  
„Budownictwo ogólne – tom 3 – elementy budynków, podstawy projektowania”.
- [9] Praca zbiorowa pod kierunkiem dr hab. inż. Wiesława Buczkowskiego  
„Budownictwo ogólne – tom 4 – konstrukcje budynków”.

## **3.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY (wg PN-ISO 9836:2022-15)**

- |                                                       |                                           |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>3.1. Dane charakterystyczne tarasu</b>             | <b>przed przebudową (stan istniejący)</b> |
| a) Powierzchnia całkowita w rzucie (obrys zewnętrzny) | 245,07 [m <sup>2</sup> ]                  |
| b) Powierzchnia wewnętrzna (pow. ruchu)               | 120,68 [m <sup>2</sup> ]                  |
| c) Powierzchnia zadaszenia                            | 143,50 [m <sup>2</sup> ]                  |
| d) Poziom posadzki tarasu (II kondygnacja nadziemna)  | +6,880 [m]                                |
- 
- |                                                       |                                           |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>3.2. Dane charakterystyczne zadaszenia tarasu</b>  | <b>po przebudowie (stan projektowany)</b> |
| a) Powierzchnia całkowita w rzucie (obrys zewnętrzny) | 245,07 [m <sup>2</sup> ]                  |
| b) Powierzchnia wewnętrzna (pow. ruchu)               | 0,00 [m <sup>2</sup> ]                    |
| c) Powierzchnia zadaszenia                            | 247,20 [m <sup>2</sup> ]                  |
- 
- 3.3. Przeznaczenie obiektu**  
Budynek o funkcji edukacyjnej (nauki i oświaty) – **bez zmian**.

#### 4.0. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWANE

##### 4.1. Roboty rozbiórkowe

- a) rozebrać pokrycie dachowe z blachodachówki wraz z orynnowaniem i opierzeniem,
- b) rozebrać drewnianą konstrukcję dachową z ołączeniem,
- c) zdemontować balustradę stalową,
- d) rozebrać murowane ścianki gr. 12 [cm] i wysokości 114 [cm] na obwodzie tarasu (od jego wewnętrznej strony),
- e) zdemontować świetlik dachowy o wymiarach 300×135 [cm] i wysokości 100 [cm],
- f) zdemontować dwie sztuki drzwi tarasowych oraz dwa okna przy tych drzwiach,
- g) rozebrać czapy betonowe kominów murowanych.

##### 4.2. Zamurowania

- a) zabudować istniejący otwór w stropodachu żelbetowym 135×300 [cm] po rozebranych świetliku dachowym (wg projektu technicznego),
- b) częściowo zamurować dwie szt. otworów po drzwiach tarasowych do wysokości istniejącego podokiennika (do wysokości 82 [cm]), uzupełnić izolację termiczną ze styropianu gr. 10 [cm], bez wykonywania warstwy elewacyjnej.

##### 4.3. Kominy

Istniejące kominy wentylacyjne, murowane (na styku stropodachu istniejącego tarasu ze ścianą wyższej kondygnacji) nadmurować do poziomu rzędnej +8,34 [m].

##### 4.4. Projektowane zadaszanie tarasu

- a) wykonać nową, konstrukcję zadaszania – drewnianą (tarcica C24), krokwiową, usztywnioną w połowie rozpiętości (między podporami) przewiązką; oparcie przy okapie na murłacie, oparcie przy ścianie istniejącej na drewnianej konstrukcji podporowej ze słupków i płatwi (wykonać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji); **wszystkie elementy konstrukcji dachowej zaimpregnować przeciwoogniowo do stopnia niezapalności**,
- b) na istniejącym stropodachu wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej (maty) gr. 30÷35 [cm];
- c) podłoże pod pokryciem z płyt OSB-3 (wodoodporne) gr. 18 [mm]; płyty **zaimpregnować przeciwoogniowo do stopnia niezapalności**; od wierzchu zagruntować szybkoschnącym gruntem bitumicznym;
- d) na płytach OSB-3 wykonać izolację przeciwwilgociową z papy podkładowej (pojedynczo), stosować papę samoprzylepną, na osnowie poliestrowej z modyfikatorem SBS, gr. 2,0÷2,2 [mm] oraz gramaturze nie mniejszej niż 150 [g/m<sup>2</sup>]; **nie stosować pap zgrzewalnych**;
- e) wykonać ruszt z kontrłat 30×50 [mm] (szczelina wentylacyjna) oraz łat 40×50 [mm];
- f) pokrycie dachowe z blachodachówki (wzór wytłoczeń i kolor brązowy, zbliżony do istniejącego pokrycia dachowego); układ warstw nowo projektowanego zadaszania wielospadowego o nachyleniu 8,4° zaprojektowano w taki sposób, aby linia styku z przystającą ścianą wyższej kondygnacji znajdowała się poniżej linii okien (z uwzględnieniem zastosowania obróbki przyściennej); przed przystąpieniem do robót wykonawczych należy starannie rozmierzyć poziom górnej płaszczyzny pokrycia dachowego z uwzględnieniem przetłoczeń zastosowanej blachodachówki; dopuszcza się zmianę kąta nachylenia połaci (±2°).

**4.5. Orynnowanie i opierzenie**

- a) rynny półokrągłe, wiszące u okapu średnicy 150 [mm], rury spustowe średnicy 100 [mm] z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 [mm] w kolorze brązowym (zbliżonym do pokrycia dachowego), rury spustowe włączyć do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej;
- b) obróbki blacharskie w tym, obróbki okapu, krawędzi narożnych połączeń dachowych, przyścienne, kominowe wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 [mm] w kolorze brązowym (zbliżonym do pokrycia dachowego);
- c) okap obudować panelami z tworzywa PVC w kolorze białym na stelażu drewnianym.

**4.6. Stolarka okienna**

W miejscu zdemontowanych drzwi i okien tarasowych wykonać dwa okna uchylno-rozwieralne o wymiarach zewnętrznych 219×216 [cm], ościeżnice PCV (5-komorowe), szyby dwukomorowe klasy P-2; współczynnik przenikania ciepła  $U < 0,9$  [W/(m<sup>2</sup>K)], podokiennik zewnętrzny z płytek klinkierowych (imitujących istniejące podokienniki), podokiennik zewnętrzny z konglomeratu z tworzywa sztucznego w kolorze białym; wykonawca przed zamówieniem dokona pomiarów sprawdzających ościeży otworu okiennego.

**5.0. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NA ŚRODO-  
WISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE Z ANALIZĄ AKUSTYCZNĄ  
W ZAKRESIE PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY****5.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków**

- a) zapotrzebowanie na wodę (woda pitna) – **bez zmian**;
- b) ścieki bytowe – **bez zmian**;

**5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych – bez zmian.****5.3. Emisja drgań i promieniowanie – bez zmian.****5.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – bez zmian.****5.5. Analiza akustyczna w zakresie projektowanego zadaszania tarasu**Podstawa prawna

- [1] PN-B-02153 „Akustyka budowlana. Terminologia, symbole literowe i jednostki”.
- [2] PN-EN ISO 10052:2021 „Akustyka – Pomiary terenowe izolacyjności od dźwięków powietrznych i uderzeniowych oraz hałasu od urządzeń wyposażenia technicznego – Metoda uproszczona”.
- [3] PN-EN ISO 16032:2006 „Akustyka – Pomiar poziomu ciśnienia akustycznego od urządzeń wyposażenia technicznego w budynkach – Metoda dokładna”.
- [3] PN-88/B-02171 „Ocena wpływu drgań na ludzi w budynkach”.

**Projektowane zadaszanie i stropodach istniejący** – układ warstw i zastosowane materiały wg rys. nr AB-2, dominujący typ izolacji akustycznej z wełny mineralnej (mata) gr. 30÷35 [cm] oraz istniejąca konstrukcja żelbetowa stropodachu gr. 20 [cm]

Wymagania w zakresie minimalnej wartości wskaźnika oceny przybliżonej wypadkowej izolacyjności akustycznej właściwej przegrody zewnętrznej w salach do zajęć edukacyjnych (szkołach, przedszkolach) z uwzględnieniem równoważnego poziomu dźwięku zewnętrznego  $A = 75$  [dB] (w dzień):

**$R_{A1} = 55$  [dB] >  $R_{A1,min} = 40$  [dB], warunek spełniony**

5.6. Wpływ budynku na drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę), wody powierzchniowe i podziemne – bez zmian.

**6.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ORAZ ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W ZAKRESIE PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY**

Bez zmian.

Projekt nie dotyczy w swoim zakresie instalacji wewnętrznych, zewnętrznych, ani żadnych z elementów zagospodarowania działki. Pomija się wykonanie analizy.

**7.0. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

7.1. Instalacja wodno-kanalizacyjna – **bez zmian.**

7.2. Instalacja grzewcza i c.w.u. zasilana z zewnętrznej sieci ciepłowniczej – **bez zmian.**

7.3. Instalacja elektryczna – **bez zmian.**

7.4. Instalacja wentylacyjna – **bez zmian.**

7.5. Instalacja kanalizacji deszczowej – **bez zmian.**

7.6. Instalacja teletechniczna – **bez zmian.**

**8.0. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ W ZAKRESIE PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY**

**8.1. DANE POŻAROWE OBIEKTU I CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU**

a) **Podstawowe dane wskaźnikowe** – budynek o funkcji edukacyjnej, który pod względem pożarowym zalicza się do zagrożonego pożarem określanym kategorią zagrożenia ludzi ZL I, klasa odporności pożarowej „B”.

b) **Parametry pożarowe substancji palnych** – w budynku nie występują substancje i materiałów łatwopalne.

c) **Ocena zagrożenia wybuchem** – w budynku nie występują substancje i materiały wybuchowe; brak pomieszczeń lub stref zagrożonych wybuchem.

**8.2. ZABEZPIECZENIE POŻAROWE OBIEKTU**

a) **Klasa odporności pożarowej i ogniowej projektowanych elementów budynku**

Funkcja i sposób użytkowania budynku o funkcji edukacyjnej ZL I, wymaga spełnienia, co najmniej klasy „B” odporności pożarowej, NRO. **Projektowana przegroda – zadaszenie istniejącego tarasu spełnia wymagane normatywy wg poniższej tabeli.**

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności pożarowej elementów budynku |                   |                   |                   |                   |                  |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                                    | Główna konstrukcja nośna                     | Konstrukcja dachu | Strop             | Ściana zewnętrzna | Ściana wewnętrzna | Przekrycie dachu |
| 1                                  | 2                                            | 3                 | 4                 | 5                 | 6                 | 7                |
| „B” NRO                            | Poza opracowaniem                            | R 30              | REI 60 istniejący | Poza opracowaniem | Poza opracowaniem | RE 30            |

**8.3. WARUNKI EWAKUACJI – bez zmian.**

- 8.4. SYSTEM SYGNALIZACJI POŻARU (SSP) – bez zmian.
- 8.5. INSTALACJA ODGROMOWA – bez zmian.
- 8.6. DROGI POŻAROWE – bez zmian.
- 8.7. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE, OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE I INFORMACYJNE, INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA NA WYPADEK POŻARU ORAZ HYDRANTY – bez zmian.
- 8.8. UWAGI KOŃCOWE W ZAKRESIE OCHRONY PPOŻ. ORAZ KONIECZNOŚĆ UZGODNIENIA PROJEKTU W ZAKRESIE OCHRONY PPOŻ.

Projekt dotyczy wyłącznie przebudowy zewnętrznego elementu – pokrycia dachowego nad tarasem z zachowaniem samej żelbetowej konstrukcji tarasu. W związku z powyższym oraz zachowaniem sposobu użytkowania, braku ingerencji w jakikolwiek inny element budynku istniejącego stwierdza się, że wszelkie warunki i wymagania w zakresie ochrony ppoż. pozostaną niezmienione i zachowane.

Projektowane zadanie spełniać będzie wymagania minimalnej odporności pożarowej zgodnie z pkt 8.1 ppkt a).

Nie ma konieczności uzgodnienia niniejszego projektu w zakresie ochrony ppoż. – rozwiązania projektowane w żadnym stopniu nie ingerują w warunki ochrony ppoż. istniejącego budynku.

#### 9.0. ANALIZA OBSZARÓW ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW W ZAKRESIE PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY

Podstawa prawna analizy:

- [1] Art. 34 ustęp 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.*).
- [2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.*).

##### **Stwierdza się, co następuje:**

Projektowana inwestycja dotycząca przebudowy części połaci dachowej – całkowitego zadaszenia tarasu na elewacji frontowej (wschodniej) budynku zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Połczynie-Zdroju przy ul. Mieszka I-go 19, zlokalizowanego na działce nr 54 obręb 006- Połczyn-Zdrój – **nie wpłynie na zasięg oddziaływania obiektu** zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji, który to będzie mieścić się w całości w granicy działki, na której obiekt jest zlokalizowany.

Wszystkie elementy zagospodarowania działki oraz funkcja terenu pozostaną zachowane.

#### 10.0. UWAGI

- 10.1. Wszystkie wbudowane materiały powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, tj. powinny posiadać aktualny certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą (Aprobata Techniczną) oraz jeżeli istnieje konieczność również Certyfikat na Znak Bezpieczeństwa.
- 10.2. Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osób posiadających stosowne w tym kierunku uprawnienia.

- 10.3.** Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o aktualną decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, prawem budowlanym oraz aktualnymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- 10.4.** W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie BHP, ppoż., przepisów sanitarnych.

---

**Połczyn-Zdrój, dnia 13 lipca 2026 r.**

**Projektant wiodąca /architektura/**

**inż. Małgorzata Klemińska**

**UAN/N/8346/26/87**

***specjalność architektoniczna***

**Sprawdzający /architektura/**

**mgr inż. arch. Michał Skup**

**27/ZPOIA/OKK/2013**

***specjalność architektoniczna***

## **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

*Do projektu architektoniczno-budowlanego (TOM I) dotyczącego przebudowy części połąci dachowej – całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej (wschodniej) budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Połczynie-Zdroju ul. Mieszka I-go 19, 78-320 Połczyn-Zdrój, działka nr 54, obręb 006 - Połczyn-Zdrój*

### **SPIS RYSUNKÓW**

|                     |                                                |              |
|---------------------|------------------------------------------------|--------------|
| <b>Rys. nr AB-1</b> | Rzut zadaszenia tarasu nad I piętrem           | skala 1: 100 |
| <b>Rys. nr AB-2</b> | Przekrój A-A /zadaszenie tarasu nad I piętrem/ | skala 1: 50  |
| <b>Rys. nr AB-3</b> | Elewacje                                       | skala 1: 100 |