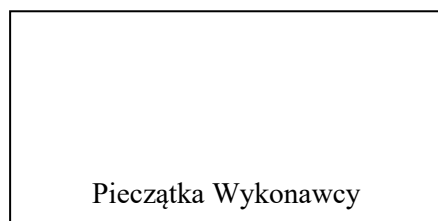


**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**FORMULARZ OFERTY**

## Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy

Sygn. GG.271.1.16.2026



### FORMULARZ OFERTOWY

#### Zamawiający:

**Gmina Polczyn-Zdrój**  
reprezentowana przez  
**Burmistrza Polczyna-Zdroju**  
**Plac Wolności 3-4**  
**78-320 Polczyn-Zdrój**

tel.: 94/ 36 66100 ; fax.: 94/36 66105

NIP: 672-202-34-27 ; REGON: 330 920 860

Adres e-mail: [urząd@polczyn-zdroj.pl](mailto:urząd@polczyn-zdroj.pl)

Adres strony: [www.polczyn-zdroj.pl](http://www.polczyn-zdroj.pl)

e-PUAP : /umpz/skrytka

| L.p. | Wymagane Informacje:                                                                            | Informacje podane przez Wykonawcę: |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.   | Nazwa Wykonawcy / Wykonawców <sup>1)</sup> w przypadku oferty wspólnej:                         |                                    |
| 2.   | Adres pocztowy Wykonawcy / Wykonawców / pełnomocnika Wykonawców w przypadku oferty wspólnej:    |                                    |
| 3.   | Numery telefonów:                                                                               |                                    |
| 4.   | Numery faksów:                                                                                  |                                    |
| 5.   | Adresy e-mail:                                                                                  |                                    |
| 6.   | Imię i nazwisko, telefon, adres e-mail osoby wyznaczonej do kontaktu w związku z postępowaniem: |                                    |
| 7.   | Numery: NIP, REGON:                                                                             |                                    |

<sup>1)</sup> w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie zamówienia pod nazwą:

**Przebudowa części połaci dachowej - całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Polczynie-Zdroju**

zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i jej zmianami oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową:

**netto w wysokości:** ..... zł

**słownie (netto):** .....

**brutto w wysokości:** ..... zł

**słownie (brutto) :** .....

**uwzględniając podatek od towarów i usług**, stanowiącą łączną cenę brutto za wykonanie wszystkich elementów przedmiotu zamówienia.

Do wyceny robót zastosowano następujące składniki:

- roboczogodzina - .....
- koszty ogólne - .....
- koszty zakupu - .....
- zysk - .....

- ceny materiałów i pracy sprzętu stanowią załączniki do kosztorysu ofertowego.

1. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do **11.12.2026 roku**.
3. Udzielamy .....- miesięcznej rękojmi za wady.
4. Udzielamy 60-cio miesięcznej gwarancji na wykonane roboty określone w SWZ.
5. Akceptujemy warunki płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia ściśle określone w SWZ.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia (w tym ze wzorem umowy) i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nim zawarte i zobowiązujemy się podpisać umowę w wyznaczonym terminie.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia oraz zdobyliśmy wszelkie informacje konieczne do właściwego przygotowania niniejszej oferty, uznając je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Oświadczamy, iż w przypadku wybrania naszej oferty, jako najkorzystniejszej w przedmiotowym postępowaniu, wykonamy wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych opisanych w SWZ.

9. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto na zasadach określonych w SWZ.

10. Oferta została złożona na ..... stronach, kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

11. Zastrzeżenie Wykonawcy

Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zmianami):

- żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania\*:

\* - Wykonawca usuwa niepotrzebne

| Lp. | Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji | Strony w ofercie<br>(wyrażone cyfrą) |    |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|----|
|     |                                       | od                                   | do |
|     |                                       |                                      |    |
|     |                                       |                                      |    |

12. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty<sup>2</sup>:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

13. Oświadczamy, iż zamówienie realizować będziemy:<sup>3</sup>

- samodzielnie, tj. bez udziału podwykonawców.
- przy udziale podwykonawców w następującym zakresie:

1. ....
2. ....
3. ....

---

<sup>2)</sup> należy dopisać tyle punktów, ile to będzie konieczne

<sup>3)</sup> niepotrzebne skreślić; brak wskazania na podwykonawstwo oznacza samodzielną realizację zamówienia; należy dopisać tyle punktów, ile to będzie konieczne

14. Wykonawca jest przedsiębiorstwem: \*\*

- ☐ micro
- ☐ małym
- ☐ średnim
- ☐ dużym

\*\* zaznaczyć właściwe - Por. *zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).*

15. Oświadczenie w zakresie RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

PODPIS(Y):

| Nazwa(y)<br>Wykonawcy(ów) | Nazwisko i imię osoby<br>(osób) upoważnionej(ych)<br>do podpisania niniejszej<br>oferty w imieniu<br>Wykonawcy(ów) | Podpis(y) osoby(osób)<br>upoważnionej(ych) do<br>podpisania niniejszej<br>oferty w imieniu<br>Wykonawcy(ów) | Miejscowość<br>i data |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                           |                                                                                                                    |                                                                                                             |                       |

---

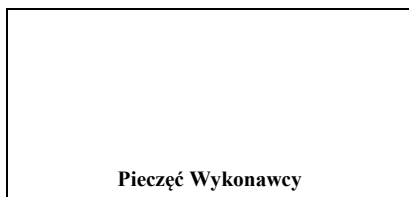
<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

# **ZAŁĄCZNIK NR 2**

## **OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

GG.271.1.16.2026



### **Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 125a ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

#### **DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji inwestycji p.n.

#### **Przebudowa części połaci dachowej - całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Polczynie-Zdroju**

prowadzonego przez Gminę Polczyn-Zdrój oświadczam, co następuje:

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia dotyczące:

- 1) kwalifikacji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
  - **posiadamy dokument potwierdzający, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 250.00,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej:
  - **posiadamy lub zapewniamy o możliwości dysponowania następującą kadrą techniczną, legitymującą się kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem niezbędnymi do wykonania zamówienia, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:**
    - a) **kierownik budowy - wskazana osoba ma posiada następujące kwalifikacje:**
      - **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo w innym państwie upoważniające do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi,**

4) Wiedzę i doświadczenie:

- posiadamy wiedzę i doświadczenie, tj. wykonaliśmy (zostały zrealizowane i zakończone) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedno zamówienia polegające na wykonaniu robót budowlanych związanych z budową lub remontem budynków o wartości co najmniej 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

.....  
.....

*(wskazać właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*

polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....

w następującym zakresie:

.....  
.....  
.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

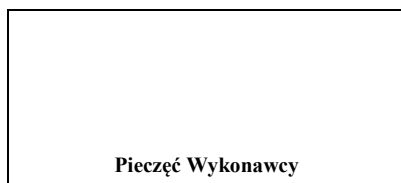
.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa

# **ZAŁĄCZNIK NR 3**

## **OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

GG.271.1.16.2026



### **Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 125a ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### **DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji inwestycji p.n.

### **Przebudowa części połaci dachowej - całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Polczynie-Zdroju**

prowadzonego przez Gminę Polczyn-Zdrój oświadczam, co następuje:

### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust 1 pkt 1, pkt 4, pkt 5, pkt 7 ustawy Pzp

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, pkt 4, pkt 5 i pkt 7 ustawy Pzp*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Miejscowość, data  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafr

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
.....(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
Miejscowość, data  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafr

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:.....  
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
Miejscowość, data  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafr

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa

## **ZAŁĄCZNIK NR 4**

**Zobowiązanie do oddania  
do dyspozycji niezbędnych  
zasobów na okres  
korzystania z nich przy  
wykonywaniu zamówienia**

Sygn. GG.271.1.16.2026

|                                                       |
|-------------------------------------------------------|
| <p>Czytelna nazwa i adres<br/>(pieczęć) wykonawcy</p> |
|-------------------------------------------------------|

**ZOBOWIĄZANIE DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA  
OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane  
polegające na realizacji zamówienia p.n.:

**Przebudowa części połaci dachowej - całkowite zadaszenie tarasu na elewacji  
frontowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami  
Integracyjnymi w Polczynie-Zdroju**

Nazwa i adres podmiotu oddającego zasoby:

.....  
.....

Zobowiązuję się do udostępnienia na rzecz:

.....  
.....

Następujących zasobów (wskazać właściwe) :

☐ zdolności technicznych i zawodowych

1. ....

2. ....

☐ osób zdolnych do wykonania zamówienia (należy wskazać z imienia i nazwiska osoby, które  
będą udostępnione).

1.....

2.....

☐ zdolności finansowych lub ekonomicznych

Na okres

.....

(wskazać okres na jaki udostępniany jest zasób)

Forma, w jakiej podmiot udostępniający zasób będzie uczestniczył w realizacji zamówienia:

.....  
.....

(wskazać formę, np. podwykonawstwo, doradztwo, inne)

Stosunek łączący wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasób:

.....  
.....

(wskazać charakter stosunku, np. umowa zlecenie, umowa o współpracę, kontrakt, inne)

Jednocześnie jestem świadomy, że zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa

#### UWAGA!

Powyższe zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału i podpisane przez podmiot udostępniający zasób.

# **ZAŁĄCZNIK NR 5**

## **OŚWIADCZENIE W SPRAWIE GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Sygn. GG.271.1.16.2026

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....  
(pełna nazwa firmy, dokładny adres Wykonawcy. W przypadku składania ofert przez Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie składa każdy z Wykonawców)

1\*. Oświadczam, że **nie należę do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r., poz. 594 ze zm.) z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu pn.

**Przebudowa części połaci dachowej - całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Polczynie-Zdroju**

2\*. Oświadczam, że **należę do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r., poz. 594 ze zm.) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu pn.

**Przebudowa części połaci dachowej - całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Polczynie-Zdroju**

\* niepotrzebne skreślić

- 1) Nazwa podmiotu ..... ;  
2) Nazwa podmiotu ..... ;

Jednocześnie przedstawiam dowody, że powiązania z tymi Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

.....  
.....

....., dnia ..... 2026 r.  
(miejscowość)

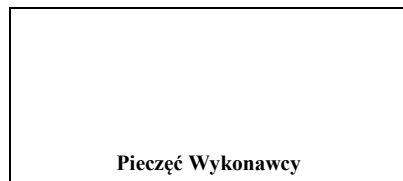
.....  
podpis i pieczęć osoby  
upoważnionej

**ZAŁĄCZNIK NR 6**

**DOŚWIADCZENIE**

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

GG.271.1.16.2026



## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji inwestycji p.n.

### **Przebudowa części połaci dachowej - całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Polczynie-Zdroju**

prowadzonego przez Gminę Polczyn-Zdrój, przedstawiam poniższy wykaz:

| *Lp. | Miejsce wykonania | Rodzaj robót<br>(w odniesieniu do przedmiotu zamówienia) | Daty wykonania zamówienia<br>(rozpoczęcie – zakończenie) | Wartość zamówienia brutto<br>[zł] | Dokument potwierdzający, że zamówienie zostało wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone<br>(nr strony oferty) ** |
|------|-------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   |                   |                                                          |                                                          |                                   |                                                                                                                                              |
| 2.   |                   |                                                          |                                                          |                                   |                                                                                                                                              |

\*) ilość pozycji dostosować do stanu faktycznego

\*\*) należy załączyć dowody dotyczące głównych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Wymagane jest, aby dowody te potwierdzały co najmniej roboty wykazane na potwierdzenie spełnienia warunków.

....., dn. \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK NR 7**

**PROJEKT UMOWY**

## UMOWA Nr .... / 2026



Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Połczyn-Zdrój mającą siedzibę w Urzędzie Miejskim przy Placu Wolności 3-4, 78-320 Połczyn-Zdrój, NIP: 672-202-34-27, REGON: 330 920 860, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

**1. Józef Nizioł – Burmistrz Połczyna-Zdroju**

**a**

....., mającym swą siedzibę w m. ...., działającym w obrocie prawnym jako podmiot gospodarczy na podstawie KRS Nr ....., data rejestru ....., NIP: ....., REGON: ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, które reprezentuje:

**1. ....**

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu podstawowego art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zmianami) o wartości szacunkowej poniżej 5.404.000 EUR na roboty budowlane, została zawarta umowa następującej treści:

### **Przedmiot umowy**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. **„Przebudowa części połaci dachowej - całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Połczynie-Zdroju”.**

2. Przedmiot zamówienia:

#### **2.1. Zakres prac obejmuje:**

##### **A. Roboty podstawowe**

- Demontaż balustrady stalowej, orynnowania i opierzenia.
- Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z blachodachówki- częściowe zadaszenie istniejącego tarasu na elewacji wschodniej.
- Rozbiórka istniejącej drewnianej konstrukcji dachowej z ołączeniem.
- Rozbiórka murowanych ściennego kolankowych z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm (od wnętrza tarasu na I piętrze).
- Rozbiórka istniejącego świetlika dachowego wraz z zabudowaniem otworu wg projektu technicznego zgodnie z rys. nr PT (K)-5.
- Demontaż dwóch szt. drzwi tarasowych oraz okien przy drzwiach (na I piętrze).
- Rozebranie czap betonowych istniejących kominów murowanych wraz z nadmurowaniem kominów wentylacyjnych do rzędnej + 8,340 względem poziomu parteru.

##### **B. Budowa zadaszenia tarasu**

- Wykonanie nowej konstrukcji zadaszenia- drewnianej, krokwiową, usztywnioną w połowie rozpiętości przewiązką; oparcie na murlacie, oparcie przy ścianie istniejącej na drewnianej konstrukcji podporowej ze słupków i płatwi. Wszystkie elementy konstrukcji dachowej zaimpregnować przeciwogniowo do stopnia niezapalności.
- Wykonanie na istniejącym stropodachu izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 30÷35 [cm].

- Przygotować podłoże pod pokrycie z płyty OSB-3 (wodoodporne) gr. 18 mm, płyty zaimpregnować przeciwogniowo do stopnia niezapalności, od wierzchu zagruntować szybkooschnącym gruntem bitumicznym.
- Na płytach OSB-3 wykonać izolację przeciwwilgociową z papy podkładowej (Pojedynczo) stosować papę samoprzylepną, na osnowie poliestrowej z modyfikatorem SBS gr. 2,0÷2,2 mm oraz gramaturze nie mniejszej niż 150 [g/m<sup>2</sup>]: nie stosować pap zgrzewalnych.
- Wykonać ruszt z kontrłat 30x50 [mm] szczelina wentylacyjna oraz łat 40x50 [mm].
- Pokrycie dachowe z blachodachówki (wzór wytłoczeń i kolor brązowy, zbliżony do istniejącego pokrycia dachowego): układ warstw nowo projektowanego zadaszenia wielospadowego o nachyleniu 8,4<sup>0</sup>, zaprojektowano w taki sposób, aby linia styku z przystającą ścianą wyższej kondygnacji znajdowała się poniżej linii okien (z uwzględnieniem zastosowania obróbki przyściennnej): przed przystąpieniem do robót wykonawczych należy starannie rozmierzyć poziom górnej płaszczyzny pokrycia dachowego z uwzględnieniem przetłoczeń zastosowanej blachodachówki: dopuszcza się zmianę kąta nachylenia połaci ( $\pm 2^0$ ).
- Zamontować rynny półokrągłe, wiszące u okapu średnicy 150 [mm], rury spustowe średnicy 100 [mm] z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 [mm] w kolorze brązowym (zbliżonym do pokrycia dachowego), rury spustowe włączyć do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.
- Obróbki blacharskiej w tym, obróbki okapu, krawędzi narożnej połaci dachowej, przyściennnej, kominowej wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 [mm] w kolorze brązowym (zbliżonym do pokrycia dachowego).
- Okap obudować panelami z tworzywa PVC w kolorze białym na stelażu drewnianym.
- W miejsce zdemontowanych drzwi i okien tarasowych wykonać dwa okna uchylno-rozwieralne o wymiarach zewnętrznych 219x216 [cm], ościeżnice PCV (5- komorowe), szyby dwukomorowe klasy P-2: współczynnik przenikania ciepła  $U < 0,9 [W/(m^2K)]$ , podokiennik zewnętrzny z płytek klinkierowych (imitujących istniejące podokienniki), podokiennik zewnętrzny z konglomeratu z tworzywa sztucznego w kolorze białym: wykonawca przed zamówieniem dokona pomiarów sprawdzających ościeży otworu okiennego.

## 2.2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) sporządzenie i uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zamierzenia,
- b) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
- c) zapewnienie i prowadzenie systematycznej obsługi geodezyjnej budowy (w miarę potrzeb),
- d) zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, dokumentami: projektem budowlanym, projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, prowadzenie dokumentacji budowy (dziennik budowy), bieżące wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów,
- e) **przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy,**
- f) przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu, przygotowanie,

- g) oprócz wymienionych wyżej prac Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i opracowania oraz wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
- h) wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w odniesieniu do poszczególnych branż budowlanych, aktualnymi normami i zasadami sztuki budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem Prawa budowlanego oraz przepisami BHP,
- i) przy wykonywaniu przedmiotowych robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty lub deklaracje zgodności z PN, itp.,
- j) wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację inspektora nadzoru do wszystkich materiałów użytych do realizacji inwestycji,
- k) wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, objętych niniejszym SWZ, który jest konieczny z punktu widzenia warunków umowy, przepisów prawa i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- l) realizacja powyższego zakresu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach, z akceptacją nadzoru inwestorskiego,
- m) przedmiot zamówienia obejmuje również organizację placu budowy, zabezpieczenie terenu budowy, uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz wykonanie innych robót wymaganych technologią, wykonanie dokumentacji powykonawczej odbiorowej,
- n) cały zakres robót wykonawca wykona z materiałów własnych, uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
- o) wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Zamawiający dopuszcza materiały i urządzenia równoważne w stosunku do wskazanych w projekcie, spełniające Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez zamawiającego,
- p) wykonawca zapewni, że osoby legitymujące się stosownymi uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie będą faktycznie uczestniczyły w pracach na etapie wykonawstwa (a nie jedynie w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu), co będzie podlegało kontroli nadzoru inwestorskiego.
- q) wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z wykonawcami realizującymi zlecenia Zamawiającego na podstawie odrębnych umów (np.: nadzorem inwestorskim). Z tego tytułu Wykonawca nie może wnosić roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie,
- r) wykonawca przed wbudowaniem każdego materiału lub urządzenia musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego, składając w tym celu wniosek zawierający propozycję użycia materiału/urządzenia wraz z dokumentami (opis, parametry, aprobaty, atesty, certyfikaty, itp.),

**2.3. Szczegółowo przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej, na którą składają się:**

- projekt budowlany;
- projekt techniczny;
- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót;
- przedmiar;

- Pozwolenie na budowę wydane przez Starostę Świdwińskiego znak AB.6740.140.2026  
Decyzja nr 127/2026 z dnia 24.07.2026 r.

#### **2.4. Wymagania i informacje dodatkowe:**

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przekazania inspektorowi nadzoru do zaakceptowania wniosków materiałowych na przewidziane do wbudowania materiały przed wbudowaniem tych materiałów. Inspektor zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przedłożonego wniosku w terminie do 5 dni od dnia jego otrzymania.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 3) Zamawiający wymaga stwierdzenia przez Kierownika Budowy gotowości do odbioru końcowego, oznaczającego zakończenie przez Wykonawcę wszystkich robót i przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń, uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 4) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane zgodnie z wydanymi uzgodnieniami projektowymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi zgodami zawartymi w projekcie budowlanym.
- 5) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powiadomi wszystkie niezbędne instytucje oraz zapozna się z zamieszczonymi w dokumentacji uzgodnieniami.

#### **2.5. Wykonawca w zakresie przedmiotu zamówienia jest w szczególności zobowiązany do:**

- a) ustanowienia kierownika budowy. Kierownik budowy winien legitymować się aktualnymi uprawnieniami oraz ubezpieczeniem OC przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia;
- b) Zamawiający przekaże wykonawcy dziennik budowy zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Świdwinie,
- c) na podstawie stosownych pełnomocnictw Wykonawca przygotuje dokumenty do zgłoszenia rozpoczęcia robót w Nadzorze Budowlanym w Świdwinie. Kopie zgłoszeń Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu;
- d) zapewnienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska;
- e) zgłoszenia rozpoczęcia robót odpowiednim jednostkom i organom, których opinie, uzgodnienia i decyzje zawarte są w dokumentacji projektowej. Kopie zgłoszeń Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu (jeżeli dotyczy);
- f) zaleca się uzgodnienie harmonogramu i zasad prowadzenia prac między wykonawcą a zamawiającym;
- g) wykonania robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową, STWIOR i opisem przedmiotu zamówienia;
- h) przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze złożeniem na podstawie stosownych pełnomocnictw do organu Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu na użytkowanie;
- i) spełnienia wszystkich warunków jednostek i organów uzgadniających dokumentację projektową uwzględnionych w niniejszym zamówieniu;
- j) prowadzenia robót zgodnie z uzyskanymi decyzjami związanymi z realizacją powierzonego zadania;

- k) wykonania w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądów gwarancyjnych. W przypadku ewentualnych napraw i koniecznych wymian części zużywalnych zostaną one dokonane na koszt Wykonawcy.

## **2.5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:**

### **a) wymagane dokumenty do odbioru częściowego:**

- Protokół odbioru częściowego

### **b) wymagane dokumenty do odbioru końcowego:**

- zaświadczenia o braku sprzeciwu do użytkowania wystawione przez organ Nadzoru Budowlanego,
- oryginał dzienników budowy,
- oświadczenie kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
- karta informacyjna,
- oświadczenia właścicieli nieruchomości, na których będą prowadzone roboty budowlane o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego,
- atesty materiałowe, certyfikaty, znaki jakości producenta, aprobaty techniczne oraz deklaracje zgodności dotyczące wbudowanych materiałów,
- projekt budowlany z naniesionymi ewentualnymi zmianami zatwierdzonymi przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania,
- dokumentację fotograficzną całego etapu robót dostarczona na nośniku CD - dokumentację fotograficzną z przebiegu robót,
- kartę przekazania odpadów (KPO),

## **2.6. Równoważność norm i materiałów. Zasady dotyczące składania oferty równoważnej:**

- przedmiot zamówienia określono w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, poprzez wskazanie obiektywnych cech technicznych i jakościowych oraz standardów określonych w niektórych miejscach przykładowymi znakami towarowymi, patentami lub pochodzeniem,
- jeżeli dokumentacja przewiduje określone normy i rodzaje materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca winien zastosować tę normę lub równoważną i ten materiał lub równoważny,
- wszelkim nazwom własnym znajdującym się w niniejszym SWZ oraz w każdej innej dokumentacji dotyczącej niniejszego zamówienia towarzyszy zapis „lub inne o równoważnych parametrach”,
- we wszystkich miejscach SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 1-7 ustawy Pzp, jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 1-7 ustawy Pzp, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany

materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji,

- wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego (poprzez wskazanie przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia lub norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia), jest obowiązany wykazać w składanej ofercie za pomocą dowolnych środków dowodowych, w szczególności przedstawiając zamawiającemu specyfikację techniczną rozwiązań równoważnych, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Zamiana materiałów, rozwiązań na etapie wykonawstwa bez uprzedniego wskazania na stosowanie zamienników w ofercie, będzie dopuszczalne jedynie w wyjątkowych, uzasadnionych przypadkach, za wyraźną zgodą Zamawiającego,
  - za równoważne zamawiający uzna te rozwiązania, które oparte są na równoważnych ustaleniach, co do przedmiotu zamówienia i spełniać będą minimalne wymagania, które spełnia produkt opisany poprzez użycie przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia,
  - ciężar dowodowy w zakresie udowodnienia równoważności zaoferowanych rozwiązań z rozwiązaniami opisanymi poprzez wskazanie przykładowego znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, spoczywa na wykonawcy. Domniemanie: Zamawiający zakłada zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań wskazanych bezpośrednio w opisie przedmiotu zamówienia,
- 2.7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności i prace, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej lub SWZ, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, aktualnymi na dzień zawarcia niniejszej Umowy przepisami i wymogami technicznymi oraz wiedzą budowlaną, w szczególności z uwzględnieniem zasad takich, iż po zakończeniu robót obiekt będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z niej przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
3. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, a w szczególności ustawie z 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1071 ze zm.) i ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.).
- Wykonawca musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy zgodnie z następującą kolejnością:
- a) niniejsza Umowa,
  - b) STWiORB,
  - c) przedmiar robót - pomocniczo,
  - d) SWZ,
  - e) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności i prace, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji lub SWZ, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją, aktualnymi na dzień zawarcia niniejszej Umowy przepisami i wymogami technicznymi oraz wiedzą budowlaną.

## § 2

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, które zostaną określone w STWiORB.

## § 3

1. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo- finansowym realizacji robót, dostarczonym Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji robót w przypadku zmiany terminów, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy w terminie 7 dni od daty wprowadzenia zmian.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu lub zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 2 w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

## Termin wykonania zamówienia

### § 4

1. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy.
2. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu Umowy niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
3. Termin wykonania całości przedmiotu Umowy Strony ustalają **do dnia 11 grudnia 2026 roku**.
4. Rozpoczęcie czynności odbiorowych całości robót nastąpi w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót budowlanych. i dostarczenia dokumentów niezbędnych do oceny wykonania zamówienia dla Zamawiającego, które są określne w §1 ust. 7.

## Obowiązki wykonawcy

### § 5

1. Wykonawca obowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, wymogami SWZ, zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą, organizacją robót oraz zgodnie z przepisami BHP,

- 2) zapewnienia do realizacji przedmiotu Umowy wykwalifikowanej kadry posiadającej wymagane uprawnienia,
  - 3) kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB, prowadzonych na koszt Wykonawcy,
  - 4) oznakowanie miejsca robót i utrzymanie tego oznakowania w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót,
  - 5) wykonania i utrzymania niezbędnego zaplecza budowy, strzeżenia mienia znajdującego się na jej terenie oraz wykonania niezbędnego zabezpieczenia budowy,
  - 6) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
  - 7) składowania i usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, a także niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
  - 8) uporządkowania terenu robót po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, zaplecza budowy, jak również innych terenów użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji i przekazania uporządkowanego terenu Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
  - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 10) informowania Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,
  - 11) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 12) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 13) zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
  - 14) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i dokonanie odbioru częściowego lub końcowego robót.
2. Opóźnienie z tytułu nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 14 będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy.
3. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na tym terenie i jego otoczeniu powstałe bez względu na winę Wykonawcy, jego pracowników i Podwykonawców. Za otoczenie uznaje się wszystkie tereny użytkowane przez Wykonawcę i niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy na sumę nie niższą niż 200.000,00 zł brutto przez okres co najmniej od daty zawarcia Umowy do czasu odbioru końcowego.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

5. Wykonawca lub Podwykonawca w czasie realizacji przedmiotu Umowy zatrudni na podstawie umowy o pracę zgodnie z Kodeksem pracy osoby wykonujące roboty budowlane.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty budowlane wskazane w ust. 5 będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1320 z późn. zm.).
7. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji przedmiotu w oparciu o umowę o pracę. Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące stanowisko pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.
8. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę osób wskazanych w ust. 5 w terminie 3 dni od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając zanonimizowane umowy o pracę, zaświadczenia świadczące o istnieniu umów o pracę lub oświadczenia tych osób, że pozostają w stosunku pracy.
9. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 7 i 8, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy,
  - 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - 3) przeprowadzenie odbioru końcowego wykonanych robót,
  - 4) zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót oraz usunięcia wad. Wykonawca ma obowiązek dostosować się do tych rysunków i instrukcji.

### **Kierowanie robotami**

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie budową i robotami specjalistycznymi objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych do kierowania budową lub robotami w trakcie realizacji przedmiotu Umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 powyżej nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

### **Nadzór**

#### **§ 8**

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy sprawować będzie Kierownik budowy - .....
2. Jako koordynatora Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....
3. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się .....

### **Podwykonawstwo**

#### **§ 9**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w swojej ofercie – przedmiot Umowy wykona sam za wyjątkiem robót, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy w tym, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125a ust. 1 ustawy Pzp. W przypadku, gdy zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 125a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedmiotu Umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 3 Umowy;
  - 3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 4) umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy;
  - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących zawarcie tych umów od zgody Wykonawcy;
  - 6) umowa nie spełnia innych wymagań określonych w SWZ.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
  7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy.
  8. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji.
  9. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  10. W przypadku powierzenia realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.

11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

## **Odbiory**

### **§ 10**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający powoła komisję, która dokona odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty potwierdzonego zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót i przekazania dla Zamawiającego dokumentów niezbędnych do oceny wykonania całości przedmiotu Umowy określonych w §1 ust. 7.
3. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB.
4. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy i w przypadku przekroczenia terminu określonego w § 4 ust. 3 Umowy, oznacza to opóźnienie w rozumieniu niniejszej Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych;
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 14 Umowy oraz naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia,
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

### **Wynagrodzenie. Zasady płatności**

#### **§ 11**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego w wysokości:
  - 1) wartość bez VAT (netto)..... zł  
słownie: .....
  - 2) wartość podatku VAT..... zł  
słownie: .....
  - 3) cena z VAT (brutto): ..... zł  
słownie: .....
2. Wartość podatku VAT zostanie naliczona według stawki obowiązującej w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1, obejmuje wszystkie czynności i prace oraz związane z nimi koszty, w tym również roboty budowlane nie objęte SWZ, niezbędne do realizacji oraz pełnego i prawidłowego ukończenia przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, aktualnymi na dzień złożenia oferty przepisami i wymogami technicznymi oraz wiedzą budowlaną.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, chociażby w dacie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
5. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia wypłacone zostanie podstawie dwóch faktur: jednej częściowej i jednej końcowej - płatność nastąpi następująco:
  - faktura częściowa w wysokości nie mniej niż 50 % wartości zamówienia wystawiona po wykonaniu i odbiorze końcowym robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru częściowego robót zaakceptowanego przez Zamawiającego.
  - faktura końcowa w pozostałej wysokości do 100% wartości całości zamówienia wystawiona po wykonaniu i odbiorze końcowym robót budowlanych – na podstawie protokołu odbioru końcowego robót i końcowego rozliczenia robót zaakceptowanego przez Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktur VAT będzie podpisany przez Strony stosowny protokół odbioru, potwierdzający wykonanie i odebranie części lub całości przedmiotu Umowy bez wad, a także oświadczenia zgłoszonych Podwykonawców o rozliczeniu z nimi prac przez Wykonawcę oraz przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, dostaw lub usług, pod rygorem wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy.
8. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy lub Podwykonawcy.
9. Zapłata za fakturę będzie regulowana w terminie do 30 dni po odbiorze prac i przedstawieniu rachunku przez Wykonawcę.
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 672-202-34-27, upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbioru.
11. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: .....
12. Ponieważ zamówienia publiczne od 2026 roku są objęte obligatoryjnym KSeF, Strony zobowiązane są do wystawiania i przyjmowania faktur w formie ustrukturyzowanej, zgodnie z zasadami KSeF i PEF.
13. Strony ustalają, że faktury będą wystawiane w ustrukturyzowanej formie i przesyłane do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z art. 106g ust. 4 ustawy o VAT. Datą otrzymania faktury jest dzień przydzielenia jej numeru KSeF.

14. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wizualizacji faktury ustrukturyzowanej (w formacie PDF) drogą elektroniczną na adres e-mail: [a.skrzynska@polczyn-zdroj.pl](mailto:a.skrzynska@polczyn-zdroj.pl) oraz [m.karwan@polczyn-zdroj.pl](mailto:m.karwan@polczyn-zdroj.pl) w terminie 3 dni roboczych od daty wystawienia faktury w KSeF.
15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

## **Gwarancja i Rękojnia**

### **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres .....
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterkach. Wady i usterki usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 Umowy.
7. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy.
8. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.
9. Na dzień dokonania odbioru końcowego zamówienia, Wykonawca przedłoży podpisaną przez upoważnione osoby Kartę Gwarancyjną, stanowiącą załącznik do wzoru umowy.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 13**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy, co stanowi ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach przewidzianych w art. 450 ust.1 ustawy Pzp:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

- c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w formie .....
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust. 3 lit. b – e musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu. Postanowienia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej nie mogą uniemożliwiać Zamawiającemu prawidłowego skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W związku z tym zabezpieczenia muszą spełniać następujące warunki:
- 1) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
  - 2) płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. załączenia potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, czy weryfikacji gwaranta co do wysokości odszkodowania),
  - 3) pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy (odszkodowania i kary umowne) do wysokości kwoty wynikającej z postanowień umowy,
  - 4) muszą mieć zapis, że są nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,
  - 5) wystawione na okres od dnia podpisania umowy do dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, a dla części dotyczącej rękojmi: do upływu rękojmi,
  - 6) sprawy sporne rozstrzygane wg miejsca siedziby Zamawiającego,
  - 7) wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości.
8. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
9. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi kwotę 30 % wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **Kary umowne**

### **§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w częściowym wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie wynikającym z harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia częściowego brutto, stanowiącego .....% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia częściowego brutto, stanowiącego .....% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 10 na usunięcie wad,
- 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 10 na usunięcie wad,
- 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy,
- 7) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 3 Umowy,
- 8) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
- 9) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca – w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek,
- 10) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej należności,
- 11) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1% niezapłaconej należności,
- 12) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 200,00 zł,

- 13) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 200,00 zł,
  - 14) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (jeżeli była wymagana) – w wysokości 200,00 zł,
  - 15) za generalny brak współpracy z Zamawiającymi w szczególności przekroczenia z winy Wykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót, za który odpowiedzialny będzie Wykonawca robót a którego brak skutkować będzie przekroczeniem terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową, a który następnie skutkować będzie przekroczeniem terminu realizacji projektu, Wykonawca robót zapłaci karę umowną pokrywającą utratę dofinansowania przez Zamawiającego lub zapłaci karę umowną w wysokości korekty finansowej nałożonej na Zamawiającego przez instytucję dofinansującą.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego naliczonych zgodnie z ust. 1 kar umownych z wynagrodzenia umownego.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z STWiORB lub Umową, pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 5) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
  - 6) Wykonawca dokonuje cesji całości lub części wierzytelności wynikających z Umowy bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Zamawiający dokona odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę przerwanych oraz zabezpieczających,

- 3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór,
  - 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 5) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu składa się w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę odstąpienia.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 16**

1. Zamawiający, działając zgodnie z przepisami ustawy Pzp, przewiduje zmiany postanowień zawartej Umowy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,
  - 2) zmiany wynagrodzenia w zakresie określonym w § 16 ust. 9,
  - 3) zmiany w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisane w § 9 Umowy,
  - 4) zmian rozwiązań technicznych lub technologicznych,
  - 5) zmian sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
  - 6) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń,
  - 7) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
  - 8) zmiany kierownika budowy lub robót.
3. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa poprzez przedłużenie terminów, o których mowa w § 4 ust. 3 Umowy w przypadku:
  - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - 2) działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
  - 3) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego,
  - 4) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 5) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 6) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 7) odmowy wydania przez właściwe organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 8) niemożności wykonywania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 9) niemożności wykonywania robót, gdy uprawniony organ nie dopuszcza do wykonania robót lub nakazuje wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
4. W wymienionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień lub wstrzymania realizacji Strony mogą ustalić nowe terminy realizacji robót i rozliczenia końcowego z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy, postoju lub okresowi opóźnienia.
  5. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu.
  6. Zmiana terminów realizacji Umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.
  7. Zmiana postanowień Umowy jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia robót w przypadku:
    - 1) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    - 2) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i spowodowane są w szczególności:
      - a) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
      - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
    - 3) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,

- 4) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 5) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - 6) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 7) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
8. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy możliwa jest w przypadku zmiany przepisów prawa podatkowego, w szczególności zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku Wykonawca powiększy określone w § 11 ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie netto o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. Wszelkie zmiany Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
10. Nie stanowią istotnej zmiany umowy:
- 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
  - 3) zmiany danych rejestrowych.
11. Jeżeli okres realizacji zamówienia przekracza 6 miesięcy Wykonawcy przysługuje waloryzacja ceny w następujący sposób:
- 11.1. Cena może być waloryzowana o wskaźnik zmiany cen robót budowlanych publikowany przez GUS za ostatni kwartał poprzedzający waloryzację. Waloryzacja będzie mogła zostać dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 (słownie: sześciu) miesięcy od daty podpisania umowy i nie częściej niż raz na 6 (słownie: sześć) miesięcy.
  - 11.2. Zgłoszenie chęci waloryzacji, nastąpi na wniosek Wykonawcy. Podwyższenie ceny w ramach waloryzacji nastąpi w granicach ustalonych w drodze negocjacji Stron, maksymalnie jednak o kwotę wzrostu wskaźników zmiany, o których mowa w pkt 1.
  - 11.3 Wszelkie zmiany związane z waloryzacją ceny, o których mowa w pkt 1 wymagają formy pisemnej i następują w drodze zawarcia aneksu do umowy. W przypadku nie dojścia negocjacji do skutku, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia, przy czym do rozwiązania umowy obowiązują ceny w wysokości ustalonej pomiędzy stronami z okresu bezpośrednio poprzedzającego zgłoszenie żądania waloryzacji.

11.4 Zgodnie z art. 436 ust.4 lit. b jeżeli zmiany powyższe będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, a wynikają w szczególności ze zmiany:

- stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572), na umotywowany wniosek Wykonawcy, że mogły mieć one wpływ i w jakim zakresie, Zamawiający dokona stosownej waloryzacji ceny.

### **Siła wyższa**

#### **§ 17**

1. Strony są zwolnione od realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Za przypadki siły wyższej uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo realizację zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, takie jak klęska żywiołowa, wojna, rozruchy lub zarządzenie władz, strajki. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. Strony zobowiązane są niezwłocznie powiadomić się na piśmie o zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą.

### **Klauzula salwatoryjna**

#### **§ 18**

Jeżeli jedno z postanowień niniejszej umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień.

Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

### **Właściwość prawa**

#### **§ 19**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby ewentualne kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją Umowy były rozstrzygane polubownie.
3. Zamawiający zapewnia, iż w przypadku zaistnienia ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, o poddaniu tych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

4. W przypadku braku porozumienia rozstrzyganie sporów powstałych w związku z realizacją Umowy Strony powierzają sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 20**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie.  
Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza zawiera ..... ponumerowanych i parafowanych stron.

### **Załączniki**

#### **§ 21**

Załączniki do umowy, będące jej integralną częścią, stanowią:

- załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z jej zmianami wynikającymi z modyfikacji jej treści lub odpowiedzi udzielanych na pytania zadane w toku postępowania,
- załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,
- załącznik nr 3 - Oświadczenie zgłoszonych podwykonawców.
- załącznik nr 4 - Wzór karty gwarancyjnej,
- załącznik nr 5 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Oświadczenie zgłoszonego podwykonawcy**

Oświadczam, że firma *...oznaczenie firmy wykonawcy...* uregulowała wszelkie płatności na rzecz firmy *...oznaczenie firmy podwykonawcy...*, którą reprezentuję, z tytułu wszelkich faktur wystawionych w związku z realizacją umowy o podwykonawstwo i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za prace związane z *...nazwa zadania....*

.....  
(podpis)

## KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu ..... w ..... przez .....  
(pieczęć firmowa)

1. Zamawiający (Uprawniony z gwarancji / Użytkownik):  
**Gmina Polczyn-Zdrój, plac Wolności 3-4, 78-320 Polczyn-Zdrój**
2. Wykonawca (Gwarant): .....  
(dane podmiotu)  
reprezentowany przez .....
3. Umowa (nr, z dnia): .....
4. Przedmiot gwarancji: obiekt budowlany / roboty budowlane wykonane w ramach zadania pn.

**„Przebudowa części połaci dachowej - całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Polczynie-Zdroju”**

5. Data odbioru końcowego i przekazania obiektu (dzień, miesiąc, rok):  
.....
6. Zgodnie z zapisami umowy nr ..... z dnia ..... Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane objęte ww. umową od dnia ..... do dnia ..... (**60 miesięcy**).
7. Ogólne warunki gwarancji jakości:
  - 7.1. **Wykonawca** (Gwarant) oświadcza i zapewnia **Zamawiającego** (Uprawnionego z gwarancji / Użytkownika), że wykonane przez niego roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, a także zgodnie z najlepszą wiedzą **Wykonawcy** (Gwaranta) oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję **Wykonawca** (Gwarant) przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót powstałe na skutek niezachowania przez **Wykonawcę** (Gwaranta) któregokolwiek z obowiązków **Wykonawcy** (Gwaranta) określonych powyżej.
  - 7.2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy. W szczególności **Wykonawca** (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wszelkie wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej karty gwarancji.
  - 7.3. **Zamawiający** (Uprawniony z gwarancji/Użytkownik) może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

- 7.4. **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek, wad i niedoróbek stwierdzonych podczas przekazywania obiektu do użytkowania (odbioru) i zgłoszonych przez **Zamawiającego** czy Użytkownika w okresie trwania gwarancji.
- 7.5. W razie pojawienia się w okresie gwarancji wad, **Zamawiający** zgłosi wadę **Wykonawcy** za pomocą poczty elektronicznej lub faxem lub na piśmie w terminie do 3 dni od daty jej stwierdzenia. **Wykonawca** oświadcza, że czas reakcji **Wykonawcy** na zgłoszoną wadę nie przekroczy 48 godzin od chwili zgłoszenia przez **Zamawiającego** do podjęcia naprawy.
- 7.6. **Wykonawca** oświadcza, że łączny czas usunięcia wady w okresie gwarancji, liczony od momentu zgłoszenia wady przez **Zamawiającego** do dnia zakończenia naprawy nie przekroczy 15 dni.
- 7.7. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez **Zamawiającego**, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast, aby nie dopuścić do dewastacji obiektu lub elementów. Niedotrzymanie terminu usunięcia usterek spowoduje naliczanie kar za zwłokę w wysokości ustalonej w umowie.
- 7.8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru z usunięcia wad.
- 7.9. Ewentualne zmniejszenie zapłaty dla **Wykonawcy** z tytułu niskiej jakości robót nie zwalnia **Wykonawcy** z usunięcia wad ukrytych w okresie gwarancji.
8. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe fizyczne, liczony od daty odbioru obiektu przez **Zamawiającego** (przekazania do użytku) wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wad, nie określa natomiast trwałości obiektu.
9. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia **Zamawiającego** wygasają po upływie okresu gwarancyjnego podanego w ust. 4 biegnącego od dnia ujawnienia wady.
10. Gwarancja udzielona przez **Wykonawcę** w niniejszej umowie obejmuje również prace wykonywane przez podwykonawców oraz wszystkie materiały użyte przez **Wykonawcę** i podwykonawców.
11. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy i podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru robót, rozpoczyna bieg terminów z tytułu rękojmi i gwarancji.
12. Okres rękojmi za wady wynosi ..... **miesiące**.
13. Niezależnie od zapisów niniejszej Karty Gwarancyjnej **Zamawiającemu** przysługują także uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wynikające z przepisów kodeksu cywilnego.

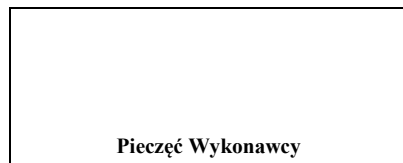
Warunki gwarancji przyjął:

WYKONAWCA

**ZAŁĄCZNIK NR 8**

**WYKAZ OSÓB**

GG.271.1.16.2026



## WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji inwestycji p.n.

### Przebudowa części połaci dachowej - całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Polczynie-Zdroju

prowadzonego przez Gminę Polczyn-Zdrój, przedstawiam poniższy wykaz:

| L.p. | Nazwisko i imię | Zakres wykonywanych czynności<br>- funkcja | Kwalifikacje zawodowe<br>(Wykształcenie, rodzaj i zakres posiadanych<br>uprawnień, zdane egzaminy, itp.) | Doświadczenie | Sposób dysponowania<br>osobą (pracownik, zasób<br>kadrowy użyczony na<br>zasadach art. 120<br>ustawy PZP, inne) |
|------|-----------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   |                 |                                            |                                                                                                          |               |                                                                                                                 |
| 2.   |                 |                                            |                                                                                                          |               |                                                                                                                 |
| 3.   |                 |                                            |                                                                                                          |               |                                                                                                                 |

\*Niniejszy wykaz jest jednocześnie oświadczeniem że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

*Uwaga: w przypadku, gdy wykonawca będzie korzystał z osób zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu, należy dołączyć do oferty pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

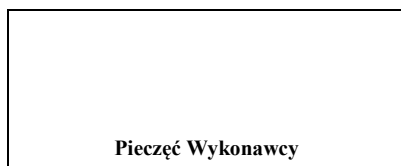
....., dn. ....

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć

# **ZAŁĄCZNIK NR 9**

**Podwykonawstwo  
Wykaz części zamówienia,  
których wykonanie  
Wykonawca powierzy  
Podwykonawcom**

**GG.271.1.16.2026**



**Wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca powierzy  
Podwykonawcom**

składając ofertę / wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu\* którego przedmiotem jest:

Realizacja inwestycji p.n.

**Przebudowa części połaci dachowej - całkowite zadaszenie tarasu na  
elewacji frontowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami  
Integracyjnymi w Polczynie-Zdroju**

prowadzonej przez Gminę Polczyn-Zdrój

(nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego)

| <b>Lp.</b> | <b>Powierzony zakres robót</b> |
|------------|--------------------------------|
| 1.         |                                |
| 2.         |                                |
| 3.         |                                |
| 4.         |                                |
| 5.         |                                |
| 6.         |                                |
| 7.         |                                |
| 8.         |                                |
| 9.         |                                |
| 10.        |                                |

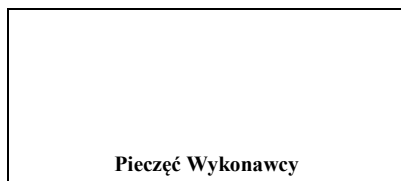
Miejsce i data.....

.....  
Pieczęć i podpisy osób reprezentujących  
wykonawcę

# **ZAŁĄCZNIK NR 10**

## **OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA (dot. agresji na Ukrainę)**

GG.271.1.16.2026



**Oświadczenie wykonawcy**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANKI OBLIGATORYJNEGO WYKLUCZENIA**

**Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest realizacja zadania p.n.

**Przebudowa części połaci dachowej - całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Polczynie-Zdroju**

prowadzonego przez Gminę Polczyn-Zdrój oświadczam, co następuje:

**Nie podlegam/-my wykluczeniu w trybie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024r., poz. 507 z późn. zmianami).**

.....  
Miejscowość, data

.....  
Czytelnie imię i nazwisko  
bądź pieczętka imienna  
oraz podpis lub parafa