

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja istniejących pomieszczeń na socjalno-sanitarne dla OSP
ADRES INWESTYCJI : Żelechlinek ul. Rawska 4
INWESTOR : Ochotnicza Straż Pożarna
ADRES INWESTORA : 97-226 Żelechlinek ul. Rawska 4
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : maj 2026 rok

Poziom cen : I kw. 2026 rok

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2026 rok

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Adaptacja istniejących pomieszczeń na socjalno-sanitarne dla OSP			
1.1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych	szt.		
		1+1	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2 d.1.1	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu na podłogach	m ²		
		22,13*3,5+2,86*3,5*0,5	m ²	82,46	
				RAZEM	82,46
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu	m ³		
		0,9*2,0*0,1*2+82,46*0,05	m ³	4,48	
				RAZEM	4,48
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		4,48	m ³	4,48	
				RAZEM	4,48
5 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³		
		4,48	m ³	4,48	
				RAZEM	4,48
6 d.1.1	kalk. własna	Oplata za utylizację gruzu	m ³		
		4,48	m ³	4,48	
				RAZEM	4,48
1.2		Ścianki działowe			
7 d.1.2	KNR-W 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01 (14,6*2,8+2,85*2,8*2+4,47*2,80+1,20*2,0)-0,9*2,0*4	m ²		
			m ²	64,56	
				RAZEM	64,56
1.3		Sufit podwieszony			
8 d.1.3	NNRNKB 202 2030-01	Sufity podwieszone z płyty GK gr. 1,25 cm na ruszcie metalowym	m ²		
		22,13*3,5+2,86*3,5*0,5	m ²	82,46	
				RAZEM	82,46
1.4		Tynki i okładziny wewnętrzne			
9 d.1.4	NNRNKB 202 2027-06 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie metalowym	m ²		
		(3,5+7,7+22,13+24,99)*2,8	m ²	163,30	
				RAZEM	163,30
10 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
		292,42	m ²	292,42	
				RAZEM	292,42
11 d.1.4	NNRNKB 202 2013-02	Gładzie gipsowe na ścianach	m ²		
		292,42-141,57	m ²	150,85	
				RAZEM	150,85
12 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
		82,46	m ²	82,46	
				RAZEM	82,46
13 d.1.4	NNRNKB 202 2015-02	Gładzie gipsowe gr. 3 mm na stropach	m ²		
		82,46	m ²	82,46	
				RAZEM	82,46
14 d.1.4	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²		
		(2,85*4+1,83*4+14,6*2)*2,8+(4,77+3,45)*0,9	m ²	141,57	
				RAZEM	141,57
15 d.1.4	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej	m ²		
		141,57	m ²	141,57	
				RAZEM	141,57
1.5		Malowanie			
16 d.1.5	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
		150,85	m ²	150,85	
				RAZEM	150,85
17 d.1.5	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
		82,46	m ²	82,46	
				RAZEM	82,46

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.5	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych 150,85+82,46	m ² m ²	 233,31	
				RAZEM	233,31
1.6		Posadzka zaplecza socjalnego			
19 d.1.6	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² 82,46	m ² m ²	 82,46	
				RAZEM	82,46
20 d.1.6	NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5 82,46	m ² m ²	 82,46	
				RAZEM	82,46
21 d.1.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi 82,46	m ² m ²	 82,46	
				RAZEM	82,46
22 d.1.6	NNRNKB 202 2806-06	(z.VI) Posadzki z płytek GRES na zaprawie klejowej 82,46	m ² m ²	 82,46	
				RAZEM	82,46
23 d.1.6	NNRNKB 202 2809-03	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej 22,13*2+3,5*2+2,86*2*3,5*2	m m	 91,30	
				RAZEM	91,30
24 d.1.6	NNRNKB 202 2809-05	Listwa wykańczająca cokolika 91,3	m m	 91,30	
				RAZEM	91,30
1.7		Stolarka drzwiowa			
25 d.1.7	KNR-W 2-02 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych 6	szt. szt.	 6,00	
				RAZEM	6,00
26 d.1.7	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 0,9*2,0*4+0,8*2,0*2	m ² m ²	 10,40	
				RAZEM	10,40
1.8		Balustrada			
27 d.1.8	KNR-W 2-02 1209-04	Balustrada okienna metalowa, malowana proszkowo o wys. 1,2m 1,80*2	m m	 3,60	
				RAZEM	3,60

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Adaptacja istniejących pomieszczeń na socjalno-sanitarne dla OSP				
1.1		Roboty rozbiórkowe				
1 d.1. 1	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych	szt.	1+1 = 2,00		
2 d.1. 1	KNR 4-01 0211- 03	Skucie nierówności betonu na podłogach	m ²	22,13*3,5+ 2,86*3,5*0,5 = 82,46		
3 d.1. 1	KNR-W 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu	m ³	0,9*2,0*0,1* 2+82,46* 0,05 = 4,48		
4 d.1. 1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	4,48		
5 d.1. 1	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³	4,48		
6 d.1. 1	kalk. własna	Opłata za utylizację gruzu	m ³	4,48		
1.2		Ścianki działowe				
7 d.1. 2	KNR-W 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01	m ²	(14,6*2,8+ 2,85*2,8*2+ 4,47*2,80+ 1,20*2,0)- 0,9*2,0*4 = 64,56		
1.3		Sufit podwieszony				
8 d.1. 3	NNRNKB 202 2030-01	Sufity podwieszone z płyty GK gr. 1,25 cm na ruszcie metalowym	m ²	22,13*3,5+ 2,86*3,5*0,5 = 82,46		
1.4		Tynki i okładziny wewnętrzne				
9 d.1. 4	NNRNKB 202 2027-06 analogia	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie metalowym	m ²	(3,5+7,7+ 22,13+ 24,99)*2,8 = 163,30		
10 d.1. 4	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²	292,42		
11 d.1. 4	NNRNKB 202 2013-02	Gładzie gipsowe na ścianach	m ²	292,42- 141,57 = 150,85		
12 d.1. 4	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²	82,46		
13 d.1. 4	NNRNKB 202 2015-02	Gładzie gipsowe gr. 3 mm na stropach	m ²	82,46		
14 d.1. 4	KNR 2-02 0829- 01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m ²	(2,85*4+ 1,83*4+ 14,6*2)*2,8+ (4,77+3,45)* 0,9 = 141,57		
15 d.1. 4	KNR 2-02 0829- 06	Licowanie ścian płytkami na klej	m ²	141,57		
1.5		Malowanie				
16 d.1. 5	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²	150,85		
17 d.1. 5	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²	82,46		
18 d.1. 5	KNR 2-02 1505- 07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych	m ²	150,85+ 82,46 = 233,31		
1.6		Posadzka zaplecza socjalnego				
19 d.1. 6	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²	82,46		
20 d.1. 6	NNRNKB 202 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5	m ²	82,46		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
21 d.1. 1134-01 6	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m ²	82,46		
22 d.1. 2806-06 6	NNRNKB 202	(z.VI) Posadzki z płytek GRES na zaprawie klejowej	m ²	82,46		
23 d.1. 2809-03 6	NNRNKB 202	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej	m	22,13*2+ 3,5*2+2,86* 2*3,5*2 = 91,30		
24 d.1. 2809-05 6	NNRNKB 202	Listwa wykańczająca cokolika	m	91,3		
1.7		Stolarka drzwiowa				
25 d.1. 1025-01 7	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych	szt.	6		
26 d.1. 1022-01 7	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²	0,9*2,0*4+ 0,8*2,0*2 = 10,40		
1.8		Balustrada				
27 d.1. 1209-04 8	KNR-W 2-02	Balustrada okienna metalowa, malowana proszkowo o wys. 1,2m	m	1,80*2 = 3,60		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	Adaptacja istniejących pomieszczeń na socjalno-sanitarne dla OSP							
1.1	Roboty rozbiórkowe							
1.2	Scianki działowe							
1.3	Sufit podwieszony							
1.4	Tynki i okładziny wewnętrzne							
1.5	Malowanie							
1.6	Posadzka zaplecza socjalnego							
1.7	Stolarka drzewiowa							
1.8	Balustrada							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie: