

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

ul. Ratuszowa 1

86-300 Grudziądz

PP-I.6740.59.2026

Nr rejestru: 80/2026

Grudziądz, 12.05.2026 r.

DECYZJA Nr 80/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku

z dnia 24.03.2026 r. (uzupełniony w dniu 13.04.2026 r. po Wezwaniu

Prezydenta Grudziądza z dnia 10.04.2026 r.)

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Muzeum im. ks. dr. Władysława Łęgi w Grudziądzu

86-300 Grudziądz; ul. Wodna 3-5

obejmujące:

**wykonanie robót remontowych
elewacji budynku w ramach
zadania pn: „Remont
konserwatorski elewacji
zabytkowego Pałacu Opatok przy
ul. Klasztornej 4, stanowiącego
część kompleksu budynków
Muzeum im. ks. dr. Władysława
Łęgi w Grudziądzu”**

na terenach, działce położonych (nej)

przy ulicy

nr ewidencji gruntów

autorzy projektu budowlanego:

- 1) mgr inż. arch. Piotr Kamiński – upr. bud. Decyzja nr 10/KPOOK/2018 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym KP-0343;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących;
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;
- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;
- ~~— chronić istniejący drzewostan, na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją uzyskać stosowne pozwolenie;~~
- ~~— obiekty podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej;~~
- ~~— w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one~~

~~zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) niezwłocznie zawiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;~~

- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
 - do czasu zakończenia budowy
- 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) budowlanych obiektów tymczasowych:
 - do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego** - podstawa § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001 Nr 138, poz.1554);
- 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i rozbiórki oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 24.03.2026 r. do Prezydenta Grudziądza wpłynął wniosek (uzupełniony w dniu 13.04.2026 r. po Wezwaniu z dnia 10.04.2026 r.) Muzeum im. ks. dr. Władysława Łęgi w Grudziądzu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę na wykonanie robót remontowych elewacji budynku w ramach zadania pn: „Remont konserwatorski elewacji zabytkowego Pałacu Opatok przy ul. Klasztornej 4, stanowiącego część kompleksu budynków Muzeum im. ks. dr. Władysława Łęgi w Grudziądzu” na działce nr 145/1 – obręb 0046 przy ulicy Klasztornej 4 w Grudziądzu.

Organ w trakcie prowadzonego postępowania:

- w dniu 10.04.2026r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę. Wniosek został uzupełniony w dniu 13.04.2026 r.;
- postanowieniem z dnia 16.04.2026 r. nałożył obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dołączonym do wniosku projekcie budowlanym;

W dniu 07.05.2026r. uzupełniono projekt architektoniczno – budowlany zgodnie z postanowieniem z dnia 16.04.2026 r.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył wymagane art. 33 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- 1) projekt architektoniczno - budowlany wraz z uzgodnieniami, opiniami i pozwoleniami;
 - Decyzja Nr ZN/60/2026 z dnia 17.03.2026 r. Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu –

pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorsko – restauratorskich przy Pałacu Opatek, zlokalizowanym na dz. nr 145/1 – obręb 0046 – przy ul. Klasztornej w Grudziądzu, wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 12 września 1929 r. (aktualny numer rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego – A/574), polegających na pracach przy elewacjach oraz skuciu wtórnych tynków w pomieszczeniach piwnicznych (znak sprawy WUOZ.T.WZN.5142.6.3.2026.KM);

- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych zgodnie z art. 34 ust.2, a projekt budowlany zawiera wszystkie elementy określone w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzania projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt. 3) ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz.1154).



STEFAN BACA
2026-05-12 13:58:06

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Stefan Baca
Dyrektor Wydziału Budownictwa
i Planowania Przestrzennego
- podpisano elektronicznie -

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno – budowlany – w wersji elektronicznej - 1 egz. Inwestor; 1 egz. PINB

Otrzymują:

1. Muzeum im. ks. dr. Władysława Łęgi w Grudziądzu
86-300 Grudziądz; ul. Wodna 3-5
e-Doręczenie: AE:PL-68151-14780-IETST-26

Do wiadomości:

1. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu
87-100ruń; ul. Łazienna 8
e-Doręczenie: AE:PL-73843-73118-RDJTB-31
2. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków w/m
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
e-Doręczenie: AE:PL-49609-52917-SBSIH-17
4. PP-I. a/a

*Sprawę prowadzi: Adam Jagła
tel. (56) 45 10 292*

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane.