

Grudziądz, dnia 24.08. 2026 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Konserwacja i restauracja elewacji, rzeźb oraz osuszenie piwnic budynku Pałacu Opatek w Grudziądzu” (PN/2/2026)

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

(w tym informacja o zmianie treści wzoru umowy)

Działając na podstawie art. 284 oraz art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), Zamawiający – Muzeum im. ks. dr. Władysława Łęgi w Grudziądzu – udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w odpowiedzi na pytanie Wykonawcy dotyczące projektowanych postanowień umowy (wzór umowy – Załącznik nr 9 do SWZ), złożone w toku postępowania PN/2/2026.

Treść pytania Wykonawcy:

„Analizując udostępniony projekt umowy zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy zapisami § 4 ust. 2 pkt a) a § 6 ust. 3 i 8 wzoru umowy. W § 4 ust. 2 pkt a) Zamawiający narzuca obowiązek zakończenia i protokolarnego odebrania Etapów 1 i 2 w terminie do 05.11.2026 r. z adnotacją ‚rozliczenie w roku 2026’. Jednocześnie w § 6 ust. 3 i 8 wskazano, że podstawą wystawienia faktury jest wyłącznie bezusterkowy protokół wykonania robót, a zapłata następuje po protokolarnym końcowym odbiorze przedmiotu umowy (czyli całości prac), który ma nastąpić dopiero w roku 2027. Umowa nie zawiera również procedury dokonywania odbioru częściowego, za który można uznać protokolarne odebranie etapu 1 i 2 prac (w § 5 opisana jest jedynie procedura odbioru końcowego).”

W związku z powyższym Wykonawca wniósł o:

- wprowadzenie w § 5 procedury odbioru częściowego po zakończeniu Etapów 1 i 2;*
- wyjaśnienie, jak należy interpretować zapis „rozliczenie w roku 2026” – czy odnosi się on wyłącznie do rozliczenia rzeczowego zakresu robót, czy Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury częściowej na podstawie protokołu odbioru częściowego Etapów 1 i 2;*
- w przypadku odpowiedzi twierdzącej – określenie procentowego udziału wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 wzoru umowy, przysługującego Wykonawcy za realizację Etapów 1 i 2.*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza zasadność zgłoszonej wątpliwości. Zapis § 4 ust. 2 pkt a) wzoru umowy, ustanawiający kamień milowy dla Etapów 1 i 2 z adnotacją „rozliczenie w roku 2026”, nie znajdował dotychczas odzwierciedlenia w § 5 (Odbiory) oraz § 6 (Wynagrodzenie i warunki płatności) wzoru umowy, które przewidywały wyłącznie jeden, końcowy odbiór i jedną fakturę końcową po zrealizowaniu całości przedmiotu zamówienia. W konsekwencji Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie wzoru umowy (Załącznik nr 9 do SWZ), w sposób opisany poniżej.

Ad 1) i 2) Interpretacja zapisu „rozliczenie w roku 2026” oraz odbiór częściowy

Zamawiający wyjaśnia, że zamierzeniem, jakie towarzyszyło wprowadzeniu do § 4 ust. 2 pkt a) wzoru umowy odrębnego terminu dla Etapów 1 i 2 (do dnia 05.11.2026 r.), było rozliczenie finansowe – tj. wystawienie i zapłata faktury częściowej za zakres robót zrealizowany w ramach Etapów 1 i 2 jeszcze w roku budżetowym 2026, a nie wyłącznie odnotowanie rzeczowego postępu prac. Wynika to z konieczności zaksięgowania wydatku w roku budżetowym, w którym zaplanowano na ten cel środki finansowe.

W związku z powyższym Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do wzoru umowy procedury odbioru częściowego oraz mechanizmu fakturowania częściowego, zgodnie ze zmianami wskazanymi poniżej. Zamawiający zastrzega, że – analogicznie i na tych samych zasadach jak w przypadku odbioru końcowego całości przedmiotu umowy (§ 4 ust. 3 wzoru umowy) – odbiór częściowy Etapów 1 i 2 wymaga bezwzględnego udziału przedstawiciela Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bez którego udziału protokół odbioru częściowego nie może zostać sporządzony. Wynika to z charakteru prac prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w tym w szczególności przy rzeźbach stanowiących odrębny zabytek ruchomy (rej. B/197), oraz z warunków decyzji konserwatorskiej stanowiącej podstawę prowadzenia robót.

Ad 3) Wysokość wynagrodzenia za Etapy 1 i 2

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji Etapów 1 i 2 wynosić będzie % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 wzoru umowy. Pozostała część wynagrodzenia ryczałtowego, tj. %, przysługiwać będzie Wykonawcy z tytułu realizacji Etapów 3 i 4, płatna po odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy.

Zmiana treści wzoru umowy (Załącznik nr 9 do SWZ):

§ 5 (Odbiory) otrzymuje nowy ustęp o następującej treści:

„Po zakończeniu robót objętych Etapami 1 i 2, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt a) niniejszej umowy, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie lub w formie elektronicznej gotowość do odbioru częściowego. Zamawiający przystępuje do czynności odbioru częściowego w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Protokół odbioru częściowego może zostać sporządzony tylko przy udziale przedstawiciela Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół podpisany przez obie Strony. Jeżeli w toku odbioru częściowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 5 dni roboczych, po czym odbiór częściowy zostaje wznowiony. Podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w § 6 ust. 4. Dokonanie odbioru częściowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ujawnione przy odbiorze końcowym całości Przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.”

§ 6 (Wynagrodzenie i warunki płatności) otrzymuje nowy ustęp o następującej treści:

„Dopuszcza się wystawienie przez Wykonawcę faktury częściowej, obejmującej wynagrodzenie należne za wykonanie Etapów 1 i 2, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt a) niniejszej umowy, na podstawie protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w § 5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tego tytułu wynosi % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. zł brutto. Do zapłaty faktury częściowej stosuje się odpowiednio terminy i zasady określone w ust. 9 dla faktury końcowej. Pozostała część wynagrodzenia, płatna na podstawie faktury końcowej wystawionej po protokolarnym, bezusterkowym odbiorze końcowym całości Przedmiotu umowy, wynosi % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.”

Zamawiający informuje ponadto, że powyższa zmiana wzoru umowy nie prowadzi do zmiany łącznej wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 wzoru umowy, ani zakresu przedmiotu zamówienia – wprowadza wyłącznie mechanizm rozliczenia częściowego adekwatny do etapowania robót przewidzianego w § 4 ust. 2 wzoru umowy.

Niniejsze wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia i zostają zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania na Platformie e-Zamówienia, zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp.



MUZEUM
IM. KS. DR.
WŁADYSŁAWA ŁĘGI
W GRUDZIĄDZU

Zamawiający informuje, że w związku z dokonaną zmianą treści SWZ nie przedłuża terminu składania ofert. Wprowadzona zmiana ma charakter porządkujący zasady rozliczenia etapowego już przewidzianego w dokumentacji zamówienia – nie wpływa na zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, wysokość wynagrodzenia ryczałtowego ani warunki udziału w postępowaniu, w związku z czym nie zachodzi konieczność wydłużenia terminu składania ofert, o którym mowa w art. 286 ust. 3 ustawy Pzp. O powyższym Zamawiający poinformuje odrębnym ogłoszeniem zamieszczonym na Platformie e-Zamówienia.

Z poważaniem,

DYREKTOR MUZEUM


Wioletta Pacuska



GRUDZIĄDZ
miasto otwarte

Muzeum im. ks. dr. Władysława Łęgi w Grudziądzu
ul. Wodna 3/5
86-300 Grudziądz
REGON: 007010906 | NIP: 876 13 70 329
56 46 590 63
muzeum@muzeum.grudziadz.pl