

UMOWA NR2026

zawarta w Olsztynie w dniu 2026 r. pomiędzy:

Zapis alternatywny w przypadku podpisania umowy elektronicznie

została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

Teatrem im. Stefana Jaracza w Olsztynie, ul. 1 Maja 4, 10-118 Olsztyn, NIP: 7390304325, REGON: 510981641, zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

- Pawła Dobrowolskiego - Dyrektora,

a

[pełna nazwa Wykonawcy], z siedzibą w, adres:, wpisanym do [KRS/CEIDG] pod numerem, NIP:, REGON:, zwanym dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

-

zwanymi dalej łącznie "Stronami", a osobno "Stroną".

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (dalej: „Umowa”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej "Pzp", pod nazwą: "Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych na kawiarnię w części budynku Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie".

§ 1. Definicje i dokumenty Umowy

1. Ilekcrc w Umowie jest mowa o:

- 1) Dokumentacji projektowej - należy przez to rozumieć dokumentację budowlaną, wykonawczą i techniczną, w szczególności projekt architektoniczno-budowlany, rysunki, ekspertyzy, informację BIOZ, uzgodnienia, decyzje i pozwolenia, STWiORB (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych), przedmiary oraz inne dokumenty opisujące Przedmiot Umowy;
- 2) OPZ - należy przez to rozumieć opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami i wyjaśnieniami udzielonymi w postępowaniu;
- 3) Robotach - należy przez to rozumieć roboty budowlane, demontażowe, wyburzeniowe, konstrukcyjne, instalacyjne, wykończeniowe i porządkowe, objęte Przedmiotem Umowy;
- 4) Terenie budowy - należy przez to rozumieć część budynku i terenu Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie, w której będą prowadzone Roboty, wraz ze strefami dojścia, transportu, składowania i zaplecza uzgodnionymi z Zamawiającym;
- 5) HRF - należy przez to rozumieć harmonogram rzeczowo-finansowy, sporządzony z podziałem na dwa Etapy i zaakceptowany przez Zamawiającego.

2. Integralną część Umowy stanowią w szczególności:

- 1) SWZ albo dokumenty zamówienia wraz z wyjaśnieniami i zmianami;
- 2) OPZ i Dokumentacja projektowa, w tym Projekt Architektoniczno-Budowlany z dnia 11.06.2026 r.;
- 3) załączniki projektu budowlanego, w tym ekspertyza konstrukcyjno-budowlana, pozwolenie konserwatorskie, informacja BIOZ i uzgodnienie ppoż.;
- 4) decyzja Nr lcp-17/2026 z dnia 08.06.2026 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 5) decyzja o pozwoleniu na budowę albo skuteczne zgłoszenie, jeżeli będzie wymagane lub uzyskane dla realizacji Robót;
- 6) oferta Wykonawcy;
- 7) HRF, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy;
- 8) wzory protokołów odbioru, oświadczeń Podwykonawców i wykaz dokumentów odbiorowych.

3. W razie rozbieżności pomiędzy dokumentami pierwszeństwo mają kolejno: Umowa, SWZ/dokumenty zamówienia i wyjaśnienia, OPZ, Dokumentacja projektowa, STWiORB, oferta Wykonawcy, HRF, chyba że z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa albo decyzji administracyjnych wynika inna kolejność.

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń biurowych na dostępną przestrzeń dla widzów wraz z miejscem na kawiarnię w części budynku Teatru im. Stefana Jaracza w Olsztynie przy ul. 1 Maja 4, 10-118 Olsztyn.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie całości Robót, dostaw, czynności i świadczeń towarzyszących niezbędnych do prawidłowego, kompletnego i zgodnego z przeznaczeniem wykonania zamówienia, w szczególności:
 - 1) organizację i zabezpieczenie Terenu budowy, oznakowanie, uzgodnienie tras transportu i składowania materiałów;
 - 2) demontaż istniejących instalacji wewnętrznych, w tym elektrycznych oraz wodno-kanalizacyjnych, w zakresie wynikającym z Dokumentacji projektowej;
 - 3) roboty demontażowe i wyburzeniowe, w tym wyburzenia ścian działowych oraz rozbiórkę elementów wskazanych w Dokumentacji projektowej;
 - 4) wykonanie projektowanych otworów, przekuć, przebić i zabezpieczeń, w tym robót wymagających szczególnej ostrożności ze względu na konstrukcję, zabytkowy charakter budynku i prowadzenie prac w czynnym obiekcie;
 - 5) wykonanie robót murarskich, tynkarskich, malarskich, okładzinowych, posadzkarskich, stolarskich i innych robót wykończeniowych;
 - 6) wykonanie, przebudowę i montaż instalacji wewnętrznych: elektrycznej, sanitarnej, wodno-kanalizacyjnej, wentylacyjno-klimatyzacyjnej oraz innych instalacji przewidzianych w Dokumentacji projektowej;
 - 7) montaż stolarki, armatury, białego montażu, osprzętu instalacyjnego, kratek, czerpni, wyrzutni i elementów technicznych przewidzianych w Dokumentacji projektowej, z wyłączeniem technologii kuchni oraz wyposażenia kuchni/kawiarni;
 - 8) wykonanie prób, badań, sprawdzeń, pomiarów, regulacji, uruchomień oraz usunięcie stwierdzonych niezgodności;
 - 9) zapewnienie wymaganych uzgodnień roboczych, dokumentów jakościowych, deklaracji, kart technicznych, atestów, certyfikatów i instrukcji;
 - 10) przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego, zgłoszeń, zawiadomień albo uzyskania dopuszczeń, jeżeli będą wymagane;
 - 11) uprzątnięcie Terenu budowy, wywóz odpadów i przywrócenie stref czasowo zajętych do stanu zgodnego z Umową.
3. Roboty będą prowadzone w obiekcie użyteczności publicznej, częściowo użytkowanym, objętym ochroną konserwatorską. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić Roboty w sposób minimalizujący uciążliwości dla działalności Teatru, widzów, pracowników i osób trzecich.
4. Wykonawca nie może zmieniać rozwiązań projektowych, materiałów, technologii, kolorystyki, detalu stolarki, elementów widocznych na elewacji albo we wnętrzach zabytkowych bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, projektanta i - jeżeli jest wymagane - właściwego organu konserwatorskiego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedsięwzięcia z zachowaniem najwyższych standardów, z wykorzystaniem najlepszej wiedzy i praktyki inżynierskiej.
6. Wykonawca uzyska, w zakresie leżącym po jego stronie oraz możliwym do uzyskania przez Wykonawcę, wymagane uzgodnienia, opinie, dokumenty, protokoły, pomiary, sprawdzenia, dopuszczenia i oświadczenia niezbędne do odbioru Robót oraz przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania.
7. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją techniczną, a dotyczące przedmiotu zamówienia. W szczególności zakresem zamówienia objęte są wszelkie roboty tymczasowe oraz prace towarzyszące, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną oraz wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w SWZ. Postanowienie stosuje się z zastrzeżeniem wyłączenia określonego w ust. 12.
8. Podstawą do wykonania robót będzie dokumentacja techniczna, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać każdą robotę budowlaną, montaż lub dostawę urządzeń technicznych, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i objęte zakresem Robót. Postanowienie stosuje się z zastrzeżeniem wyłączenia określonego w ust. 12. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego.
10. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania. Maksymalna wielkość ograniczenia wynosi 30% wartości umowy brutto.

11. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Przedmiot Umowy nie obejmuje technologii kuchni, dostawy ani montażu urządzeń kuchennych lub gastronomicznych, mebli ruchomych, wyposażenia technologicznego kawiarni, zastawy, drobnego wyposażenia, sprzętu gastronomicznego ani innych elementów wyposażenia kuchni/kawiarni, chyba że dany element został wprost i jednoznacznie wskazany w OPZ albo SWZ jako objęty zakresem Robót. Jeżeli Dokumentacja projektowa zawiera elementy technologii kuchni lub wyposażenia kuchni/kawiarni, mają one charakter koordynacyjny i nie stanowią świadczenia Wykonawcy w ramach Umowy.

§ 3. Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia, Dokumentacją projektową, decyzjami, uzgodnieniami oraz warunkami realizacji Robót i nie wnosi do nich zastrzeżeń, z zastrzeżeniem pytań i wyjaśnień udzielonych w postępowaniu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy wymagane do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym koszty zabezpieczeń, prac tymczasowych, transportu, utylizacji odpadów, prób, badań, dokumentacji, koordynacji branżowej, gwarancji oraz ryzyk wynikających z realizacji Robót w czynnym i zabudowanym obiekcie, z wyłączeniem technologii kuchni oraz wyposażenia kuchni/kawiarni, które nie są objęte Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu Umowy, posiadają wymagane kwalifikacje, uprawnienia, szkolenia BHP i badania lekarskie, a sprzęt i narzędzia będą sprawne, kompletne i zgodne z przepisami.

§ 4. Termin wykonania i Etapy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy od dnia protokolarnego przekazania Terenu budowy nie później niż do dnia 30 listopada 2026 r., ze względu na obiektywnie uzasadnione potrzeby Zamawiającego.
2. Zamawiający przekaże Teren budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę obowiązków poprzedzających rozpoczęcie Robót, w szczególności przedłożenia dokumentów, o których mowa w Umowie.
3. Roboty będą realizowane w dwóch Etapach:
 - 1) Etap I - roboty przygotowawcze, zabezpieczające, demontażowe, wyburzeniowe, konstrukcyjno-budowlane i instalacyjne w zakresie umożliwiającym zakrycie robót, w tym wykonanie wymaganych otworów, przekuć, przełożeń instalacji, robót podtynkowych i robót stanu przedwykończeniowego; termin wykonania Etapu I: do dnia
 - 2) Etap II - roboty wykończeniowe, montaż stolarki, armatury, białego montażu, osprzętu instalacyjnego oraz urządzeń technicznych przewidzianych w Dokumentacji projektowej, próby, pomiary, uruchomienia, regulacje, dokumentacja powykonawcza, uporządkowanie Terenu budowy i odbiór końcowy, z wyłączeniem technologii kuchni oraz wyposażenia kuchni/kawiarni; termin wykonania Etapu II: do dnia
4. Szczegółowe terminy, kamienie milowe i wartości Etapów określa HRF. HRF nie może być sprzeczny z Umową, SWZ ani ofertą Wykonawcy.
5. Roboty głośne, pyłące, uciążliwe albo wymagające czasowego wyłączenia instalacji mogą być prowadzone wyłącznie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. O ile Zamawiający nie postanowi inaczej, Roboty prowadzone będą w godzinach pracy Zamawiającego od 7:00 do 16:00, przy czym od wtorku do piątku w godzinach 10:00-14:00 głośne roboty są zakazane.
6. Wykonawca oświadcza, że wzięt pod uwagę fakt prowadzenia prac w czynnych (użytkowanych) pomieszczeniach, a także realizację równoległe innych prac i robót, mogących wpływać na zakres prac objętych Umową. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym oraz administratorami i użytkownikami budynków w celu zoptymalizowania HRF. Zamawiający uprawniony jest do zmian HRF m.in. poprzez wstrzymanie lub przesunięcie danego rodzaju prac, w szczególności w przypadku braku możliwości wyłączenia danych pomieszczeń/terenu z bieżącego użytkowania. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia, w tym roszczenia odszkodowawcze związane ze zmianami HRF w ww. zakresie.
7. Zmiana kolejności czynności w ramach Etapu, która nie wpływa na termin końcowy, wynagrodzenie, zakres i jakość Robót, wymaga akceptacji Zamawiającego i aktualizacji HRF, lecz nie wymaga aneksu, chyba że Umowa lub Pzp stanowią inaczej.
8. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się zakończenie robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego

przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy, skompletowanie dokumentacji powykonawczej i skuteczne zgłoszenie obiektu do użytkowania albo uzyskanie innego wymaganego dopuszczenia, jeżeli będzie wymagane przepisami prawa lub decyzjami administracyjnymi.

9. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba że Wykonawca niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest zagrożony.

§ 5. Personel Wykonawcy i kierownik robót

1. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji Umowy osobę pełniącą funkcję kierownika robót budowlanych/kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego, zwaną dalej "Kierownikiem Robót".
2. Z uwagi na prowadzenie Robót w budynku wpisanym do rejestru zabytków Wykonawca zapewni, aby Kierownik Robót albo dodatkowo wskazana osoba kierująca robotami przy zabytku posiadała kwalifikacje wymagane do kierowania robotami budowlanymi przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, w szczególności kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz spełniała wymagania decyzji, pozwoleń i uzgodnień konserwatorskich dotyczących Robót.
3. Jeżeli funkcję Kierownika Robót i osoby spełniającej wymagania konserwatorskie pełnią różne osoby, Wykonawca zapewni ich stałą współpracę. Osoba spełniająca wymagania konserwatorskie ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach dotyczących robót ingerujących w substancję zabytkową, elementy konstrukcyjne, historyczne detale, stolarkę, wyprawy, kolorystykę, elewację, widoczne elementy instalacyjne oraz inne elementy objęte ochroną konserwatorską.
4. Najpóźniej na 7 dni przed przekazaniem Terenu budowy, a jeżeli decyzja lub pozwolenie konserwatorskie przewiduje termin dłuższy - w tym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące osób, o których mowa w ust. 1-3, w szczególności: kopie uprawnień budowlanych, aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań do kierowania robotami przy zabytku, oświadczenia o przyjęciu obowiązków oraz dane niezbędne do ewentualnego zgłoszenia tych osób właściwemu organowi konserwatorskiemu.
5. Kierownikiem Robót będzie:, nr uprawnień, nr wpisu do izby Osobą spełniającą wymagania do kierowania robotami przy zabytku będzie:, podstawa kwalifikacji: Jeżeli obie funkcje pełni ta sama osoba, należy wskazać tę osobę w obu miejscach. Jeżeli osoba ta była oceniana w kryterium "Doświadczenie osoby", dane osoby muszą odpowiadać danym wskazanym w ofercie Wykonawcy.
6. Jeżeli wymagają tego przepisy, Dokumentacja projektowa, decyzje administracyjne, zakres Robót albo polecenie Zamawiającego uzasadnione bezpieczeństwem i prawidłową koordynacją, Wykonawca zapewni kierowników robót branżowych, w szczególności w specjalności instalacyjnej elektrycznej oraz instalacyjnej sanitarnej, posiadających odpowiednie uprawnienia.
7. Kierownik Robót jest zobowiązany do stałej koordynacji Robót, udziału w przekazaniu Terenu budowy, naradach, odbiorach, uzgodnieniach z Zamawiającym, projektantem, inspektorem nadzoru, organem konserwatorskim i innymi uprawnionymi podmiotami, a także do prowadzenia dokumentacji budowy, jeżeli jest wymagana.
8. Zmiana Kierownika Robót, osoby spełniającej wymagania do kierowania robotami przy zabytku albo osoby wskazanej w ofercie jest dopuszczalna wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem wykazania, że nowa osoba spełnia wymagania określone w SWZ i Umowie co najmniej w takim samym zakresie jak osoba zastępowana. Zmiana nie może prowadzić do pogorszenia jakości, bezpieczeństwa ani punktacji przyznanej ofercie, jeżeli osoba była oceniana w kryteriach oceny ofert.
9. Brak zapewnienia wymaganej osoby, brak przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje, nieobecność Kierownika Robót lub osoby spełniającej wymagania konserwatorskie w czasie czynności wymagających ich udziału albo wykonywanie funkcji przez osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do wstrzymania Robót oraz naliczenia kar umownych.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Umową, Pzp, Kodeksem cywilnym, Prawem budowlanym, przepisami o ochronie zabytków, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska, zasadami wiedzy technicznej, Dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami, uzgodnieniami i poleceniami Zamawiającego zgodnymi z Umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) przedłożenia przed rozpoczęciem Robót: planu organizacji robót, planu BIOZ (jeżeli dotyczy) albo informacji i dokumentów wymaganych przepisami, wykazu osób, uprawnień, dokumentów potwierdzających kwalifikacje wymagane do kierowania robotami przy zabytku, polis, wykazu Podwykonawców, harmonogramu dostaw oraz innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego;
 - 2) zabezpieczenia pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, istniejących instalacji, elementów zabytkowych, wyposażenia i mienia Zamawiającego przed zniszczeniem, zabrudzeniem, zapyleniem, zalaniem, uszkodzeniem i dostępem osób nieuprawnionych;
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym wszystkich robót ingerujących w czynne instalacje, elementy konstrukcyjne, przegrody zabytkowe, elewację, stolarkę, kolorystykę, widoczne kratki, czerpnie i wyrzutnie;
 - 4) zabezpieczenia dróg transportu, stref załadunku i rozładunku oraz prowadzenia Robót z uwzględnieniem bliskości ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pieszych, widzów i pracowników Teatru;
 - 5) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami, w tym selektywnego gromadzenia, wywozu i przekazania odpadów uprawnionym podmiotom oraz przekazania Zamawiającemu wymaganych potwierdzeń;
 - 6) stosowania materiałów fabrycznie nowych, nieużywanych, zgodnych z Dokumentacją projektową i dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 7) przedstawiania do akceptacji próbek materiałów, kolorystyki, kart technicznych i rozwiązań detali przed ich wbudowaniem;
 - 8) codziennego utrzymania porządku na Terenie budowy oraz usuwania zbędnych materiałów, opakowań, gruzu i odpadów;
 - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o kolizjach, odkryciach, rozbieżnościach, zagrożeniach, konieczności robót dodatkowych lub zamiennych oraz o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na termin, bezpieczeństwo lub jakość Robót;
 - 10) zapewnienia ciągłości funkcjonowania Teatru w zakresie możliwym do pogodzenia z Robotami oraz respektowania uzgodnionych przerw technologicznych i organizacyjnych;
 - 11) usunięcia szkód wyrządzonych Zamawiającemu albo osobom trzecim w związku z realizacją Umowy.
 - 12) zapewnienia stałego udziału Kierownika Robót oraz osoby spełniającej wymagania do kierowania robotami przy zabytku w czynnościach wymagających ich udziału, w tym w robotach ingerujących w substancję zabytkową, uzgodnieniach konserwatorskich, odbiorach robót zanikających i zakrywanych oraz w czynnościach wymaganych przez decyzje, pozwolenia i uzgodnienia konserwatorskie;
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy, w tym Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
 4. Wykonawca nie może powoływać się na nieuwzględnienie w cenie ofertowej okoliczności, które były możliwe do przewidzenia przez profesjonalnego wykonawcę po analizie dokumentów zamówienia, Dokumentacji projektowej i wyjaśnień.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren budowy w terminie i zakresie umożliwiającym rozpoczęcie Robót, z uwzględnieniem zasad funkcjonowania Teatru.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do posiadanej Dokumentacji projektowej, decyzji, uzgodnień i innych dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy.
3. Zamawiający wyznaczy osoby do kontaktu w zakresie organizacyjnym oraz osoby pełniące nadzór inwestorski, autorski i konserwatorski, jeżeli są wymagane.
4. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów i akceptacji w terminach określonych Umową, z zastrzeżeniem prawa do odmowy odbioru Robót wadliwych, niekompletnych albo niezgodnych z dokumentami zamówienia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w Umowie.

§ 8. Organizacja robót, BHP, ppoż. i ochrona zabytku

1. Wykonawca prowadzi Roboty na własne ryzyko, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia, konstrukcji, instalacji, substancji zabytkowej i środowiska.
2. Przed rozpoczęciem Robót szczególnie niebezpiecznych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu instrukcje bezpiecznego wykonywania robót, ocenę ryzyka, wykaz zabezpieczeń, plan komunikacji i sposób wygradzenia stref niebezpiecznych.
3. Za Roboty szczególnie niebezpieczne Strony uznają w szczególności roboty wyburzeniowe, kucie otworów, wykonywanie otworów w stropie żelbetowym, prace przy czynnych instalacjach, prace powodujące intensywne zapylenie, hałas albo ryzyko naruszenia elementów konstrukcyjnych lub zabytkowych.

4. Wykonawca nie może zakryć Robót ulegających zakryciu lub zanikających bez uprzedniego zgłoszenia ich Zamawiającemu i uzyskania protokołu odbioru albo wpisu osoby uprawnionej, jeżeli dokumentacja budowy jest prowadzona.
5. W przypadku ujawnienia elementów o wartości historycznej, konserwatorskiej, archeologicznej, elementów konstrukcyjnych nieujętych w Dokumentacji projektowej, kolizji instalacyjnych albo innych nowych okoliczności, Wykonawca natychmiast zabezpieczy miejsce, wstrzyma prace w niezbędnym zakresie i zawiadomi Zamawiającego. Wznowienie Robót nastąpi po uzyskaniu polecenia Zamawiającego i, jeżeli jest to wymagane, po uzyskaniu stanowiska projektanta albo właściwego organu.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać Roboty w całości albo części, jeżeli są prowadzone z naruszeniem Umowy, przepisów, decyzji administracyjnych, zasad BHP, ppoż., ochrony zabytków, dokumentacji projektowej albo stwarzają zagrożenie dla ludzi, mienia, środowiska, funkcjonowania Teatru lub substancji zabytkowej. Wstrzymanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu ani zwiększenia wynagrodzenia.
7. Roboty dotyczące substancji zabytkowej będą prowadzone pod kierownictwem i z udziałem osoby, o której mowa w § 5 ust. 2-5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tej osobie realny wpływ na sposób prowadzenia Robót oraz obowiązek niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich ryzyk naruszenia substancji zabytkowej.

§ 9. Materiały, urządzenia i jakość

1. Materiały, wyroby, urządzenia techniczne i osprzęt użyte do wykonania Robót muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe, zgodne z Dokumentacją projektową, STWiORB, OPZ, ofertą, obowiązującymi przepisami oraz dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Postanowienie nie obejmuje technologii kuchni ani wyposażenia kuchni/kawiarni wyłączonych z Przedmiotu Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające jakość, pochodzenie i dopuszczenie materiałów, wyrobów, urządzeń technicznych i osprzętu do stosowania, w szczególności deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, karty techniczne, karty charakterystyki, instrukcje i dokumenty gwarancyjne.
3. Zamawiający może odmówić akceptacji materiału, urządzenia, elementu wykończenia albo próbki, jeżeli nie spełnia wymagań Umowy, Dokumentacji projektowej, standardów konserwatorskich, estetycznych albo funkcjonalnych. Wykonawca nie może wbudować elementu niezaakceptowanego, jeżeli akceptacja była wymagana.
4. Zmiana materiału, urządzenia albo technologii jest dopuszczalna wyłącznie na zasadach określonych w Umowie i Pzp, po uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana nie może pogorszyć parametrów jakościowych, użytkowych, trwałościowych, estetycznych ani gwarancyjnych.
5. Zamawiający, ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie.
6. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), m.in. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm przyjętych przez krajową, europejską lub międzynarodową instytucję normalizacyjną, w tym Polską Normę, normę europejską lub normę międzynarodową, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
7. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 6 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
8. W razie stwierdzenia, że materiały, urządzenia techniczne lub osprzęt nabyte przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 6 i 7, Zamawiający może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę i upoważnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej.

§ 10. Odbiory

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe Etapu I i Etapu II;
 - 3) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy;
 - 4) odbiór po usunięciu wad;
 - 5) przeglądy gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny, jeżeli Zamawiający ich zażąda.

2. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie albo pocztą elektroniczną na adres dariusz.petlicki@teatr.olsztyn.pl, dołączając dokumenty odbiorowe właściwe dla danego Etapu.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego albo końcowego w terminie do 5 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru. Skuteczne zgłoszenie wymaga faktycznego zakończenia Robót oraz przekazania kompletnych dokumentów odbiorowych.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli Stron. Protokół może zawierać w szczególności: zakres odebranych Robót, listę dokumentów, stwierdzone wady, termin ich usunięcia, zastrzeżenia Zamawiającego i decyzję o przyjęciu albo odmowie przyjęcia Robót.
5. Zamawiający może odmówić odbioru Robót, jeżeli są niekompletne, wykonane niezgodnie z Umową, posiadają wady istotne, nie przekazano wymaganych dokumentów, nie wykonano prób lub pomiarów albo nie usunięto skutków szkód i zanieczyszczeń.
6. Wady nieistotne mogą zostać wpisane do protokołu wraz z terminem ich usunięcia, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, chyba że Strony uzgodnią termin technicznie uzasadniony. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem.
7. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże co najmniej: dokumentację powykonawczą, dokumenty jakościowe materiałów i urządzeń, protokoły prób, pomiarów i sprawdzeń, instrukcje, dokumenty gwarancyjne, oświadczenia Podwykonawców, dowody zapłaty wymagalnych należności Podwykonawcom, dokumenty odpadowe oraz inne dokumenty wymagane OPZ, SWZ, Dokumentacją projektową i przepisami prawa.

§ 11. Wynagrodzenie i płatności częściowe

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto, podatek VAT%: zł, zł brutto (słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty, ryzyka, podatki, opłaty, narzuty i wydatki Wykonawcy niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem dopuszczalnych zmian wynagrodzenia przewidzianych Umową i Pzp.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
4. Faktury częściowe będą wystawiane po ukończeniu wydzielonych etapów określonych w Harmonogramie rzeczowo - finansowym. Zamawiający dopuszcza również wystawianie faktur częściowych za zrealizowane roboty - nie częściej niż raz w miesiącu, łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wysokości całkowitego wynagrodzenia przewidzianego w § 11 ust. 1 Umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół wykonania przedmiotu umowy/robót po ukończeniu wydzielonych etapów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, zatwierdzonych przez Zamawiającego /Inspektora nadzoru i po przedstawieniu dowodów rozliczeń z podwykonawcami w trybie przewidzianym Umową.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest zakończenie całości robót, zatwierdzonych przez Zamawiającego / Inspektora Nadzoru i po podpisaniu przez Strony końcowego protokołu odbioru robót oraz przedstawienie dowodów rozliczeń z podwykonawcami w trybie przewidzianym Umową.
7. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy nr, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do każdej faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wymagalnych, a w przypadku faktury końcowej – wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
10. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje Umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot Umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców".
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
13. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.

15. Jeżeli faktura albo dokumenty rozliczeniowe są nieprawidłowe lub niekompletne, termin płatności biegnie od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej korekty albo brakujących dokumentów. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za okres opóźnienia spowodowany nieprawidłowością lub brakiem dokumentów.
16. Wykonawca będzie wystawiał oraz przysyłał Zamawiającemu faktury ustrukturyzowane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.), w szczególności art. 106na–106nd tej ustawy.
17. Faktury wystawione w tym Systemie e-Faktur (KSeF) będą uznawane za doręczone Zamawiającemu z chwilą ich przesłania do KSeF, bez konieczności ich dodatkowego przekazywania w formie papierowej lub elektronicznej poza systemem, przy czym:
 - 1) Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w KSeF.
 - 2) W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za jego pośrednictwem, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji oraz do postępowania zgodnie z przepisami i procedurami awaryjnymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu numeru identyfikacyjnego (NIP podmiotu uprawnionego do odbioru faktur w systemie KSeF) najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy potwierdzenia przesłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
 - 5) Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia technicznej i organizacyjnej gotowości do odbioru faktur wystawianych za pośrednictwem PEF lub KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 12. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć zakres robót, zgodnie ze swoją ofertą, podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni stosowne kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do ich wykonania.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 17;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
15. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie faktur (rachunku) potwierdzonych za zgodność z oryginałem, wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
16. W przypadku niedołączenia dokumentów, o których mowa w ust. 15, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów albo wyjaśnienia zasadności płatności. Uprawnienie to nie wyłącza możliwości dokonania bezpośredniej zapłaty lub złożenia kwoty do depozytu sądowego w przypadkach przewidzianych przepisami prawa i Umową.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny*.

§ 13. Wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. Na podstawie art. 95 Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim wykonywaniu Robót, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, były zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy.
2. Wymóg dotyczy w szczególności czynności demontażowych, wyburzeniowych, murarskich, tynkarskich, malarskich, posadzkarskich, montażowych, instalacyjnych, porządkowych i innych czynności fizycznych wykonywanych pod kierownictwem w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę.
3. W terminie 5 dni od dnia przekazania Terenu budowy, a następnie na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy wraz z wykazem osób i zakresem wykonywanych czynności, a także inne dokumenty dopuszczalne przepisami Pzp, w zakresie niezbędnym do weryfikacji spełnienia wymogu.
4. Zamawiający może żądać wyjaśnień i dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu zatrudnienia, z poszanowaniem przepisów o ochronie danych osobowych. Brak wykazania spełnienia wymogu w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych.
5. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, osób prowadzących działalność gospodarczą i wykonujących czynności samodzielne, a także osób, wobec których charakter czynności nie odpowiada cechom stosunku pracy.

§ 14. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały Przedmiot Umowy, w tym na wykonane Roboty oraz wbudowane materiały, wyroby, urządzenia techniczne i osprzęt objęte Przedmiotem Umowy. Gwarancja nie obejmuje technologii kuchni ani wyposażenia kuchni/kawiarni wyłączonych z Przedmiotu Umowy.
2. Gwarancja obejmuje okres miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót bez zastrzeżeń, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek - od dnia podpisania protokołu potwierdzającego ich usunięcie, chyba że Strony uzupełnią w Umowie inny okres zgodny z ofertą Wykonawcy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
4. Jeżeli na poszczególne wyroby budowlane, materiały, urządzenia techniczne lub osprzęt udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 2, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji producenta.
5. Zamawiający może zgłosić wadę albo usterkę pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres: Zgłoszenie powinno zawierać opis wady albo usterki oraz, w miarę możliwości, wskazanie jej lokalizacji i skutków.
6. Wykonawca potwierdzi otrzymanie zgłoszenia niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od jego otrzymania. Brak potwierdzenia w tym terminie nie wpływa na skuteczność zgłoszenia.
7. Wykonawca usunie zgłoszone wady i usterki na własny koszt w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi, mienia, ciągłości funkcjonowania Teatru, instalacji albo substancji zabytkowej - niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy krótszy termin uzasadniony charakterem wady.
8. W uzasadnionych przypadkach, gdy usunięcie wady w terminach określonych w ust. 7 nie jest technicznie możliwe, Strony mogą pisemnie uzgodnić inny termin usunięcia wady, z obowiązkiem niezwłocznego wykonania zabezpieczeń tymczasowych ograniczających ryzyko szkody albo dalszej degradacji.
9. Wady powinny być stwierdzane protokolarnie przy udziale Stron. Jeżeli Wykonawca nie stawia się do czynności mimo prawidłowego zawiadomienia, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia protokołu jednostronnego, wiążącego dla Stron.
10. Usunięcie wad i usterek wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego w protokole albo w innej formie dokumentowej zaakceptowanej przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, odmówi ich usunięcia albo wykonuje usunięcie nienależycie, Zamawiający może usunąć je samodzielnie albo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z gwarancji, rękojmi, kar umownych i odszkodowania.
12. W przypadkach nagłych, w szczególności gdy zwłoka mogłaby spowodować zwiększenie szkody, zagrożenie bezpieczeństwa, zakłócenie działalności Teatru albo naruszenie substancji zabytkowej, Zamawiający może usunąć wadę samodzielnie albo przez osobę trzecią bez uprzedniego wezwania Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności, jeżeli wady są objęte jego odpowiedzialnością.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli wada ujawniła się przed jego upływem.

15. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokona istotnej naprawy albo wymiany elementu, termin gwarancji dla naprawionego albo wymienionego elementu biegnie na nowo od dnia potwierdzenia skutecznego usunięcia wady. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy albo jego części zgodnie z przeznaczeniem.
16. Gwarancja obejmuje wszelkie wady ujawnione w okresie jej obowiązywania, z wyjątkiem wad spowodowanych wyłącznie siłą wyższą, wyłączną winą Zamawiającego albo wyłączną winą osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
17. W ramach gwarancji Zamawiający może żądać usunięcia szkód spowodowanych wadą albo powstałych w trakcie usuwania wady.
18. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z gwarancji niezależnie od uprawnień z rękojmi. W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie i biegnie dalej od dnia odmowy wykonania obowiązków z gwarancji albo bezskutecznego upływu terminu na ich wykonanie.
19. Wykonywanie przez Zamawiającego lub wybranego przez niego wykonawcę zwykłych prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw zgodnych ze sztuką budowlaną, dotyczących rezultatu Robót wykonanych na podstawie Umowy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków z tytułu gwarancji ani rękojmi.

§ 15. Ubezpieczenie i zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość składanej oferty.
2. Ubezpieczenie musi obejmować szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, szkody w mieniu powierzonym, szkody powstałe w związku z robotami budowlanymi, pracami demontażowymi, wyburzeniowymi, instalacyjnymi i prowadzonymi w czynnym obiekcie, a także - jeżeli to możliwe - szkody wyrządzone przez Podwykonawców.
3. Wykonawca przedłoży polisę i dowód opłacenia składki przed przekazaniem Terenu budowy oraz każdorazowo na żądanie Zamawiającego. Brak ważnego ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do wstrzymania Robót, naliczenia kar umownych lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia całkowitego ofertowego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 1) 70% wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane po odbiorze końcowym Robót; 2) 30% wysokości zabezpieczenia - nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Zatrzymana część zabezpiecza roszczenia z tytułu rękojmi lub gwarancji.
6. Wykonawca ma obowiązek dbać o ciągłość zabezpieczenia przez cały okres trwania Umowy oraz okres rękojmi i gwarancji. Okres zabezpieczenia musi zostać przedłużony przez Wykonawcę o okres, w którym trwały prace naprawcze, usuwanie wad lub usterek albo nastąpiło przedłużenie okresu realizacji Robót.
7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ważności zabezpieczenia albo ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W przypadku przedłużenia okresu realizacji Robót albo okresu rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt przedłużyć istniejące zabezpieczenie albo złożyć nowe zabezpieczenie na odpowiedni okres, zapewniający ciągłość zabezpieczenia aż do dnia faktycznego upływu tych terminów.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie istniejącego zabezpieczenia albo złożenie nowego zabezpieczenia co najmniej 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków określonych w ust. 7-9, Zamawiający, niezależnie od prawa naliczenia kar umownych, jest uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w kwocie niezbędnej do zabezpieczenia swoich roszczeń.

§ 16. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji Robót, liczoną do dnia rzeczywistego przystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy;

- 2) 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, liczoną do dnia faktycznego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 3) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek dotyczących Robót, materiałów, urządzeń technicznych albo osprzętu w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie do dnia faktycznego usunięcia;
 - 4) 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) 1.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedstawienia w terminie określonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 5 Umowy;
 - 6) 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w § 13 ust. 1-3 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za nieprzedstawienie do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, o których mowa w § 12 ust. 3, ust. 10 i ust. 13, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia zasad BHP, ppoż., ochrony zabytku, ochrony mienia, zakazu wbudowania materiału bez akceptacji albo prowadzenia Robót w sposób zagrażający ludziom, mieniu lub substancji zabytkowej;
 - 9) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za nieprzedstawienie w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub zmian do umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, o której mowa w § 12 ust. 7, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 12 ust. 17, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, liczony od upływu terminu zapłaty do dnia faktycznej zapłaty;
 - 12) 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 15, przed upływem terminu płatności wskazanego na fakturze za Roboty wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 13) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy w wykonywaniu Robót, jeżeli przerwa trwa dłużej niż 7 dni i wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, liczony do dnia rzeczywistego wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 14) 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień wykonywania czynności zastrzeżonych dla osób wskazanych w § 5 Umowy, w tym czynności wymagających udziału osoby spełniającej wymagania do kierowania robotami przy zabytku, przez osobę inną niż zaakceptowana przez Zamawiającego;
 - 15) 2.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań konserwatorskich przez osobę, o której mowa w § 5 ust. 2-5 Umowy, albo za dopuszczenie do wykonywania Robót przy zabytku bez udziału takiej osoby;
 - 16) 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku dokonania okresowego przeglądu gwarancyjnego albo niewywiązywania się z obowiązku naprawy w ramach gwarancji lub rękojmi;
 - 17) 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień braku ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo braku przedłużenia zabezpieczenia o okres, w którym trwały prace naprawcze, usuwanie wad lub usterek, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy;
 - 18) 200,00 zł za każdy przypadek nieprzestrzegania przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, np. niezabezpieczenie dostępnego dojścia, brak oznaczenia obejść, brak utrzymania dostępności wejścia, brak informacji o utrudnieniach;
 - 19) 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień braku ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, liczony od dnia wygaśnięcia polisy do dnia przedstawienia ważnej polisy lub aneksu;
 - 20) 0,05% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, liczone od upływu 7 dni od daty zawarcia nowej polisy lub aneksu do dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
2. Naliczone kary umowne nie mogą przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.
 3. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty kary.

4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym upływie terminu ich płatności, potrącić z wierzytelnościami wynikającymi z faktur wystawionych przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy i udzielonego zabezpieczenia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub wykonania innych zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 0/100) w przypadku skutecznego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu istotnego, zawinionego naruszenia postanowień umowy przez Zamawiającego. Kara, o której mowa powyżej, nie przysługuje Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów Pzp, w szczególności art. 456 Pzp, przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących okoliczności niezależnych od Zamawiającego, postanowień §17 umowy, wystąpienia siły wyższej, albo innych okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
8. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem limitu określonego w ust. 2.

§ 17. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona likwidacja, upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) gdy Sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości,
 - 3) zostanie dokonane zajęcie majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie w okresie 10 dni od dodatkowego wezwania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją projektową, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego wykonywania robót zgodnie z Umową,
 - 6) podzleca całość robót lub dokonuje uprzedniej cesji praw wynikających z umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 7) w razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 8) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu Protokołu odbioru przekracza 30 dni.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającemu do spełnienia zobowiązania. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7 w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny.
4. Odstąpienie od umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia o którym mowa w pkt 2 powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

- 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w niniejszej umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko pierwotnego Wykonawcy w zakresie dodatkowych kosztów, o których mowa w następnym zdaniu. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności zwiększony, w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy, koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego Wykonawcę. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości.
9. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający może sporządzić jednostronną inwentaryzację, jeżeli Wykonawca nie stawia się lub odmawia współdziałania

§ 18. Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie wykonywania Robót budowlanych, jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
 - 1) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy Terenu budowy w terminie określonym w Umowie,
 - 2) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające Wykonawcy wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy, a tym samym uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 - 3) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
 - 4) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas poświęcony na przeprowadzenie procedury, liczony od daty przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego stanowiska do czasu podpisania przez Strony aneksu do niniejszej Umowy, pod warunkiem, iż okoliczność wystąpienia konieczności wykonania rozwiązań zamiennych nie pozwoliła Wykonawcy na wykonywanie żadnego frontu robót stanowiących przedmiot Umowy i wymagała wstrzymania wykonania wszystkich robót stanowiących przedmiot Umowy, co zostało potwierdzone wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego,
 - 5) w przypadku podpisania przez Strony aneksu do umowy i dokonania zmiany treści niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, w związku z zaistnieniem sytuacji (przesłanek) opisanej w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp i zlecenia Wykonawcy wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza Przedmiot niniejszej umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) o ile wykonanie tych robót wpływa na termin wykonania przedmiotu Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o okres wynikający z konieczności wykonania zleconych Wykonawcy „dodatkowych robót budowlanych”,
 - 6) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie Umowy, których nie można byłoprzewidzieć w momencie zawarcia Umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym (tj. o okres potrzebny do przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz),
 - 7) wystąpi brak na rynku dostępnych materiałów lub urządzeń, oferowanych w ofercie Wykonawcy, które mogą być zastąpione innymi materiałami lub urządzeniami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawca i Zamawiający mogą postanowić o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności mogą postanowić o zmianie materiałów lub urządzeń, które mają być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy,

- 8) Projektant w trybie nadzoru autorskiego dokona zmian w projekcie budowlanym, na podstawie którego Wykonawca realizuje roboty budowlane, uniemożliwiające wykonanie Umowy zgodnie z założonym harmonogramem. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania Umowy,
 - 9) wystąpią istotne wady dokumentacji projektowej, których usunięcie wstrzymuje wykonywanie robót. Taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju spowodowanego koniecznością usunięcia wad Dokumentacji projektowej,
 - 10) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - 11) wystąpią okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy pomimo zachowania należytej staranności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy w terminie przewidzianym w Umowie. W przypadku gdy okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, wystąpią na etapie realizacji robót budowlanych, to taka sytuacja winna być odnotowana w dzienniku budowy oraz musi być udokumentowana stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz zaakceptowanymi przez Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin wykonania Umowy o okres równy okresowi przerw lub przestoju.
 - 12) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu Umowy.
 4. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe w szczególności jeśli:
 - 1) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie;
 - 2) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w SWZ, co Wykonawca musi udowodnić;
 - 3) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej w związku ze stwierdzeniem wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który go przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 4) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
 6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie stanowiska opisującego rozwiązania zamienne, które winny zostać wykonane oraz opis stanu faktycznego i uwzględniający okoliczności faktyczne i techniczne uzasadniające konieczność wykonania rozwiązań zamiennych, a także wskazania, jakie roboty w związku z koniecznością wykonania rozwiązań zamiennych nie będą wykonywane.
 7. W wypadku uznania przez Zamawiającego konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kosztorysu różnicowego (obejmującego wyliczenie wartości rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, które nie będą wykonywane i robót zamiennych). W przypadku, gdyby ta metodyka wyliczeń okazała się niedokładna, dopuszcza się także możliwość przygotowania przez Wykonawcę kosztorysu różnicowego, w oparciu o odpowiednie katalogi norm nakładów rzeczowych KNR lub KNN oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, zatwierdzonego uprzednio przez Zamawiającego. W wypadku, gdy wartość rozwiązań zamiennych będzie niższa niż robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o

różnicę pomiędzy wartością rozwiązań zamiennych, a wartością rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej. Strony sporządzą protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony Umowy.

8. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu Umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej (roboty zaniechane) w sytuacji, gdy okaże się, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron umowy. Rezygnacja z wykonywania tych części należy rozumieć jako uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od części przedmiotu Umowy. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od części Umowy w terminie 90 dni od daty zaistnienia przesłanek opisanych w zdaniu pierwszym. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części Umowy w takiej sytuacji. Roboty nie wykonywane w wyniku odstąpienia od części przedmiotu Umowy w dalszej części Umowy nazywane będą „robotami zaniechanymi”.
9. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania części robót Zamawiający przedłoży Wykonawcy stosowne oświadczenie, a Strony sporządzą protokół konieczności, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego. Protokół musi zawierać opis zmiany, to jest jakie roboty nie będą wykonywane, uzasadnienie zmiany wskazujące, że zostały spełnione przesłanki, o których mowa w ust. 8 oraz musi zawierać informację na temat kosztu zmiany (załącznikiem do protokołu konieczności będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys dla robót zaniechanych). W przypadku wystąpienia robót zaniechanych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość robót zaniechanych.
10. W przypadku pojawienia się robót, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym i o ile stały się one niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy (roboty dodatkowe) dokonywania zmiany treści niniejszej umowy ustala się następujące poniżej opisane zasady postępowania:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych wykraczających poza przedmiot umowy (tzw. „dodatkowych robót budowlanych”) może nastąpić po podpisaniu przez Strony niniejszej umowy aneksu zmieniającego niniejszą umowę w tym zakresie;
 - 2) podstawą do podpisania aneksu, o którym mowa w pkt 1 powyżej będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół konieczności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 2 pkt 11);
 - 3) rozpoczęcie wykonywania tzw. „dodatkowych robót budowlanych”, wykraczających poza przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnej z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót (o ile jest wymagane);
 - 4) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za wykonanie tzw. „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot Umowy (przedmiot zamówienia podstawowego), będzie kosztorys przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony uprzednio przez Zamawiającego. Przedmiotowy kosztorys stanowić będzie załącznik do aneksu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Rozliczenie „dodatkowych robót budowlanych” zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w kosztorysie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu.
 - 5) Kosztorys, o którym mowa w pkt 4 powyżej zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
 - a) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - b) dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w „dodatkowym kosztorysie”, o którym mowa w ust. 5) powyżej zastosowane będą średnie ceny i z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud,
 - c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
11. Ponadto, Umowa może ulec zmianie w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku akcyzowego oraz VAT – stosownie do zmiany tej stawki oraz wpływu na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Zmiana Umowy w tym zakresie zmiany wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
12. Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już

zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu

13. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze Stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany Umowy.

§ 19. Prawa autorskie

1. Wykonawca z dniem wydania Zamawiającemu, wszelkich dokumentów, składających się na przedmiot Umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do czasu, terytorium i liczby egzemplarzy, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i rozpowszechniania, w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego lub z jego części,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału albo egzemplarzy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, i wizualną,
 - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
 - 8) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówień,
 - 9) wykorzystywania dokumentacji do realizacji usług i prac, których ona dotyczy,
 - 10) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 1 Umowy, zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu (ów) jego (ich) autorskich praw osobistych, w szczególności do decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz zobowiązuje się do niewykonywania tych praw na własny rachunek.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego podmiotu zmian w otrzymanych materiałach. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot na rzecz osób trzecich z tego tytułu – do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości zapłaconych kwot oraz wszelkich związanych z tym wydatków, w tym kosztów postępowań sądowych. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania toczącego się z udziałem Zamawiającego, a będącego konsekwencją niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę Umowy.
6. W razie wcześniejszego rozwiązania umowy, autorskie prawa majątkowe do części przedmiotu Umowy według stanu istniejącego na dzień wypowiedzenia, na polach eksploatacji określonych powyżej ulegają przeniesieniu na Zamawiającego.
7. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworu, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 Umowy, własność egzemplarzy utworu oraz nośników, na których został utrwalony.
8. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie majątkowych praw autorskich, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, dotyczy wszystkich wymienionych w Umowie pól eksploatacji.

§ 20. Stałość wynagrodzenia i brak waloryzacji z art. 439 Pzp

1. Strony potwierdzają, że Umowa zostaje zawarta na okres nieprzekraczający 6 miesięcy. W związku z tym Zamawiający nie przewiduje postanowień dotyczących zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 Pzp.
2. Brak klauzuli waloryzacyjnej nie wyłącza możliwości zmiany Umowy w przypadkach przewidzianych w § 18 oraz w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w zakresie zmian wynikających z art. 455 Pzp,

zmiany zakresu świadczenia, robót zamiennych, robót dodatkowych, zaniechania części Robót albo zmiany stawki podatku VAT, o ile spełnione są przesłanki dopuszczalności takiej zmiany.

- Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ryzyko zwykłych wahań cen materiałów, kosztów robocizny, sprzętu i transportu w okresie realizacji Umowy zostało uwzględnione w cenie oferty i nie stanowi samodzielnej podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia.

§ 21. Komunikacja, przedstawiciele i nadzór

- Do bieżącej współpracy Strony wskazują:
 - ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:
 - ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
- Zmiana osób do kontaktu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnego albo mailowego zawiadomienia drugiej Strony, z zastrzeżeniem zasad zmiany Kierownika Robót.
- Polecenia, zgody, akceptacje, wezwania i zgłoszenia mające wpływ na zakres, termin, wynagrodzenie, odbiór, kary, odpowiedzialność albo zmianę Umowy wymagają formy pisemnej albo formy dokumentowej, jeżeli Umowa tak stanowi. Ustalenia ustne wymagają niezwłocznego potwierdzenia.
- Narady koordynacyjne będą odbywać się w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni udział Kierownika Robót i innych osób wymaganych ze względu na temat narady.

§ 22. RODO

- Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do przetwarzania danych osobowych w zgodzie z RODO, jak również zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa oraz chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.
- Wykonawca zobowiązuje się dochować najwyższej staranności w ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą umową przed utratą atrybutów poufności, integralności i dostępności tych danych jak również w celu ochrony praw i wolności osób, których dane dotyczą
- Wraz z umową, Zamawiający w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego, przekazuje Wykonawcy klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zawartych w umowie. Wykonawca zobowiązuje się przekazać ww. klauzulę informacyjną wszystkim osobom, których dane osobowe przetwarzane są na podstawie niniejszej umowy, a które udostępnił Zamawiającemu.

§ 23. Postanowienia końcowe

- Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, czy sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, jak również korzyści wynikającej z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
- W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Pzp, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, przepisów o ochronie zabytków, przepisów o finansach publicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- Spory wynikłe z Umowy Strony będą w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- Nieważność albo bezskuteczność pojedynczego postanowienia Umowy nie wpływa na ważność pozostałych postanowień, chyba że bez postanowienia dotkniętego nieważnością Umowa nie mogłaby zostać wykonana zgodnie z jej celem.
- Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca (zapis w przypadku zachowania formy pisemnej)/Umowa została zawarta w postaci elektronicznej, każdy plik elektroniczny na którym utrwalono treść umowy i podpisy będzie miał walor oryginalnego egzemplarza umowy (zapis w przypadku zachowania formy elektronicznej).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

