

Tychy, dnia 20 sierpnia 2026 r.

Do Wykonawców

dotyczy: postępowania pn. „**Przebudowa Targowiska Miejskiego przy al. Bielskiej w Tychach – II ETAP**”, nr 2026/BZP 00173601/01.

Zamawiający informuje, iż do ww. postępowania zostały złożone zapytania. W związku z tym, zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1:

Na podstawie art. 16 oraz art. 112a ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), wnoszę o modyfikację opisu warunku udziału w postępowaniu w pkt ... SWZ, poprzez zastąpienie obecnego brzmienia: „Wykonawca musi wykazać się wykonaniem minimum dwóch robót budowlanych (każda na podstawie odrębnej umowy) polegających na wykonaniu robót budowlano-konstrukcyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto każda.” na następujące: *„Wykonawca musi wykazać się wykonaniem: 1. jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu robót budowlano-konstrukcyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł brutto, oraz 2. jednej roboty budowlanej polegającej na modernizacji targowiska (lub obiektu o zbliżonym charakterze), o wartości co najmniej 600 000,00 zł brutto.”* Pozostałe wymagania dotyczące zdolności technicznej pozostają bez zmian. --- Uzasadnienie 1. Proporcjonalność warunku do przedmiotu zamówienia – obecny wymóg dwóch robót o jednakowo wysokim progu (1 mln zł każda) oraz tożsamym zakresie (budowlano-konstrukcyjne z infrastrukturą i zagospodarowaniem) jest nadmiernie restrykcyjny w stosunku do faktycznego charakteru i wartości planowanego zamówienia. Przedmiot niniejszego postępowania obejmuje m.in. modernizację targowiska, która – ze względu na swoją specyfikę – nie wymaga aż dwóch tak obszernych i kosztownych przedsięwzięć, aby potwierdzić zdolność wykonawcy do należytego wykonania zobowiązania. 2. Zapewnienie konkurencji i równego dostępu – warunek w obecnym kształcie znacząco zawęży krąg podmiotów mogących ubiegać się o zamówienie, zwłaszcza średnich i mniejszych wykonawców, którzy posiadają bogate doświadczenie w robotach zbliżonych do modernizacji targowisk, ale niekoniecznie legitymują się dwiema inwestycjami o wartości przekraczającej 1 mln zł każda. Tymczasem proponowana zmiana (jedna duża robota ogólnobudowlana + jedna mniejsza, ale specjalistyczna) w pełni oddaje zakres niezbędnych kompetencji, a jednocześnie jest bardziej dostępna dla podmiotów o różnym

profilu działalności. 3. Zgodność z zasadami udzielania zamówień – art. 16 Pzp nakazuje przeprowadzenie postępowania w sposób zapewniający uczciwą konkurencję i równe traktowanie wykonawców. Warunek techniczny powinien pozostawać w bezpośrednim związku z przedmiotem zamówienia i być niezbędny do należytego wykonania umowy (art. 112a ust. 1 Pzp). Skoro przedmiot zamówienia obejmuje zarówno roboty konstrukcyjne, jak i modernizację targowiska, to wystarczające dla oceny zdolności jest wykazanie się odrębnymi, choć o różnej wartości, zadaniami odpowiadającymi tym dwóm obszarom.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający, działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dokonuje modyfikacji treści rozdziału V ust. 1 pkt 1) SWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej.

Dotychczasowe brzmienie warunku:

- 1) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż **w okresie ostatnich 5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Wymagane jest: wykonanie minimum dwóch robót budowlanych (każda z robót winna być przedmiotem jednej umowy) polegających na wykonaniu robót budowlano-konstrukcyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na kwotę minimum 1 000 000,00 zł brutto każda.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. 2020 r., poz. 2415 z późn. zm.) zgodnie z § 9 ust. 3 ww. rozporządzenia, jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

Nowe brzmienie warunku:

- 1) **Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż **w okresie ostatnich 5 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Wymagane jest: wykonanie minimum jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu robót budowlano-konstrukcyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na kwotę minimum 1 000 000,00 zł brutto.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. 2020 r., poz. 2415 z późn. zm.) zgodnie z § 9 ust. 3 ww. rozporządzenia, jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył

Uzasadnienie modyfikacji:

Zamawiający, po uwzględnieniu wniosku złożonego przez potencjalnego Wykonawcę, podjął decyzję o złagodzeniu kryteriów oceny zdolności technicznej lub zawodowej.

Przychylając się do postulatu zwiększenia dostępności postępowania dla szerszego kręgu podmiotów, Zamawiający zredukował wymaganą liczbę zadań referencyjnych z dwóch do jednej roboty budowlanej, zachowując jednocześnie dotychczasowy próg wartościowy oraz zakres przedmiotowy (1 000 000,00 zł brutto za zadanie obejmujące roboty budowlano-konstrukcyjne, infrastrukturę techniczną oraz zagospodarowanie terenu).

Działanie to wpisuje się w realizację zasad określonych w art. 16 ustawy Pzp – w szczególności zasady zachowania uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz proporcjonalności. W ocenie Zamawiającego, wykazanie się należytem wykonaniem przynajmniej jednej kompleksowej inwestycji o wskazanej wartości stanowi wystarczającą gwarancję, że Wykonawca posiada potencjał, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotowego zamówienia.

Jednocześnie zmiana ta pozwoli na złożenie ofert podmiotom o wysokim potencjale wykonawczym, które dotąd mogły podlegać wykluczeniu z uwagi na formalny wymóg legitymowania się dwiema tego typu realizacjami.

Modyfikacja treści SWZ nie wymaga dodatkowego czasu na przygotowanie ofert, a wyznaczony termin składania ofert (**04.09.2026 r.**) zapewnia wykonawcom wystarczający czas na zapoznanie się ze zmianą i złożenie oferty. W związku z powyższym Zamawiający nie dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert.

Zatwierdził w dniu 20.08.2026 r.:

Alina Bebko - Prokurent