

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr

W dniu roku w Tychach pomiędzy:

„Śródmieście” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 646-23-71-001, REGON: 276063392, kapitał zakładowy: 61 638 000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Katarzynę Ptak – Prezes Zarządu,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowany przez:

.....
w rezultacie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami, o którym mowa w art. 275 ust. 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 poz. 793 z późn. zm.), rozstrzygniętego w dniu została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.

„Przebudowa Targowiska Miejskiego przy al. Bielskiej w Tychach – II ETAP”

obejmującego przebudowę Targowiska Miejskiego położonego w Tychach przy al. Bielskiej na działce nr 2664/47 w zakresie: demontażu istniejących straganów, wymiany nawierzchni placu targowego, budowy i montażu 12 stalowych wiat handlowych, budowy i montażu wiaty śmietnikowo-magazynowej wraz z budową infrastruktury towarzyszącej, elementami małej architektury i zielenią zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 157/2025 oraz opracowanym projektem budowlanym - w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do zarządzania nieruchomością na cele budowlane.

3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy został określony w dokumentach inwestycji stanowiących integralną część niniejszej umowy, na które składają się:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) z uwzględnieniem rozstrzygnięć, zmian i wyjaśnień wynikających z odpowiedzi udzielanych przez Zamawiającego na pytania oferentów w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego,
- 2) opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.

4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

5. Roboty wchodzące w zakres przedmiotu umowy realizowane będą na terenie Targowiska Miejskiego czynnego w środy i soboty od godziny 4.00 – 15.00 oraz ostatnią niedzielę w miesiącu. W okresie przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy, działalność handlowa Targowiska Miejskiego ograniczona zostanie do obszaru ulicy Kapicy oraz do pawilonów zlokalizowanych na terenie Targowskiej, przy czym dojście do nich zapewnione zostanie w sposób nie kolidujący z prowadzonymi robotami.

6. Jeżeli w trakcie realizacji robót w SWZ znajdzie się jakakolwiek sprzeczność lub rozbieżność lub wady to Wykonawca, przed przystąpieniem do dalszych działań wystąpi do Zamawiającego o jednoznaczne zajęcie stanowiska co do rozstrzygnięcia tej sprzeczności lub rozbieżności lub wady.

§ 2. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostało ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto:zł. (słownie:);

stawka podatku VAT:%;

brutto:zł. (słownie:);

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wypłacane w częściach nie częściej niż raz w miesiącu, odpowiadających poszczególnym zakresom realizacji robót budowlanych:

1) ZAKRES BUDOWLANY:

— budowa i montaż na istniejących fundamentach 12 stalowych wiat handlowych:

(3 szt., oznaczenie w projekcie „A”), pow. zabudowy: 95,52 m²,

(1 szt., oznaczenie w projekcie „B”), pow. zabudowy: 72,96 m²,

(6 szt., oznaczenie w projekcie „C”), pow. zabudowy: 50,40 m²,

(2 szt., oznaczenie w projekcie „D”), pow. zabudowy: 14,21 m²,

— budowa i montaż wiaty śmietnikowej i magazynowej, (1szt, oznaczenie w projekcie „E+F”), pow. zabudowy: 44,60m²,

Zamawiający dopuszcza fakturowanie wiat handlowych na sztuki, które będą powstawały fizycznie na terenie objętym pozwoleniem na budowę. Warunek konieczny: wiaty muszą być wykonane w całości wg. danych typów „A”, „B”, „C”, „D” z odwodnieniem oraz zostać podłączone do kanalizacji deszczowej zgodnie z dokumentacją projektową. Wiat śmietnikowa i magazynowa musi być wykonana w całości.

2) ZAKRES - ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

— dostawa i montaż ławek wraz z wykonaniem fundamentów betonowych – 6 szt.,

— dostawa i montaż koszy na śmieci wraz z wykonaniem fundamentów betonowych – 3 szt.,

— dostawa i montaż stojaków na rowery – 11 szt.,

— dostawa wraz z nasadzeniem zieleni wg. rysunku PTa03- projektu zieleni oraz zgodnie z opisem technicznym zawartym w Projekcie techniczno – wykonawczym.

3) ZAKRES ELEKTRYCZNY:

— dostawa i montaż słupów oświetleniowych – 14 szt.,

— dostawa i montaż wysięgników jednoramiennych – 7 szt.,

— dostawa i montaż wysięgników dwuramiennych – 7 szt.,

— dostawa i montaż opraw oświetleniowych – 21 szt.,

— montaż tablic bezpiecznikowych wewnętrznych – 1 szt.,

— wykonanie połączeń i pomiarów instalacji elektrycznej,

— Ponowny montaż na słupach instalacji CCTV.

4) ZAKRES ZIELENI:

— wymiana ziemi na urodzajną na głębokość 30 cm – 225 m³,

— Założenie trawników – 600 m²,

— Wykonanie nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych.

3. Podstawą do wystawienia faktury za dany zakres jest podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego potwierdzający prawidłowe wykonanie danego zakresu robót bez istotnych wad.

4. Łączna suma wynagrodzeń za poszczególne zakresy nie może przekroczyć całkowitego wynagrodzenia określonego w ust. 1.

5. Wynagrodzenie określone w ust.1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w SWZ i obejmuje wszystkie koszty wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym również koszty robót przygotowawczych, porządkowych, koszt urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza oraz koszt wykonania projektu i ustawienia tymczasowej organizacji ruchu i inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

6. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót będących przedmiotem umowy czy innych błędów Wykonawcy (w szczególności błędów rachunkowych między innymi w sporządzonej ofercie, kalkulacji ryczałtu czy nieuwzględnieniu któregośkolwiek elementu robót będącego w dokumentacji przetargowej). Ponadto Wykonawca oświadcza, że:

1) udostępnione dokumenty umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie kalkulacji wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy,

- 2) uwzględnił w cenie ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych lub niedokładnie opisanych w dokumentacji projektowej lub dokumentach przetargowych a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) zapoznał się z warunkami realizacji i wynagrodzenie z ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy.

7. W przypadku robót dodatkowych i robót zamiennych, dla których nie można ustalić wartości w oparciu o ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego, wycena tych robót zostanie wykonana w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:

- a) Stawka roboczogodziny „R” – średnia w robotach inżynieryjnych dla pozostałych miejscowości województwa śląskiego według publikacji Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu,
- b) Koszty pośrednie „Kp” (od R+S) – średnie, w robotach inżynieryjnych, według publikacji Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu,
- c) Zysk kalkulacyjny „Z” (od R+S+Kp) – średnie, w robotach inżynieryjnych, według publikacji Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu,
- d) Koszty zakupu materiałów – średnie, w robotach inżynieryjnych, według publikacji Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu,
- e) Ceny jednostkowe materiałów – wg cen nabycia tj. na podstawie faktury zakupu, wystawionej w okresie obowiązywania umowy. W przypadku braku faktury cena średnia według publikacji Sekocenbud, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu.
- f) Ceny jednostkowe sprzętu – średnie ceny najmu lub pracy według publikacji Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny sprzętu zostaną przyjęte na podstawie cen najmu na stronach internetowych, ofert handlowych, ogólnie dostępnych katalogów (co najmniej dwie ceny najmu),
- g) Nakłady rzeczowe – na podstawie dostępnych Katalogów Nakładów Rzeczowych KNR, KNNR, KNP, a w przypadku braku nakładów rzeczowych w dostępnych katalogach norm według kalkulacji własnej,
- h) Wycena robót dodatkowych i robót zamiennych podlega weryfikacji i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

8. Roboty dodatkowe oraz roboty zamienne zostaną określone na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz kierownika budowy i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych zostanie potwierdzone stosownym aneksem do umowy, sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem jego nieważności.

9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do jednostronnego zmniejszenia zakresu robót określonego w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem jednak, iż ograniczenie zakresu przedmiotu zamówienia nie przekroczy 30% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. W takim przypadku wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu.

10. Zmniejszenie zakresu robót, o którym mowa w ust. 9, nie może być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.

11. Z wynagrodzenia Wykonawcy zostaną potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.

12. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 11 Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

13. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez wykonawcę kary umownej w terminie, o którym mowa w ust. 12 Zamawiający naliczy odsetki ustawowe za zwłokę.

§ 3. Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **4 miesięcy od daty przekazania terenu robót.**

2. Termin określony w ust. 1 uznany zostanie, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3, za dochowany w przypadku zakończenia przez Wykonawcę przed jego upływem robót budowlanych i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do ich odbioru.

3. W przypadku zaistnienia podstaw do wstrzymania wyznaczenia terminu odbioru (§ 6 punkt 3.3) lub gdy w wyniku czynności odbiorowych okaże się, że do odbioru zgłoszone zostały przez Wykonawcę roboty obciążone wadami, o których mowa w § 6 punkt 3.5 ust. 1 lub ust. 2 lit.b – terminem wykonania przedmiotu umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 4.

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1.1. Dostarczenie 1 egz. dokumentacji projektowej na realizację robót.
- 1.2. Przekazanie terenu budowy wykonawcy w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
- 1.3. Przekazanie Dziennika Budowy w dniu przekazania terenu budowy.
- 1.4. Dokonanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
- 1.5. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 1.6. Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku Budowy i Księdze Obmiarów prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 2.1. Dostosowanie się do wymagań zawartych w dokumentacji projektowej będącą integralną częścią SWZ.
- 2.2. Sporządzenie w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego dalej BIOZ, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie Targowiska Miejskiego przy al. Bielskiej w Tychach. Plan, należy sporządzić na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126). Plan BIOZ w zakresie planowanego wjazdu na budowę należy uzgodnić z Zamawiającym. W opracowanym planie BIOZ należy przewidzieć własne zaplecze placu budowy.
- 2.3. Wykonanie oznakowania i zabezpieczenie ruchu i robót na czas prowadzenia robót, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.), wraz z bieżącym utrzymywaniem tego oznakowania w należytych stanie do czasu zakończenia robót i jego likwidacja po zakończeniu robót. Wykonawca przygotowuje projekt tymczasowej organizacji ruchu, uzyskuje we własnym zakresie jego zatwierdzenie i ponosi pełną odpowiedzialność za poprawny stan techniczny oznakowania robót.
- 2.4. Zgłoszenie do odbioru tymczasowej organizacji ruchu jednostce zarządzającej ruchem tj. Wydziałowi Komunikacji przy Urzędzie Miejskim w Tychach.
- 2.5. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, przepisami techniczno-budowlanymi, aktualnie obowiązującymi normami polskimi i branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, Specyfikacjami Technicznymi, warunkami wykonania i odbiorów robót oraz polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, przepisami dozoru technicznego i innymi obowiązującymi przepisami oraz w zakresie ochrony środowiska.
- 2.6. Przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy oraz każdorazowe jego uaktualnianie, z uwzględnieniem ewentualnych uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru.
- 2.7. Świadczenie usług geodezyjnych siłami własnymi lub przez uprawnioną osobę trzecią, zatrudnioną na własny koszt, w zakresie wymaganym przepisami i instrukcjami do prawidłowego prowadzenia i geodezyjnego udokumentowania inwestycji. W szczególności do wytyczenia tras w terenie oraz bieżącej inwentaryzacji geodezyjnej i powykonawczej z naniesieniem na mapę zasadniczą między innymi w zakresie sytuacji, uzbrojenia i wysokości. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia inwentaryzacji powykonawczej do zasobów Ośrodka Geodezyjnego w Tychach i załączenia do operatu kolaudacyjnego potwierdzenia o jej złożeniu.
- 2.8. Zorganizowanie placu budowy w tym wykonanie i utrzymanie obiektów tymczasowych, ogrodzeń, instalacji, doprowadzenie wody i energii i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac we własnym zakresie i na własny koszt.
- 2.9. Nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy co najmniej od godziny 7:00 do godz. 15:00 tj. przez 8 godzin dziennie przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku włącznie), chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót. Inspektor nadzoru potwierdza brak możliwości wykonywania robót w godzinach wskazanych powyżej wpisem do Dziennika budowy dokonany niezwłocznie po wystąpieniu

okoliczności uniemożliwiających prowadzenie w tych godzinach robót. Jeżeli wymaga tego technologia robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przez 7 dni w tygodniu przez całą dobę. W przypadkach prowadzenia robót na terenach chronionych akustycznie, roboty mogą być prowadzone w godzinach określonych przez Zamawiającego lub przez stosowny organ.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w Harmonogramie rzeczowo - finansowym prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym punkcie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zwłokę spowodowaną naruszeniem obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22.00 – 6.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Inspektora nadzoru. Bez zgody Inspektora nadzoru Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00. Wykonawca przyjmuje do wiadomości fakt, iż roboty będą wykonywane na czynnym obiekcie, a Targowisko Miejskie przy al. Bielskiej w Tychach jest czynne w środy i soboty od godziny 4.00 – 15.00 oraz ostatnią niedzielę miesiąca. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w ścisłej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego.

2.10. Pozyskanie składowiska odpadów (gruntu i gruzu) we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca wskaże zamawiającemu miejsce i trasę odwozu. Zamawiający może żądać zmiany miejsca odwozu, w przypadku składowania w miejscach niedozwolonych i w przypadku gdy trasy odwozu będą posiadały ograniczenia tonażowe.

2.11. Dokonywanie wszelkich uzgodnień w zakresie istniejącego uzbrojenia z gestorami sieci we własnym zakresie.

2.12. Prowadzenie robót pod nadzorem służb technicznych gestorów istniejącego uzbrojenia.

2.13. Podzlecenie nadzorów branżowych gestorom istniejącego uzbrojenia, we własnym zakresie. Kopie wniosków o nadzory branżowe należy niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu.

2.14. Prowadzenie na bieżąco dziennika budowy i księgi obmiarów oraz udostępnianie ich na każde wezwanie Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń na zasadach określonych w Specyfikacji Technicznej.

2.15. Przeprowadzanie badań jakościowych we własnym zakresie przez akredytowaną jednostkę laboratoryjną. Niezależnie od powyższego Zamawiający zastrzega sobie jednak prawo do przeprowadzania badań jakościowych we własnym zakresie. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań przez Zamawiającego okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz koszty działań naprawczych mających na celu usunięcie niewłaściwych materiałów lub robót i ponownego ich wykonania w sposób zgodny z umową obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiał bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

2.16. Uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego, podczas których będą prowadzone wszelkie uzgodnienia dotyczące przedmiotu robót.

2.17. Przygotowanie wymaganych dokumentów wraz z dokumentacją powykonawczą i inwentaryzacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego. Przekazana przez Wykonawcę dokumentacja powykonawcza przedmiotu umowy winna zostać sporządzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla wykonanych robót oraz potwierdzać należyte wykonanie obowiązków wynikających z postanowienia nr 13/23 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 23.05.2023 r. w zakresie w jakim wchodzi one w zakres przedmiotu umowy.

2.18. Zgłaszanie robót do odbioru, zgodnie z § 6 niniejszej umowy.

2.19. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.

2.20. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami wynikającymi z prawa budowlanego i wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z ustawą o samorządach zawodowych architektów, oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

2.21. Zapewnienie aby wszyscy robotnicy budowlani wykonujący roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika robót, byli zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2025.277 z późn.zm.).

- Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu "Wykazu Pracowników", tj. wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności albo osób, które Wykonawca lub Podwykonawca deklaruje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę celem wykonania tych czynności.

- W terminie do 3 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę z osobami, co do których istnieje umowny obowiązek zatrudnienia tj. kopii z wyłączeniem: danych PESEL pracownika,

wysokości wynagrodzenia i adresu jego zamieszkania. Kopie będą zawierać: imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy.

- W celu weryfikacji zatrudnionych przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający może żądać we wskazanym przez Zamawiającego terminie (nie krótszym niż 7 dni) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Zamawiający może żądać także w wyznaczonym terminie innych dokumentów zawierających dane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym. Zamawiający w celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie umów o pracę ma prawo żądać informacji i dokonywać oględzin na placu budowy w obecności przedstawiciela Wykonawcy lub podwykonawcy, do uczestnictwa w których Wykonawca lub podwykonawca są zobowiązani.

- Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia lub innego braku możliwości zapewnienia stosunku pracy z osobą wymienioną w przedłożonym Zamawiającemu wykazie. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w to miejsce innego pracownika na podstawie umowy o pracę w terminie 5 dni, a w przypadkach nagłych i nieprzewidzianych, w terminie 10 dni. Brak pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu zamówienia.

2.22. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

2.23. Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót.

2.24. Likwidacja zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.

2.25. Doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy i nieruchomości sąsiadujących z wykonywanym przedmiotem umowy - usunięcie wszelkich zapadlisk, gruzu, plantowania terenu po robotach i obsiania trawą, bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 2 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru końcowego robót budowlanych.

2.26. Po zakończeniu robót budowlanych zwrot przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

2.27. Wykonawca przyjmuje na czas od przekazania placu budowy do odbioru końcowego prawną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren.

2.28. Wykonawca realizując zadanie winien przestrzegać zasad określonych w „Systemie zarządzania publicznymi terenami zieleni dla miasta Tychy”.

2.29. Wykonawca realizując zadanie winien prowadzić roboty w sposób minimalizujący uciążliwość dla osób trzecich, tj. składować materiały lub odpady poza pozostawionymi w trakcie prowadzonych robót czynnymi ciągami pieszymi/drogowymi, optymalizować sposób składowania materiałów i/lub odpadów, aby zajmować jak najmniej miejsc parkingowych, po zakończeniu dnia roboczego pozostawić teren robót oraz tereny przyległe uporządkowane, wywozić odpady poza teren robót na bieżąco.

2.30. Wykonawca ma obowiązek składować materiały lub odpady w sposób nie powodujący szkód na mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, w szczególności nie układać/opierać materiałów/odpadów o krzewy, drzewa, elementy małej architektury itp.

2.31. Wykonawca jest wytwarzającym odpady w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. odpadach (Dz.U.Nr 62,poz.628 z późn. zm.). Wykonawca trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru realizowanego Zamówienia.

§ 5.

Wymagania jakościowe

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3. Materiały, o których mowa w ust. 2 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

4. Do wbudowania Zamawiający dopuści te materiały, na które Wykonawca przedstawi aktualne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, certyfikaty, recepty itp.

5. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami jakościowymi zawartymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane, Polskich Normach Branżowych, Instrukcjach Producenta i poparte badaniami.

6. Próbkę materiałów, mieszanek, elementów itp. Wykonawca pobierze własnym kosztem i staraniem.

7. Koszt dostarczania próbek i przeprowadzania badań ponosi Wykonawca.
8. Wyniki badań jakościowych Wykonawca niezwłocznie przekaże Zamawiającemu.
9. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, laboratorium, potrzebne oprzyrządowanie do pobierania próbek i badania materiałów i robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
10. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy wskaże, do zaakceptowania Inspektorowi Nadzoru laboratorium, w którym będzie wykonywał stosowne badania laboratoryjne w trakcie realizacji umowy. Laboratorium musi spełniać wymagania obowiązujących norm.

§ 6. Odbiory

Strony postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1.1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru w dzienniku budowy terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających.

O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

1.2. Inspektor Nadzoru potwierdza dokonanie odbioru wpisem do dziennika budowy.

2. Odbiór robót branżowych pod względem technicznym

2.1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia do odbioru i protokolarnego przekazania do eksploatacji wykonane uzbrojenie terenu właściwemu użytkownikowi uzbrojenia tj.:

.....
.....
.....

Dla dokonania odbioru robót branżowych Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, notatki, protokoły dotyczące odbieranego uzbrojenia terenu. Inspektor Nadzoru potwierdza dokonanie przedmiotowego odbioru wpisem do dziennika budowy.

3. Odbiór końcowy robót budowlanych

3.1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz pisemnym powiadomieniu Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia w/w powiadomienia kompletny operat kolaudacyjny, obejmujący co najmniej:

a) projekt wykonawczy wraz z naniesionymi, na czerwono, przez Kierownika Budowy i potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru zmianami dokonanymi w toku budowy, odstępującymi w sposób nieistotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę, a w razie potrzeby także uzupełniający opis,

b) protokoły odbioru robót branżowych, technicznych i inne dokumenty wymagane przez właściwych użytkowników sieci,

c) oryginał dziennika budowy i księgi obmiarów wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do nich włączone integralnie,

d) wyniki prób, badań i sprawdzeń, recepty, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty,

e) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze szkicami geodezyjnymi sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe, Inwentaryzacja geodezyjna, powykonawcza powinna zawierać: podkład mapowy w 5 egz. w wersji papierowej operatu powykonawczego, naniesionego na mapę zasadniczą z zasobów Ośrodka Geodezyjnego w Tychach, po uaktualnieniu.

f) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę i przepisami oraz oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy i sąsiednich nieruchomości. W przypadku zmian odstępujących w sposób nieistotny od zatwierdzonego projektu oświadczenie powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru.

g) potwierdzenie o wniesieniu inwentaryzacji powykonawczej do zasobów Ośrodka geodezyjnego w Tychach wraz z jednym egzemplarzem kopii operatu, który został złożony.

h) oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego,

i) inne dokumenty wynikające z warunków pozwolenia na budowę, Prawa budowlanego i wymagań Nadzoru Budowlanego, dla robót objętych niniejszą umową.

3.2. Po otrzymaniu zgłoszenia gotowości do odbioru oraz kompletnego operatu kolaudacyjnego, Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania mu operatu kolaudacyjnego, z zastrzeżeniem zapisów punktu 3.3. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 21 dnia licząc od dnia ich rozpoczęcia.

3.3. Zamawiający ma prawo wstrzymać wyznaczenie terminu odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał robót w całości lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3.1., dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy i wzywając go do usunięcia uchybień. W takim przypadku za termin zgłoszenia gotowości do odbioru uważa się dzień uczynienia zadość wezwaniu i poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

3.4. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odebrania robót będących przedmiotem umowy Wykonawca sporządzi protokół odbioru jednostronnie i doręczy go niezwłocznie Zamawiającemu.

3.5. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego pod warunkiem ustalenia przez strony w protokole odbioru końcowego kwoty odpowiedniego obniżenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia,

b) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy po raz drugi.

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zostaną one wyszczególnione w protokole odbioru końcowego i usunięte przez Wykonawcę w trybie opisanym w § 10 (Rękojnia),

b) a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego, do czasu ich usunięcia.

3.6. Zamawiający w terminie 14 dni od dokonania odbioru końcowego w oparciu o dokumenty przedłożone mu przez Wykonawcę w ramach operatu kolaudacyjnego, złoży właściwemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy.

3.7. W przypadku wskazania przez Inspektora Nadzoru Budowlanego błędów lub braków w załączonej do zgłoszenia dokumentacji, za Wykonawcę zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia i przekazania uzupełnionej dokumentacji Zamawiającemu. Do roszczeń Zamawiającego w tym zakresie odpowiednie zastosowanie znajdują zapisy § 10 (Rękojnia).

4. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny)

4.1. Przed upływem okresu rękojmi w terminie ustalonym w protokole końcowym odbioru robót budowlanych zostanie na wniosek Zamawiającego ustalony odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

4.2. Odbiór ostateczny będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót budowlanych i odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbiorów.

§ 7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny podanej w ofercie z obowiązującym „VAT”, co stanowi kwotę zł., wniesione zostało przed podpisaniem umowy.

2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po dacie spisania protokołu odbioru końcowego. Pozostała część tj. 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, który wynosi lat od daty odbioru końcowego robót.

3. W przypadku wybrania formy pieniężnej zabezpieczenie należy wpłacić przelewem na depozytowy rachunek bankowy – w Banku ... na rachunek ...

Za termin dokonania wpłaty zabezpieczenia w formie pieniężnej uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Zabezpieczenie to przechowywane będzie na wyżej wymienionym oprocentowanym rachunku bankowym.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach niż pieniądź Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 100 % ustalonego zabezpieczenia z okresami ważności:

- 70% ustalonego zabezpieczenia z okresem ważności od dnia rozpoczęcia wykonania umowy do dnia odbioru końcowego robót (dnia spisania protokołu odbioru końcowego),
- 30% ustalonego zabezpieczenia z okresem ważności od dnia rozpoczęcia wykonania umowy do dnia zakończenia okresu rękojmi.

W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót Wykonawca, bez względu na to czy, przesunięcie terminu nastąpiło z winy Zamawiającego czy z winy Wykonawcy, w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót, przedłoży nową gwarancję lub poręczenie uwzględniające zmianę terminu ważności.

6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego w części odpowiadającej jego roszczeniom, zaś w przypadku złożenia zabezpieczenia w innych formach niż pieniądź Zamawiający wystąpi o wypłatę zobowiązań gwarancyjnych i będą one wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

7. W przypadku, gdy termin zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia nie obejmuje terminu związania niniejszą umową, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę równą wysokości należnego zabezpieczenia wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.

8. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy. Zmiana taka jednak musi być dokonana z zachowaniem jej ciągłości i wysokości.

9. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie osobiście lub przy pomocy podwykonawców, których lista i przypisany im zakres rzeczowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

3. Wymóg określony w ust. 2 dotyczy dalszych podwykonawców oraz dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane.

4. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Projekt umowy o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu winien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, kwotę należną mu z tego tytułu wynagrodzenia, termin realizacji, a także nazwę podwykonawcy, REGON, NIP.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

10. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia on wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 niniejszego paragrafu,
- 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 9 niniejszego paragrafu.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 10.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
15. Wyłączenie o którym mowa w ust. 14 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Postanowienia zawarte w ust. 6 – 17 niniejszego paragrafu mają zastosowanie odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
26. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie tego podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych („lub podmiotowe środki dowodowe

dotyczące tego Podwykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art.108 i 109 ustawy Pzp” - jeżeli podmiotowe środki lub art. 109 były w tym zakresie wymagane w postępowaniu).

29. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu Podwykonawcy.

30. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że jego wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane realizowane przez podwykonawcę. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za te roboty.

31. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

32. Jakakolwiek przerwa w realizacji umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub z przyczyn leżących po jego stronie będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 9.

Warunki płatności

1. Faktury zakupu pomiędzy stronami będą wystawiane z następującymi danymi:
Nabywca: „Śródmieście” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy, NIP: 646-23-71-001
2. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy do czasu odbioru końcowego robót budowlanych nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu za poszczególne zakresy realizacji robót określone w § 2 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonanie danego zakresu robót w wysokości wynikającej ze szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wyceny danego zakresu, uwzględniającej specyfikację wierszową i ilościową wskazaną w § 2 ust. 2 Umowy (Zakres Budowlany, Zakres – Elementy zagospodarowania terenu, Zakres Elektryczny, Zakres Zieleni).
4. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie:
 - a) inwentaryzacja powykonawcza wraz z obmiarem geodezyjnym i zestawieniem ilościowym dla wykonanego zakresu robót (jeśli dotyczy), potwierdzona przez Inspektora Nadzoru,
 - b) protokół odbioru częściowego podpisany przez Strony, potwierdzający prawidłowe wykonanie danego zakresu robót bez istotnych wad (zgodnie z § 2 ust. 3 Umowy), a w przypadku zakresu robót wykonanego przez podwykonawców – dodatkowo podpisany przez właściwego podwykonawcę.Dokumenty stwierdzające stan zaawansowania robót Inspektor Nadzoru weryfikuje i potwierdza w terminie do 21 dni od ich złożenia, z zastrzeżeniem że w przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w złożonych dokumentach nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia i ponownego złożenia Zamawiającemu. Poprawione dokumenty Inspektor Nadzoru weryfikuje i potwierdza w terminie do 21 dni od dnia ich ponownego złożenia.
5. Zapłata na rzecz Wykonawcy faktur za roboty wykonane przy udziale podwykonawców nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia każdego z podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań finansowych wobec nich.
6. Rozliczenie końcowe do wysokości 100 % wynagrodzenia umownego nastąpi na podstawie faktury końcowej po:
 - 1) należytych wykonaniu całości robót składających się na przedmiot umowy (§ 2 ust. 2),
 - 2) bezusterkowym odbiorze końcowym lub usunięciu usterek wykazanych w protokole odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 3) uregulowaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców,
 - 4) dostarczeniu wszystkich wymaganych dokumentów odbiorowych i powykonawczych,
 - 5) podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Strony.
7. Zapłata wynagrodzenia (zarówno z faktur częściowych, jak i faktury końcowej) nastąpi w terminie do 30 dni od daty skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem spełnienia warunków określonych w ust. 5 i ust. 6.
8. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty należności bezpośrednio podwykonawcy za roboty przez niego wykonane, kwota uiszczona z tego tytułu pomniejsza wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
9. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą,

- 2) wskazany rachunek bankowy będzie rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników (wykazu podatników VAT),
- 3) w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się zgłosić nowy rachunek do białej listy podatników najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zapłaty.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT, a w razie braku takiego rachunku Wykonawcy – do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Opóźnienie w zapłacie powstałe z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę odsetek za zwłokę.
12. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.

§ 10.

Rękojnia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela **letniej** [okres wskazany w Ofercie wykonawcy] rękojmi na przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu rękojmi:
- za wady fizyczne robót objętych umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi,
 - za konserwację wbudowanych urządzeń polegającą na sprawdzaniu poprawności ich funkcjonowania i dokonywaniu wszelkich niezbędnych napraw, wymiany elementów urządzeń, przez cały okres rękojmi.
 - za poprawność przedkładanej Zamawiającemu dokumentacji objętej zakresem przedmiotu umowy.
4. Ogólne warunki rękojmi:
- 4.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 4.2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w toku lub po odbiorze końcowym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, jeżeli wady powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 4.3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi Zamawiający zawiadomi o tym wykonawcę w formie co najmniej dokumentowej. W przypadku ujawnienia wady w toku czynności odbioru końcowego, informacja o jej ujawnieniu nastąpi w protokole odbioru. Istnienie wady strony potwierdzą protokołarnie, a gdyby nie było to możliwe, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady protokołem jednostronnym.
- 4.4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,
 - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - c) w przypadku niemożności uzgodnienia sposobu i terminu usunięcia wad Zamawiający sam określi sposób i termin ich usunięcia.
- 4.5. W razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym przez obie strony terminie lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na podstawie ust. 4.4 pkt c niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4.6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej,
 - b) normalnego zużycia elementów przedmiotu zamówienia,
 - c) szkód wynikłych z aktów wandalizmu.
- 4.7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
- 4.8. Realizacja przez Zamawiającego innych etapów inwestycji p.n. „Przebudowa Targowiska Miejskiego przy al. Bielskiej w Tychach” nie wpływa na zakres zobowiązań Wykonawcy z tytułu udzielonej rękojmi.
- 4.9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 4.10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.

5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie i naliczyć kary zgodnie z § 11 ust. 1 lit. e.

§ 11.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
- b) za zwłokę w przedłożeniu BIOZ, o którym mowa w § 4 pkt 2.2 umowy w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 pkt 2.6 umowy w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
- d) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust.1,
- e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, ale nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust.1,
- f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000 zł, za każdy dzień zwłoki w zapłacie, ale nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
- g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 – za każdorazowe naruszenie, ale nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
- h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 – za każdorazowe naruszenie, ale nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
- i) za zwłokę w dostarczeniu przedłużenia gwarancji, o której mowa w § 7 ust. 5 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na dzień dostarczenia gwarancji, ale nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
- j) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców pracowników na podstawie innej niż stosunek pracy, w sytuacjach wskazanych w § 1 ust. 5 – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
- k) za każdy przypadek niezłożenia (na żądanie Zamawiającego) dowodów zatrudnienia osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający wymaga ich realizacji na podstawie stosunku pracy – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
- l) za każdy przypadek nieudostępnienia Zamawiającemu na jego żądanie dziennika budowy celem dokonania wpisu zgodnie z zapisami § 4 pkt. 2.14 – w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
- m) za każdy stwierdzony przez Zamawiającemu przypadek uchybienia obowiązkowi nieprzerwanego prowadzenia robót zgodnie z zapisami § 4 pkt. 2.9 – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień w którym do uchybienia w/w obowiązku doszło.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kary umowne będą naliczane od wartości brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

6. Kary umowne należą się stronom bez względu na fakt zaistnienia szkody.

7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 12.

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy.
2. Warunki zmiany są następujące:
 - a) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
 - b) wystąpienia wyjątkowo niepomyślnych warunków atmosferycznych (wystąpienia intensywnych opadów lub obniżenia temperatury uniemożliwiającej realizację robót objętych umową) – zmiana terminu realizacji odpowiadająca powstałemu opóźnieniu;
 - c) wystąpienia siły wyższej, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, demonstracje, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej - zmiana terminu realizacji odpowiadająca powstałemu opóźnieniu;
 - d) powstanie opóźnienia w realizacji umowy spowodowane przez władze publiczne i/lub samorządu w tym instytucje publiczne zaangażowane w realizację inwestycji, pomimo przestrzegania przez Wykonawcę/Zamawiającego procedur i/lub przepisów – zmiana terminu realizacji;
 - e) konieczność zmiany rozwiązań projektowych i realizacyjnych wynikających ze zmiany uwarunkowań realizacji robót określonych/przyjętych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności takich jak: zmiana uwarunkowań geotechnicznych, kolizja z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem sieci, niedokładności /nieprecyzyjności mapy zasadniczej, niedokładności/nieprecyzyjności uzgodnień branżowych, zmiana uzgodnień branżowych, itp. – zmiana terminu realizacji lub wynagrodzenia;
 - f) konieczność wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych (na mocy art. 455 ust. 1 pkt 1 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Pzp) jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia SWZ i w chwili zawarcia umowy – zmiana terminu realizacji lub wynagrodzenia;
 - g) wystąpienie istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz.1333 z późniejszymi zmianami) – zmiana terminu realizacji lub wynagrodzenia.
 - h) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania wszelkich nieistotnych zmian umowy.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy strony zgodnie ustalają, że Wykonawcy nie będzie przysługiwać w stosunku do Zamawiającego roszczenie o odszkodowanie.
4. Zmiany umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Opóźnienia w realizacji umowy wynikające z braku personelu Wykonawcy lub Podwykonawców będą traktowane jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy.
6. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie na piśmie.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych zmian stosunków gospodarczych, w szczególności wywołanych konfliktami zbrojnymi w regionach o kluczowym znaczeniu dla gospodarki światowej, które skutkują istotnym wzrostem cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia.
 - a) Strony uznają, że podstawą do stwierdzenia zmiany kosztów, o której mowa w ust. 5, jest wskaźnik cen produkcji sprzedanej przemysłu (lub inny adekwatny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 - b) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić, jeżeli wartość wskaźnika, o którym mowa w pkt a), wzrośnie o więcej niż 5% w stosunku do poziomu z miesiąca, w którym upłynął termin składania ofert.
 - c) W przypadku spełnienia przesłanki z pkt b), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane o wartość odpowiadającą różnicy pomiędzy faktycznym wzrostem wskaźnika a progiem ryzyka określonym w pkt b).
 - d) Wykonawca, wnioskując o zmianę, zobowiązany jest wskazać, które konkretne elementy kosztotwórcze (materiały lub koszty) uległy zmianie i w jakim stopniu wpływają one na cenę jednostkową lub ryczałtową przedmiotu umowy.
 - e) Łączna maksymalna wartość zmian wynagrodzenia dokonanych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy."

§ 13.

Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku o którym mowa w art. 456 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, a także w następujących przypadkach, w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji lub stwierdzenia przez niego następujących okoliczności:

- a) rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- b) wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) wadliwie lub niezgodnie z dokumentacją projektową wykonywanie przez Wykonawcę robót oraz brak reakcji na polecenia inspektora nadzoru dotyczące poprawek. W tym przypadku Zamawiający wyznacza pisemnie 7-dniowy termin na usunięcie stanu niezgodnego z warunkami umowy, zaś po jego bezskutecznym upływie może odstąpić od umowy,
- d) nierozpoczęcie robót przez Wykonawcę w ciągu 7 dni bez uzasadnionych przyczyn lub przerwanie robót i nie kontynuowanie ich przez co najmniej 7 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) zwłoka w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwająca sumarycznie dłużej niż jeden miesiąc,
- f) wykonywanie przez Wykonawcę zamówienia lub jego część przy pomocy osoby trzeciej, która nie została wyszczególniona na liście podwykonawców,
- g) wystąpienie konieczności wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub sytuacji, gdy konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawcy przekroczyła sumę 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- h) wystąpienie wad nie nadających się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem stosownie do § 6 ust. 3 pkt 3.5. ust. 1 lit. b.
- i) niedopełnienie obowiązków przewidzianych w § 4 pkt 2.21 tiret trzeci.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe.

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy, na własny koszt, swoich pracowników, urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione oraz oczyści teren budowy.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nie rozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14.

Ubezpieczenia

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia budowy obejmującego następujące opcje:

- od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej, deliktowej i kontraktowej w do wartości minimum 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100),
- ubezpieczenie od ryzyka prowadzenia robót budowlanych na czynnym obiekcie.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy, w tym odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, materiały, sprzęt oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od utraty i uszkodzenia oraz zdarzeń losowych, odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia, sprzęt, materiały itp. należące do Wykonawcy a znajdujące się na terenie budowy i tymczasowym zapleczu od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy.
6. W przypadku jakichkolwiek zgłoszeń o nieprawidłowościach w zakresie zarządzania terenem budowy, pracy sprzętu, sposobu wykonywania robót, czy też zdarzeń skutkujących lub grożących powstaniem szkody – formułowanych do Zamawiającego przez osoby trzecie, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na kierowane w tym zakresie do niego pytania Zamawiającego, a jeśli zgłoszenie okaże się zasadne – do niezwłocznego podjęcia działań zwierzających do usunięcia zgłoszonej nieprawidłowości lub naprawienia wyrządzonej szkody.
7. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 15. RODO

1. Administratorem w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy jest „Śródmieście” Sp. z o.o., reprezentowane przez Prezesa Spółki, z siedzibą przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach (43-100).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych: listownie na adres Administratora lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod@srodmiescie.tychy.pl,
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane przez Spółkę w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy w oparciu o art. 6 ust. 1 lit b) RODO. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 mogą być przetwarzane w związku z uzasadnionym interesem realizowanym przez Spółkę, np. ustalenie, dochodzenia i obrona roszczeń w oparciu o art. 6 ust. 1 lit f) RODO, a także w związku z koniecznością wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Spółce w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, w szczególności obowiązków podatkowych, takich jak prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i odpowiednich dokumentów.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być osoby lub podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz osoby lub podmioty współpracujące z administratorem świadczące na jego rzecz usługi konieczne do realizacji celów określonych w ust. 3: współpracownicy Administratora, dostawcy usług IT, Poczta Polska, firma kurierska, bank oraz podmioty świadczące usługi doradcze i obsługujące Spółkę, w tym w szczególności: powołani biegli zewnętrznymi, zewnętrznymi kancelarie lub podmioty świadczące inne usługi z zakresu windykacji, obsługi prawnej i zastępstwa procesowego. Dane te mogą być również udostępnione podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa oraz osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 26 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz art. 18 i art. 74 ustawy Pzp.
5. Osoby wymienione w ust. 1 posiadają prawo dostępu do własnych danych osobowych, do sprostowania lub uzupełnienia, a także prawo do żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu oraz przenoszenia danych w warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Ustawy PZP. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
7. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem umownym, a ich podanie jest niezbędne w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy.
8. W odniesieniu do danych osobowych osób wskazanych w ust. 1 decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
9. Osobom wymienionym w ust. 1 przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.
11. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, iż bezpośrednio po przekazaniu Zamawiającemu danych osobowych osób wykonujących zadania w ramach umowy z ramienia Wykonawcy, wykona w imieniu Zamawiającego wobec tych osób obowiązek informacyjny wynikający z przepisu art. 14 RODO

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1.1. Zamawiający:

- a) Dyrektor ds. Nieruchomości i Inwestycji Zamawiającego - - tel. e-mail,
- b) Inspektor Nadzoru - - tel. e-mail,

1.2. Wykonawca:

- a) Przedstawiciel Wykonawcy uprawniony do kontaktów i koordynowania robót - - tel. e-mail,
- b) Kierownik Budowy - - tel. e-mail,

1.3. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego Inspektor Nadzoru będzie działał w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.

1.4. Zmiana przedstawicieli na budowie wymaga powiadomienia stron co najmniej w formie dokumentowej z podaniem daty zmiany oraz dołączenia oświadczenia o przejęciu obowiązków.

1.5. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru powinny mieć formę co najmniej dokumentową.

2. Wykonawca oświadcza, że obowiązki Kierownika budowy przez cały okres realizacji zamówienia pełnić będzie osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

3. Wykonawca oświadcza, że obowiązki kierownika robót branżowych w specjalności elektrycznej pełnić będzie

4. Wykonawca oświadcza, że każdy kierownik budowy/robót przez cały okres realizacji zamówienia posiadać będzie odpowiednie uprawnienia budowlane w danej specjalności oraz będzie należeć do właściwej izby samorządu zawodowego.

5. W przypadku zmiany w trakcie realizacji zadania osoby wskazanej w ust. 3 wymaga się, aby kolejna osoba wskazana przez Wykonawcę posiadała kwalifikacje nie gorsze niż wymagane w SWZ, a zmiana tej osoby nie wpłynęłaby na ocenę oferty Wykonawcy.

6. Zmiana osoby wskazanej w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy.

7. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej i pisemnej zgody Zamawiającego, przelania na osoby trzecie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.

8. Jeżeli umowa wyraźnie nie przewiduje inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, drogą elektroniczną (e-mail) na adres osoby wskazanej do realizacji umowy, pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparcji niniejszej umowy. O zmianie danych strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

9. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca wykonania umowy.

10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

11. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

12. Integralną część umowy stanowią:

- oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
- polisy ubezpieczeniowe ,
- SWZ wraz z załącznikami,
- Wykaz podwykonawców

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....