



WYJAŚNIENIA I ORAZ ZMIANA SWZ

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym o udzielenie zamówienia publicznego pn. BUDOWA, ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY KULTURY W GMINIE ŁAŃCUT W RAMACH PROJEKTU WZMACNIANIE POTENCJAŁU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO NA TERENIE ROF

W odpowiedzi na pytania jakie wpłynęły do Zamawiającego dotyczące ww. postępowania zamieszczam ich treść wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1.

Witam Proszę o udostępnienie prawidłowego pliku Dokumentacji Technicznej. W obecnym po pobraniu nie jest możliwe otwarcie wielu plików PDF.

Odp. W związku ze zgłoszeniem problemu z otwieraniem niektórych plików znajdujących się w dokumentacji technicznej udostępnionej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzono weryfikację pobranej dokumentacji.

Przebieg weryfikacji

1. Ze strony zamówień publicznych pobrano plik „**DOKUMENTACJA TECHNICZNA.zip**” o rozmiarze **395 MB**.
2. Pobrane archiwum ZIP zostało wypakowane przy użyciu programu **7-Zip**.
3. Po prawidłowym wypakowaniu archiwum uzyskano dokumentację zawierającą łącznie **922 pliki**, w następujących formatach:
 - o **PDF** – 878 plików,
 - o **DWG** – 20 plików,
 - o **JPG** – 8 plików,
 - o **IFC** – 2 pliki,
 - o **DOCX** – 4 pliki,
 - o **XLSX** – 8 plików,
 - o **LOG** – 1 plik,
 - o **ODT** – 1 plik.
4. Przeprowadzono próbę otwarcia wszystkich znajdujących się w wypakowanej dokumentacji plików. **Wszystkie 922 pliki zostały otwarte prawidłowo i nie stwierdzono problemów z ich dostępnością ani uszkodzeniem.**



Wniosek

Na podstawie przeprowadzonej weryfikacji stwierdzono, że pobrana dokumentacja techniczna jest kompletna i po prawidłowym wypakowaniu archiwum ZIP pliki są dostępne oraz możliwe do otwarcia.

W przypadku problemów z otwarciem poszczególnych dokumentów zaleca się w pierwszej kolejności **pobrać całe archiwum ZIP na komputer, a następnie wypakować jego zawartość przy użyciu programu obsługującego archiwa, np. 7-Zip, WinRAR lub wbudowanego mechanizmu systemu Windows**. Plików znajdujących się wewnątrz archiwum nie należy otwierać bezpośrednio z poziomu archiwizatora.

Przeprowadzona próba na pobranej kopii dokumentacji potwierdziła prawidłowe działanie wszystkich **922 plików**.

Pytanie 2.

W SWZ na stronie 12 w pkt. 4) dot. zdolności technicznej lub zawodowej dla części II zamówienia podano minimalną wymaganą wartość robót wynoszącą **45 000 000,00 zł**. Proszę o potwierdzenie, że jest to błąd pisarski i wymagana wartość robót wynosi min. 4 500 000,00 zł oraz korektę zapisów SWZ.

Odp. Wskazana wartość 45 000 000,00 zł. to błąd pisarski, powinno być 4 500 000,00 zł. /cztery miliony pięćset tysięcy/. Właściwe brzmienie warunku udziału to:

*Część 2 zamówienia: W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawca wykaże, że: posiada doświadczenie w wykonaniu jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o łącznej wartości robót nie mniejszej niż **4 500 000,00 zł. brutto**, a roboty te wykonane były w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;*

Zamawiający dokonał w tym zakresie zmiany SWZ oraz Ogłoszenia o zamówieniu.

Pytanie 3.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy mogą samodzielnie dodawać do kosztorysów ofertowych nowe pozycje, których brak w przedmiarach robót udostępnionych przez Zamawiającego.

Odp.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy nie mogą samodzielnie wprowadzać pozycji kosztorysowych, w przypadku stwierdzenia takiego faktu Wykonawca zobowiązany jest wskazać jakich pozycji brakuje, a Zamawiający zaktualizuje przedmiar dla przedmiotowego zakresu, który zostanie udostępniony jako obowiązujący wszystkich oferentów.

Pytanie 4.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy mogą samodzielnie usuwać z kosztorysów ofertowych pozycje, które w ich ocenie nie wynikają z dokumentacji projektowej lub są zbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.



Odp.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy nie mogą samodzielnie usuwać pozycji kosztorysowych, w przypadku stwierdzenia takiego faktu Wykonawca zobowiązany jest wskazać takie pozycje, a Zamawiający zaktualizuje przedmiar dla przedmiotowego zakresu, który zostanie udostępniony jako obowiązujący wszystkich oferentów.

Pytanie 5.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy mogą samodzielnie zmieniać podstawy wyceny poszczególnych pozycji kosztorysowych, w tym KNR, KNNR lub stosować kalkulacje indywidualne.

Odp.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy nie mogą samodzielnie zmieniać podstaw pozycji kosztorysowych, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest wskazać takie pozycje, a Zamawiający przeanalizuje niezgodność oraz w razie potrzeby zaktualizuje przedmiar dla przedmiotowego zakresu, który zostanie udostępniony jako obowiązujący wszystkich oferentów.

Pytanie 6.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy mogą samodzielnie zmieniać opisy poszczególnych pozycji w kosztorysach ofertowych.

Odp.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy nie mogą samodzielnie zmieniać opisów pozycji kosztorysowych, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest wskazać takie pozycje, a Zamawiający przeanalizuje niezgodność oraz w razie potrzeby zaktualizuje przedmiar dla przedmiotowego zakresu, który zostanie udostępniony jako obowiązujący wszystkich oferentów.

Pytanie 7.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy mogą samodzielnie zmieniać jednostki miary poszczególnych pozycji w kosztorysach ofertowych.

Odp.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy nie mogą samodzielnie zmieniać jednostek pozycji kosztorysowych, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest wskazać takie pozycje, a Zamawiający przeanalizuje niezgodność oraz w razie potrzeby zaktualizuje przedmiar dla przedmiotowego zakresu, który z kolei zostanie udostępniony jako obowiązujący wszystkich oferentów.

Pytanie 8.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy mogą samodzielnie zmieniać ilości/obmiary poszczególnych pozycji w kosztorysach ofertowych, zgodnie z własnym obmiarem wykonanym na podstawie dokumentacji projektowej.



Odp.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy nie mogą samodzielnie zmieniać ilości pozycji kosztorysowych, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest wskazać takie pozycje, a Zamawiający przeanalizuje niezgodność oraz w razie potrzeby zaktualizuje przedmiar dla przedmiotowego zakresu, który z kolei zostanie udostępniony jako obowiązujący wszystkich oferentów.

Pytanie 9.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawcy mogą samodzielnie zmieniać krotności poszczególnych pozycji kosztorysowych.

Odp.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy nie mogą samodzielnie zmieniać podstaw pozycji kosztorysowych, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest wskazać takie pozycje, a Zamawiający przeanalizuje niezgodność oraz w razie potrzeby zaktualizuje przedmiar dla przedmiotowego zakresu, który zostanie udostępniony jako obowiązujący wszystkich oferentów.

Pytanie 10.

Prosimy o potwierdzenie, że dokonanie zmian w kosztorysie ofertowym nie będzie traktowane jako niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia, pod warunkiem uwzględnienia pełnego zakresu robót wynikającego z dokumentacji zamówienia.

Odp.

Dokonanie zmian będzie traktowane jako niezgodność, a w zależności od jej stopnia oraz dostępnych narzędzi Zamawiający będzie dokonywał oceny i ewentualnych wyjaśnień ofert.

Pytanie 11.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku rozbieżności pomiędzy ilościami lub zakresem robót wskazanym w przedmiarach a dokumentacją projektową, wiążącą dla Wykonawcy jest dokumentacja projektowa.

Odp.

Zamawiający potwierdza że nadrzędnym opracowaniem jest dokumentacja projektowa, której uzupełnienie stanowią pozostałe opracowania, jak specyfikacje, przedmiary, etc. Wykonawca winien bazować na przekazanej dokumentacji technicznej, a dla prawidłowej realizacji i rozliczenia zadania, jeszcze na etapie składania ofert, w przypadku stwierdzenia rozbieżności, zasadne jest aby Wykonawca wskazał na takowe rozbieżności co pozwoli w trakcie realizacji na bardziej szczegółowe rozliczenie zadania i uniknięcie sporów w zakresie wysokości wynagrodzenia. Elementy wynikające z dokumentacji projektowej oraz roboty niezbędne do wykonania tychże elementów w sposób zgodny z przepisami oraz normami, a nie wyszczególnione wprost w przedmiarze nie stanowią podstawy do wypłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli nie były wyjaśniane na etapie składania ofert. Zmiana wartości zadania w wyniku rozliczenia kosztorysowego może nastąpić w wyniku wystąpienia robót nieprzewidzianych przez komplet dokumentacji przetargowej, zaniechanie wykonania części



robót lub zmianę technologii ich wykonania lub rozbieżności ilości wskazanych w dokumentacji, a stanem faktycznym zrealizowanym przez Wykonawcę.

Pytanie 12.

W nawiązaniu do zapisów SWZ, zgodnie z którymi Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kosztorysy ofertowe sporządzone na podstawie przedmiarów robót udostępnionych przez Zamawiającego, a wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy, prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że udostępnione przedmiary robót mogą być przez Wykonawców modyfikowane w celu dostosowania ich do dokumentacji projektowej oraz przyjętego sposobu kalkulacji oferty.

Odp.

Odpowiedzi na pytania 3-11 powyżej wyczerpują niniejsze zapytanie.

Pytanie 13.

Z uwagi na konieczność dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych na podstawie przedmiarów robót udostępnionych przez Zamawiającego, zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej (xml, ath lub kstx).

Odp. Zamawiający udostępnił przedmiary, którymi dysponuje w wersji edytowalnej, w zakresie pozostałych przedmiarów Zamawiający nie dysponuje wersją edytowalną.

Pytanie 14.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę zmianę rozliczenia faktur częściowych w większej częstotliwości niż raz na kwartał, np. raz na miesiąc lub raz na dwa miesiące?

Odp.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany rozliczenia faktur częściowych w większej częstotliwości tj. nie częściej niż raz na 2 miesiące. Zmieniono w tym zakresie projekt umowy.

Pytanie 15.

W dokumentacji części Głuchów i Albigowa udostępnione zostały dwa projekty, projekt zmian i projekt bazowy, proszę o doprecyzowanie, które projekty podlegają wycenie

Odp.

Nadrzędną dokumentacją do wyceny jest dokumentacja projektu zmian, który wprowadza zmiany w projekcie bazowym. Oba opracowania należy rozpatrywać łącznie.

Pytanie 16.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o informację, czy istnieje możliwość udostępnienia przedmiarów robót w wersji edytowalnej, np. w formacie XLS lub ATH. Korzystamy z innego programu do sporządzania i kalkulacji kosztorysów, dlatego w przypadku otrzymania przedmiarów wyłącznie w formacie PDF konieczne byłoby ponowne, ręczne wprowadzenie wszystkich pozycji do naszego programu. Znacznie usprawniłoby nam pracę otrzymanie plików w jednym z powyższych formatów. Będę wdzięczny za informację, czy jest możliwość udostępnienia takich plików

Odp. Zamawiający udostępnił przedmiary, którymi dysponuje w wersji edytowalnej, w zakresie pozostałych przedmiarów Zamawiający nie dysponuje wersją edytowalną.



Jednocześnie Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) dokonuje następujących zmian SWZ:

Zmiana nr 1:

W Rozdziale V SWZ - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ust. 2, Część 2 zamówienia pkt 4 a) zapis treści:

4) zdolności technicznej lub zawodowej;

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawca wykaże, że:

*a) posiada doświadczenie w wykonaniu jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o łącznej wartości robót nie mniejszej niż **4 5000 000,00 zł. brutto**, a roboty te wykonane były w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; (Zał. Nr 6 do SWZ)*

Zastępuje się następującym:

4) zdolności technicznej lub zawodowej;

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawca wykaże, że:

*a) posiada doświadczenie w wykonaniu jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o łącznej wartości robót nie mniejszej niż **4 500 000,00 zł. brutto**, a roboty te wykonane były w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie; (Zał. Nr 6 do SWZ)*

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Załączniki:

- 1) SWZ po zmianach
- 2) Projekt umowy po zmianach /Część 1, część 2, Część 3, Część 4/
- 3) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Treść odpowiedzi na pytania wykonawców udzielona w trybie przepisów ustawy Pzp stanowi integralną część SWZ i ocena ofert wykonawców winna dokonywać się z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian specyfikacji dokonanych w ramach udzielonych odpowiedzi (zob. wyrok z dnia 28 sierpnia 2018 r., KIO 1615/18).

**Z up. Wójta
Agnieszka Szpytma
Zastępca Wójta**