

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

9031.04.2026

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

Znak: AB.6740.176.2026

DECYZJA NR 277/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2026r. poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, złożonego w dniu 30.04.2026r. przez Pełnomocnika Panią Katarzynę Kleszcz,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla
Gminy Dłutów
ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

„budowę buforowego zbiornika retencyjnego na ścieki na terenie oczyszczalni ścieków w Dłutowie”; w ramach danej inwestycji wykonane zostaną: budowa zbiornika retencyjno-buforowego z budynkiem technologicznym, budowa instalacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, instalacji wodociągowej, instalacji elektroenergetycznych, budowa ogrodzenia i utwardzenie terenu; przebudowa istniejącej komory kraty kosztowej oraz istniejącej pompowni; rozbiórka istniejącego ogrodzenia, na działce nr ewid. 32/5, obręb: 0005 Dłutów PGR, gm. Dłutów.

Maciej Jaśki	spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. LOD/2955/PWBS/16, ŁOD/IS/0148/16;
Katarzyna Kleszcz	spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych upr. LOD/2923/PWBS/16, ŁOD/IS/0149/16;
Przemysław Adamski	spec. konstrukcyjno-budowlanej upr. LOD/1771/PWOK/11, ŁOD/BO/9559/12;
Artur Wolańczyk	spec. konstrukcyjno-budowlanej upr. LOD/3628/PWBKb/18, ŁOD/BO/0272/18;
Andrzej Goszczyński	spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upr.372/94/WŁ, ŁOD/IE/1349/02;
Andrzej Kacperski	spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, upr.UAN-IV-10220/70/81, ŁOD/IE/2552/02;
Piotr Zaborowski	spec. architektonicznej, upr. GP.IV.7342(56)94, LO-0376;
Łukasz Wilczyński	spec. architektonicznej, upr.34/R-7/ŁOIA/06, LO-0539

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wytycznych zawartych w decyzjach, postanowieniach, protokołach, uzgodnieniach, opiniach itp. dołączonych do projektu:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w decyzjach, postanowieniach, protokołach, uzgodnieniach itp. dołączonych do projektu;
2. zachować uzgodnienia warunków branżowych;
3. przestrzegać prawa osób trzecich.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.04.2026r. Inwestor reprezentowany przez Pełnomocnika Panią Katarzynę Kleszcz, wystąpił o pozwolenie na „budowę buforowego zbiornika retencyjnego na ścieki na terenie oczyszczalni ścieków w Dłutowie”; w ramach danej inwestycji wykonane zostaną: budowa zbiornika retencyjno-buforowego z budynkiem technologicznym, budowa instalacji kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej, instalacji wodociągowej, instalacji elektroenergetycznych, budowa ogrodzenia i utwardzenie terenu; przebudowa istniejącej komory kraty kosztowej oraz istniejącej pompowni; rozbiórka istniejącego ogrodzenia, na działce nr ewid. 32/5, obręb: 0005 Dłutów PGR, gm. Dłutów.

Udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestorów, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dłutów nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 282, poz. 2370), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXI/210/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 25 marca 2014 r. oraz uchwałą nr XXXV/176/06 Rady Gminy Dłutów z dnia 30 maja 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 231, poz. 1772), sporządzonej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi, na dzień sporządzenia projektów, zaświadczeniami o wpisach na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1 Kpa).

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 03.06.2026r

Pabianice, dnia 03.06.2026r

PODINSPEKTOR
w WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
mgr Renata Krawiec

Z up. STAROSTY PABIANICKIEGO
mgr inż. Anna Korycka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pani Katarzyna Kleszcz, al. Armii Krajowej 22B/9, 97-300 Piotrków Trybunalski – pełnomocnik Gminy Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95—081 Dłutów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
2. Urząd Gminy Dłutów Wydział Finansowy 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
3. Wójt Gminy Dłutów, 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
4. a/a ER

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (art. 41 ust. 4 PB).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a PB).
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, (...)

- 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę, (...)
 - ca) rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę, (...)
- 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę, (...)
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
- 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany (art. 42 ust. 1 PB).
4. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4 PB).
5. Geodezyjnego wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 43 ust. 1 pkt 1 PB).
6. W przypadku zmiany:
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski
 - inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez osoby wymienione w pkt 1-3 (art. 44 PB).
7. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) dziennik rozbiórki - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na rozbiórce;
 - 3) dziennik montażu - w przypadku robót budowlanych polegających wyłącznie na montażu (art. 45 ust. 1 PB).
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu w celu:
 - 1) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo
 - 2) wydania i ostemplowania dziennika budowy (art. 45 ust. 7 PB).
9. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 - a) tablicę informacyjną oraz
 - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni (art. 45a ust. 1 PB).
10. W przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy spełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, należy do inwestora (art. 45a ust. 2 PB).
11. Tablicę informacyjną umieszcza się w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości umożliwiającej jej odczytanie (art. 45b ust. 3 PB).
12. Tablicę informacyjną umieszcza się do czasu:
 - 1) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - w przypadku budowy obiektów budowlanych wymagających tej decyzji;
 - 2) niezgłoszenia przez organ nadzoru budowlanego sprzeciwu, w drodze decyzji, do zawiadomienia o zakończeniu budowy - w przypadku obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia zakończenia budowy;
 - 3) zakończenia robót - w przypadku robót budowlanych innych niż wymienione w pkt 1 i 2 (art. 45b ust. 4 PB).
13. Ogłoszenie umieszcza się w widocznym miejscu obok tablicy informacyjnej, na wysokości umożliwiającej jego odczytanie (art. 45c ust. 3 PB).
14. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się (art. 54 ust. 1 PB).
15. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 PB).
16. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (art. 55 ust. 1 pkt 3 PB).
17. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 PB).
18. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a (art. 57 ust. 6 PB).