

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci wyposażonego w tężnię solankową oraz drewnianą altanę rekreacyjną zlokalizowanego przy Szkole Podstawowej nr 3 im. Mikołaja Kopernika w Pabianicach, ul. Mokra 28/34, dz. nr ewid. 288/3 i 289/3, obrębu P-3. Po zakończeniu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w ramach sporządzania dokumentacji powykonawczej wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
2. Całokształt nowego wyekwipowania winien być wykonany z materiałów o wysokiej jakości z uwzględnieniem wysokiej odporności na wpływ warunków atmosferycznych. Zaprojektowane elementy wyposażenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować produkty dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie. Wskazane w dokumentacji projektowej cechy techniczne i jakościowe wszelkich materiałów, urządzeń i produktów stanowią kryterium równoważności, tzn. realizator robót ma prawo do zastępowania ich materiałami, urządzeniami i produktami nie gorszymi, przy zachowaniu równorzędnych parametrów jakościowych i technicznych. Wykonawca proponując produkty równoważne do zaprojektowanych winien załączyć do oferty karty techniczne oraz załączoną do dokumentacji wypełnioną tabelę równoważności. Zaproponowane karty techniczne winny zawierać wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe i technologiczne. Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, kolorystycznych, technologicznych, zgodnych z elementami wskazanymi w projekcie. Podane parametry należy traktować jako minimalne, dopuszcza się przy tym tolerancję +/- 2%.
3. Zakres prac szczegółowo określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa, na którą składają się:
 - a) dokumentacja techniczna - *załącznik nr 8 do specyfikacji warunków zamówienia*,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – *załącznik nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia*,
 - c) przedmiar robót - *załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia*.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **36 - miesięcznej** gwarancji na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego. Ostateczny termin gwarancji zależeć będzie od oferty wybranego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość terminu gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia zgodnie z treścią wybranej oferty, co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryterium oceny ofert.

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca maksymalnie wydłuży okres gwarancji o 24 miesiące (łącznie okres gwarancji: podstawowy + wydłużony nie może być dłuższy niż 60 miesięcy).
5. Uwagi realizacyjne:
 - a) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - b) Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami swz.
 - c) Użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zapewnić sprawność eksploatacyjną. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji materiały budowlane przed ich wbudowaniem.
 - d) Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót.
 - e) Zamawiający zabrania jakiegokolwiek składowania w miejscu realizacji prac uzyskanych w trakcie realizacji prac odpadów.

- f) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
6. Warunki finansowe rozliczeń:
- a). Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania etapowego, fakturowanie po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia
 - b). Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany końcowy protokół odbioru robót,
 - c). Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie **30 dni** od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury (rachunku),
 - d). Zamawiający informuje, że przedstawiony przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Umowa zostanie zawarta za cenę ryczałtową obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w specyfikacji warunków zamówienia, a kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowić będzie wartość zobowiązania.
7. Kody CPV:
- a) Główny: 45000000-7 Roboty budowlane
 - b) Dodatkowe:
 -  45212140-9 Obiekty rekreacyjne
 -  45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

Uwaga:

1. *Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku wystąpienia w kosztorysie nakładczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.*
2. *Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.*
3. *Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty.*