

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY - WZÓR UMOWY

## UMOWA NR ..... zawarta w dniu .....

pomiędzy:

1. **Miastem Pabianice** z siedzibą w Pabianicach (95-200) przy ulicy Zamkowej 16 NIP 731-196-27-56 REGON 472057715 – Zarządem Dróg Miejskich w Pabianicach (95-200) z siedzibą przy ulicy Warzywnej 1, w imieniu którego działa na podstawie pełnomocnictwa p. o. Zastępca Dyrektora Piotr Duraj, zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

2. firmą: ..... mającą swoją siedzibę w ..... przy ulicy ..... wpisaną do rejestru ..... i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP..... oraz REGON....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

1).....

2).....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu zorganizowanym w oparciu o Ustawę z dnia 11.09.2019 roku *Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 z późniejszymi zmianami)* została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje - zgodnie z ofertą złożoną w toku postępowania o zamówienie publiczne - do wykonania prace budowlane związane z przebudową drogi gminnej – ul. Świątka w Pabianicach o powierzchni jezdni i zjazdów ok. 4.308 m<sup>2</sup>.
2. Zakres rzeczowy prac określają
  - a) swz i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 7 do swz,
  - b) dokumentacja projektowa, złożona z następujących opracowań i dokumentów:
    - zgłoszenie wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę, które zostały przyjęte bez przez organ architektoniczno - budowlany bez uwag i sprzeciwu.
  - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
  - d) kosztorysy ofertowe, które wykonawca złożył wraz z formularzem oferty,
  - e) przedmiar robót,
  - f) harmonogram rzeczowo - finansowy,
  - g) wnioski materiałowe na materiały, których Wykonawca zamierza użyć do realizacji inwestycji,
  - h) projekt tymczasowej organizacji ruchu.
3. Przedmiot umowy winien zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku, Prawo Budowlane (*t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418*), przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
4. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wszelkie prace i roboty, które są bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany w sposób kompleksowy i kompletny t.j. w sposób umożliwiający jego użytkowanie bez ograniczeń zgodnie z jego przeznaczeniem, z chwilą oddania do użytkowania.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac zgodnie z dokumentacją techniczną, zgłoszeniami robót nie wymagających uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowiły elementy dokumentów przetargowych, na podstawie których Wykonawca złożył swoją ofertę.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy do wysokości 30% zleconego zakresu. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.

## §2

1. Zamówienie będzie zrealizowane w terminie do 80 dni od momentu podpisania umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w ust. 1 za obopólną zgodą w przypadku wystąpienia zdarzeń, za które żadna ze Stron nie ponosi winy.
3. Termin przekazania placu budowy nastąpi najpóźniej do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy prac, który powinien zawierać kolejność w jakiej Wykonawca zamierza wykonać prace, włącznie z koordynacją okresów przeznaczonych na próby, badania laboratoryjne, odbiory, zatwierdzenia, uzgodnienia i decyzje administracyjne przewidziane w wymaganiach Zamawiającego. Zamawiający może wnieść uwagi do złożonego harmonogramu, w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania. Uwagi te są wiążące dla Wykonawcy i muszą zostać uwzględnione w treści harmonogramu w terminie 3 dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
5. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wnioski materiałowe. Zamawiający w terminie do 3 dni od dnia ich przekazania zaakceptuje bądź odrzuci niezaakceptowane wnioski do uzupełnienia. Wykonawca w terminie do 3 dni uzupełni odrzucone wnioski.
6. W terminie 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletny (wykonany i zatwierdzony przez zarządcę drogi i zarządcę ruchu wraz z niezbędnymi opiniami) projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót. Opóźnienia z tytułu braku opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy, nieuzyskanie wymaganych prawem uzgodnień oraz nieprzedłożenie tych uzgodnień Zamawiającemu będą traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będą stanowiły podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Termin rozpoczęcia robót nastąpi najpóźniej do 16 dni od daty przekazania placu budowy, uwzględniając 14 dniowy termin na dostarczenie Zamawiającemu tymczasowej organizacji ruchu.
8. Termin odbioru końcowego robót i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez kierownika budowy zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego.
9. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia Strony rozumieją podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru robót.

## §3

1. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do prac objętych umową będzie wyznaczony przez Wykonawcę kierownik budowy o specjalności ..... w osobie ..... Kierownik budowy koordynuje pracę kierowników robót.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych umową będzie **Cezary Dobrosz**.

## §4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie placu budowy w terminie wskazanym w §2 umowy.

- 2) Przekazanie dokumentacji projektowej (na podstawie której dokonano zgłoszenia realizacji robót budowlanych) oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o których jest mowa w §5 niniejszej umowy.
- 3) Dokonywanie wyrwykowych badań laboratoryjnych dla poszczególnych warstw konstrukcyjnych przez wskazane przez niego certyfikowane laboratorium drogowe.
- 4) Dokonywanie odbiorów wykonanych prac na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy.

## §5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o przekazaną dokumentację techniczną i w terminie zawartym w umowie, w szczególności zgodnie z terminami wskazanymi w harmonogramie rzeczowo - finansowym.
- 2) Opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie na swój koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu drogowego oraz po zakończeniu prac udokumentowanym protokołem odbioru końcowego do przywrócenia stanu pierwotnego. Wykonawca zobowiązany jest do dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji inwestycji. Powiadomienie wszystkich służb o terminie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu, na 7 dni przed planowanym terminem jej wprowadzenia.
- 3) Przystąpienie do wykonywania robót w terminie wynikającym z §2 umowy. Wykonawca zostanie powiadomiony o dacie i godzinie przekazania placu budowy telefonicznie, e-mailem lub faksem i jest zobowiązany stawić się na przekazanie. W przypadku niestawienia się Wykonawcy Zamawiający uzna teren budowy za przekazany.
- 4) Zorganizowanie placu budowy we własnym zakresie i w sposób pozwalający wykonywanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz winien dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 5) Prowadzenie wszelkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym zapewnienie obecności kierownika budowy lub kierowników robót na terenie budowy oraz wykonywania właściwie powierzonych im obowiązków.
- 6) Współpraca ze służbami Zamawiającego i umożliwienie im w każdym czasie wstępu na budowę, w szczególności informowanie o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, zamiennych i dodatkowych, w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Rozliczenie tych robót po zaakceptowaniu przez Zamawiającego nastąpi wyłącznie jak za roboty podane w kosztorysie ofertowym.
- 7) Pisemne powiadomienie Zamawiającego o przyczynie przerwania robót (awaria sprzętu, niekorzystne warunki atmosferyczne). W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót termin zakończenia może zostać wydłużony o czas ich trwania.
- 8) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ przez wykwalifikowany personel wyposażony w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu Umowy, za co Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.
- 9) Utrzymanie frontu robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 10) Przedstawianie na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień związanych z realizacją zadania w wyznaczonym terminie.
- 11) Poniesienie kosztów przyłączenia oraz dostaw na potrzeby budowy energii elektrycznej, wody i zaplecza socjalnego dla pracowników.
- 12) Poniesienia kosztów ewentualnych wyłączeń linii elektroenergetycznych.
- 13) Zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z wykonaniem i zatwierdzeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

- 14) Zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób nieuprawnionych.
- 15) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 16) Każdorazowo po zakończeniu robót danego zakresu - dokładne sprzątnięcie terenu i wywiezienie starego, zużytego materiału z terenu obiektu.
- 17) Ubezpieczenia umowy, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 18) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w §10 niniejszej umowy.
- 19) Naprawienia bądź uzupełnienia własnymi staraniami i na własny koszt w razie uszkodzenia części robót bądź kradzieży zamontowanych urządzeń w trakcie obowiązywania umowy tj. do dnia bezusterkowego, protokolarnego obioru częściowego lub końcowego.
- 20) Przez cały okres realizacji zamówienia, do prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający mieszkańcom oraz służbom ratowniczym, porządkowym i bezpieczeństwa publicznego dostęp do budynków położonych przy danej ulicy.
- 21) Wszystkie materiały podlegające rozbiórce wraz z gruzem stanowią własność Zamawiającego i w zależności od jego potrzeb Wykonawca dostarczy je własnym transportem, spaletowane lub w przypadku gruzu – luzem w miejsce wskazane przez Zamawiającego w granicach administracyjnych miasta Pabianic. Ewentualne koszty palet Wykonawca powinien w kalkulować w cenę. Dostarczony gruz, kamień brukowy powinien być czysty, bez zanieczyszczeń typu ziemia.
- 22) Ewentualne drewno pozyskane z wycinki, pocięte na klocki dł. 40 cm oraz inne elementy betonowe pozyskane z terenu budowy stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca dostarczy je własnym transportem w miejsce wskazane przez Zamawiającego w promieniu 10 km. od placu budowy.

## §6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia wniosku przez Wykonawcę o zastosowanie innych rozwiązań technicznych niż są podane w przedmiarach, których jakość i okres użytkowania są co najmniej tożsame do podanych przez Zamawiającego o innych rozwiązaniach technicznych niż określa to przedmiar możliwe będzie po wcześniejszym zatwierdzeniu tej zmiany przez Zamawiającego.
2. Wszelkie dodatkowe koszty wynikające z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## §7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, które zostaną zastosowane przy wykonaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać wymogom dopuszczenia do stosowania w budownictwie - zgodnie z Ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania kruszyw dolomitowych lub granitowych.

## §8

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Będzie również na własny koszt usuwał zbędne materiały, odpady i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, a także składował urządzenia i materiały w taki sposób, aby nie stwarzały jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub mienia osób trzecich.

## §9

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenia przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

## §10

1. Strony ustanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy w całości.
2. Dokonywane będą następujące odbiory robót:
  - a) zanikających i podlegających zakryciu,
  - b) częściowe, wynikające z harmonogramu rzeczowo - finansowego,
  - c) końcowy odbiór przedmiotu umowy,
  - d) w okresie gwarancyjnym,
  - e) pogwarancyjny - dokonywany po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
3. Odbiory robót zanikających i podlegających zakryciu nastąpią w terminie 1 dnia od daty zgłoszenia Zamawiającemu na piśmie. Odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu dokonują przedstawiciele obu stron, sporządzając stosowny protokół odbioru.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru częściowego lub końcowego na piśmie. Tryb i zasady dalszego postępowania regulują zapisy §2 niniejszej umowy z tym zastrzeżeniem iż odbiór końcowy robót rozpocznie się po wykonaniu wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza budowy i uporządkowaniu terenu budowy oraz dostarczeniu do Zamawiającego operatu kolaudacyjnego i innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego. Operat kolaudacyjny jest to dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, dziennik budowy (o ile jest wymagany) oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane ustawą Prawo Budowlane i ustawą o Wyrobach Budowlanych.
5. Odbiór częściowy wynikający z harmonogramu rzeczowo - finansowego nastąpi w terminie nie później niż 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na piśmie. Odbioru dokona Komisja składająca się z przedstawicieli obu stron, z których to czynności zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego. Protokół ten zostanie podpisany przez Strony. Niewykonanie powyższych obowiązków lub niewykonanie całości prac zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę będzie upoważniało Zamawiającego do odmowy odbioru robót.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany podpisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają przejęcie i użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający:
  - 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,
  - 2) może dokonać odbioru przedmiotu umowy, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie, w przypadku, gdy w terminie co najmniej trzech miesięcy od dnia odbioru prognozowane warunki atmosferyczne uniemożliwiają usunięcie wad zgodnie z wymogami STWiOR,
  - 3) ma prawo żądać wykonania robót będących przedmiotem odbioru po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,

- 4) ma prawo obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o 5% wynagrodzenia umownego brutto, a Wykonawca wydłuży okres rękojmi o 12 m-cy, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymaga ingerencji w wykonane roboty budowlane powodując pogorszenie ich właściwości technicznych lub użytkowych lub estetycznych.
9. Jeżeli w toku odbiorów określonych w ust. 8 pkt. 1), 2), 3) zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania robót będących przedmiotem odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
12. Dniem zakończenia realizacji określonego zakresu prac jest dzień, w którym sporządzono i obustronnie podpisano bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac.

## §11

1. Na zrealizowany przedmiot umowy Wykonawca udziela ..... **miesięcy** okresu gwarancji. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zrealizowanego zakresu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego. Za wbudowane materiały gwarancję ponosi Wykonawca.
2. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad, usterek i niedoróbek, których nie udało się ustalić w trakcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Wszystkie wady, usterki i niedoróbki Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 14 dni (bezpłatnie wraz z dojazdem) od daty zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego. Wykonawca zgłosi ich usunięcie Zamawiającemu na piśmie.
3. Szczegółowe warunki udzielonej gwarancji zawarte zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

## §12

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Maksymalną wartość wynagrodzenia ustala się na kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... ). Kwota brutto wynagrodzenia zawiera podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: ..... ) i zgodnie z postanowieniami art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r – Kodeks cywilny, jest kwotą ryczałtową. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia w trakcie realizacji prac. Załączony przez Wykonawcę – na etapie prowadzonego postępowania przetargowego - kosztorys ofertowy jest tylko dokumentem pomocniczym.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest maksymalnym wynagrodzeniem ryczałtowym i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z przedmiaru robót a ponadto zawiera koszty wszystkich robót towarzyszących, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, w tym: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, projektu organizacji placu budowy i jego późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przygotowaniem i wdrożeniem projektu organizacji ruchu.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją zamówienia. Są to między innymi koszty badań, odbiorów, koszty uprzątnięcia pozostałości budowlanych, ewentualnych szkód poczynionych osobom trzecim, jakie mogą wynikać w trakcie realizacji robót oraz inne określone w umowie.
5. Strony ustalają, że nastąpi wypłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi wyłącznie na podstawie

prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej, o której mowa w art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.) w terminie **30 dni** od daty wystawienia faktury.

Prawidłowo wystawiona faktura ustrukturyzowana w zakresie danych Nabywcy i Odbiorcy zawierać będzie co najmniej:

- 1) w sekcji „PODMIOT2” – wartość „1” w polu JST oraz:
    - a) NIP: 731-196-27-56,
    - b) Nazwa: Gmina Miasto Pabianice,
    - c) Adres: ul. Zamkowa 16;
  - 2) w sekcji „PODMIOT3”:
    - a) NIP: 731-205-38-08,
    - b) Nazwa: Zarząd Dróg Miejskich,
    - c) Adres: ul. Warzywna 1;
  - 3) w polu „ROLA” – wartość „8” (oznaczającej rolę: jednostka podrzędna samorządu terytorialnego – odbiorca).
6. Wykonawca nie może sprzedać długu związanego z niniejszą umową osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
  7. W przypadku ujawnienia, na zasadach określonych w § 14 przedmiotowej umowy, przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną, na zasadach określonych w § 14 przedmiotowej umowy, przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 przedmiotowego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 przedmiotowego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 przedmiotowego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 przedmiotowego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 przedmiotowego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od przedmiotowej umowy.
14. Termin płatności podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi do **30 dni** od daty złożenia oryginału faktury u Zamawiającego.

### §13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty brutto, tj w wysokości ..... zł w formie .....
2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić część wniesionego zabezpieczenia w wysokości 70% wartości w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. Pozostała kwota w wysokości 30% wartości zabezpieczenia będzie stanowiła zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### §14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót w terminie określonym w protokole przekazania placu budowy – w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za spowodowanie nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% za każdy dzień przerwy,
  - 5) za brak lub opóźnienie w terminowej zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
  - 9) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
4. Strony ustalają iż maksymalna wysokość naliczonych kar z w/w tytułów nie przekroczy 20% wartości umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie ustalone w §12 niniejszej umowy.
7. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z kar umownych.



## § 15

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia której przedmiotem są roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 przedmiotowego paragrafu.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 przedmiotowego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 1–9 przedmiotowego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 16

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych przypadków:

- a w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - b Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, wg. stanu na dzień odstąpienia,
    - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt,
    - c. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.

## § 18

1. Materiały przetargowe, Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami stanowią integralną część umowy.
2. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego w Sądzie Powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy:
  - a) Ustawy z dnia 11.09.2019 roku Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. 2023 poz. 1605 z późniejszymi zmianami*),
  - b) Ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane (*Dz. U. z 2003 roku Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami*),
  - c) Ustawy z dnia 23.04.1964 roku Kodeks Cywilny (*Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późniejszymi zmianami*).

## § 19

1. Zakazuje się wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.
3. Dopuszczalne zmiany odnoszące się do przedmiotu umowy:
  - 1) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, stanowiących załączniki do swz w przypadku:
    - a) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych co zostanie udokumentowane protokołem konieczności, terminem ich wykonania oraz wyceną robót sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego,
    - b) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
  - 2) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych objętych umową, w przypadku:
    - a) zmiany zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z

zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 15% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.

- b) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, c) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- c) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy, jeżeli możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które podwyższą jakość wykonanych robót, lub zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu umowy, lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy, lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu umowy po ich zakończeniu.

## § 20

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
  - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 21

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **Warunki gwarancji:**

### **Rozdział I. Postanowienia ogólne.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na materiały i wykonane prace, licząc od dnia odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
2. Odbiór techniczny końcowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

### **Rozdział II. Warunki serwisu gwarancyjnego w okresie eksploatacyjnym:**

1. W przypadku stwierdzenia awarii na eksploatowanym obiekcie budowlanym (lub jego części) Zamawiający zgłasza pisemnie Wykonawcy zaistniały fakt w ciągu 3 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w ciągu 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Jeśli strony nie ustalą inaczej czynności związane z usunięciem awarii przeprowadza Wykonawca pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego.
4. W przypadkach nagłych, gdy natychmiastowe usunięcie awarii podyktowane jest koniecznością zabezpieczenia prawidłowej pracy obiektu bądź, gdy wymaga tego interes publiczny, niezbędne prace zabezpieczające wykonają służby Zamawiającego a poniesionymi kosztami obciążą Wykonawcę.
5. W przypadku napraw gwarancyjnych, okres gwarancji dla całego obiektu lub naprawianego odcinka (elementu) rozpoczyna od dnia podpisania protokołu odbioru robót naprawczych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**