

Projekt umowy
Umowa Nr/DRI/2026

zawarta w dniu 2026r. w Ciechanowie pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Okrzei 14, 06 – 400 Ciechanów wpisane do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS0000112949, posiadające numery NIP: 566-16-15-623 i REGON: 130341967, o kapitale zakładowym w wysokości 28 145 251,00 zł wpłaconym w całości, które reprezentuje:
Karol Makijonko – Prezes Zarządu

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

SPÓŁKA AKCYJNA (S.A.) I SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA (S.K.A.) Spółka Akcyjna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS o kapitale zakładowym w wysokości zł, wpłaconym w wysokości NIP REGON zwana w dalszej części umowy reprezentowana przez ¹:

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (sp. z o.o. lub spółka z o.o.) Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS o kapitale zakładowym w wysokości zł, NIP REGON zwana w dalszej części umowy reprezentowana przez ²:

SPÓŁKI OSOBOWE: SPÓŁKA JAWNA (sp.j.), SPÓŁKA KOMANDYTOWA (sp.k.), SPÓŁKA PARTNERSKA (sp.p.) Spółka Jawna z siedzibą w (kod pocztowy), przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS NIP REGON zwana w dalszej części umowy reprezentowana przez ³:

OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem; NIP REGON zwany w dalszej części umowy reprezentowany przez⁴:

SPÓŁKA CYWILNA (s.c.) zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem i zamieszkały w (kod pocztowy), przy ul., wpisany do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą w (kod pocztowy), przy ul., NIP REGON zwani w dalszej części umowy reprezentowani przez⁵:
.....

1 Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

2 Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

3 Reprezentacja powinna być zgodna z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego.

4 Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobistej reprezentacji należy wykreślić,

5 Dotyczy tylko sytuacji, w których za stronę działa prawidłowo umocowany pełnomocnik; w przypadku osobiastej reprezentacji należy wykreślić, w przypadku spółki cywilnej stroną umowy są jej wspólnicy a nie spółka

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”
Zwani łącznie „Stronami”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie przetargu numer TBS-06/26 przeprowadzonego zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej PZP, w trybie bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **zakup wraz z dostawą materiałów sanitarnych do wykonania instalacji c.o. w budynku znajdującym się przy ul. Niechodzikiej 3 w Ciechanowie** zgodnie z wykazem stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia zamówionych materiałów budowlanych (asortymentu) do miejsca odbioru zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w ilościach zgodnych z każdorazowym zamówieniem częściowym. Zamawiający wskaże miejsce dostawy w obrębie Miasta Ciechanów.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że ilości wskazane w umowie mogą ulec zmniejszeniu, lub zwiększeniu. Wykonawca nie będzie z tego tytułu rościł praw do odszkodowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zamawianych ilości materiałów określonych w **Załączniku nr 2 do Umowy**. W przypadku zmiany ilości dostarczonych materiałów analogicznemu zmniejszeniu ulega przewidywana wysokość wynagrodzenia określona w § 3 ust. 1 umowy, przy czym gwarantowana ilość materiałów sanitarnych, które zostaną przez Zamawiającego zamówione odpowiada 50% przewidywanej wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy.
5. W przypadku zmniejszenia zamawianej ilości materiałów, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o realizację dostawy w ilościach podanych w **Załączniku nr 2 do Umowy**.
6. Dostarczony asortyment winien być zapakowany w oryginalnych opakowaniach oraz w sposób uniemożliwiający uszkodzenie produktów w czasie transportu oraz zabezpieczony przed dostępem osób niepowołanych. Odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczane materiały będące przedmiotem umowy będą spełniały wszystkie wymagania zawarte w obowiązujących normach jakościowych dla poszczególnych pozycji w asortymencie.
8. Dostarczony asortyment musi być fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych, posiadać etykiety w języku polskim wraz z instrukcją użycia i bezpieczeństwa ich stosowania oraz datą ich przydatności do stosowania (o ile na produkcie jest data ważności).
9. W przypadku zmiany wielkości opakowań przez producenta Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie określonych artykułów w nowych opakowaniach producentów, w cenach przeliczonych proporcjonalnie do gramatury produktu. Powyższe nie wymaga sporządzania aneksu do umowy. Oferowany towar musi być zgodny z opisem i wymaganiami każdej pozycji przedmiotu zamówienia opisanej w **Formularzu cenowym** stanowiącym **Załącznik nr 2 do SWZ**.
10. Zmniejszenie zamawianej ilości materiałów, o którym mowa w ust. 4, nie powoduje konieczności zmiany umowy (aneksu).

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Termin realizacji umowy od daty podpisania umowy do 31.10.2026r.
2. Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie, na podstawie zamówień częściowych wynikających z bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie składanych przez Zamawiającego zamówień dokonywanych nie częściej niż dwa razy w tygodniu.
3. Dostawa asortymentu w ramach poszczególnych zamówień odbywać się będą w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00, na podstawie zamówienia złożonego poprzez e – mail wysłany przez osobę wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego. W każdorazowym zamówieniu zostanie określony rodzaj i ilość zamawianych materiałów oraz termin dostawy z uwzględnieniem warunków oferty i umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostawę zamówienia w terminie dni roboczych od daty złożenia zamówienia drogą elektroniczną (e-mailem) lub telefonicznie.
5. Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego termin, godzinę i miejsce realizacji zamówienia na jeden dzień roboczy przed planowaną dostawą.
6. Wskazane przez Zamawiającego terminy realizacji poszczególnych dostaw nie będą krótsze niż te, o których mowa w ust. 3. W przypadku braku określenia przez Zamawiającego oczekiwanego terminu dostawy przyjmuje się, że dostawa musi nastąpić w pierwszym dniu roboczym terminu o którym mowa w ust.3. Za dzień roboczy uważa się (zarówno w niniejszym ustępie, jak i w całej umowie) każdy dzień od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu wykonania zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, przy czym przewidywana wartość umowy wynosi (słownie: i/100) złotych netto powiększone o wartość podatku od towarów i usług, co daje kwotę (słownie: i/100) złotych brutto. Rzeczywista wartość umowy stanowić będzie iloczyn dostarczonych Zamawiającemu materiałów przez ceny jednostkowe określone w **Formularzu Cenowym - Załączniku nr 2 do SWZ**.
2. Ostateczna wartość zamówienia wynikać będzie z rzeczywistcie zleconych i wykonanych dostaw.
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty transportu, rozładunku, ubezpieczenia na czas transportu, odbioru reklamowanych produktów i ich wymiany na nowe.
4. Po weryfikacji wartości zamówienia Zamawiający dokona potwierdzenia realizacji zamówienia drogą elektroniczną (e-mailem) lub telefonicznie.
5. Strony zastrzegają, iż podane ilości poszczególnych materiałów sanitarnych w ofercie Wykonawcy, są wielkościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie, natomiast ceny jednostkowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy wskazane przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany asortymentu w zakresie średnicy lub rodzaju przyłącza, co wynika z potrzeb Zamawiającego, przy czym zmiana średnicy, długości lub rodzaju przyłącza w przypadku kiedy asortyment zmieniany jest w takiej samej cenie jednostkowej, nie wymaga zmiany umowy.
7. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT strony dostosują w drodze aneksu ceny określone w formularzu cenowym do wysokości odpowiadającej nowej stawce podatku. Przyjmuje się, że jednostkowe wartości netto są wartościami stałymi (niezmiennymi), a należny podatek od towarów i usług (VAT) obliczany jest wg przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Ciechanowie.
2. Wykonawca wystawiać będzie fakturę VAT za faktycznie pobraną ilość materiałów sanitarnych.
3. Strony dopuszczają częściowe fakturowanie po dokonaniu częściowych odbiorów materiałów sanitarnych.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
5. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Należność z tytułu faktur będzie płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. W przypadku dostarczenia nieprawidłowo wystawionej faktury, Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu wyjaśnienia nieprawidłowości i dostarczenia prawidłowej faktury. W takim przypadku termin zapłaty biegnie od daty otrzymania faktury korygującej lub daty dokonania uzgodnień i zatwierdzenia przez Zamawiającego faktury podlegającej wyjaśnieniu.
9. Wykonawca nie może przelać wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) dokonanie odbioru każdorazowej dostawy produktów pod względem ilościowym i jakościowym.
 - b) zapłacić Wykonawcy za faktycznie pobraną ilość materiałów w danym miesiącu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) dostarczać produkty w terminie wynikającym z ofert w ilościach wskazanych przez Zamawiającego.
 - b) wniesienie przedmiotu dostawy, przez pracowników Wykonawcy, do pomieszczenia wskazanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o ewentualnej konieczności zamknięcia punktu sprzedaży, przyczynie i terminie zamknięcia, w celu zabezpieczenia innego punktu sprzedaży materiałów sanitarnych na taką okoliczność.

§ 6

KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne, zgodnie z zasadą:
 - 1) W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy, bez winy Zamawiającego, 20% (słownie: dwadzieścia procent) wartości niniejszej umowy brutto.
 - 2) 5,00% wartości produktu brutto za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia w dostarczeniu produktu w stosunku do terminu ustalonego w niniejszej umowie.
 - 3) 100,00 zł za każdy dostarczony (również w ramach wymiany) egzemplarz wadliwego produktu.
 - 4) 200,00 zł za każdą nieskuteczną wymianę wadliwego produktu.

- 5) 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia wymiany wadliwego produktu na wolny od wad w stosunku do terminu ustalonego w niniejszej umowie.
2. W przypadku dwukrotnej odmowy wymiany wadliwego produktu Zamawiający uzna, że Wykonawca odstąpił od niniejszej umowy. W takim przypadku, Zamawiający naliczy karę w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) przewidywanej wartości niniejszej umowy brutto.
3. W przypadku trzykrotnej nieskutecznej wymiany wadliwego produktu Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku takiego rozwiązania niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) wartości niniejszej umowy brutto.
4. W przypadku dwukrotnej dostawy tego samego wadliwego produktu (tzn. produktu z tej samej pozycji z tabeli produktów zamieszczonej w załącznikach do niniejszej umowy) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku takiego rozwiązania niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) przewidywanej wartości umowy brutto.
5. W przypadku, gdy łączna wartość naliczonych kar osiągnęłaby poziom 30% wartości niniejszej umowy brutto, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku takiego rozwiązania niniejszej umowy Zamawiający naliczy karę w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) przewidywanej wartości umowy brutto.
6. Kary umowne, do których naliczenia uprawniony jest Zamawiający podlegają sumowaniu, przy czym maksymalna, sumaryczna wartość kar umownych nie przekroczy 40% przewidywanej wartości umowy brutto.
7. W sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie umowy do chwili odstąpienia
8. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad wartość kar umownych.
9. W przypadku, gdy liczba wad jakościowych jednego rodzaju materiału sanitarnego w stosunku do liczby zakupionych materiałów sanitarnych danego rodzaju przekroczy 10%, Wykonawca wymieni na własny koszt całą dostawę danego produktu. zgodnie z ilością zawartą w **Załączniku nr 2 do Umowy**, bez względu na ilość zużytych materiałów, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia (telefonicznego potwierdzonego mailem) tego faktu przez Zamawiającego. Zwrot wadliwego rodzaju materiału do Wykonawcy nastąpi po dokonaniu nowej dostawy. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zakupu materiałów sanitarnych w ilości zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do Umowy** bez względu na ilość zużytych materiałów, a Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów brutto zakupu tych materiałów. Zwrot kosztów zakupu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, możliwy jest do pokrycia z wynagrodzenia należnemu Wykonawcy. Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych do czasu zakupu tych materiałów.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W wypadku wskazanym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach kiedy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 4 i musi zawierać uzasadnienie.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. W przypadku niewykonania którejkolwiek z dostaw w terminie określonym w § 2 umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 10 dni roboczych od upływu terminu realizacji dostawy. Odstąpienie od umowy dotyczy części, w której umowa nie została zrealizowana do czasu złożenia oświadczenia o odstąpieniu.

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp lub przypadków wskazanych w umowie i przetargu.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w poniższym zakresie:
 - 1) wydłużenie terminu gwarancji bez konieczności zmiany wartości przewidywanego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy;
 - 2) wprowadzenia wszelkich zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
 - 3) każdej zmiany w stosunku do treści oferty, która przyczyni się do obniżenia kosztów zamówienia z zachowaniem ogólnego rodzaju zamówienia i jego charakteru i proporcjonalności wynagrodzenia.
 - 4) zmiany ceny jednostkowej netto i brutto poszczególnego asortymentu, będącego przedmiotem umowy i wyszczególnionego w **Załączniku nr 2 do Umowy**, w przypadku wprowadzenia nowych uregulowań prawa powszechnie obowiązującego, które wymagałyby dokonanie takich zmian;
 - 5) zmniejszenia ceny jednostkowej netto i brutto poszczególnego asortymentu, będącego przedmiotem umowy i wyszczególnionego w **Załączniku nr 2 do Umowy**;
 - 6) zamiany poszczególnego asortymentu, będącego przedmiotem umowy i wyszczególnionego w **Załączniku nr 2 do umowy**, z chwilą zaprzestania lub wstrzymania jego produkcji, o czym Wykonawca nie mógł wiedzieć z chwilą zawarcia niniejszej umowy, na tzw. „zamiennik” pod warunkiem, że spełni on wszystkie wymogi Zamawiającego w tym również cenę jednostkową netto i brutto przy czym cena zamiennika musi być niższa od pierwotnego określonego w ofercie;
 - 7) zwiększenia ilości materiałów sanitarnych lub rozszerzenia asortymentu ponad asortyment wymieniony w **Załączniku nr 2 do Umowy**, do 30% wartości pierwotnej umowy określonej w § 3 ust. 1 umowy, z tym zastrzeżeniem, że w takim przypadku rozliczenie będzie odbywać się co do materiałów określonych w załączniku, zgodnie z ofertą (obowiązuje cena ofertowa), a co do materiałów nieobjętych załącznikiem, po cenach jednostkowych obowiązujących w oficjalnym cenniku upublicznionym przez Wykonawcę (np. na jego stronie internetowej lub katalogach) i nie będąca ceną wyższą niż cena rynkowa obowiązująca w dniu dokonywania zakupu (zamówienia). W takim przypadku zastosowanie ma procedura realizowania dostaw przewidziana w § 1 i 2. Strony zawrą aneks zwiększający wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 8) zmniejszenia zakresu realizacji dostawy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - b) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu przedmiotu umowy utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego.
 - 9) zmiany parametrów materiałów sanitarnych przez Zamawiającego wymagające zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także sprostowania oczywistych pomyłek pisarskich oraz rozbieżności w datach lub terminach jeżeli byłyby one wzajemnie sprzeczne, wykluczały się lub ze sobą kolidowały.

§ 9

GWARANCJA I REKLAMACJA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na dostarczony przez siebie towar na czas określony przez producenta. W razie braku gwarancji producenta, Wykonawca w „**Karcie gwarancyjnej**” stanowiącej **Załącznik nr 3 do Umowy**, sam udzieli gwarancji i rękojmi na sprzedany przez swoją firmę towar.
2. Gwarancja i rękojnia za wady nie może być jednak krótsza niż 12 miesięcy, liczona od dnia odebrania przez przedstawiciela Zamawiającego dostarczonego towaru.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca w przypadku wad jakościowych dokona wymiany wadliwego towaru na pełnowartościowy, bez żadnej dopłaty, w terminie 3 dni roboczych od chwili powiadomienia.
4. Do gwarancji jakości i rękojmi za wady określonych w ust. 1 i 3 mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający będzie zgłaszał reklamacje dotyczące niezgodności ilościowych lub asortymentowych oraz ewentualne wykryte wady w dostarczonych materiałach sanitarnych w terminie do 3 dni roboczych od daty dostawy.
6. W przypadku ujawnienia niezgodności dostarczonych materiałów co do asortymentu, ilości lub jakości, Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt i niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia (telefonicznego, potwierdzonego faksem lub mailem), dostarczyć brakujące lub wymienić niezgodne lub wadliwe materiały, zgodne z umową oraz złożonym zamówieniem. Po upływie wskazanego terminu Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zakupu interwencyjnego tj. zakupu materiałów, tożsamych co do rodzaju i ilości zgłoszonych wad, niezgodności lub braków materiałów, a Wykonawca zobowią-

zany będzie do zwrotu Zamawiającemu kosztów brutto zakupu tych materiałów, przy czym w takim przypadku Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia kar umownych. W przypadku zakupu interwencyjnego zmniejsza się odpowiednio przewidywana wysokość wynagrodzenia określona w § 3 ust. 1 umowy oraz zakres przedmiotu umowy oraz analogicznie do wielkości.

7. W przypadku dostarczenia materiałów, których użycie spowoduje uszkodzenie urządzenia (np. pieca lub innego urządzenia), potwierdzone przez przedstawiciela autoryzowanego serwisu producenta urządzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia tych uszkodzeń w autoryzowanym serwisie producenta urządzeń na własny koszt w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty dokonanego przez Zamawiającego zgłoszenia (telefonicznego potwierdzonego faksem lub e-mailem) uszkodzenia urządzenia oraz do zwrotu kosztów związanych z ewentualnym wydaniem opinii lub ekspertyzy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osobą odpowiedzialną w zakresie realizacji umowy jest:
po stronie Wykonawcy:....., tel....., e-mail:.....
po stronie Zamawiającego: tel., e-mail:.....
2. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany umowy, ale dokonywana jest pisemnie lub za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi co innego.
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. W przypadku zaistnienia postanowień umownych niezgodnych z przepisami lub takich, które utraciły swoją moc, pozostałe zapisy umowne pozostają ważne, a Strony zobowiązują się do polubownego ustalenia treści nowych zapisów w miejsce zapisów niezgodnych z przepisami lub takich które utraciły swoją moc.

Załączniki stanowiące integralną część umowy.

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do SWZ
2. Wykaz materiałów sanitarnych potrzebnych do wykonania instalacji c.o. w budynku znajdującym się przy ul. Niechodzkiej 3 w Ciechanowie – załącznik nr 2 do Umowy
3. Karta gwarancyjna – załącznik nr 3 do Umowy
4. Klauzula informacyjna – załącznik nr 8 do SWZ

AKCEPTACJA WYKONAWCY: