



Ochrona ludności i obrona cywilna

Zadanie realizowane z zakresu Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC)
dofinansowane środkami pochodzącymi z budżetu państwa

Załącznik nr 1 – Wzór umowy

UMOWA nr/2026

zawarta w dniu 2026 roku pomiędzy:

Gminą Rąbino mającą siedzibę w 78-331 Rąbino, Rąbino 27, NIP 672-195-07-46, Regon 330920883, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Ryszard Poręba - Wójt Gminy Rąbino przy kontrasygnacie

Magdaleny Wiktorowskiej - Skarbnika Gminy Rąbino,

a

.....,

z siedzibą w

NIP, REGON, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez, pod numerem, zwanym dalej

Wykonawcą, w imieniu i na rzecz którego działa

zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych,

strony zawarły umowę o następującej treści:

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający realizuje zadanie pn.: **budowa magazynu zasobów ochrony ludności w miejscowości Rąbino, na działce nr 147/1 obręb Rąbino – ETAP I.**
2. Zadanie jest dofinansowane środkami pochodzącymi z budżetu państwa z zakresu Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej (Program OLiOC) (zwany dalej Programem).
3. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na uzbrojenie i przygotowanie działki nr 147/1 obręb Rąbino pod budowę magazynu zasobów ochrony ludności poprzez budowę instalacji zewnętrznych w tym instalacji wodociągowej i hydrantowej, instalacji sanitarnej, instalacji elektroenergetycznej w tym oświetlenie zewnętrzne, zagospodarowanie działki poprzez budowę ogrodzenia, bram i wjazdów, budowę ciągów komunikacyjnych i miejsc postojowych.
4. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych (dostaw i robót budowlanych) zgodnie z dokumentacją projektową budowy hali, zawartymi w nich uzgodnieniami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wydanymi decyzjami administracyjnymi (w tym m.in. decyzją Starosty Świdwińskiego nr 136/2026 z dnia 17 września 2026 r. znak AB.6740.151.2026 zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę budynku magazynowo - gospodarczego z zapleczem socjalnym oraz SWZ).
5. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami, co do zakresu umowy przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu, w tym odpowiedzi na pytania i zmiany treści przedmiotowej specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami

wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.

7. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Roboty te w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 i 7, muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
9. Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.).

§2. Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania umowy przez obie strony.
2. Termin zakończenia/wykonania usługi będącej przedmiotem umowy ustala się na dzień dostarczenia przedmiotu umowy, nie dłuższy niż do dnia 18 grudnia 2026 r.
3. Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania Rad Technicznych z udziałem Zamawiającego i Inspektorów nadzoru w ilości wynikającej z potrzeb i specyfiki zamówienia, jak i na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru, lecz nie rzadziej niż co 14 dni.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w realizacji przedmiotu umowy zaleceń i ustaleń podjętych w trakcie narady bądź zgłoszonych w innej formie w terminie 5 dni od otrzymania.

§3. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy odpowiednich dokumentów opisujących przedmiot umowy, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego;
- 2) uzgodnienie z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy;
- 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przystąpienia do realizacji robót budowlanych,
- 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi,
- 5) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w celu należytej jej realizacji,
- 6) zapewnienie bieżącej współpracy i dostępu Wykonawcy do wszystkich informacji i dokumentacji niezbędnych do realizacji umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego, dostarczenia pełnomocnictw niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 7) dokonanie odbiorów częściowych, końcowego i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§4. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy (na koszt wykonawcy) należy, w szczególności:
 - 1) zgłoszenie zamawiającemu gotowości do przejęcia placu budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy oraz przygotowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym i przedłożenie nie później niż w dniu złożenia gotowości do przejęcia placu budowy **harmonogramu rzeczowo-finansowego** realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) pozyskanie stosownych pozwoleń, uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych pozwalających na realizację robót, wymaganych odrębnymi przepisami, wraz z ich ewentualną aktualizacją oraz wypełnieniem warunków i wytycznych określonych przez instytucje opiniujące i uzgadniające przeprowadzenie inwestycji (o ile nie zostały pozyskane przez Zamawiającego

na etapie sporządzania dokumentacji projektowej) oraz zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego i projektanta sprawującego nadzór o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,

- 3) realizacja i zakończenie przedsięwzięcia wraz z przyjęciem do użytkowania, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile taki obowiązek został nałożony obowiązującymi przepisami i/lub wydanymi decyzjami zezwalającymi na wykonanie robót budowlanych) i/lub uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych (włączając w to poniesienie kosztów uzyskania wymaganych dokumentów i wypełnienie zawartych w nich wymagań (o ile jest to niezbędne dla celu, któremu przedmiot umowy ma służyć i wynika z obowiązujących przepisów w tym zakresie),
- 4) sporządzenie - najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót budowlanych (BiOZ),
- 5) sporządzenie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu (o ile będzie niezbędne ze względu na sposób prowadzenia robót budowlanych),
- 6) zapewnienie materiałów, energii (i innych mediów), urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, w przypadku korzystania ze źródeł zlokalizowanych na terenie budowy Wykonawca poniesie koszty eksploatacji mediów na podstawie faktycznego zużycia, potwierdzonego odczytami liczników spisanych w protokole sporządzonym z udziałem przedstawiciela zarządcy nieruchomości – Gminy Rąbino - w takim przypadku rozliczenie zużycia mediów nastąpi bezpośrednio z zarządcą nieruchomości, a korzystanie z jakichkolwiek źródeł mediów może być realizowane wyłącznie za zgodą zarządcy,
- 7) dostarczenie wszelkich niezbędnych fabrycznie nowych, pozbawionych wad, materiałów, stanowiących przedmiot umowy (w tym przedstawianie do akceptacji inspektorom nadzoru inwestorskiego wniosków materiałowych oraz uzgadnianie ich z zamawiającym),
- 8) oznakowanie terenu budowy; zagospodarowanie terenu budowy w uzgodnieniu z przedstawicielami zarządcy obiektu – Urzędem Gminy w Rąbinie,
- 9) ochrona istniejących obiektów naziemnych oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego, a w przypadku ich odkrycia zabezpieczenie przed uszkodzeniem i utrzymaniem w należyтым stanie technicznym,
- 10) zawiadomienie gestorów sieci, zlokalizowanych na obszarze inwestycji, o terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z warunkami przedstawionymi w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach) oraz protokolarne potwierdzenie ich odbioru bez uwag po zakończeniu realizacji inwestycji,
- 11) okazanie, na każde żądanie zamawiającego, certyfikatów zgodności z normami, aprobatami lub specyfikacjami technicznymi, określonymi w SWZ wraz z załącznikami, każdego używanego wyrobu,
- 12) zapewnienie na koszt własny bieżącej obsługi geodezyjnej przez osoby uprawnione oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 13) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego zaplecza oraz ochrona terenu budowy,
- 14) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru robót,
- 15) utrzymanie terenu wykonywania przedmiotu umowy w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w sytuacji powstania tych przeszkód, sporządzenie projektu organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwymi organami,
- 16) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego,
- 17) w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót uporządkowanie terenu wykonywanych prac, jego zaplecza, jak również sąsiadujących nieruchomości zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów dróg, nawierzchni lub instalacji oraz przedstawienie protokołu potwierdzającego przez zarządcę obiektu, że nie wnosi uwag do stanu oddawanego terenu budowy,

- 18) dostarczenie zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót (po zweryfikowaniu kompletności i poprawności przez inspektora nadzoru):
- a) dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami, dokumentów potwierdzających dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu, a także ich powszechnego stosowania w budownictwie, protokołów z przeprowadzonych przez wykonawcę prób technologicznych i innych wymaganych badań, świadectw jakości, certyfikatów, atestów, planów i schematów instalacji - w jednym egzemplarzu,
 - b) kompletu dokumentacji powykonawczej, w szczególności: decyzji, zezwoleń i pozwoleń koniecznych do zrealizowania zamówienia, oraz projektów powykonawczych (z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu) - w dwóch egzemplarzach,
 - c) ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub potwierdzenia braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy przez właściwy organ nadzoru budowlanego (w zakresie odpowiednim do obowiązków nałożonych przez obowiązujące przepisy i/lub wydane decyzje zezwalające na wykonanie robót budowlanych lub na wniosek Zamawiającego),
- 19) usunięcie wszelkich wad i usterek, stwierdzonych w trakcie realizacji umowy oraz w okresie gwarancyjnym,
- 20) informowanie Zamawiającego (lub zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego) w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości:
- a) o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających; o ile wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia, otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
 - b) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - c) o dostrzeżonych brakach lub błędach w dokumentacji i związanej z tym konieczności dokonania zmiany i uzupełnień tej dokumentacji,
- 21) pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość prac, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 4 umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami i normami, a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia.
 5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, nie ujętych w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
 8. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 7, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia

- propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 7, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
 10. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
 11. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 12. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
 - 1) organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego,
 - 2) zapewnienia bezpiecznego miejsca i właściwych warunków składowania materiałów,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 4) ewentualnego demontażu, napraw, montażu ogrodzeń oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 5) utylizacji odpadów i ich transportu do miejsc ich wykorzystywania lub utylizacji wraz z kosztami transportu i utylizacji oraz postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.),
 - 6) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 7) dokonania ewentualnych uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 8) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 9) ustanowienia kierownika budowy/kierownika robót posiadającego przewidziane prawem kwalifikacje do kierowania nimi,
 - 10) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 12) przygotowania dokumentacji powykonawczej,
 - 13) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 14) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, wg wytycznych zawartych w § 10 niniejszej umowy,
 - 15) udzielenie gwarancji jakości i rękojmi za wykonane roboty budowlane zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym z oferty,
 - 16) usuwania wad i usterek,
 - 17) oznakowania terenu budowy tablicami informacyjnymi dotyczącymi dofinansowania projektu, zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych oraz uzgodnieniami z Zamawiającym – tablice informacyjne dotyczące dofinansowania zaprojektuje, wykona i zamontuje Wykonawca po zaakceptowaniu przedstawionego projektu tablic przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
 14. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
17. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
18. Wyroby i materiały winny spełniać warunki określone Ustawą dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) potwierdzone wymaganymi dokumentami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
19. Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.
20. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót zastosowanych materiałów oraz jakość zrealizowanych dostaw
21. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów (krajowe deklaracje zgodności), aprobatę techniczną oraz wymagane atesty (kartę charakterystyki), krajową ocenę techniczną wydaną przez upoważnioną instytucję krajową.
22. Materiały uznane przez Zamawiającego za posiadające wady lub niezgodne z ust. 20-21 muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z terenu budowy. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
23. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
24. Prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo– finansowym.
25. Po zakończeniu robót:
 - 1) opracowanie inwentaryzacji powykonawczej, przekazanie dokumentacji odbiorowej Zamawiającemu w 2 egz. w wersji papierowej i 1 – egz. w wersji elektronicznej,
 - 2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu (o ile taki obowiązek został nałożony obowiązującymi przepisami i/lub wydanymi decyzjami zezwalającymi na wykonanie robót budowlanych),
 - 3) uczestniczenie w odbiorach właściwych instytucji,
 - 4) wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i pomiarów oraz przeszkolenie przedstawicieli użytkownika obiektu w zakresie użytkowania i bieżącej konserwacji urządzeń, a także dostarczenie kart DTR, instrukcji obsługi oraz schematów ideowych instalacji,
 - 5) schematów instalacji, kart technicznych urządzeń wraz z wymaganiami konserwacyjnymi,
 - 6) tabelarycznego zestawienia urządzeń zawierającego informacje dotyczące urządzenia, ilość, opisaną lokalizację montażu oraz cenę urządzeń, pozwalające na ewidencję środków trwałych przez Użytkownika,
 - 7) instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim,
 - 8) kart gwarancyjnych urządzeń wraz z certyfikatami i zaświadczeniami wymaganymi przez Zamawiającego.

§ 5. Harmonogram prac

1. Wykonawca ma obowiązek sporządzić i dostarczyć zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w ciągu **5 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy, w formie pisemnej i elektronicznej

- (edytowanej), w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Przedstawiony i zaakceptowany harmonogram będzie stanowił podstawę do oceny przez Zamawiającego procentowego udziału zakończonych i odebranych robót stanowiących podstawę do wystawienia faktury częściowej.
 3. Harmonogram zostanie sporządzony na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, oferty wykonawcy oraz wszelkich dostępnych dokumentów opisujących przedmiot zamówienia.
 4. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu harmonogramu w terminie, o którym mowa w ust. 1 lub w przypadku braku jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 11 niniejszej umowy.
 5. Harmonogram powinien być aktualizowany przez wykonawcę w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi pracami, a także na każde żądanie zamawiającego.
 6. W uaktualnionym harmonogramie należy również uwzględnić zmiany kolejności wykonywania prac.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, a więc w sytuacji, o której mowa w § 11. Będzie on także podstawą do rozliczania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu umowy w sytuacji, gdy umowa będzie wymagała zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp. Szczegółowe rozliczenie tych robót nastąpi zgodnie z § 15 ust. 4 umowy.

§ 6. Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do przejęcia terenu robót. Strony dokonają protokolarnego przekazania terenu robót.
2. O wykonaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie. Do zawiadomienia Wykonawca załączy sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora nadzoru, następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, świadectwa zgodności, certyfikaty jakości, aprobaty techniczne, paszporty roślin itp.,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z zakresem umownym, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 3) oświadczenie projektanta o zgodności wykonanych robót z projektem oraz w przypadku wystąpienia odstępstw od projektu informacją czy występujące odstępstwa są zmianami istotnymi w stosunku do zatwierdzonego projektu,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 5) dokumentację powykonawczą,
 - 6) oświadczenie o wykonaniu całości robót siłami własnymi (jeśli Wykonawca samodzielnie wykonywał zamówienie) lub wykaz podwykonawców uczestniczących w realizacji zadania (w przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców),
 - 7) inne dokumenty wymienione w § 3 ust. 1 pkt 18 i 19 oraz ust. 25 pkt 1, 5-9.
3. Podstawą zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy oraz potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
5. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego wykonanych prac w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości wykonawcy do odbioru i dostarczenia zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej sprawdzonej przez inspektora nadzoru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
7. Za datę wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób lub sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, zamawiający będzie dochodził od wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, to zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jednak wpływają na estetykę wykonania lub na jakość techniczną lub użytkową przedmiotu umowy, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to zamawiający może żądać rozebrania tych elementów z wadami na koszt i ryzyko wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.
10. Termin usunięcia wad wskazanych przez zamawiającego zostanie określony przez zamawiającego w protokole. Termin usuwania wad może zostać wydłużony po akceptacji zamawiającego, na uzasadniony na piśmie wniosek Wykonawcy. Termin usunięcia wad nie wpływa na termin wykonania umowy i możliwość naliczenia kar umownych z tego tytułu.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Odbiór na zakończenie gwarancji i rękojmi dokonany zostanie przez Strony Umowy w terminie, o którym poinformuje Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi. Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół

§ 7. Osoby zatrudnione do realizacji przedmiotu umowy

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązani są do zatrudnienia, na okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych, bez względu na branżę, w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia. Wymóg nie dotyczy następujących osób: wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie, iż osoby wykonujące roboty budowlane w trakcie realizacji niniejszego zadania, zatrudnione będą na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający ma prawo żądać w celu potwierdzenia zatrudnienia następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, w tym zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
4. Pracodawcą musi być Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zgłoszony zgodnie z zapisami umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania prac w celu zweryfikowania wynikającego z przedstawionego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2.
6. Jeżeli na terenie budowy będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 2000 zł za każdy taki przypadek.

§ 8. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, poda w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.
3. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Obowiązki, o których mowa w ust. 3, dotyczą także podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu projekt umowy lub każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić

- zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
7. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
- 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót budowlanych - termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dokona odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zgłoszenia do odbioru robót przedłożonych Wykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy (za zakres zlecony podwykonawcy),
8. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;
 - 4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;
 - 5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu zawarte umowy poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7. Załącznikiem do umowy jest zgoda wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
12. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 6, i może spowodować odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą:
 - 1) – kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr,
 - 2) – kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr
 - 3) – kierownik robót posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr
2. Obowiązki inspektora nadzoru ze strony zamawiającego pełnić będzie przedstawiciel lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznacza jako osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do koordynacji prac:
 1. Czapnik Piotr – Urząd Gminy Rąbino, tel. 94 721 61 93, e-mail: inwestycje@rabino.pl,
 2. Książak Waldemar – Samodzielne stanowisko pracy ds. obronnych, obrony cywilnej i zarządzania kryzysowego, tel. 94 721 61 86, e-mail: oc@rabino.pl
4. Zmiana osób będących przedstawicielami Wykonawcy lub Zamawiającego, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany do umowy. Zmiana osoby będącej przedstawicielem Wykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej.
5. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 1, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia.
6. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku Zamawiającego.
7. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 10 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę nie niższą niż wynagrodzenie umowne.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży zamawiającemu oryginał polisy, o której mowa w ust. 1, wraz z dowodem opłaty składki. W przypadku nie przedłożenia zamawiającemu polisy

zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął termin na dostarczenie polisy.

3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wykonawca – bez wzywania przez zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, przed jego wygaśnięciem, oryginał dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia z wymaganą przez zamawiającego wysokością sumy gwarancyjnej oraz zakresem ochrony ubezpieczeniowej na pozostały okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku nie przedłożenia zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2, przed wygaśnięciem jego ważności, wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonanie przedmiotu umowy do czasu dostarczenia nowego ubezpieczenia, a zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
5. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody mogące powstać w wyniku działań lub zaniechania działań przez podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 11 Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek Stronę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;
 - 2) **za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy** w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy - w wysokości 2 000,00 zł, a począwszy od 14 dnia zwłoki kara umowna wzrasta do wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% brutto wynagrodzenia umownego (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu na usunięcie wad);
 - 4) za brak odpowiedniego oznakowania prowadzonych robót i nieprzestrzeganie zasad bezpieczeństwa na placu budowy i w jego najbliższym otoczeniu – w wysokości 200 zł, a w przypadku takiego uchybienia stwierdzonego po raz drugi i kolejny – w wysokości 500 zł;
 - 5) w przypadku nie przedstawienia w terminie odpowiednich dokumentów potwierdzających, że osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy są zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2000 zł brutto – każdorazowo (w przypadku nieprawidłowości ujawnionej po raz pierwszy, a także każdorazowo podczas kontroli, do których Wykonawca jest uprawniony);
 - 6) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który został wprowadzony bez zawiadomienia Zamawiającego w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
 - 7) za nieprzedłożenie lub przedłożenie z przekroczeniem terminu, o którym mowa w § 8 ust. 5 lub przedłożenie po wprowadzeniu podwykonawcy na teren robót, do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5000 złotych za każde zdarzenie;
 - 8) za nieprzedłożenie lub przedłożenie z przekroczeniem terminu, o którym mowa w § 8 ust. 6 i 9 lub po wprowadzeniu podwykonawcy na teren robót, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5000 złotych za każde zdarzenie;
 - 9) za niedostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 2000 zł; za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym

podwykonawcom bądź nieudokumentowanie zapłaty zgodnie z § 13 ust. 10 - w wysokości 4000 złotych za każde zdarzenie;

- 11) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia;
 - 12) za brak dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo we wskazanym przez zamawiającego terminie - w wysokości 2000 złotych za każde zdarzenie;
 - 13) za niewprowadzenie do umów z podwykonawcami zapisów, o których mowa w § 8 ust. 7 – 500 zł za każdy przypadek;
 - 14) za niewykonanie przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt 1 - w wysokości 2000 zł za każde niewykonanie przeglądu;
 - 15) za niedostarczenie polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 10 - w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 16) za niedostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 17) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w umowie czynności, w wysokości 50 zł każdy dzień zwłoki.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia wezwania do jej zapłaty.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z należnego wykonawcy wynagrodzenia.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto.
 6. Zamawiający może dochodzić na warunkach ogólnych odszkodowań przewyższających wartość kar umownych.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł brutto (słownie:), co stanowi 5% wartości ogólnej umowy (z podatkiem VAT), dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową oraz w walucie, w której jest płatna kwota Umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej lub poręczenia lub zamiaru zmiany rodzaju zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy. Z treści tych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, w szczególności:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru lub usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że termin ten musi uwzględniać maksymalne terminy zakończenia całego przedmiotu umowy, przystąpienia do czynności odbioru końcowego oraz terminy, o których mowa w ust. 5.
3. Jeżeli dochodzi do przedłużenia terminu realizacji zamówienia lub okresu rękojmi za wady, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie wypełni dyspozycji ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia

wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% w ciągu 30 dni, od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych (po odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek i niedoróbek),
 - 2) pozostałe 30% w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
6. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia równowartości kwoty zabezpieczenia z faktur za wykonane roboty.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 13 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy łącznego wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości zł brutto (słownie:) wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy, płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominiecie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej (robót zaniechanych) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 15 ust. 4 pkt 1.
4. W przypadku gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, czyli gdyby zamawiający zlecił wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot umowy (zamówienia podstawowego), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
 - 1) rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot umowy, może nastąpić po podpisaniu przez Strony aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół zatwierdzony przez Strony. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione są przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót – o ile jest to niezbędne dla ich prawidłowego wykonania – musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego oraz jego aktami wykonawczymi;
 - 2) rozliczanie dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w ust. 10, odbywało się będzie na podstawie faktury wystawionej po ich wykonaniu i odebraniu. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu inwestorskiego, o którym mowa w § 5 ust. 7, a ilości wykonanych robót - z książki obmiaru,
 - b) w przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, roboty te będą rozliczone na podstawie kosztorysu przygotowanego

- przez wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego;
- 3) kosztorys, o którym mowa w pkt 2 lit. b będzie opracowany w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,
 - b) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w sposób, o którym mowa w lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów Sekocenbud, Orgbud, Wacetobud (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w ww. kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający przewiduje maksymalnie dwie płatności częściowe: każda o wartości nie mniejszej niż 30% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, a także płatność końcową (nie mniejszą niż 20% wynagrodzenia umownego) – po wykonaniu całości prac objętych umową.
 6. Faktura częściowa wystawiana będzie po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 5.
 7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całego przedmiotu umowy. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 20% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, o których mowa w ust. 9, stanowić będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.
 9. Do faktury częściowej oraz końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury. Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw i usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury.
 10. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do faktur przejściowych i faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego oraz:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub
 - 2) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów.
 11. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający wedle swego wyboru, ma prawo:
 - 1) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę/Podwykonawcę na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub
 - 2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy

- lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 8 dni od dnia doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2)łożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 15. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zwanym dalej „wykazem”. Gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. W przypadku gdy Wykonawca nie figuruje w wykazie zobowiązany jest ujawnić swój numer rachunku bankowego w wykazie.
 16. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT lub przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązania wynikającego z ust. 15 Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury. Termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie rodzi w tych przypadkach po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
 18. Dane Zamawiającego do faktury zgodne z systemem KSeF:
 - 1) Nabywca (Podmiot2) – nazwa podatnika,
 - 2) Nazwa: Gmina Rąbino
 - 3) Adres dla celów VAT: Rąbino 27, 78-331 Rąbino
 - 4) NIP: 6721950746
 - 5) Znacznik: Nabywca
 19. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 17 i 18, uprawnia Zamawiającego do:
 - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 17 i 18, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
 20. Faktura ustrukturyzowana uznana będzie za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e-Faktur numeru identyfikacyjnego tej fakturze, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.
 21. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 17 i 18.
 22. Wykonawca zobowiązany jest również do przesłania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej (w formie pliku PDF) na następujący adres e-mail: um.marcin.malag@bialogard.info.
 23. Strony ustalają, że za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego.

24. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa zamawiającego do potrącenia ustawowego.
25. Wykonawca nie może, bez zgody zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 14 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany Przedmiot Umowy (wbudowane elementy, zainstalowane urządzenia, wyposażenie dostarczone w ramach dostaw) na okres miesięcy, liczonej od daty bezusterkowego protokólnego przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej Umowy, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i wykorzystanych materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia.
2. W okresie gwarancyjnym wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) bezpłatnego wykonywania co najmniej jednego przeglądu gwarancyjnego w roku,
 - 2) ponoszenia wszelkich kosztów obsługi gwarancyjnej,
 - 3) bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia wady.
3. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
4. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej Umowy istniejące w chwili odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn wadliwego wykonania prac budowlanych.
6. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi jest zrównany z okresem gwarancji.
8. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający może pokryć z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji/rękojmi poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego. O stwierdzonych usterkach Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. W terminie wskazanym przez Strony w treści protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek/wad wskazanych w tym protokole. Strony zobowiązane są indywidualnie do wskazania w treści protokołu terminu usunięcia każdej z usterek, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia sporządzenia protokołu. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia

usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:
 - 1) zmianie terminów realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia;
 - 3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
 - 4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
 - 5) zmianie osób wskazanych w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) spowodowanych warunkami atmosferycznymi, odbiegającymi od typowych dla pory roku, które mogą uniemożliwić prowadzenie robót budowlanych;
 - 2) działania siły wyższej (klęski żywiołowe, pożary, strajki generalne czy lokalne, epidemie, itp., mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót),
 - 3) niemożliwych do przewidzenia problemów geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury – utrudniających lub uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie na piśmie – np. notatka służbowa lub protokół sporządzone przez wykonawcę – i obowiązkowo potwierdzone przez Nadzór Inwestorski);
 - 4) błędów lub istotnych braków w specyfikacjach technicznych również te polegające na niezgodności dokumentów z przepisami prawa;
 - 5) wstrzymania robót przez Zamawiającego, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Nadzór Inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
 - 6) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian m.in. technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 7) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. wykopaliska archeologiczne itp. uniemożliwiające wykonywanie robót, niespodziewane zmiany formalno-prawne i procedury administracyjne wykraczające poza terminy KPA mające wpływ na termin realizacji umowy);
 - 8) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami (zmiany konieczne do uniknięcia kolizji);
 - 9) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - 10) innych okoliczności niepowstałych z winy Wykonawcy (w tym: koniecznością wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych; koniecznością wykonania robót przez innego Wykonawcę w miejscu wykonywania prac budowlanych).
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, a zaburzony ww. okolicznościami.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
 - 1) zmiany sposobu przeprowadzenia prac, ograniczenia zakresu prac lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikającą ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetobud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez wykonawcę wymaga akceptacji zamawiającego):
 - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. zachodniopomorskiego,

- b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. zachodniopomorskiego,
 - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. zachodniopomorskiego,
 - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu wykonawcy wyceni zgodnie z kosztorysem, o którym mowa w § 5 ust. 7.
5. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:
- 1) konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 2) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 3) konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - 4) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem okoliczności, skutkujących w szczególności:
 - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
 - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
 - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
 - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
 - e) gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń lub uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno-prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu robót lub zastosowanie w realizacji robót innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie.
6. Zmiany wskazane w ust. 5 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonemu z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 5 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia.
7. Wprowadzenie zmian wymaga przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji

- o wpływie okoliczności związanych ze zmianą umowy na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się strona wnioskująca o zmianę umowy.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób wykonujących zamówienie, o których mowa w § 9 ust. 1 – w sytuacji kiedy wymiana ta będzie spowodowana przyczynami losowymi, niezależnymi od Wykonawcy, a leżącymi po stronie tych osób. Osoby zastępujące osoby wskazane w ofercie przetargowej muszą spełniać warunek zdolności technicznej lub zawodowej określony w SWZ.
 9. Zamawiający przewiduje możliwość:
 - 1) zwiększenia liczby osób wykonujących zamówienie, o których mowa w § 9 ust. 1 – w sytuacji kiedy zmiana ta będzie konieczna do prawidłowego (np. terminowego) wykonania przedmiotu zamówienia. Wskazane osoby muszą spełniać warunek zdolności technicznej lub zawodowej określony w SWZ,
 - 2) zmniejszenia liczby osób wykonujących zamówienie, o których mowa w § 9 ust. 1 – w sytuacji kiedy zmiana ta będzie spowodowana przyczynami losowymi niezależnymi od Wykonawcy, a warunek zdolności technicznej lub zawodowej określony w SWZ, będzie spełniony.
 10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

§ 16 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 20 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawnionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót w umownym terminie albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót budowlanych,
 - 4) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez wykonawcę lub zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego, zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko.
3. W przypadku braku zabezpieczenia przerwanych prac lub zabezpieczenia terenu budowy przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić te zabezpieczenia stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. W terminie 5 dni od dnia odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczonych, według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia zamawiającego z tytułu kar umownych.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót budowlanych i terenu budowy oraz wszelkie uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 17 Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o drugiej Stronie, uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, przede wszystkim do nieujawniania osobom trzecim, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej, kopiowania, czy powielania w inny sposób żadnych informacji, w których posiadanie wszedł w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, w tym w szczególności wszelkich niepodanych do publicznej wiadomości informacji finansowych, ekonomicznych, prawnych, organizacyjnych oraz innych, dotyczących Zamawiającego oraz podmiotów, pozostających z Zamawiającym w relacjach faktycznych i prawnych, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. Wykonawca jest uprawniony do udzielania niezbędnych informacji osobom opiniującym przedmiot umowy wskazany w § 1 przy czym osoby te zobowiązane są do zachowania poufności na zasadach określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zasada poufności obowiązuje w okresie realizowania Umowy oraz bezterminowo po jej zakończeniu. Zasadą poufności nie jest objęty fakt zawarcia oraz warunki Umowy.

§ 18 Cesja wierzytelności

Dokonywanie przelewu wierzytelności, cesji wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY