

UMOWA nr _____

zawarta w dniu _____ 2025 r. w _____ pomiędzy:

Jarocińskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jarocinie, ul. T. Kościuszki 18, 63-200 Jarocin, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000183634, wysokość kapitału zakładowego _____ zł, posiadająca NIP 617-19-47-353, REGON 250962515, reprezentowaną przez _____ zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP _____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____ Numer BDO _____ reprezentowaną przez: _____

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____ ul. _____ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____ Numer BDO _____

działającym osobiście zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____ Numer BDO _____

2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____ Numer BDO _____

3) _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

Stosownie do wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1) w zw. z art. 266 - 274 oraz art. 276 oraz art. 277 ust. 1 oraz art. 280 - 281 oraz art. 283 - 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024.1320 z późn. zm.) pn _____ dalej jako „ustawa Pzp” została zawarta umowa (dalej jako „Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną pn.: „**Zmiana systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych starych zasobów JTBS - indywidualne ogrzewanie, kotły dwufunkcyjne gazowe**” nr sprawy **ITBS/ZP/05/2026**
2. Lokalizacja Przedmiotu Umowy: **(zostanie uzupełnione przy podpisaniu umowy)**

3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy (OPZ) został określony w Dokumentacji Projektowej Załącznik nr 1a i OPZ załącznik nr 1 do SWZ (odpowiednio załącznik do umowy).

4. Informacje ogólne dotyczące Przedmiotu Umowy

- 1) Wykonawca winien zrealizować Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie i w sposób szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej Umowy.
- 2) Roboty budowlane polegać będą w szczególności na:
 - a) demontażu pieców kaflowych z utylizacją gruzu oraz wystawienie pisemnego oświadczenia o dokonanej likwidacji, wykonanie dokumentacji zdjęciowej

- b) demontaż kotła na opał stały oraz wystawienie pisemnego oświadczenia o dokonanej likwidacji, wykonanie dokumentacji zdjęciowej
 - c) demontaż podgrzewacza wody
 - d) rozbudowa wewnętrznej instalacji wod-kan i gazowej
 - e) naprawę podłóg po rozebranych piecach
 - f) szpachlowanie i malowanie ścian (wyprawki) z przygotowaniem powierzchni w miejscu przekuć
 - g) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania (na każdy kocioł gazowy wymagane jest dostarczenie deklaracji zgodności producenta), zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 1A do SWZ)
 - h) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników w lokalach – w pokojach i korytarzach należy zamontować grzejniki stalowe płytowe/panelowe, w łazienkach grzejniki łazienkowe „drabinkowe”, grzejniki należy dobrać pod względem wymiarów i mocy odpowiednio do kubatury danego pomieszczenia
 - i) wykonanie instalacji i podłączenia ciepłej wody użytkowej do punktów czerpalnych w lokalach
 - j) wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania wraz z wstępną regulacją
 - k) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej
 - l) montaż systemowych rur powietrzno-spalinowych, systemów wentylacji
 - m) odbiór kominiarski wentylacji oraz odprowadzenia spalin
 - n) wykonanie prac porządkowych i wykończeniowych
 - o) wykonanie wkładu kominowego (jeżeli wymagany)
 - p) wykonanie odprowadzenia skroplin kotła
 - q) wykonanie zasilania kotła gazowego (w przypadku braku w miejscu montażu)
 - r) uruchomienie serwisowe kotła gazowego
 - s) zapewnienie kierownika budowy.
- 3) Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy Wykonawca nie może ograniczać zakresu robót do wykonania opisanych w Dokumentacji Projektowej.
- 4) Wymagania dotyczące gwarancji - na wykonane roboty budowlane Wykonawca udzieli gwarancji co najmniej ____ miesięcy. Okres rękojmi będzie równy okresowi udzielonej gwarancji. Na dostarczone materiały, urządzenia, konstrukcje itp. zostanie udzielona gwarancja producenta.
- 5) Informacje dodatkowe:
- 1) W ramach Przedmiotu Umowy i wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca zobowiązany będzie wykonać i wliczyć koszt robót przygotowawczych, porządkowych, wywozu i utylizacji wytworzonych odpadów z miejsca prowadzonych robót, koszty związane z odbiorami robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
 - 2) Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024. 725 ze zm.) normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, tj.

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401), przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.

- 3) Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji technicznej, wymogami niniejszej SWZ, z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.
- 4) Wykonawca będzie zobowiązany do uprzątnięcia pozostałości po pracach oraz pozostałych odpadów po działalności własnej (śmieci, puste opakowania, zużyte elementy maszyn, itp.).
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników, a także innych osób przebywających na obiekcie, jak również zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi robotami.

6) Pozostałe wymagania:

- uporządkowanie miejsca prowadzenia prac,
- zabezpieczenie mediów (woda, prąd),
- wykonanie branżowych prób, odbiorów technicznych i technologicznych,
- zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego
- wykonanie dokumentacji powykonawczej tj. oświadczenie o likwidacji starych pieców, deklaracje zgodności zamontowanych kotłów gazowych, dokumentacja zdjęciowa z prowadzonych prac
- zapewnienie nadzoru kierownika budowy branży sanitarnej
- przekazanie protokołów z prób wykonanych instalacji: wentylacyjnej (opinia kominiarska), gazowej.

5. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, zawierający zakres robót do wykonania został określony w SWZ oraz w dokumentacji projektowej, które stanowią załączniki do Umowy.
6. Wykonawcy znane są warunki realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności zapoznał się z SWZ, dokumentacją projektową, lokalizacją Przedmiotu Umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania prac.
7. Wykonawca oświadcza, że zakres robót nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy, jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami.

§ 1 a

Prawo Opcji

- 1) W ramach prawa OPCJI Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy wykonanie zmiany systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych starych zasobów JTBS – indywidualne

ogrzewanie, kotły dwufunkcyjne gazowe w następujących lokalizacjach: (zostanie uzupełnione zgodnie z ofertą)

Ul. _____ nr lokalu

Ul. _____ nr lokalu

- 2) W ramach prawa opcji Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zmiany sposobu ogrzewania:
 - we wszystkich lokalach/lokalizacjach objętych prawem opcji albo
 - wyłącznie w części tych lokali/lokalizacji, w tym także w jednym wybranym lokalu/lokalizacji.
- 3) Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji w odniesieniu do wszystkich lokali/lokalizacji jednocześnie.
- 4) Prawo opcji może być uruchamiane sukcesywnie, dla poszczególnych lokali/lokalizacji, stosownie do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia maksymalnego zakresu i wartości prawa opcji określonych w SWZ i umowie.
- 5) Szczegółowy zakres robót w ramach prawa Opcji został określony w dokumentacji technicznej w tym załączonych przedmiarach – stanowiących załącznik do umowy.
- 6) Minimalny zakres zamówienia gwarantowanego nie obejmuje obowiązku wykonania prac objętych prawem opcji. Zamawiający zastrzega, że skorzystanie z prawa opcji jest jego uprawnieniem, a nie obowiązkiem. Nieskorzystanie z prawa opcji w całości lub w części nie stanowi uprawnienia Wykonawcy do dochodzenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w szczególności roszczeń o zapłatę wynagrodzenia, odszkodowania lub utraconych korzyści.
- 7) Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w szczególności w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - a) Prawo Opcji może zostać uruchomione przez Zamawiającego w okresie trwania umowy tj. od dnia podpisania umowy na realizację zamówienia podstawowego do czasu jej zakończenia.
 - b) pogorszenia stanu technicznego istniejącego źródła lub instalacji ogrzewania w danym lokalu/lokalizacji, w szczególności wystąpienia awarii, zwiększonej częstotliwości usterek albo stwierdzenia, że dalsza eksploatacja istniejącego systemu jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona;
 - c) konieczności wymiany lub modernizacji źródła ogrzewania wynikającej z obowiązujących lub zmienionych przepisów prawa, wymagań technicznych, przeciwpożarowych, środowiskowych, uchwał antysmogowych albo innych wiążących Zamawiającego regulacji;

- d) uzyskania przez Zamawiającego środków finansowych, dotacji, dofinansowania lub innego źródła finansowania umożliwiającego przeprowadzenie zmiany sposobu ogrzewania w całości albo w części lokali;
 - e) zapewnienia lub uzyskania możliwości technicznych wykonania zmiany sposobu ogrzewania w danym lokalu/lokalizacji, w szczególności wykonania lub udostępnienia odpowiedniego przyłącza, instalacji, infrastruktury technicznej albo uzyskania wymaganych warunków technicznych;
 - f) wystąpienia potrzeby ograniczenia kosztów eksploatacji lokalu, poprawy efektywności energetycznej budynku lub lokalu albo ograniczenia zużycia energii;
 - g) przeprowadzenia remontu, modernizacji lub innych robót w danym lokalu albo budynku, w związku z którymi racjonalnie technicznie lub ekonomicznie będzie jednocześnie wykonanie zmiany sposobu ogrzewania;
 - h) zwolnienia lokalu przez dotychczasowego najemcę lub użytkownika, umożliwiającego przeprowadzenie prac bez konieczności zapewnienia lokalu zastępczego lub istotnej ingerencji w sposób korzystania z lokalu;
 - i) powstania potrzeby dostosowania lokalu przed jego ponownym zasiedleniem, oddaniem w najem lub zmianą sposobu jego wykorzystania;
 - j) stwierdzenia przez Zamawiającego, na podstawie oceny technicznej lub ekonomicznej, że wykonanie zmiany sposobu ogrzewania w określonym lokalu albo grupie lokali jest uzasadnione z punktu widzenia prawidłowego gospodarowania zasobem mieszkaniowym.
- 8) Roboty w ramach prawa Opcji będą realizowane w ramach umowy podstawowej na zasadach i warunkach tamże określonych.
- 9) Pozostałe wymagania dotyczące OPCJI zostały uregulowane we wzorze Umowy.
- 10) Roboty w ramach prawa Opcji będą realizowane na tych samych warunkach technicznych, jakościowych i cenowych, co zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy dla Prawa OPCJI. Wymagania dotyczące oferty w zakresie Prawa OPCJI
- 11) Wykonawca w ofercie powinien uwzględnić zarówno zamówienie podstawowe, jak i potencjalny zakres prawa Opcji, zgodnie z załączonym formularzem ofertowym (Załącznik nr 2 do SWZ).
- 12) Oferta Wykonawcy będzie oceniana na podstawie ceny za zamówienie podstawowe, z uwzględnieniem gotowości do realizacji prawa opcji na warunkach określonych w SWZ. Tak ustalona cena będzie brana do porównywania ceny ofertowej. Procedura uruchomienia prawa Opcji:
- 13) Uruchomienie prawa Opcji nastąpi poprzez pisemne zlecenie Zamawiającego, przekazane Wykonawcy przed planowanym rozpoczęciem robót.

14) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w ramach prawa opcji w terminie uzgodnionym przez strony na mocy pisemnego aneksu z zastrzeżeniem, że nie będzie to wpływać negatywnie na termin realizacji zamówienia podstawowego. Postanowienia dodatkowe

- Zamawiający zastrzega prawo do przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowych robót w ramach prawa opcji na takich samych zasadach jak dla zamówienia podstawowego
- Wszelkie zmiany zakresu lub warunków realizacji prawa opcji wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 455 PZP.
- Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszystkich dostaw materiałów niezbędnych do realizacji prawa Opcji.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają termin zakończenia całości robót objętych Przedmiotem Umowy do _____ od dnia podpisania Umowy (tj. tygodni ____ od daty podpisania umowy).
2. Rozpoczęcie realizacji robót przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejęciu terenu robót budowlanych przez Wykonawcę.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) współpracowania z Wykonawcą w celu sprawnego i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy,
- 3) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy – postanowienia ogólne

1. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów i unormowań oraz postanowień Umowy, w tym zawartych w SWZ.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy w szczególności ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie ochrony mienia na terenie robót, ochrony ppoż., przestrzegania przepisów bhp, jak i za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót na terenie przejętym od Zamawiającego.
3. Wykonawca obowiązany jest realizować Przedmiot Umowy w taki sposób, aby zabezpieczyć Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
5. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych, spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby wszystkie zamontowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia były fabrycznie nowe.
6. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i przedkładania ich Zamawiającemu na każde żądanie.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi mową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
8. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy.
9. Pobór energii elektrycznej i wody będzie odbywał się kosztem i staraniem Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - b) terminowego usuwania wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót oraz w czasie obowiązywania rękojmi, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
 - c) wskazania kierownika budowy,
 - d) prawidłowego prowadzenia dokumentacji, w tym dziennika budowy,
 - e) gromadzenia w sposób bezpieczny dla środowiska, odpadów niebezpiecznych dla środowiska powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz do przekazania ich specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów, wraz z okazaniem Zamawiającemu dokumentów na potwierdzenie wypełnienia tego obowiązku,
 - f) gromadzenia w sposób bezpieczny dla środowiska odpadów innych niż niebezpieczne, powstałych w trakcie realizacji zamówienia oraz ich odprowadzenie na składowisko komunalne.
11. Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do zaleceń przedstawiciela Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z przepisami dotyczącymi prac objętych Umową, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej.
12. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawartych w niniejszym paragrafie ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

w zakresie technologii realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy wykorzystując techniki oraz technologie gwarantujące minimalizację strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym.
2. Wykonawca gwarantuje, że maszyny i inne urządzenia techniczne, wykorzystywane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców do realizacji Przedmiotu Umowy będą:

- 1) spełniać, przez cały okres ich użytkowania, minimalne wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy określone w przepisach wykonawczych do Kodeksu Pracy;
 - 2) utrzymywać w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia osób je eksploatujących oraz środowiska przyrodniczego, w którym realizowane są prace;
 - 3) posiadać aktualne atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, itp. o ile są wymagane przez odpowiednie przepisy prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za powierzenie obsługi maszyn i urządzeń technicznych osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje.
 4. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego weryfikację wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej, oraz zasad i przepisów BHP i ppoż. na terenie wykonywanych prac.
2. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: 2025.277 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1 - 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 3. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac wchodzących w skład Przedmiotu Umowy osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.). Obowiązek, opisany w zdaniu poprzednim dotyczy również zmiany osób wykonujących poszczególne prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować personel Wykonawcy oraz podwykonawców o zagrożeniach dla zdrowia i życia istniejących na terenie, na którym prace będą wykonywane, w szczególności o zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz przekazać informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania, jak również o działaniach ochronnych i zapobiegawczych, jakie mogą zostać podjęte w celu wyeliminowania lub ograniczenia tych zagrożeń.
8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac.

§ 7

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania kluczowych części zamówienia wyłącznie przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
 - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
 - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
 - 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,
 - 4) dokumentów wskazanych w § 6 ust. 3 pkt 1) – 3) Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.

3. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.
4. W razie powierzenia robót podwykonawcom, Wykonawca obowiązany jest w zawartych umowach o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) określić termin zapłaty (nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej), szczegółowy zakres prac oraz termin ich wykonania, wskazanie osoby do kontaktowania się z Wykonawcą (numer telefonu komórkowego, e-mail). Zakres robót musi być zgodny z umową z Wykonawcą, a termin realizacji nie może przekraczać terminu na wykonanie robót określonego w harmonogramie Wykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zastrzeżenia do projektu umowy zamawiający składa w formie pisemnej w terminie 14 dni od przedłożenia dokumentu.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach naruszenia postanowień zawartych w ust. 4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości powyżej 10 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. W zakresie bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie postanowienia art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy za ten sam zakres.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i

obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 8

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - odbiór końcowy.
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, oraz umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu. Niedopełnienie obowiązku powiadomienia i umożliwienia sprawdzenia ww. robót skutkuje obowiązkiem przywrócenia przedmiotu do stanu umożliwiającego dokonanie kontroli, wszystkimi dodatkowymi wynikłymi z ww. obowiązku kosztami obciążony jest Wykonawca, oraz karą umowną.
 - 2) Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów zanikających i ulegających zakryciu na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres techniczny@jtbs.com.pl lub telefonicznie, i obowiązkowo wpisem do Dziennika robót z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań.
 - 3) Czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu rozpoczną się w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia. Nie podjęcie czynności odbiorowych w ww. terminie uznawane będzie za akceptację i brak uwag do wykonanych przez Wykonawcę prac zanikających i ulegających zakryciu.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie ogół robót, do zrealizowania których zobowiązany jest Wykonawca na podstawie § 1 Umowy.

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: techniczny@jtbs.com.pl

Do rozliczenia Wykonawca załączy kosztorysy uproszczone powykonawcze z rozbiem kosztów na każdy lokal mieszkalny osobno (zestawienie cen materiałów, sprzętu, stawki roboczogodziny).
3. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, możliwe jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy.
4. Przez termin zakończenia całości robót objętych Przedmiotem Umowy należy rozumieć dzień wskazany przez Strony w protokole końcowym odbioru robót bez istotnych wad.
5. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru na piśmie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
6. Z czynności końcowego odbioru robót sporządzony zostanie protokół.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - (1) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,
 - (2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

- (a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego – bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądowego, na koszt i ryzyko Wykonawcy („Wykonawstwo Zastępcze”),
 - albo
 - (b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
- (3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
- (4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
- (a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - albo
 - (b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi w ramach Wykonawstwa Zastępczego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i wystąpienia o ustalenie nowego terminu odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może również usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
9. Wykonawca może wziąć udział w odbiorze. Brak obecności przedstawiciela Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Zamawiającego.
10. Po upływie terminu wykonania Umowy, Zamawiający może:
- 1) naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1, lit. a) Umowy;
 - albo
 - 2) wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób wolny od wad lub usterek, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Jeżeli w dodatkowym terminie Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w sposób wolny od wad lub usterek Zamawiający obowiązany jest go odebrać, co nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit a) i lit b).

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości :

ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE

Netto		zł.		
Stawka	podatku	VAT		kwota
				VAT
			zł.	

Brutto _____ zł.

I. ZAMÓWIENIE W RAMACH PRAWA OPCJI (CAŁOŚĆ)

Netto _____ zł.

Stawka	podatku	VAT	_____ kwota	VAT
			_____ zł.	

Brutto _____ zł.

w tym

lokalizacja - ul. Ceglana 7, Witaszyce – lokal nr 11

Netto _____ zł.

Stawka	podatku	VAT	_____ kwota	VAT
			_____ zł.	

Brutto _____ zł.

lokalizacja - ul. Dąbrowskiego 19, Jarocin – lokal nr 8

Netto _____ zł.

Stawka	podatku	VAT	_____ kwota	VAT
			_____ zł.	

Brutto _____ zł

lokalizacja - ul. Dąbrowskiego 20, Jarocin – lokal nr 1A

Netto _____ zł.

Stawka	podatku	VAT	_____ kwota	VAT
			_____ zł.	

Brutto _____ zł

lokalizacja - ul. Nowa 6, Jarocin – lokal nr 14

Netto _____ zł.

Stawka	podatku	VAT	_____ kwota	VAT
			_____ zł.	

Brutto _____ zł

2. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w obowiązującej wysokości. W celu ułatwienia rozliczeń Wykonawca pod fakturę załączy kosztorysy powykonawcze sporządzone metodą kalkulacji uproszczonej z rozbiciem kosztów na każdy lokal mieszkalny (zestawienie cen materiałów, sprzętu, stawki roboczogodziny).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1., obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wymaganiami SWZ.
4. Niewymagalność oraz brak rozpoznania Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia kosztorysowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 10

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1, płatne będzie po odbiorze Przedmiotu Umowy lub jego części, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót bez istotnych wad. Termin płatności faktury 30 dni.
2. Płatność należna na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę zostanie zrealizowana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wystawionej na podstawie zaakceptowanego przez strony pisemnego protokołu odbioru robót bez istotnych wad.
3. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, opłacenie faktury nastąpi pod warunkiem załączenia do faktury oświadczenia podwykonawców o zaspokojeniu całości zobowiązań finansowych wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami.
4. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.– „Ustawa o Fakturowaniu”).
5. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
6. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: _____.
7. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 5 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiając Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
8. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.
9. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 11 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Zapłata:

- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
14. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
15. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, zarejestrowanym pod numerem NIP (_____).
17. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 6171947353 i jest uprawniony do przyjmowania faktur. Zgodnie z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790), Zamawiający oświadcza, posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu tej ustawy.
18. Wykonawca może wystawiać oraz przysyłać Zamawiającemu faktury ustrukturyzowane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.), w szczególności art. 106na–106nd tej ustawy.
19. W przypadku wdrożenia obowiązku stosowania KSeF, faktury wystawione w tym systemie będą uznawane za doręczone Zamawiającemu z chwilą ich przesłania do KSeF, bez konieczności ich dodatkowego przekazywania w formie papierowej lub elektronicznej poza systemem:
- Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w KSeF.
 - W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za jego pośrednictwem, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zaistniałej sytuacji oraz do postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi i procedurami awaryjnymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
 - Wykonawca zobowiązany jest do podania Zamawiającemu numeru identyfikacyjnego (NIP podmiotu uprawnionego do odbioru faktur w systemie KSeF) najpóźniej w dniu podpisania umowy.
 - Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy potwierdzenia przesłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.

- Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia technicznej i organizacyjnej gotowości do odbioru faktur wystawianych za pośrednictwem PEF lub KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Faktury należy wystawiać:
20. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawo bankowe zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o podatku od towarów i usług.
 21. Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego nie spełniającego wymogów określonych w ust. 20 powyżej powoduje wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wykonawcy, a Wykonawca nie będzie miał prawa naliczania odsetek za opóźnienie w płatności Wynagrodzenia.
 22. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy Ustawy o podatku od towarów i usług wskazanego członka Konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków Konsorcjum.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Strony oświadczają, że nie pobiera się zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w Umowie – w jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy - wysokości 0,5 % wartości Przedmiotu Umowy brutto, liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy do dnia faktycznego odbioru;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru - wysokości 0,5 % wartości Przedmiotu Umowy brutto liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1 000,00 złotych.
 - h) w przypadku realizacji czynności wchodzących w skład przedmiotu zamówienia polegających na:

- wykonywaniu robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, przez osoby niewymienione w oświadczeniu, o którym mowa w §6, ust. 3, pkt. 1 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1000,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - i) w przypadku nieprzedstawienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego informacji, o której mowa w § 6 ust. 3 pkt 1) – 3), Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu karę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dokumentów opisanych w § 6 ust. 3 pkt 1) – 3),
 - j) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 6 ust. 3 pkt 1) – 3) lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących roboty budowlane, zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia i naliczyć dodatkowo karę w wysokości 5000,00 zł (ponad karę z § 12 ust 3 umowy),
 - k) w przypadku, gdy liczba osób ujęta w dokumentach, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1) – 3) jest mniejsza niż liczba osób wyszczególnionych w wykazie lub faktycznie wykonujących przedmiot zamówienia, Wykonawca będzie płacił Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy ujawniony przypadek,
 - l) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek, niedokonania zgłoszenia lub uniemożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia robót zanikających i ulegających zakryciu zgodnie z §8 ust 1.
 - m) za każdą godzinę zwłoki w przystąpieniu do wykonania naprawy wynikającej z gwarancji w kwocie 1.000 złotych (zgodnie z zapisami § 15 ust. 4 i deklaracją złożoną w Ofercie),
 - n) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do wykonania naprawy wynikającej z rękojmi w kwocie 1.000 ,00 złotych.
2. Limit kar umownych możliwy do naliczenia przez strony wynosi maksymalnie 40% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 5. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
 6. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia kary umownej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze prac objętych Umową - w wysokości 0,5 % wartości Przedmiotu Umowy brutto.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności naliczenia Wykonawcy kar umownych na kwotę stanowiącą ponad 20 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

2. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 6 ust. 3 pkt 1) – 3) lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót bądź pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego
5. Zamawiający ma ponadto prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy dotyczące sposobu wykonania Przedmiotu Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać poprzedzone wezwaniem drugiej Strony do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy i wyznaczeniem terminu na rozpoczęcie prawidłowego wykonywania Umowy nie krótszego niż 3 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni do dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek w stosunku do zobowiązań nieodebranych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Po odstąpieniu od Umowy Zamawiający dokona inwentaryzacji prac wykonanych poprawnie do dnia odstąpienia. Zamawiający jest zobowiązany do odebrania prac wykonanych zgodnie z Umową do dnia odstąpienia za proporcjonalną do wielkości wykonania pracy zapłatą wynagrodzenia.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
W sytuacji opisanej powyżej Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, a wynagrodzenie wypłacane jest tylko za prace rzeczywiście wykonane.

§ 14

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany, uzupełnienia Umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian Umowy w przypadku:
 - (1) w zakresie zmiany terminów realizacji świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, stosownie do przypadku:
 - (a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy,
 - (b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - (c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,

- (d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
- (e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
- (f) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
- (g) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,
- (h) o czas kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa wskutek skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przez organ administracji publicznej lub eksploratorów infrastruktury, sieci o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- (i) o czas kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa wskutek wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
- (j) o czas kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa w zakresie niezbędnym do wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i w przypadku wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy
- (k) o czas kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z powodu ujawnienia się wad Opisu Przedmiotu Umowy powodujących wstrzymanie prac do czasu ich usunięcia, w tym konieczności wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia, sposobie lub technologii wykonania Przedmiotu umowy i zastosowaniem robót zamiennych,
- (l) o czas kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z powodu konieczności wprowadzenia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego ,
- (m) o czas kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z powodu działania osób trzecich lub organów władzy publicznej uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze stron,
- (n) w przypadku skorzystania z prawa opcji – o czas niezbędny na wykonanie zamówienia objętego prawem opcji z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie.

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw. Wskazana zmiana nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- (2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań organizacyjnych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
- (a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - (b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - (c) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt (1) powyżej.
 - (d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w opisie Przedmiotu Umowy, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, obiektów budowlanych
 - (e) zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 1.10 powyżej
 - konieczności zastosowania zamiennych rozwiązań technologicznych tańszych lub droższych, korzystnych dla realizacji przedmiotu umowy przez obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia,
 - (f) zmiany technologii wykonania robót budowlanych lub materiałów przewidzianych dokumentach opisujących przedmiot umowy, w przypadku:
 - 1. opinii kominiarskiej,
 - 2. niedostępności na rynku materiałów,
 - 3. zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów,
 - 4. obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji, w szczególności surowców, materiałów, zarządzeń,
 - (g) zmiany udziału podwykonawców / dalszych podwykonawców przy realizacji zamówienia:
 - 1. skorzystania z podwykonawców, dalszych podwykonawców w realizacji zamówienia mimo, iż w ofercie Wykonawcy nie przewidywała realizacji zamówienia w podwykonawstwie,
 - 2. zmiany zakresu robót realizowanych w podwykonawstwie i które nie były wykazane przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu,
 - 3. zmiany podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w dokumentach zamówienia w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

2. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 15

Rękojmia i gwarancja

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 lata rękojmi za wady licząc od dnia końcowego odbioru robót.
2. W okresie rękojmi, w razie wystąpienia wad i usterek w zakresie przedmiotu umowy powstałych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, nieodpłatnie, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia.
3. Okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas dokonywanych napraw.
4. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez wad.
5. Na podstawie gwarancji :
 - Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów
 - Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o wykryciu wady, a wykonawca naprawi wadę w terminie określonym w §15 ust. 4 Umowy
 - Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku naprawy w terminie, o którym mowa powyżej Zamawiający ma prawa wg własnego wyboru naprawić wadę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
 - Wykonanie zastępcze nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia zapłaty kar umownych.
6. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na następujących warunkach:
 - a) Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający pisemnie zawiadamia Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie. W przypadku, gdy prawidłowo zawiadomiony Wykonawca nie stawia się na oględziny, wówczas protokół spisywany jest jednostronnie przez Zamawiającego i przesyłany Wykonawcy.
 - b) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
4. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu następujących gwarancji liczonych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia:
 - Pełnej gwarancji minimum _____ (zostanie uzupełnione zgodnie z Ofertą Wykonawcy). Gwarancja obejmuje wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz zamontowane urządzenia.
 - Wykonawca zgodnie ze złożoną Ofertą zobowiązuje się dokonać napraw gwarancyjnych w terminie określonym w Ofercie tj do _____ minut pod rygorem zapłacenia kar umownych.
 - Pod pojęciem czasu usunięcia usterki/ awarii strony przyjmują czas przybycia na miejsce zgłoszenia, przeprowadzenie diagnostyki oraz jej całkowitego usunięcia oraz przywrócenia prawidłowego działania. Czas liczony będzie od momentu skutecznego zgłoszenia przez Zamawiającego (mailowego lub telefonicznego).
 - Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

- Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi przedmiotu zamówienia, a w szczególności: koszt dojazdu, robocizny, materiałów itp.
 - Najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kartę gwarancyjną dla wykonanego obiektu w której zawarte są szczegółowe warunki dot. Gwarancji. Warunki Gwarancji nie mogą być mniej korzystne niż postanowienia Umowy. W takim przypadku pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy.
5. Wszelkie sprawy gwarancyjne, Zamawiający będzie zgłaszało bezpośrednio do Wykonawcy umowy a nie do producenta. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia i dokumentowania spraw gwarancyjnych związanych z niniejszą umową.
 6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 i następnych KC.

§ 16

Porozumiewanie się Stron

1. Wykonawca nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia ustalonego w § 9 ust. 1 oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w projekcie budowlanym.
2. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane z naruszeniem ust. 1.
3. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe oraz prawne wykonania robót dodatkowych i zamiennych bez zgody Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy w osobie _____ działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, ze szczególnym uwzględnieniem pracowników Zamawiającego oraz organów Nadzoru Budowlanego dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 17

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo (tj. w terminie 7 dni od dnia wystąpienia sporu), wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 –SWZ, dokumentacja projektowa, OPZ
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta
 - 3) Załącznik nr 3 – Karta gwarancyjna.
 - 4) Klauzula RODO

Zamawiający

Wykonawca
