
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu kod CPV 45453000-7

ADRES INWESTYCJI: Górczewska 82 m 84

NAZWA INWESTORA: Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Koło

ADRES INWESTORA: ul. Ciołka 33

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Grażyna Peisert - inspektor nadzoru inwestorskiego

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Kosztorys wykonano zgodnie z rozporządzeniem, stanem faktycznym oraz protokołem z dnia 16.02.2026 r.

DATA OPRACOWANIA: 14 07 2026 r.

Roboty budowlane
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Roboty budowlane					
1		PRZEDPOKÓJ i ANEKS KUCHENNY			
1 d.1	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
		0,80 * 2	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
3 d.1	KNR 4-01 0919-32 analogia	Wymiana wkładki Yale w drzwiach	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
4 d.1	KNR 4-01 0354-13 analogia	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
5 d.1	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie krtek wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6 d.1	KNR 2-22 0101-09 analogia	Spoinowanie częściowe glazury	m2		
		$(2,26 + 0,42 * 2) * 0,60 * 0,80$	m2	1,49	
				RAZEM	1,49
7 d.1	KNR 4-01 1215-03 analogia	Mycie glazury	m2		
		$(2,26 + 0,42 * 2) * 0,60$	m2	1,86	
				RAZEM	1,86
8 d.1	KNR 9-24 0208-02	Montaż narożników ochronnych mocowanych w narożach prostych	m		
		0,60	m	0,60	
				RAZEM	0,60
9 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		$1,84 * 2,26$	m2	4,16	
				RAZEM	4,16
10 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m2		
		4,16	m2	4,16	
				RAZEM	4,16
11 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		4,16	m2	4,16	
				RAZEM	4,16
12 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		$(1,84 + 2,26) * 2 * 2,57 - 0,80 * 2 - 0,70 * 2 - 1,86$	m2	16,21	
				RAZEM	16,21

Roboty budowlane

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		16,21	m2	16,21	
				RAZEM	16,21
14 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		16,21	m2	16,21	
				RAZEM	16,21
15 d.1	KNR-W 4-01 1215-08 analogia	Mycie paneli	m2		
		1,84 * 2,26	m2	4,16	
				RAZEM	4,16
2		ŁAZIENKA			
16 d.2	KNNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych /do łazienki z normową powierzchnia nawiewu/ i ościeżnicą	m2		
		0,7 * 2,00	m2	1,40	
				RAZEM	1,40
17 d.2	NNRNKB 202 0842-01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających - listwy maskujące w drzwiach	m		
		0,70	m	0,70	
				RAZEM	0,70
18 d.2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		3,0	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
19 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20 d.2	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie krtek rewizyjnych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
21 d.2	KNR 4-01 1215-03 analogia	Mycie glazury	m2		
		1,92 * 2,20	m2	4,22	
				RAZEM	4,22
22 d.2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		$(1,50 + 1,92 + 1,50) * 2,20 - 0,70 * 2$	m2	9,42	
				RAZEM	9,42
23 d.2	KNNR-W 3 0603-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania	m2		
		9,42	m2	9,42	
				RAZEM	9,42
24 d.2	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		$(1,50 + 1,92 + 1,50) * 2,20 - 0,70 * 2$	m2	9,42	
				RAZEM	9,42

Roboty budowlane

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		9,42	m2	9,42	
				RAZEM	9,42
26 d.2	KNR 4-01 0426-04	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spілńnionych	m2		
		$(0,51 + 0,20 * 2) * 1,15$	m2	1,05	
				RAZEM	1,05
27 d.2	KNR 4-01 0306-01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2		
		$(0,51 + 0,68) * 2,57$	m2	3,06	
				RAZEM	3,06
28 d.2	KNNR-W 3 0603-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania	m2		
		3,06	m2	3,06	
				RAZEM	3,06
29 d.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		$1,50 * 1,92$	m2	2,88	
				RAZEM	2,88
30 d.2	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		2,88	m2	2,88	
				RAZEM	2,88
31 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome podłóga	m2		
		2,88	m2	2,88	
				RAZEM	2,88
32 d.2	KNR-W 2-02 1511-04 analogia	Dwukrotne nałożenie izolacji przeciwwodnej z tzw. płynnej foli (ok. 1 mm powłoki)	m2		
		$1,50 * 1,92 + (1,50 * 2 + 1,92) * 0,30 - 0,70 * 0,30$	m2	4,15	
				RAZEM	4,15
33 d.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		$1,50 * 1,92$	m2	2,88	
				RAZEM	2,88
34 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		$1,50 * 1,92$	m2	2,88	
				RAZEM	2,88
35 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m2		
		2,88	m2	2,88	
				RAZEM	2,88
36 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		2,88	m2	2,88	
				RAZEM	2,88

Roboty budowlane

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		$(1,50 + 1,92) * 2 * 2,57 - 4,22 - 9,42$	m2	3,94	
				RAZEM	3,94
38 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		3,94	m2	3,94	
				RAZEM	3,94
39 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania ściany	m2		
		3,94	m2	3,94	
				RAZEM	3,94
3		POKÓJ			
40 d.3	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych /z szybą/	m2		
		$0,80 * 2$	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
41 d.3	NNRNKB 202 0842-01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających - listwy maskujące w drzwiach	m		
		0,80	m	0,80	
				RAZEM	0,80
42 d.3	KNR 4-01 1215-01	Mycie po robotach malarskich drzwi balkonowych zespolonych	m2		
		$1,46 * 2,26 * 2$	m2	6,60	
				RAZEM	6,60
43 d.3	KNR 4-01 0920-26 analogia	Założenie na nowym miejscu nawiewnika okiennego	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
44 d.3	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
45 d.3	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
46 d.3	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych -rozbiórka Krotność = 0,3	m2		
		$3,46 * 4,66$	m2	16,12	
				RAZEM	16,12
47 d.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Pianka podpanelowa	m2		
		16,12	m2	16,12	
				RAZEM	16,12
48 d.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		16,12	m2	16,12	
				RAZEM	16,12

Roboty budowlane

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		3,46 * 4,66	m2	16,12	
				RAZEM	16,12
50 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m2		
		16,12	m2	16,12	
				RAZEM	16,12
51 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		16,12	m2	16,12	
				RAZEM	16,12
52 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		$(3,46 + 4,66) * 2 * 2,57 - 1,46 * 2,26 + (2,26 * 2 + 1,46) * 0,25 - 0,80 * 2$	m2	38,33	
				RAZEM	38,33
53 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		38,33	m2	38,33	
				RAZEM	38,33
54 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		38,33	m2	38,33	
				RAZEM	38,33
55 d.3	KNR-W 4-01 1215-08 analogia	Mycie posadzek betonowych	m2		
		0,82 * 3,40	m2	2,79	
				RAZEM	2,79
4		INNE			
56 d.4	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		$1,40 * 0,06 + 9,42 * 0,006 + 1,05 * 0,012 + 2,88 * 0,006 + 1,60 * 0,005 + 16,12 * 0,007$	m3	0,29	
				RAZEM	0,29
57 d.4	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		0,29	m3	0,29	
				RAZEM	0,29
58 d.4	Kalkulacja własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
59 d.4	KNR 4-01 0919-24 analogia	Wymiana zamka do skrzynki	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00