
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Prymasa Tysiąclecia 85 m 14

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

sanitarna

Joanna Nowakowska-Gmyrek

DATA OPRACOWANIA: 2026-07-23

Modernizacja instalacji wod-kan. Dopuszczenie łazienki z zawór czerpakny do pralki,
wykonanie podejść do baterii ZL, Umstojącej, przesunięcie podejścia do baterii wannowej.
Wymiana urządzeń sanitarnych oraz baterii i in. armatury wodnej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Wod-kan			
1	4,8	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych-	m		
d.1		4,8	m	4,800	
				RAZEM	4,800
2	KNR-W 4-02 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka na szafce	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii wannowej	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
d.1		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR-W 4-02 0235-05 analogia	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak konglomeratowy w zabudowie kuchennej	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB)PP-R o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych ZW/CW -wymiana cz. instalacji wodnej z uwagi na wykonanie podejść do baterii ZI, Um stoj, przesunięcie podejścia baterii W i wykonanie podejścia do Pr w łazience	m		
d.1		5,8	m	5,800	
				RAZEM	5,800
7	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm -jw	szt.		
d.1		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
8	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.1		poz.6	m	5,800	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
		1	prób	1,000	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	5,800
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
9	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
10	KNR-W 2-15 0137-05	Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory czerpalne pod baterie stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR 4-02 0221-01	Wymiana wanny i kpl przelew-spust.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - wannowy.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1	KNR-W 2-15 0229-05 analogia	Zlewozmywaki z blachy na szafce.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - dopasować rozmiar pozostawiając miejsce na zamontowanie Pr w łazience	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNR-W 4-02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową-	msc.		
		3	msc.	3,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 0,7	m m	0,700	
		ilość podejść		RAZEM	3,000
		łączna długość		RAZEM	0,700
18 d.1	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - Pr	pod ej.		
		1	pod ej.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		0,7	m	0,700	
				RAZEM	0,700
20 d.1	KNR-W 4-02 0237-03 analogia	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 80 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
21 d.1	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 0,5	m m	0,500	
		ilość podejść		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500
22 d.1	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową na 'Kompakt' wraz z zaworem i przył. elastycznym.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		instalacja gazowa			
23 d.2	KNR-W 4-02 0315-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem, z podłączeniem na szybkozłącze elastyczne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2	KNR-W 4-02 0308-08 analogia	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15-20 mm przy urządzeniach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	KNNR 4 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal .		
		1	lokal .	1,000	
				RAZEM	1,000
3		prace towarzyszące			
26 d.3	KNR-W 4-01 1214-01 analogia	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m2- inst gazowa w lokalu	odc.		
		3	odc.	3,000	
				RAZEM	3,000
27 d.3	KNR-W 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych stalowych o śr. do 50 mm	m		
		3,95 + 2	m	5,950	
				RAZEM	5,950
28 d.3	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		3,6	m	3,600	
				RAZEM	3,600
29 d.3	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		2,2	m	2,200	
				RAZEM	2,200
30 d.3	KNR-W 4-01 0353-14 analogia	Wykucie z muru oczek po podejściach wodnych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.3	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.3	KNR 4-01 0325-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		poz.28	m	3,600	
				RAZEM	3,600
33 d.3	KNR 4-01 0324-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
		poz.29	m	2,200	
				RAZEM	2,200
34 d.3	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.3	KNNR 4 0418-01 analogia	Mycie grzejników i instalacji tworzywowej	msc		
		4	msc	4,000	
				RAZEM	4,000
36 d.3	kalkulacja własna	wywiercenie otworu w zlewozmywaku	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu, materiałów z demontażu samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
		1,3	m3	1,300	
				RAZEM	1,300
38 d.3	kalkulacja własna	utyliczacja odpadów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000