
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu mieszkalnego

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul. Prymasa Tysiąclecia 137 m 39

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana

Krzysztof Kopczyński

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Kosztorys inwestorski zgodny z rozporządzeniem, stanem
faktycznym i protokołem z dnia 25.04.2023

DATA OPRACOWANIA: 16.07.2026 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

16.07.2026 r.

Data zatwierdzenia

Prymasa Tysiąclecia 137 m 39 Remont lokalu mieszkalnego
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Prymasa Tysiąclecia 137 m 39 Remont lokalu mieszkalnego					
1		Przedpokój			
1 d.1	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych, brązowych, wewnątrz klatkowych, wzmocnionych, dwa zamki atestowane, wizjer, numer na drzwiach, obróbka od strony klatki schodowej w kolorystyce istniejącej, wykonanie w porozumieniu z administratorem WM	m2		
		2,00 * 0,90	m2	1,80	
				RAZEM	1,80
2 d.1	KNR 4-01 0426-03 analogia	Rozebranie elementów meblowych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3 d.1	KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów- stara podłoga z rusztem + stare warstwy posadzkowe	m2		
		2,10 * 1,50	m2	3,15	
				RAZEM	3,15
4 d.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		3,15	m2	3,15	
				RAZEM	3,15
5 d.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		3,15	m2	3,15	
				RAZEM	3,15
6 d.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		3,15	m2	3,15	
				RAZEM	3,15
7 d.1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		3,15	m2	3,15	
				RAZEM	3,15
8 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - podłoga	m2		
		3,15	m2	3,15	
				RAZEM	3,15
9 d.1	KNR 2-02 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		3,15	m2	3,15	
				RAZEM	3,15
10 d.1	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		(1,50 + 2,10) * 2	m	7,20	
		-(0,80 + 0,70 + 0,90)	m	-2,40	
				RAZEM	4,80

Prymasa Tysiąclecia 137 m 39 Remont lokalu mieszkalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
12 d.1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby na stropach	m2		
		1,50 * 2,10	m2	3,15	
				RAZEM	3,15
13 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach	m2		
		(1,50 + 2,10) * 2 * 2,75	m2	19,80	
		-0,80 * 2,00	m2	-1,60	
		-0,90 * 2,00	m2	-1,80	
		-0,70 * 2,00	m2	-1,40	
				RAZEM	15,00
14 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		3,15	m2	3,15	
				RAZEM	3,15
15 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		15,00	m2	15,00	
				RAZEM	15,00
16 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		3,15	m2	3,15	
				RAZEM	3,15
17 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		15,00	m2	15,00	
				RAZEM	15,00
18 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
19 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Łazienka			
20 d.2	KNNR 3 0702-05	Wykucie i wstawienie nowych drzwi łazienkowych, płytowych z kompletnymi okuciami i oszkleniem i wentylacją	m2		
		0,70 * 2,00	m2	1,40	
				RAZEM	1,40
21 d.2	KNR 4-01 0427-07	Rozebranie ścianek działowych - obudowa pionu wod-kan	m2		
		(0,20 + 0,40) * 2,75	m2	1,65	
		(0,20 + 0,40) * 1,10	m2	0,66	
				RAZEM	2,31

Prymasa Tysiąclecia 137 m 39 Remont lokalu mieszkalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.2	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 - pion wod-kan	m2		
		1,65	m2	1,65	
				RAZEM	1,65
23 d.2	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
		1,95 * 1,50	m2	2,92	
				RAZEM	2,92
24 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome - podłoga	m2		
		2,92	m2	2,92	
				RAZEM	2,92
25 d.2	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		2,92	m2	2,92	
				RAZEM	2,92
26 d.2	ZKNR C-2 0308-06	Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki wodoszczelnej CR 65 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody	m2		
		2,92	m2	2,92	
				RAZEM	2,92
27 d.2	KNR 2-02 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; układane na klej metodą zwykłą	m2		
		1,35 * 1,50	m2	2,02	
				RAZEM	2,02
28 d.2	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - obudowa wanny	m3		
		1,50 * 0,50 * 0,06	m3	0,04	
				RAZEM	0,04
29 d.2	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		(1,50 + 1,35) * 2	m	5,70	
		-0,70	m	-0,70	
				RAZEM	5,00
30 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby na stropach	m2		
		1,95 * 1,50	m2	2,92	
				RAZEM	2,92
31 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		2,92	m2	2,92	
				RAZEM	2,92
32 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby na ścianach	m2		
		(1,95 + 1,50) * 2 * 2,75	m2	18,98	
		-0,70 * 2,00	m2	-1,40	
				RAZEM	17,58

Prymasa Tysiąclecia 137 m 39 Remont lokalu mieszkalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		17,58	m2	17,58	
				RAZEM	17,58
34 d.2	KNR-W 2-02 0840-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - obudowa wanny + nad wanną	m2		
		0,50 * 1,50	m2	0,75	
		(0,60 + 1,50 + 0,60) * 1,00	m2	2,70	
				RAZEM	3,45
35 d.2	KNR-W 2-02 0840-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarami 15x15 cm na zaprawie klejowej - pas przy umywalce	m2		
		0,50 * 0,50	m2	0,25	
				RAZEM	0,25
36 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		2,92	m2	2,92	
				RAZEM	2,92
37 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		17,58 - (3,45 + 0,25)	m2	13,88	
				RAZEM	13,88
38 d.2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krater wentylacyjnych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegła	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych - wanna i w zabudowie pionu	szt.		
		1 + 1	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
3		Aneks kuchenny w pokoju			
41 d.3	KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów- panele z podkładem	m2		
		2,20 * 1,40	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
42 d.3	KNR 4-01 0428-01 analogia	Rozebranie spodnich warstw podłogowych	m2		
		2,20 * 1,40	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
43 d.3	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - stara posadzka	m3		
		3,08 * 0,05	m3	0,15	
				RAZEM	0,15
44 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		3,08	m2	3,08	
				RAZEM	3,08

Prymasa Tysiąclecia 137 m 39 Remont lokalu mieszkalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		3,08	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
46 d.3	NNRNKB 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m2		
		3,08	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
47 d.3	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		3,08	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
48 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - podłoga	m2		
		3,08	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
49 d.3	KNR 2-02 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; układane na klej metodą zwykłą	m2		
		3,08	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
50 d.3	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		2,20 + 1,40	m	3,60	
				RAZEM	3,60
51 d.3	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - listwa na połączeniu gresu z panelami - (1,40+2,20)	kpl.		
		1,00	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
52 d.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach	m2		
		1,40 * 2,20	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
53 d.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach	m2		
		(1,40 + 2,20) * 2,75	m2	9,90	
				RAZEM	9,90
54 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		3,08	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
55 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		9,90	m2	9,90	
				RAZEM	9,90
56 d.3	KNR-W 2-02 0840-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - pas technologiczny	m2		
		2,20 * 0,60	m2	1,32	
				RAZEM	1,32

Prymasa Tysiąclecia 137 m 39 Remont lokalu mieszkalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		3,08	m2	3,08	
				RAZEM	3,08
58 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		9,90 - 1,32	m2	8,58	
				RAZEM	8,58
4		Pokój			
59 d.4	KNNR 3 0702-06 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi wewnętrznych - drzwi pokojowe	m2		
		0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
60 d.4	KNR 4-01 0816-06 analogia	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów- panele z podkładem	m2		
		4,05 * 4,25	m2	17,21	
				RAZEM	17,21
61 d.4	KNR 4-01 0428-01 analogia	Rozebranie spodnich warstw podłogowych	m2		
		4,05 * 4,25	m2	17,21	
				RAZEM	17,21
62 d.4	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - stara posadzka	m3		
		4,05 * 4,25 * 0,05	m3	0,86	
				RAZEM	0,86
63 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		17,21	m2	17,21	
				RAZEM	17,21
64 d.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		17,21	m2	17,21	
				RAZEM	17,21
65 d.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3	m2		
		17,21	m2	17,21	
				RAZEM	17,21
66 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Pianka podpanelowa	m2		
		17,21	m2	17,21	
				RAZEM	17,21
67 d.4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		17,21	m2	17,21	
				RAZEM	17,21

Prymasa Tysiąclecia 137 m 39 Remont lokalu mieszkalnego

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
68 d.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby na suficie	m2		
		4,05 * 4,25	m2	17,21	
				RAZEM	17,21
69 d.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby na ścianach	m2		
		(4,05 + 4,25) * 2 * 2,75	m2	45,65	
		-0,80 * 2,20	m2	-1,76	
		-2,25 * 1,70	m2	-3,82	
		-9,90	m2	-9,90	
				RAZEM	30,17
70 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		17,21	m2	17,21	
				RAZEM	17,21
71 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		30,17	m2	30,17	
				RAZEM	30,17
72 d.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		17,21	m2	17,21	
				RAZEM	17,21
73 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		30,17	m2	30,17	
				RAZEM	30,17
74 d.4	KNR 13-23 1001-04 analogia	Mycie okien + parapet	m2		
		2,25 * 1,70	m2	3,82	
				RAZEM	3,82
75 d.4	KNR 4-01 0919-20	Wymiana klamek z szyldami	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
76 d.4	KNR 4-01 0919-04 analogia	Regulacja stolarki + smarowanie okuć	szt.		
		1 + 1 + 1	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
77 d.4	KNR 4-01 0920-24 analogia	Założenie na nowym miejscu nawiewnika systemowego	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
78 d.4	KNR 4-01 1209-09 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2 - parapet	m2		
		2,25 * 0,40	m2	0,90	
				RAZEM	0,90

Prymasa Tysiąclecia 137 m 39 Remont lokalu mieszkalnego
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		Inne			
79 d.5	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		4	m3	4,00	
				RAZEM	4,00
80 d.5	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		4	m3	4,00	
				RAZEM	4,00
81 d.5	kalkulacja własna	Sprawdzenie drożności przewodów kominowych potwierdzonych protokołem (opinia kominiarska)	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
82 d.5	KNR 4-01 0919-24	Wymiana zamka do skrzynki na listy	szt.		
		1,00	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
83 d.5	kalkulacja własna	Wykonanie inwentaryzacji lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00