
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Prymasa Tysiąclecia 137 m 39

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

sanitarna

Joanna Nowakowska-Gmyrek

DATA OPRACOWANIA: 2026-07-23

Modernizacja instalacji wod-kan. Doposażenie pokoju w zlewozmywak 1 kom na szafce z baterią stojącą. Wymiana urządzeń sanitarnych oraz baterii i in. armatury wodnej.

Demontaż KG4, zakorkowanie instalacji gazowej.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Wod-kan			
1 d.1	4,8	Demontaż rurociągu z PP, PE, PB o śr. 16-32 mm o połączeniach zgrzewanych-	m		
		4,8	m	4,800	
				RAZEM	4,800
2 d.1	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB)PP-R o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych ZW/CW -wymiana instalacji na nową, układ w łazience b.z. Doposażenie pokoju w podejścia zw/cw do ZI	m		
		11,3	m	11,300	
				RAZEM	11,300
3 d.1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm -jw	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
4 d.1	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		poz.2	m	11,300	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
		1	prób	1,000	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	11,300
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
5 d.1	KNR-W 4-02 0128-01	Wymiana zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15 mm - do Pr	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR-W 4-02 0128-01	Wymiana zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15 mm - do baterii	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii stojących- Um	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR-W 4-02 0132-04	Wymiana baterii wannowej ściiennej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory czerpalne pod baterie stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1	KNR 4-02 0221-01	Wymiana wanny i kpl przelew-spust.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - wannowy.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR-W 4-02 0220-02 analogia	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki z blachy na szafce. Uwzględnić dostawę i montaż szafki- 1 komorowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm- zlewozmywakowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - Pr, ZI	pod ej.		
		2	pod ej.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych-dostosowanie odpływów	m		
		2,8	m	2,800	
				RAZEM	2,800
18 d.1	KNR-W 4-02 0237-03 analogia	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 80 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.1	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		0,5	m	0,500	
		ilość podejść		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500
20 d.1	KNR-W 4-02 0224-02	Wymiana ustępu z miską porcelanową z płuczką z PVC wraz z zaworem i przył. elastycznym - zachować dostęp do wodomierzy	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		instalacja gazowa			
21 d.2	KNR-W 4-02 0314-04	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm przy urządzeniach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.2	KNR-W 4-02 0317-03 analogia	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej zamontowanej na szafkach kuchennych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2	KNR-W 4-02 0310-01	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		prace towarzyszące			
24 d.3	KNR-W 4-01 1214-01 analogia	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m2- inst gazowa w lokalu	odc.		
		5	odc.	5,000	
				RAZEM	5,000
25 d.3	KNR-W 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych stalowych o śr. do 50 mm	m		
		6,6	m	6,600	
				RAZEM	6,600
26 d.3	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		3,1	m	3,100	
				RAZEM	3,100
27 d.3	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		6,8	m	6,800	
				RAZEM	6,800
28 d.3	KNR-W 4-01 0353-14 analogia	Wykucie z muru oczek po podejściach wodnych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
29 d.3	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30 d.3	KNR 4-01 0325-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		poz.26	m	3,100	
				RAZEM	3,100
31 d.3	KNR 4-01 0324-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
		poz.27	m	6,800	
				RAZEM	6,800
32 d.3	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.3	KNNR 4 0418-01 analogia	Mycie grzejników i instalacji tworzywowej	msc		
		2	msc	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.3	kalkulacja własna	wywiercenie otworu w zlewozmywaku	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu, materiałów z demontażu samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
		1,1	m3	1,100	
				RAZEM	1,100
36 d.3	kalkulacja własna	utylizacja odpadów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000