

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu kod CPV 45453000-7

ADRES INWESTYCJI: Brożka 2A m 2

NAZWA INWESTORA: Terenowy Zespół Obsługi Mieszkańców Koło

ADRES INWESTORA: ul. Ciołka 33

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Grażyna Peisert - inspektor nadzoru inwestorskiego

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR:

Kosztorys wykonano zgodnie z rozporządzeniem, stanem faktycznym oraz protokołem z dnia 01.06.2022 r.

DATA OPRACOWANIA: 16 07 2026

---

Roboty budowlane  
Przedmiar

| Lp.                                | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                     | j.m. | Poszcz. | Razem        |
|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------------|
| <b>PRZEDMIAR: Roboty budowlane</b> |                                   |                                                                                                                                                                       |      |         |              |
| <b>1</b>                           |                                   | <b>KUCHNIA</b>                                                                                                                                                        |      |         |              |
| 1<br>d.1                           | KNNR 3<br>0702-05                 | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi<br>płytowych /z szybą/<br>0,70 * 2 * 2                                                                                       | m2   |         |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       | m2   | 2,80    |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | <b>2,80</b>  |
| 2<br>d.1                           | NNRNKB<br>202 0842-01<br>analogia | (z.VII) Osadzenie listew wykończających - listwy<br>maskujące w drzwiach<br>0,70 * 2 * 2                                                                              | m    |         |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       | m    | 2,80    |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | <b>2,80</b>  |
| 3<br>d.1                           | KNR 4-01<br>0313-02               | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z<br>cegł z wykuciem bruzd dla belek<br>0,01 * 2                                                                            | m3   |         |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       | m3   | 0,02    |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | <b>0,02</b>  |
| 4<br>d.1                           | KNR 4-01<br>0313-04               | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z<br>cegł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych<br>do I NP 180 mm<br>0,80 * 2                                         | m    |         |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       | m    | 1,60    |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | <b>1,60</b>  |
| 5<br>d.1                           | KNR-W 4-01<br>0304-01             | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w<br>ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami<br>(0,90 * 1,44 + 1,44 * 0,70) * 0,065                               | m3   |         |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       | m3   | 0,15    |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | <b>0,15</b>  |
| 6<br>d.1                           | KNNR-W 3<br>0603-01               | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane<br>ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na<br>ścianach i słupach bez osiatkowania<br>0,90 * 1,44 * 2 + 1,44 * 0,70 * 2 | m2   |         |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       | m2   | 4,61    |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | <b>4,61</b>  |
| 7<br>d.1                           | KNR 4-01<br>0354-13               | Wykucie z muru krutek wentylacyjnych,<br>1                                                                                                                            | szt. |         |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       | szt. | 1,00    |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | <b>1,00</b>  |
| 8<br>d.1                           | KNR 4-01<br>0322-02               | Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z<br>cegł<br>1                                                                                                            | szt. |         |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       | szt. | 1,00    |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | <b>1,00</b>  |
| 9<br>d.1                           | KNR 4-01<br>0819-15               | Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek<br>(1,44 + 0,46 + 2,40) * 2,55 + 2,26 * 0,40                                                                                 | m2   |         |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       | m2   | 11,87   |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | <b>11,87</b> |
| 10<br>d.1                          | KNNR-W 3<br>0603-01               | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane<br>ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na<br>ścianach i słupach bez osiatkowania<br>11,87                             | m2   |         |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       | m2   | 11,87   |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | <b>11,87</b> |
| 11<br>d.1                          | KNR 2-02<br>0829-01               | Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie<br>podłoża<br>(1,44 + 0,80) * 0,60                                                                                   | m2   |         |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       | m2   | 1,34    |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | <b>1,34</b>  |
| 12<br>d.1                          | KNR 2-02<br>0829-08               | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na<br>klej metodą zwykłą<br>1,34                                                                                        | m2   |         |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       | m2   | 1,34    |              |
|                                    |                                   |                                                                                                                                                                       |      | RAZEM   | <b>1,34</b>  |

## Roboty budowlane

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                               | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 13<br>d.1 | KNR 4-01<br>0818-05               | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych                                                                                          | m2   |         |       |
|           |                                   | $2,37 * 2,26 + 0,46 * 0,80$                                                                                                     | m2   | 5,72    |       |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 5,72  |
| 14<br>d.1 | NNRNKB<br>202 1130-01             | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 | m2   |         |       |
|           |                                   | 5,72                                                                                                                            | m2   | 5,72    |       |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 5,72  |
| 15<br>d.1 | NNRNKB<br>202 1134-01             | (z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome podłoga                      | m2   |         |       |
|           |                                   | 5,72                                                                                                                            | m2   | 5,72    |       |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 5,72  |
| 16<br>d.1 | KNR-W 2-02<br>1511-04<br>analogia | Dwukrotne nałożenie izolacji przeciwwodnej z tzw. płynnej folii (ok. 1 mm powłoki)                                              | m2   |         |       |
|           |                                   | $2,37 * 2,26 + 0,46 * 0,80 + (2,37 + 2,26) * 2 * 0,10 + 0,46 * 2 * 0,10 - 0,80 * 2$                                             | m2   | 5,14    |       |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 5,14  |
| 17<br>d.1 | KNR 2-02<br>1118-08               | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą                                          | m2   |         |       |
|           |                                   | $2,37 * 2,26 + 0,46 * 0,80$                                                                                                     | m2   | 5,72    |       |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 5,72  |
| 18<br>d.1 | NNRNKB<br>202 1122-04             | (z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2             | m    |         |       |
|           |                                   | $(2,37 + 2,26) * 2 - 0,80 + 0,10 * 2 + 0,46 * 2 - 0,80 + 0,10 * 2$                                                              | m    | 8,98    |       |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 8,98  |
| 19<br>d.1 | KNR 4-01<br>0713-02               | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach    | m2   |         |       |
|           |                                   | $2,37 * 2,26 + 0,46 * 0,80$                                                                                                     | m2   | 5,72    |       |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 5,72  |
| 20<br>d.1 | NNRNKB<br>202 1134-01             | (z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity                       | m2   |         |       |
|           |                                   | 5,72                                                                                                                            | m2   | 5,72    |       |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 5,72  |
| 21<br>d.1 | KNR 4-01<br>1204-01               | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów                                                     | m2   |         |       |
|           |                                   | 5,72                                                                                                                            | m2   | 5,72    |       |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 5,72  |
| 22<br>d.1 | KNR 4-01<br>0426-03<br>analogia   | Rozebranie boazerii                                                                                                             | m2   |         |       |
|           |                                   | $1,51 * 1,08 + 2,08 * 1,48$                                                                                                     | m2   | 4,71    |       |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 4,71  |
| 23<br>d.1 | KNR 4-01<br>0713-01               | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach                           | m2   |         |       |
|           |                                   | $(2,37 + 2,26) * 2 * 2,66 - 0,80 * 2 * 2 - 1,34$                                                                                | m2   | 20,09   |       |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 20,09 |

## Roboty budowlane

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                         | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 24<br>d.1 | NNRNKB<br>202 1134-02             | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe                        | m2   |         |       |
|           |                                   | 20,09                                                                                                                     | m2   | 20,09   |       |
|           |                                   |                                                                                                                           |      | RAZEM   | 20,09 |
| 25<br>d.1 | KNR 4-01<br>1204-02               | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian                                                 | m2   |         |       |
|           |                                   | 20,09                                                                                                                     | m2   | 20,09   |       |
|           |                                   |                                                                                                                           |      | RAZEM   | 20,09 |
| 26<br>d.1 | KNR 4-01<br>0426-04<br>analogia   | Demontaż drzwi pawlacza i półek                                                                                           | m2   |         |       |
|           |                                   | 0,80 * 0,65 + 1,50 * 0,32 * 2 + 0,30 * 0,32 * 2                                                                           | m2   | 1,67    |       |
|           |                                   |                                                                                                                           |      | RAZEM   | 1,67  |
| <b>2</b>  |                                   | <b>ŁAZIENKA</b>                                                                                                           |      |         |       |
| 27<br>d.2 | KNNR 3<br>0702-04                 | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych /do łazienki z normową powierzchnia nawiewu/ i ościeżnicą | m2   |         |       |
|           |                                   | 0,7 * 2,00                                                                                                                | m2   | 1,40    |       |
|           |                                   |                                                                                                                           |      | RAZEM   | 1,40  |
| 28<br>d.2 | NNRNKB<br>202 0842-01<br>analogia | (z.VII) Osadzenie listew wykończających - listwy maskujące w drzwiach                                                     | m    |         |       |
|           |                                   | 0,70                                                                                                                      | m    | 0,70    |       |
|           |                                   |                                                                                                                           |      | RAZEM   | 0,70  |
| 29<br>d.2 | KNR 4-01<br>0354-13               | Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych,                                                                                   | szt. |         |       |
|           |                                   | 4                                                                                                                         | szt. | 4,00    |       |
|           |                                   |                                                                                                                           |      | RAZEM   | 4,00  |
| 30<br>d.2 | KNR 4-01<br>0322-02               | Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł                                                                    | szt. |         |       |
|           |                                   | 1                                                                                                                         | szt. | 1,00    |       |
|           |                                   |                                                                                                                           |      | RAZEM   | 1,00  |
| 31<br>d.2 | KNR 4-01<br>0322-02<br>analogia   | Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych 0,20*0,30                                                                                | szt. |         |       |
|           |                                   | 3                                                                                                                         | szt. | 3,00    |       |
|           |                                   |                                                                                                                           |      | RAZEM   | 3,00  |
| 32<br>d.2 | KNR 4-01<br>0348-02               | Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej                                           | m2   |         |       |
|           |                                   | 1,40 * 0,60                                                                                                               | m2   | 0,84    |       |
|           |                                   |                                                                                                                           |      | RAZEM   | 0,84  |
| 33<br>d.2 | KNR-W 4-01<br>0304-02             | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego      | m3   |         |       |
|           |                                   | 1,40 * 0,60 * 0,12                                                                                                        | m3   | 0,10    |       |
|           |                                   |                                                                                                                           |      | RAZEM   | 0,10  |
| 34<br>d.2 | KNNR-W 3<br>0601-01               | Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach                              | m2   |         |       |
|           |                                   | 1,00                                                                                                                      | m2   | 1,00    |       |
|           |                                   |                                                                                                                           |      | RAZEM   | 1,00  |

## Roboty budowlane

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa              | Opis i wyliczenia                                                                                                               | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 35<br>d.2 | KNNR-W 3<br>0601-02   | Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach                             | m2   |         |       |
|           |                       | 1,00                                                                                                                            | m2   | 1,00    |       |
|           |                       |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 1,00  |
| 36<br>d.2 | KNNR-W 3<br>0603-03   | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na stropach i podciągach bez osiatkowania   | m2   |         |       |
|           |                       | 1,00                                                                                                                            | m2   | 1,00    |       |
|           |                       |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 1,00  |
| 37<br>d.2 | KNR 4-01<br>0819-15   | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek                                                                                         | m2   |         |       |
|           |                       | $(1,34 + 2,23) * 2 * 2 + (0,33 + 0,18 * 5) * 2 + 0,10 * 0,80 - 0,70 * 2$                                                        | m2   | 15,42   |       |
|           |                       |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 15,42 |
| 38<br>d.2 | KNNR-W 3<br>0603-01   | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania      | m2   |         |       |
|           |                       | 15,42 + 1,0                                                                                                                     | m2   | 16,42   |       |
|           |                       |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 16,42 |
| 39<br>d.2 | KNR 2-02<br>0829-01   | Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża                                                                        | m2   |         |       |
|           |                       | $(1,40 + 0,80 * 2) * 1,0 + 1,40 * 0,60 + 0,60 * 0,6$                                                                            | m2   | 4,20    |       |
|           |                       |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 4,20  |
| 40<br>d.2 | KNR 2-02<br>0829-08   | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą                                                             | m2   |         |       |
|           |                       | $(1,40 + 0,80 * 2) * 1,0 + 1,40 * 0,60 + 0,60 * 0,6$                                                                            | m2   | 4,20    |       |
|           |                       |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 4,20  |
| 41<br>d.2 | KNR 4-01<br>0426-04   | Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spілśnionych                                                   | m2   |         |       |
|           |                       | $(0,20 * 2 + 0,25) * 2,66 + (0,30 + 0,20) * 2,66$                                                                               | m2   | 3,06    |       |
|           |                       |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 3,06  |
| 42<br>d.2 | KNR 2-02<br>2004-01   | Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01                             | m2   |         |       |
|           |                       | $(0,20 * 2 + 0,25) * 2,66 + (0,30 + 0,20) * 2,66$                                                                               | m2   | 3,06    |       |
|           |                       |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 3,06  |
| 43<br>d.2 | KNR 4-01<br>0811-07   | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej                                                                             | m2   |         |       |
|           |                       | 1,34 * 2,23                                                                                                                     | m2   | 2,99    |       |
|           |                       |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 2,99  |
| 44<br>d.2 | NNRNKB<br>202 1130-01 | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 | m2   |         |       |
|           |                       | 2,99                                                                                                                            | m2   | 2,99    |       |
|           |                       |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 2,99  |
| 45<br>d.2 | NNRNKB<br>202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome podłoga                      | m2   |         |       |
|           |                       | 2,99                                                                                                                            | m2   | 2,99    |       |
|           |                       |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 2,99  |

## Roboty budowlane

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                           | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 46<br>d.2 | KNR-W 2-02<br>1511-04<br>analogia | Dwukrotne nałożenie izolacji przeciwwodnej z tzw. płynnej foli (ok. 1 mm powłoki)                                           | m2   |         |       |
|           |                                   | $1,34 * 2,23 + (1,34 + 2,23) * 2 * 0,10 - 0,70 * 0,10$                                                                      | m2   | 3,63    |       |
|           |                                   |                                                                                                                             |      | RAZEM   | 3,63  |
| 47<br>d.2 | KNR 2-02<br>1118-08               | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą                                      | m2   |         |       |
|           |                                   | $1,34 * 2,23$                                                                                                               | m2   | 2,99    |       |
|           |                                   |                                                                                                                             |      | RAZEM   | 2,99  |
| 48<br>d.2 | NNRNKB<br>202 1122-04             | (z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2         | m    |         |       |
|           |                                   | $(1,34 + 2,23) * 2 - 0,80 * 2 - 1,34 - 0,70$                                                                                | m    | 3,50    |       |
|           |                                   |                                                                                                                             |      | RAZEM   | 3,50  |
| 49<br>d.2 | KNR 4-01<br>0713-02               | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach | m2   |         |       |
|           |                                   | $1,34 * 2,23$                                                                                                               | m2   | 2,99    |       |
|           |                                   |                                                                                                                             |      | RAZEM   | 2,99  |
| 50<br>d.2 | NNRNKB<br>202 1134-01             | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufit                    | m2   |         |       |
|           |                                   | 2,99                                                                                                                        | m2   | 2,99    |       |
|           |                                   |                                                                                                                             |      | RAZEM   | 2,99  |
| 51<br>d.2 | KNR 4-01<br>1204-01               | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów                                                 | m2   |         |       |
|           |                                   | 2,99                                                                                                                        | m2   | 2,99    |       |
|           |                                   |                                                                                                                             |      | RAZEM   | 2,99  |
| 52<br>d.2 | KNR 2-02<br>1505-01               | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania                          | m2   |         |       |
|           |                                   | 14,79 - 4,71                                                                                                                | m2   | 10,08   |       |
|           |                                   |                                                                                                                             |      | RAZEM   | 10,08 |
| 53<br>d.2 | KNR 4-01<br>0713-01               | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach                        | m2   |         |       |
|           |                                   | $(1,34 + 2,23) * 2 * (2,66 - 2,0)$                                                                                          | m2   | 4,71    |       |
|           |                                   |                                                                                                                             |      | RAZEM   | 4,71  |
| 54<br>d.2 | NNRNKB<br>202 1134-02             | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe                          | m2   |         |       |
|           |                                   | $(1,34 + 2,23) * 2 * 2,66 - 3,0 * 0,70 * 2$                                                                                 | m2   | 14,79   |       |
|           |                                   |                                                                                                                             |      | RAZEM   | 14,79 |
| 55<br>d.2 | KNR 4-01<br>1204-02               | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian                                                   | m2   |         |       |
|           |                                   | 4,71                                                                                                                        | m2   | 4,71    |       |
|           |                                   |                                                                                                                             |      | RAZEM   | 4,71  |
| 56<br>d.2 | KNR-W 4-01<br>0353-13<br>analogia | Wykucie z murukołków mont., suszarka                                                                                        | szt. |         |       |
|           |                                   | 2 + 2                                                                                                                       | szt. | 4,00    |       |
|           |                                   |                                                                                                                             |      | RAZEM   | 4,00  |

Roboty budowlane  
Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                               | j.m. | Poszcz. | Razem       |
|-----------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------------|
| <b>3</b>  |                                   | <b>PRZEDPOKÓJ</b>                                                                                                               |      |         |             |
| 57<br>d.3 | KNNR 3<br>0702-06                 | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych                                                                           | m2   |         |             |
|           |                                   | 0,80 * 2                                                                                                                        | m2   | 1,60    |             |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | <b>1,60</b> |
| 58<br>d.3 | NNRNKB<br>202 1136-01<br>analogia | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych -rozbiórka<br>Krotność = 0,3                                                             | m2   |         |             |
|           |                                   | 2,0 * 1,88                                                                                                                      | m2   | 3,76    |             |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | <b>3,76</b> |
| 59<br>d.3 | KNR 4-01<br>0818-05               | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych                                                                                          | m2   |         |             |
|           |                                   | 3,76                                                                                                                            | m2   | 3,76    |             |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | <b>3,76</b> |
| 60<br>d.3 | KNR 4-01<br>0816-06               | Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów                                                                | m2   |         |             |
|           |                                   | 2,0 * 1,88                                                                                                                      | m2   | 3,76    |             |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | <b>3,76</b> |
| 61<br>d.3 | NNRNKB<br>202 1130-01             | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 | m2   |         |             |
|           |                                   | 3,76                                                                                                                            | m2   | 3,76    |             |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | <b>3,76</b> |
| 62<br>d.3 | NNRNKB<br>202 1134-01             | (z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome podłoga                      | m2   |         |             |
|           |                                   | 3,76                                                                                                                            | m2   | 3,76    |             |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | <b>3,76</b> |
| 63<br>d.3 | KNR 2-02<br>1118-08               | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą                                          | m2   |         |             |
|           |                                   | 3,76                                                                                                                            | m2   | 3,76    |             |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | <b>3,76</b> |
| 64<br>d.3 | NNRNKB<br>202 1122-04             | (z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2             | m    |         |             |
|           |                                   | (2,0 + 1,88) * 2 - 0,80 * 4 + 0,72 * 2 + 0,12                                                                                   | m    | 6,12    |             |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | <b>6,12</b> |
| 65<br>d.3 | KNR 4-01<br>0713-02               | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach    | m2   |         |             |
|           |                                   | 2,0 * 1,88                                                                                                                      | m2   | 3,76    |             |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | <b>3,76</b> |
| 66<br>d.3 | NNRNKB<br>202 1134-01             | (z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufit                        | m2   |         |             |
|           |                                   | 3,76                                                                                                                            | m2   | 3,76    |             |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | <b>3,76</b> |
| 67<br>d.3 | KNR 4-01<br>1204-01               | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów                                                     | m2   |         |             |
|           |                                   | 3,76                                                                                                                            | m2   | 3,76    |             |
|           |                                   |                                                                                                                                 |      | RAZEM   | <b>3,76</b> |

## Roboty budowlane

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                     | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 68<br>d.3 | KNR 4-01<br>0426-03<br>analogia   | Rozebranie boazerii                                                                                                   | m2   |         |       |
|           |                                   | $1,44 * (1,23 + 0,74 + 0,53)$                                                                                         | m2   | 3,60    |       |
|           |                                   |                                                                                                                       |      | RAZEM   | 3,60  |
| 69<br>d.3 | KNR 4-01<br>0713-01               | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach                 | m2   |         |       |
|           |                                   | $(2,0 + 1,88) * 2 * 2,66 + (0,72 * 2 + 0,12) * 2,66 - 0,80 * 2 * 2 - 0,70 * 2$                                        | m2   | 20,19   |       |
|           |                                   |                                                                                                                       |      | RAZEM   | 20,19 |
| 70<br>d.3 | NNRNKB<br>202 1134-02             | (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe                    | m2   |         |       |
|           |                                   | 20,19                                                                                                                 | m2   | 20,19   |       |
|           |                                   |                                                                                                                       |      | RAZEM   | 20,19 |
| 71<br>d.3 | KNR 4-01<br>1204-02               | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian                                             | m2   |         |       |
|           |                                   | 20,19                                                                                                                 | m2   | 20,19   |       |
|           |                                   |                                                                                                                       |      | RAZEM   | 20,19 |
| 72<br>d.3 | KNR 4-01<br>0426-04<br>analogia   | Demontaż szafy, drzwi szafek, pawlacza                                                                                | m2   |         |       |
|           |                                   | $0,95 * 0,54 + 0,54 * 0,72 * 2 + 0,95 * 0,72 * 2 + 0,95 * 0,54 + 0,82 * 2,66 * 2 + 0,60 * 2 * 2,66 + 0,82 * 0,60 * 2$ | m2   | 11,71   |       |
|           |                                   |                                                                                                                       |      | RAZEM   | 11,71 |
| <b>4</b>  |                                   | <b>POKÓJ I</b>                                                                                                        |      |         |       |
| 73<br>d.4 | KNNR 3<br>0702-04                 | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych                                                       | m2   |         |       |
|           |                                   | $0,80 * 2,0$                                                                                                          | m2   | 1,60    |       |
|           |                                   |                                                                                                                       |      | RAZEM   | 1,60  |
| 74<br>d.4 | NNRNKB<br>202 0842-01<br>analogia | (z.VII) Osadzenie listew wykończających - listwy maskujące w drzwiach                                                 | m    |         |       |
|           |                                   | 0,80                                                                                                                  | m    | 0,80    |       |
|           |                                   |                                                                                                                       |      | RAZEM   | 0,80  |
| 75<br>d.4 | KNR 4-01<br>0313-02               | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek                                         | m3   |         |       |
|           |                                   | $0,01 * 2$                                                                                                            | m3   | 0,02    |       |
|           |                                   |                                                                                                                       |      | RAZEM   | 0,02  |
| 76<br>d.4 | KNR 4-01<br>0313-04               | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm         | m    |         |       |
|           |                                   | $0,90 * 2$                                                                                                            | m    | 1,80    |       |
|           |                                   |                                                                                                                       |      | RAZEM   | 1,80  |
| 77<br>d.4 | KNR-W 4-01<br>0304-01             | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami                         | m3   |         |       |
|           |                                   | $0,70 * 0,96$                                                                                                         | m3   | 0,67    |       |
|           |                                   |                                                                                                                       |      | RAZEM   | 0,67  |

## Roboty budowlane

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                        | Opis i wyliczenia                                                                                                          | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 78<br>d.4 | KNNR-W 3<br>0603-01             | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania | m2   |         |       |
|           |                                 | 0,70 * 0,96 * 2                                                                                                            | m2   | 1,34    |       |
|           |                                 |                                                                                                                            |      | RAZEM   | 1,34  |
| 79<br>d.4 | KNR 4-01<br>1215-04             | Mycie po robotach malarskich okien zespolonych                                                                             | m2   |         |       |
|           |                                 | 3,10 * 1,53 * 2 + 0,80 * 1,53 * 2                                                                                          | m2   | 11,93   |       |
|           |                                 |                                                                                                                            |      | RAZEM   | 11,93 |
| 80<br>d.4 | KNR 4-01<br>0909-04             | Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2                                               | szt. |         |       |
|           |                                 | 5                                                                                                                          | szt. | 5,00    |       |
|           |                                 |                                                                                                                            |      | RAZEM   | 5,00  |
| 81<br>d.4 | KNR 4-01<br>0920-26<br>analogia | Założenie na nowym miejscu nawiewnika okiennego                                                                            | szt. |         |       |
|           |                                 | 1                                                                                                                          | szt. | 1,00    |       |
|           |                                 |                                                                                                                            |      | RAZEM   | 1,00  |
| 82<br>d.4 | KNR 4-01<br>0919-02             | Wymiana zasuwnic okiennych                                                                                                 | szt. |         |       |
|           |                                 | 1                                                                                                                          | szt. | 1,00    |       |
|           |                                 |                                                                                                                            |      | RAZEM   | 1,00  |
| 83<br>d.4 | KNR 4-01<br>0817-05<br>analogia | Uzupełnienie listew przyokiennych z PCW                                                                                    | m    |         |       |
|           |                                 | 3,10 + 0,80                                                                                                                | m    | 3,90    |       |
|           |                                 |                                                                                                                            |      | RAZEM   | 3,90  |
| 84<br>d.4 | KNR 4-01<br>0919-20             | Wymiana klamek z szyldami                                                                                                  | szt. |         |       |
|           |                                 | 1,0                                                                                                                        | szt. | 1,00    |       |
|           |                                 |                                                                                                                            |      | RAZEM   | 1,00  |
| 85<br>d.4 | KNR 4-01<br>1215-01             | Mycie po robotach malarskich drzwi balkonowych zespolonych                                                                 | m2   |         |       |
|           |                                 | 0,83 * 2,53 * 2                                                                                                            | m2   | 4,20    |       |
|           |                                 |                                                                                                                            |      | RAZEM   | 4,20  |
| 86<br>d.4 | KNR 4-01<br>0903-01             | Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych          | szt. |         |       |
|           |                                 | 1                                                                                                                          | szt. | 1,00    |       |
|           |                                 |                                                                                                                            |      | RAZEM   | 1,00  |
| 87<br>d.4 | KNR 4-01<br>0919-14<br>analogia | Montaż osłonek na zawiasach okiennych                                                                                      | szt. |         |       |
|           |                                 | 8 * 2 + 3                                                                                                                  | szt. | 19,00   |       |
|           |                                 |                                                                                                                            |      | RAZEM   | 19,00 |
| 88<br>d.4 | KNR 4-01<br>1215-08<br>analogia | Mycie parapetu wewnętrznego i zewnętrznego                                                                                 | m2   |         |       |
|           |                                 | 3,10 * 0,20 + 0,20 * 1,53 + 3,10 * 0,30 + 0,80 * 0,30                                                                      | m2   | 2,10    |       |
|           |                                 |                                                                                                                            |      | RAZEM   | 2,10  |

## Roboty budowlane

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                        | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                          | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 89<br>d.4 | KNR 4-01<br>0918-07<br>analogia | Naprawa miejsc po zdemontowanych haczykach                                                                                                                                                                                 | szt. |         |       |
|           |                                 | 8 * 2                                                                                                                                                                                                                      | szt. | 16,00   |       |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 16,00 |
| 90<br>d.4 | KNR 4-01<br>0427-06<br>analogia | Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych                                                                                                                                                                | m2   |         |       |
|           |                                 | 2,12 * 2,66                                                                                                                                                                                                                | m2   | 5,64    |       |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 5,64  |
| 91<br>d.4 | KNR 4-01<br>0816-06             | Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów                                                                                                                                                           | m2   |         |       |
|           |                                 | 2,11 * 1,90 + 3,19 * 5,0 + 2,31 * 2,21                                                                                                                                                                                     | m2   | 25,06   |       |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 25,06 |
| 92<br>d.4 | NNRNKB<br>202 1130-02           | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2                                                                                         | m2   |         |       |
|           |                                 | 2,11 * 1,90 + 3,19 * 5,0 + 2,31 * 2,21                                                                                                                                                                                     | m2   | 25,06   |       |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 25,06 |
| 93<br>d.4 | KNR 2-02<br>0607-01<br>analogia | Pianka podpanelowa                                                                                                                                                                                                         | m2   |         |       |
|           |                                 | 25,06                                                                                                                                                                                                                      | m2   | 25,06   |       |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 25,06 |
| 94<br>d.4 | NNRNKB<br>202 1136-01           | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych                                                                                                                                                                                     | m2   |         |       |
|           |                                 | 25,06                                                                                                                                                                                                                      | m2   | 25,06   |       |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 25,06 |
| 95<br>d.4 | KNR 4-01<br>0713-02             | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach                                                                                                | m2   |         |       |
|           |                                 | 2,11 * 1,90 + 3,19 * 5,0 + 2,31 * 2,21                                                                                                                                                                                     | m2   | 25,06   |       |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 25,06 |
| 96<br>d.4 | NNRNKB<br>202 1134-01           | (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome                                                                                                                         | m2   |         |       |
|           |                                 | 25,06                                                                                                                                                                                                                      | m2   | 25,06   |       |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 25,06 |
| 97<br>d.4 | KNR 4-01<br>1204-01             | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów                                                                                                                                                | m2   |         |       |
|           |                                 | 25,06                                                                                                                                                                                                                      | m2   | 25,06   |       |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 25,06 |
| 98<br>d.4 | KNR 4-01<br>0713-01             | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach                                                                                                                       | m2   |         |       |
|           |                                 | $(5,0 + 1,90 + 3,19) * 2 * 2,66 - 0,80 * 2 - 2,12 * 2,66 - 3,10 * 1,53 + (3,1 + 1,53 * 2) * 0,20 - 0,80 * 1,53 - 0,83 * 2,53 + (2,53 * 2 + 0,80) * 0,20 + (2,31 + 2,21) * 2 * 2,66 - 2,12 * 2,66 - 0,80 * 2 - 1,44 * 0,70$ | m2   | 56,58   |       |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 56,58 |
| 99<br>d.4 | NNRNKB<br>202 1134-02           | (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany                                                                                                                  | m2   |         |       |
|           |                                 | 56,58                                                                                                                                                                                                                      | m2   | 56,58   |       |
|           |                                 |                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 56,58 |

## Roboty budowlane

## Przedmiar

| Lp.        | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                 | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 100<br>d.4 | KNR 4-01<br>1204-02               | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian                                                                                                                         | m2   |         |       |
|            |                                   | 56,58                                                                                                                                                                                             | m2   | 56,58   |       |
|            |                                   |                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 56,58 |
| 101<br>d.4 | KNR-W 4-01<br>0353-13<br>analogia | Wykucie z murukołków mont., karnisz                                                                                                                                                               | szt. |         |       |
|            |                                   | 2 * 2                                                                                                                                                                                             | szt. | 4,00    |       |
|            |                                   |                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 4,00  |
| 102<br>d.4 | KNR-W 4-01<br>1215-08<br>analogia | Mycie posadzek terakotowych                                                                                                                                                                       | m2   |         |       |
|            |                                   | 1,0 * 1,30                                                                                                                                                                                        | m2   | 1,30    |       |
|            |                                   |                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 1,30  |
| 5          |                                   | INNE                                                                                                                                                                                              |      |         |       |
| 103<br>d.5 | KNR 4-01<br>0108-11               | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km                                                                                                                 | m3   |         |       |
|            |                                   | $1,40 * 0,06 + 0,84 * 0,065 + 15,42 * 0,006 + 2,99 * 0,006 + 0,001 + 1,6 * 0,06 + 3,76 * 0,005 + 3,76 * 0,005 + 3,60 * 0,009 + 11,71 * 0,025 + 1,60 * 0,06 + 5,64 * 0,12 + 25,06 * 0,005 + 0,001$ | m3   | 1,61    |       |
|            |                                   |                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 1,61  |
| 104<br>d.5 | KNR 4-01<br>0108-12               | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km<br>Krotność = 29                                                                                            | m3   |         |       |
|            |                                   | 1,61                                                                                                                                                                                              | m3   | 1,61    |       |
|            |                                   |                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 1,61  |
| 105<br>d.5 | Kalkulacja<br>własna              | Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisaniem protokołem przez osobę uprawnioną                                                         | szt  |         |       |
|            |                                   | 1                                                                                                                                                                                                 | szt  | 1,00    |       |
|            |                                   |                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 1,00  |
| 106<br>d.5 | KNR 4-01<br>0919-24<br>analogia   | Wymiana zamka do skrzynki                                                                                                                                                                         | szt. |         |       |
|            |                                   | 1                                                                                                                                                                                                 | szt. | 1,00    |       |
|            |                                   |                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 1,00  |