

---

## PRZEDMIAR

---

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| 45000000-7 | Roboty budowlane                |
| 45300000-0 | Roboty instalacyjne w budynkach |

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Brożka 2A m 2

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.  
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

sanitarna Joanna Nowakowska-Gmyrek

DATA OPRACOWANIA: 2026-08-04

---

Wymiana instalacji wod-kan. Doposażenie łazienki w umywalkę z baterią. Podejścia wod-kan do pralki w kuchni.

Demontaż KG4, zakorkowanie instalacji gazowej.

## Przedmiar

| Lp.     | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | j.m. | Poszcz. | Razem  |
|---------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|--------|
| OBMIAR: |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |         |        |
| 1       |                                   | Wod-kan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |         |        |
| 1 d.1   | KNR-W 4-02<br>0121-01<br>z.o.2.9. | Demontaż demolacyjny rurociągu z PVC, cPVC o śr. 15-32 mm o połączeniach klejonych                                                                                                                                                                                                                                                         | m    |         |        |
|         |                                   | 7,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m    | 7,600   |        |
|         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 7,600  |
| 2 d.1   | KNR-W 4-02<br>0235-07             | Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - wanna                                                                                                                                                                                                                                                     | kpl. |         |        |
|         |                                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kpl. | 1,000   |        |
|         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 1,000  |
| 3 d.1   | KNR-W 4-02<br>0141-03             | Demontaż baterii wannowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | szt. |         |        |
|         |                                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | szt. | 1,000   |        |
|         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 1,000  |
| 4 d.1   | KNR-W 4-02<br>0141-01             | Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                | szt. |         |        |
|         |                                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | szt. | 1,000   |        |
|         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 1,000  |
| 5 d.1   | KNR-W 4-02<br>0140-03             | Demontaż zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia                                                                                                                                                                                                                                                         | szt. |         |        |
|         |                                   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | szt. | 2,000   |        |
|         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 2,000  |
| 6 d.1   | KNR-W 4-02<br>0235-04<br>analogia | Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych - na szafce                                                                                                                                                                           | kpl. |         |        |
|         |                                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kpl. | 1,000   |        |
|         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 1,000  |
| 7 d.1   | KNR-W 4-02<br>0232-06             | Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm do ZI, Pr, W                                                                                                                                                                                                                                                                        | szt. |         |        |
|         |                                   | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | szt. | 3,000   |        |
|         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 3,000  |
| 8 d.1   | KNR-W 2-15<br>0111-01             | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB)PP-R o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych ZW/CW -wymiana instalacji na nową. Łazienka: doposażenie w baterię umywalkową, Kuchnia: wykonać podejścia do baterii zlewozmywakowej stojącej oraz zaworu Pr na ścianie prostopadłej do naświetla | m    |         |        |
|         |                                   | 12,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | m    | 12,400  |        |
|         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 12,400 |
| 9 d.1   | KNR-W 2-15<br>0116-01             | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm -jw                                                                                                                                                             | szt. |         |        |
|         |                                   | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | szt. | 8,000   |        |
|         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      | RAZEM   | 8,000  |
| 10 d.1  | KNR-W 2-15<br>0127-01             | Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)                                                                                                                                                                                                                   | m    |         |        |
|         |                                   | poz.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | m    | 12,400  |        |
|         |                                   | Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | prób |         |        |
|         |                                   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | prób | 1,000   |        |
|         |                                   | łączna długość rurociągu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM   | 12,400 |
|         |                                   | ilość prób szczelności                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      | RAZEM   | 1,000  |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                          | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                       | j.m.       | Poszcz. | Razem |
|-----------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|-------|
| 11<br>d.1 | KNR-W 2-15<br>0135-04             | Zawory czepalne - do pralki                                                                                                                                                             | szt.       |         |       |
|           |                                   | 1                                                                                                                                                                                       | szt.       | 1,000   |       |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |            | RAZEM   | 1,000 |
| 12<br>d.1 | KNR-W 2-15<br>0137-05             | Baterie wannowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm                                                                                                                                         | szt.       |         |       |
|           |                                   | 1                                                                                                                                                                                       | szt.       | 1,000   |       |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |            | RAZEM   | 1,000 |
| 13<br>d.1 | KNR-W 2-15<br>0137-02             | Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm                                                                                                                         | szt.       |         |       |
|           |                                   | 2                                                                                                                                                                                       | szt.       | 2,000   |       |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |            | RAZEM   | 2,000 |
| 14<br>d.1 | KNR-W 2-15<br>0135-04             | Zawory czepalne pod baterie stojące o śr. nominalnej 15 mm                                                                                                                              | szt.       |         |       |
|           |                                   | 4                                                                                                                                                                                       | szt.       | 4,000   |       |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |            | RAZEM   | 4,000 |
| 15<br>d.1 | KNR-W 2-15<br>0231-04             | Wanny kąpielowe stalowe lub z tworzywa sztucznego bez obudowy, uwzględnić kpl przelew-spust - rozmiar dopasować do miejsca uwzględniając pozostawienie niezabudowanego pionu grzewczego | kpl.       |         |       |
|           |                                   | 1                                                                                                                                                                                       | kpl.       | 1,000   |       |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |            | RAZEM   | 1,000 |
| 16<br>d.1 | KNR-W 2-15<br>0218-02             | Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - wannowy                                                                                                                           | szt.       |         |       |
|           |                                   | 1                                                                                                                                                                                       | szt.       | 1,000   |       |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |            | RAZEM   | 1,000 |
| 17<br>d.1 | KNR-W 2-15<br>0229-05             | Zlewozmywaki z blachy na szafce. Uwzględnić dostawę i montaż szafki- 1 komorowy                                                                                                         | szt.       |         |       |
|           |                                   | 1                                                                                                                                                                                       | szt.       | 1,000   |       |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |            | RAZEM   | 1,000 |
| 18<br>d.1 | KNR-W 2-15<br>0218-02             | Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm- zlewozmywakowy                                                                                                                     | szt.       |         |       |
|           |                                   | 1                                                                                                                                                                                       | szt.       | 1,000   |       |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |            | RAZEM   | 1,000 |
| 19<br>d.1 | KNR-W 2-15<br>0230-02             | Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - dopasować wymiar do miejsca                                                                                                      | kpl.       |         |       |
|           |                                   | 1                                                                                                                                                                                       | kpl.       | 1,000   |       |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |            | RAZEM   | 1,000 |
| 20<br>d.1 | KNR-W 2-15<br>0211-01             | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - Pr, ZI, Um, W                                                                                    | pod<br>ej. |         |       |
|           |                                   | 4                                                                                                                                                                                       | pod<br>ej. | 4,000   |       |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |            | RAZEM   | 4,000 |
| 21<br>d.1 | KNR-W 2-15<br>0207-01             | Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych-dostosowanie odpływów                                                          | m          |         |       |
|           |                                   | 3,8                                                                                                                                                                                     | m          | 3,800   |       |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |            | RAZEM   | 3,800 |
| 22<br>d.1 | KNR-W 4-02<br>0237-03<br>analogia | Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 80 mm                                                                                                                                    | szt.       |         |       |
|           |                                   | 1                                                                                                                                                                                       | szt.       | 1,000   |       |
|           |                                   |                                                                                                                                                                                         |            | RAZEM   | 1,000 |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                           | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                             | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 23<br>d.1 | KNR-W 4-02<br>0212-08              | Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową                                                                                                                          | msc. |         |       |
|           |                                    | 1                                                                                                                                                                                             | msc. | 1,000   |       |
|           |                                    | Obmiar dodatkowy: łączna długość 0,5                                                                                                                                                          | m    | 0,500   |       |
|           |                                    | ilość podejść                                                                                                                                                                                 |      | RAZEM   | 1,000 |
|           |                                    | łączna długość                                                                                                                                                                                |      | RAZEM   | 0,500 |
| 24<br>d.1 | KNR-W 4-02<br>0224-03              | Wymiana ustępu z miską porcelanową na 'Kompakt' wraz z zaworem i przył. elastycznym.                                                                                                          | kpl. |         |       |
|           |                                    | 1                                                                                                                                                                                             | kpl. | 1,000   |       |
|           |                                    |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 1,000 |
| 2         |                                    | instalacja gazowa                                                                                                                                                                             |      |         |       |
| 25<br>d.2 | KNR-W 4-02<br>0314-04              | Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm przy urządzeniach                                                                                                                                     | szt. |         |       |
|           |                                    | 1                                                                                                                                                                                             | szt. | 1,000   |       |
|           |                                    |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 1,000 |
| 26<br>d.2 | KNR-W 4-02<br>0317-03<br>analogia  | Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej zamontowanej na szafkach kuchennych                                                                                                                  | szt. |         |       |
|           |                                    | 1                                                                                                                                                                                             | szt. | 1,000   |       |
|           |                                    |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 1,000 |
| 27<br>d.2 | KNR-W 4-02<br>0310-01              | Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm                                                                                                                              | szt. |         |       |
|           |                                    | 2                                                                                                                                                                                             | szt. | 2,000   |       |
|           |                                    |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 2,000 |
| 3         |                                    | prace towarzyszące                                                                                                                                                                            |      |         |       |
| 28<br>d.3 | KNR 4-01<br>0348-03<br>analogia    | Rozebranie - obudowy wanny i pionów grzewczych w łazience                                                                                                                                     | m2   |         |       |
|           |                                    | $1,34 * 0,53 + 0,15 * 0,68 + 0,46 * 2,1$                                                                                                                                                      | m2   | 1,778   |       |
|           |                                    |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 1,778 |
| 29<br>d.3 | KNR-W 4-01<br>1214-01<br>analogia  | Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m2- inst gazowa w lokalu                                                                                        | odc. |         |       |
|           |                                    | 3                                                                                                                                                                                             | odc. | 3,000   |       |
|           |                                    |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 3,000 |
| 30<br>d.3 | KNR-W 4-01<br>1212-28<br>analogia  | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych stalowych o śr. do 50 mm                                                                                                                        | m    |         |       |
|           |                                    | 5,5                                                                                                                                                                                           | m    | 5,500   |       |
|           |                                    |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 5,500 |
| 31<br>d.3 | KNR-W 4-02<br>40209-01<br>analogia | Demontaż okapu/pochłaniacza                                                                                                                                                                   | szt. |         |       |
|           |                                    | 1                                                                                                                                                                                             | szt. | 1,000   |       |
|           |                                    |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 1,000 |
| 32<br>d.3 | KNR-W 4-02<br>40201-01             | Demontaż przewodów wentylacyjnych -część odcinka po demontowanym okapie-wejście do kanału grawitacyjnego                                                                                      | m    |         |       |
|           |                                    | 1,1                                                                                                                                                                                           | m    | 1,100   |       |
|           |                                    |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 1,100 |
| 33<br>d.3 | KNR 7-12<br>0101-04<br>analogia    | Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne rur grzejnych, gałązek , pionów.                                                                                                                       | m2   |         |       |
|           |                                    | <grzejnik żeliwny szt. 2> (20) <żeberek> * 0,19 <m2/szt> + <rura grzejna > (0) <m> * 0,119 <m2/m> + <gałązki, piony> (2 * 3,2) <m> * 0,085 <m2/m> + <piony> 4 <szt> * 2,36 <m> * 0,085 <mb/m> | m2   | 5,146   |       |
|           |                                    |                                                                                                                                                                                               |      | RAZEM   | 5,146 |

## Przedmiar

| Lp.       | Podstawa                                   | Opis i wyliczenia                                                                             | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|
| 34<br>d.3 | KNR 7-12<br>0105-04                        | Oddłuszczenie j.w.<br>Krotność = 2                                                            | m2   |         |       |
|           |                                            | poz.33                                                                                        | m2   | 5,146   |       |
|           |                                            |                                                                                               |      | RAZEM   | 5,146 |
| 35<br>d.3 | KNR-W 4-01<br>1212-19<br>analogia          | Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników<br>radiatorowych, gałązek, pionów<br>Krotność = 2 | m2   |         |       |
|           |                                            | poz.33                                                                                        | m2   | 5,146   |       |
|           |                                            |                                                                                               |      | RAZEM   | 5,146 |
| 36<br>d.3 | KNR 4-01<br>0339-01                        | Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z<br>cegół na zaprawie cementowo-wapiennej    | m    |         |       |
|           |                                            | 4,1                                                                                           | m    | 4,100   |       |
|           |                                            |                                                                                               |      | RAZEM   | 4,100 |
| 37<br>d.3 | KNR 4-01<br>0336-03                        | Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z<br>cegół na zaprawie cementowo-wapiennej    | m    |         |       |
|           |                                            | 5,4                                                                                           | m    | 5,400   |       |
|           |                                            |                                                                                               |      | RAZEM   | 5,400 |
| 38<br>d.3 | KNR-W 4-01<br>0353-14<br>analogia          | Wykucie z muru oczek po podejściach wodnych                                                   | szt. |         |       |
|           |                                            | 4                                                                                             | szt. | 4,000   |       |
|           |                                            |                                                                                               |      | RAZEM   | 4,000 |
| 39<br>d.3 | KNR 4-01<br>0333-08                        | Przebicie otworów w ścianach z cegół o grubości 1/2<br>ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej   | szt. |         |       |
|           |                                            | 2                                                                                             | szt. | 2,000   |       |
|           |                                            |                                                                                               |      | RAZEM   | 2,000 |
| 40<br>d.3 | KNR 4-01<br>0325-02                        | Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o<br>przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegół      | m    |         |       |
|           |                                            | poz.36                                                                                        | m    | 4,100   |       |
|           |                                            |                                                                                               |      | RAZEM   | 4,100 |
| 41<br>d.3 | KNR 4-01<br>0324-02                        | Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2<br>ceg. w ścianach z cegół 'na pełno'         | m    |         |       |
|           |                                            | poz.37                                                                                        | m    | 5,400   |       |
|           |                                            |                                                                                               |      | RAZEM   | 5,400 |
| 42<br>d.3 | KNR 4-01<br>0323-02                        | Zamurowanie przebić w ścianach z cegół o grubości<br>1/2 ceg.                                 | szt. |         |       |
|           |                                            | 4                                                                                             | szt. | 4,000   |       |
|           |                                            |                                                                                               |      | RAZEM   | 4,000 |
| 43<br>d.3 | kalkulacja<br>własna                       | wywiercenie otworu w zlewozmywaku                                                             | szt. |         |       |
|           |                                            | 1                                                                                             | szt. | 1,000   |       |
|           |                                            |                                                                                               |      | RAZEM   | 1,000 |
| 44<br>d.3 | KNR 4-01<br>0108-09<br>0108-10<br>analogia | Wywiezienie gruzu, materiałów z demontażu<br>samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km      | m3   |         |       |
|           |                                            | 1,1                                                                                           | m3   | 1,100   |       |
|           |                                            |                                                                                               |      | RAZEM   | 1,100 |
| 45<br>d.3 | kalkulacja<br>własna                       | utylizacja odpadów                                                                            | kpl. |         |       |
|           |                                            | 1                                                                                             | kpl. | 1,000   |       |
|           |                                            |                                                                                               |      | RAZEM   | 1,000 |