

Projektowane postanowienia umowy

Zawarta w dniu2026r. w Ząbkowicach Śląskich pomiędzy Powiatem Ząbkowickim z siedzibą 57-200 Ząbkowice Śląskie, ul. H. Sienkiewicza 11, NIP 887-16-29-254

w imieniu, którego działa:

Zarząd Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śląskich
ul. Daleka nr 19
57-200 Ząbkowice Śląskie

reprezentowany przez:

Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego
zwanym dalej **Zamawiającym**

- Stanisława Jurcewicza
- Anny Ochały

a.....

prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP.....

REGON.....

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

Strony zawierają umowę na podstawie zamówienia publicznego nr ZP.251.....2026 przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) zwaną dalej Pzp na realizację robót w ramach zadania pn. „Przebudowa drogi nr 3178D w m. Kamieniec Ząbkowicki (ul. Szkolna, ul. Wiejska) Etap II, km 6+801 do 7+108” w ramach usuwania skutków powodzi z września 2024 na terenie powiatu ząbkowickiego

§1

Przedmiot zamówienia

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia publicznego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową określa załącznik nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia obejmującej m.in. przedmiar, opis przedmiotu zamówienia, mapy pogładowe.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją przetargową, uznaje ją za kompletną do należytej wyceny i wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i tym samym nie wnosi do niej zastrzeżeń.
4. Przedmiot umowy obejmuje roboty dotyczące w szczególności:
 - robót przygotowawczych i rozbiórkowych
 - robót ziemnych
 - odwodnienia
 - budowa chodników
 - przebudowa jezdni
 - urządzenia BRD

Wykonawca sporządzi we własnym zakresie projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania wszelkich robót niezbędnych do oddania obiektu budowlanego zgodnie z zapisami w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zasadami wiedzy technicznej niezależnie od tego czy wynikają wprost z dokumentów określonych w ust. 2, a niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot zamówienia z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

7. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, przy czym **Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w dniu przekazania placu budowy, do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o przejęciu obowiązków oraz harmonogramu rzeczowo finansowego wykonania zadania.**

§2

Termin realizacji zamówienia

1. Termin rozpoczęcia robót: do 5 dni od przekazania placu budowy.
2. Planowany termin zakończenia pełnego zakresu robót: **do2026r.**
3. Realizacja inwestycji winna odpowiadać uzgodnionym terminom zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, a Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym.
4. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na zachowanie terminów prac muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu bezzwłocznie od zaistnienia zdarzenia, a każda zmiana harmonogramu wymaga formy pisemnej.
5. Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia przedmiotu umowy, dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobów a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami.

§3

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy wynosi: Kwota brutto: zł. słownie: zł brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu - zamówienie publiczne nr: ZP.....**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie czy pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.2 niniejszego paragrafu.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na wskazane konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej w oparciu o protokół odbioru robót końcowych przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów z zastrzeżeniem zapisu §10 ust. 1. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego tj. obejmuje całkowite wykonanie przedmiotu Umowy i nie ulega zmianie przez cały okres realizacji zadania z wyjątkiem sytuacji wynikających z zapisów przedmiotowej umowy lub w zakresie dopuszczalnym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Faktura za zrealizowany przedmiot umowy - zamówienia wystawiana będzie dla Zamawiającego:

Podmiot 2:

Nabywca:

Powiat Ząbkowicki

ul. Henryka Sienkiewicza 11

57-200 Ząbkowice Śląskie

NIP:887-162-92-54

Podmiot 3:

Odbiorca:

Zarząd Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śląskich
ul. Daleka nr 19
57-200 Ząbkowice Śląskie
NIP 887 – 15- 62 -797

Podczas wystawiania faktury należy wybrać opcję wskazującą, że faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego oraz wskazanie roli „8” JST – odbiorca.

7. Szczegółowy tryb i sposób złożenia faktury określa załącznik nr 1 do umowy.

8. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy nr 2), do faktur wystawionych przez Wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do umowy nr 4) wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur, obejmujących wszystkie usługi, roboty i dostawy wykonane przez Podwykonawców przy realizacji przedmiotu umowy i będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie musi określać: nazwę Podwykonawcy, nazwę (przedmiot) dostawy wraz z nr umowy o Podwykonawstwo, nr faktury, kwotę, potwierdzenie przelewu lub oświadczenie Podwykonawcy - zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

Przez Podwykonawcę należy rozumieć Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak dokumentów, o których mowa w ust. 8 - będą powodem do odesłania faktury Wykonawcy. Ponowny termin wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy liczony będzie od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletną dokumentacją, o której mowa powyżej.

9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

10. W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania przedmiotu umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonywania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

11. Należności niezapłacone przez Zamawiającego w ustalonym terminie w pkt. 4 i 9 podlegają oprocentowaniu wg obowiązujących w Polsce zasad przy nieterminowych płatnościach.

12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§4

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca powinien posiadać sprzęt i kadrę techniczną zapewniającą należyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Strony ustalają, że Wykonawca wykona roboty zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz na zasadach określonych w szczegółowych warunkach postępowania przetargowego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania Podwykonawców, a także dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne jak i jego pracowników.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych, na podstawie których sporządził ofertę Wykonawca wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo. Złożenie niniejszego projektu do ewentualnej akceptacji Zamawiającego może nastąpić w trakcie realizacji

zamówienia lecz nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem jej zawarcia. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy dodatkowo dołączyć Zamawiającemu pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo oraz projektu zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy, jednakże uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

7. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tych projektów Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

8. Zamawiający może zgłosić Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od daty jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 6.

9. Umowa o podwykonawstwo lub zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.

11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji usług, dostaw lub robót budowlanych Wykonawca, w terminie 30 dni od zawarcia umowy podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

12. Zapisy ustępu 1-11 stosuje się również do umów z dalszymi Podwykonawcami.

13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

14. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp, wymaga od Wykonawcy i Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, aby osoby wykonujące roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia i w STWiOR w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).

15. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia (pracownicy fizyczni, robotnicy) polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy: kierujących budową (robotami), obsługi geodezyjnej, dostawców materiałów budowlanych.

16. Wykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób oddelegowanych do realizacji robót drogowych przy realizacji niniejszej inwestycji tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu

zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

§5

Osoby upoważnione do dokonywania czynności

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją robót budowlanych za pośrednictwem Inspektora nadzoru w osobie:.....
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, nie posiada natomiast pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w umowie i powodujących jego zwiększenie.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie: posiadającej przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Kierownika robót budowlanych w specjalności numer telefonu
4. Osoby wskazane w ust.1 i w ust.2 będą działały w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osobę lub osoby wskazane w ofercie. Zmiana osoby Kierownika robót, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
6. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami w SWZ.
7. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 do 5 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami danej osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Kierownika robót będzie traktowana, jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby Kierownika robót winna być potwierdzona przez Zamawiającego na piśmie.
9. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania budową, osoby innej niż wskazana w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę do 5 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie wprowadzona aneksem do umowy.

§6

Obowiązki Wykonawcy

I. Założenia ogólne

1. Wykonawca uznaje, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty są wystarczające do wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca zakupi na własny koszt i dostarczy na budowę materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, które potwierdzają założone w SWZ cechy techniczne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia. Materiały, o których mowa muszą odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w specyfikacjach technicznych i dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta lub usunie poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.)

5. Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, ma obowiązek zagospodarowania ich powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, uwzględniając koszt składowania, wywozu i utylizacji mas ziemnych i odpadów w cenie ryczałtowej.

II. Roboty budowlane.

Obowiązki Wykonawcy w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 2, za wykonanie przedmiotu zamówienia:

- 1) Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie zobowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami oraz zaleceniami Inspektora nadzoru.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, utrzymywać jezdnię wraz z dojazdami do posesji w czystości w czasie prowadzenia prac.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami osobę lub osoby wskazane w ofercie. Zmiana osoby Kierownika robót, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od wymaganych postanowieniami SWZ.
- 4) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt wdroży projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz wprowadzi stałą organizację ruchu.
- 5) Wykonawca wykona, oznakuje i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót, zgodnie z projektem, o którym mowa w pkt.4 powyżej, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem.
- 6) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, w tym również wytyczenie granic pasa drogowego przed rozpoczęciem robót oraz wszystkie pomiary wskazane przez Inspektora Nadzoru i geodezyjną dokumentację roboczą i powykonawczą potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny oraz nadzór autorski o jej zgodności z projektem budowlanym oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego, pomiarów powykonawczych w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.
- 7) W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na niezainwentaryzowane urządzenia podziemne, Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac na tym odcinku oraz zabezpieczy teren, niezwłocznie powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego, który bez zbędnej zwłoki powiadomi Wykonawcę o dalszym toku postępowania.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszelkich spraw formalno-technicznych związanych między innymi:
 - zgodą na wejście w działki poza pasem drogowym
 - usunięciem kolidującej zieleni (wysokiej i niskiej)
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu robót, tj. niezbędnych świadectw kontroli jakości, aprobat technicznych, świadectw jakości, atestów wbudowanych materiałów, wyników pomiarów kontrolnych oraz oświadczenie wykonawcy o wykonaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem ewentualnych zmian oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.
- 10) Wykonawca uwzględni wszelkie koszty związane z obsługą nadzoru technicznego sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w tym również koszty wyłączeń, włączeń, prób eksploatacyjnych i innych pomiarów, a także koszty geodezyjnej inwentaryzacji tych sieci wraz z ewentualną dokumentacją techniczną „przed” i „powykonawczą” w zakresie niezbędnym dla realizacji robót objętych umową z Zamawiającym.
- 11) Wykonawca uwzględni koszty odtworzenia zniszczonych punktów geodezyjnych oraz wszelkie inne koszty obsługi geodezyjnej związane z wykonaniem niezbędnych map i szkiców wraz z wyznaczeniem punktów granicznych pasa drogowego i wyniesienie tych punktów w teren na podstawie pobranych materiałów (współrzędnych punktów granicznych) z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii.

- 12) Wykonawca zabezpieczy lub przeniesie z terenu budowy punkty stałej osnowy geodezyjnej, dokona ich odtworzenia po zakończeniu remontu.
- 13) Wykonawca zobligowany jest do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w tym umożliwienie przejazdu i dojazdu, dojścia do posesji mieszkańcom oraz przedsiębiorcom do siedzib prowadzonej działalności gospodarczej, w rejonie prowadzonych robót.
- 14) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż., a także przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego na terenie robót.
- 15) Wykonawca zabezpieczy teren robót przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu robót, a po ich zakończeniu do uporządkowania terenu robót, a także jest zobowiązany do należytego utrzymywania dróg wykorzystywanych do obsługi budowy przez cały okres prowadzenia robót.
- 17) Wykonawca poniesie odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji robót i w związku z realizacją od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania terenu. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
- 18) Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie wyłącznie Wykonawca.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych z winy Wykonawcy w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca.
- 20) Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2026r. poz. 524).
- 21) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w SWZ.
- 22) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację techniczną z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 23) Kontrola, jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 24) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 25) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót uporządkowanego, czystego i nadającego się do użytkowania w terminie do 7 dni.
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia opon sprzętu wyjeżdżającego z budowy na drogę. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu.
- 27) Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 28) Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 29) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach.
- 30) Zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót.
- 31) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja według własnych potrzeb zaplecza budowy.
- 32) Przedłożenie umowy konsorcjum, stwierdzającej solidarną i niepodzielną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia, w której Partner Wiodący będzie upoważniony do podejmowania

zobowiązań związanych z realizacją umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.

- 33) Przedłożenie wykazu Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia.
- 34) Opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zwanego Planem – „BIOZ” zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 35) Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót upoważnionym pracownikom Zamawiającego, pracownikom organu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą „Prawo Budowlane” oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§7

Obowiązki Zamawiającego

1. Wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy, przekazanie dokumentacji wymaganych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób w tym przedstawicieli Zarządu Dróg Powiatowych w Żabkowicach Śląskich.
3. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
 - 3.1. Terminy i częstotliwość narad koordynacyjnych według bieżących potrzeb.
 - 3.2. Narady będą prowadzone przez Zamawiającego.
4. Dokonanie odbiorów wykonanych prac, po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę.
5. Współpraca z Wykonawcą w celu należytego i terminowego wykonania przez niego zobowiązań.

§8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenia należytego wykonania umowy w **wysokości 5% wartości umownej** (brutto), o którym mowa w § 3 ust.2 umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:zł (słownie: w formie: w dniu
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po odbiorze ostatecznym - końcowym bezusterkowym).
 - b) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin zakończenia robót, określony w §2 ust.2 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy na dzień podpisania aneksu.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§9

Odbiory

1. Odbiór prac dokonany zostanie protokolarnie w obecności przedstawicieli stron. Protokół zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Przez „gotowość do odbioru przedmiotu Umowy” rozumie się także skompletowanie oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów dotyczących realizowanego zadania opisanych w §6 pkt 9 umowy.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia: odmowa odbioru do czasu usunięcia wad, z jednoczesnym wyznaczeniem terminu do ich usunięcia,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania usług po raz drugi.
4. Potwierdzenie usunięcia wad wymaga formy pisemnej.
 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki zgodnie z pisemnym wezwaniem, Zamawiający może usunąć wadę lub usterkę w zastępstwie i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
 7. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odcinki pasa drogowego objętego robotami.

§10

Kary umowne

Strony będą stosować kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania 10% ceny umownej brutto określonej w §3 ust. 2;
 - 2) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do rozpoczęcia robót objętych umową zgodnie §1 ust.1;
 - 3) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w terminie określonym w §2 ust.2 w wysokości: 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);
 - 4) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad i usterek w wysokości: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100);
 - 5) za każdy dzień zwłoki w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), w przypadku kiedy Wykonawca nie realizuje obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności w realizacji zamówienia, wskazanych w SWZ na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, gdy zwłoka obowiązku określonego w §4 ust. 16 przekroczy 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia przez tą osobę czynności;
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,1 % kwoty brutto za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - 7) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek,

- 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian – w wysokości 500,00 zł (słownie: 500,00zł. 00/100) za każdy przypadek,
- 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 Umowy za każdy przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:

- 1) Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy lub umówionej jego części w wysokości: 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
- 2) Za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być dokonany w wysokości: 100,00 zł, (słownie: sto złotych 00/100).
- 3) Za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów określonych w § 7 ust.1 w wysokości: 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).

3. Kary określone w pkt 1 i pkt 2 powyżej są od siebie niezależne i są naliczane za każde zdarzenie powodujące obowiązek zapłaty kary umownej oraz podlegają kumulacji.

4. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony nie większą niż 15 % wartości brutto zamówienia.

5. Wykonawca wyraża zgodę na:

- 1) potrącenie kar umownych lub innych uzasadnionych potrąceń z przysługującego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) dochodzenie odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, kiedy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody.

6. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie określonym przez drugą Stronę w żądaniu zapłaty.

7. Jeżeli naliczona przez Wykonawcę kara umowna nie pokryje powstałej szkody, Wykonawca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość naliczonej kary, na zasadach ogólnych.

§11

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres **miesięcy** licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

- 1) W dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
- 2) W dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku, gdy w jego toku nie stwierdzono wad.
- 3) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.

2. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający powiadomi natychmiast Wykonawcę, który jest zobowiązany usunąć je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust.2, Zamawiający usunie wady i usterki na koszt Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji i rękojmi.

4. Wyliczenie potrąceń z tytułu wad uznanych za trwałe będzie dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie podstawą do stosownego obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy robót.

5. W okresie gwarancji, przed końcem jej upływu strony spiszą protokół odbioru gwarancyjnego.

5. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca, a okres ich usunięcia nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot ma wady, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót powinien posiadać lub został wydany w stanie nie zupełnym.

7. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji, jakości.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§12

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony umowy pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji;
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego a wykonanie robót zamiennych jest niezbędne dla zrealizowania inwestycji objętej umową;
 - c) zmiany dokumentacji wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji
 - 2) zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, gdyż zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem cen wynikających z kosztorysu ofertowego.
 - 3) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji wyniku robót po ich zakończeniu;
 - 4) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
 - 5) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
3. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, długotrwałe opady atmosferyczne deszczu/śniegu, roztopy, nawodnienie gruntu.

- 2) działania organów administracji (w szczególności w przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. lub odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, itp.)
 - 3) z powodu zaistnienia okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, nie ujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych,
 - 4) związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. gazy, niewybuchy, niewypały.
4. Zmiany osobowe w przypadku:
- 1) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
 - 2) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
 - 3) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy Podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomiczniej i finansowej, jak dotychczasowy Podwykonawca,
5. Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a Strony zobowiązane są do każdorazowego powiadomienia się wzajemnie o zaistnieniu bądź wysokim prawdopodobieństwie zaistnienia siły wyższej oraz o wpływie tych okoliczności na realizację umowy, a w przypadku realnego lub potencjalnego zaistnienia siły wyższej Strony będą współdziałać w celu zapobieżenia lub zminimalizowania jej skutków.
6. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
7. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze stron, za zgodą drugiej strony umowy, po podpisaniu stosowanego aneksu do umowy, a podstawą dokonania zmian postanowień Umowy będzie sporządzony protokół konieczności podpisany przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego.

§13

Odstąpienie

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) W stosunku do Wykonawcy otwarto postępowanie likwidacyjne - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) W przypadku gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej także SWZ), projektem budowlano - wykonawczym, kosztorysem ofertowym, specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót lub poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót z ramienia Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Skorzystanie z uprawnienia,

o którym mowa w zdaniu pierwszym, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń

- 4) W przypadku gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerywa lub nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach po uprzedzeniu Wykonawcy na 7 dni naprzód, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i wykonania umowy w pozostałym zakresie i powierzyć realizację robót w części lub całości innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§14

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca odpowiada za czynności własne oraz jak za własne za czynności osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie wynikające z umowy lub którym wykonanie tych zobowiązań powierza.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość zadania objętego umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru.

§15

Klauzula poufności

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłyby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy.

§16

Klauzula salwatoryjna

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym możliwym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

§17

Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. W przypadku ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązania sporu. W braku rozwiązania sporu w sposób polubowny, właściwy będzie sąd według siedziby Zamawiającego.
3. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.

4.Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.

5.Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia postępowania nr ZP.251....2026
- 2) Oferta Wykonawcy
- 3) Zał. Nr 1- Szczegółowy tryb i sposób złożenia faktury;
- 4) Zał. Nr 2- Karta gwarancyjna;
- 5) Zał. nr 3 – wykaz podwykonawców
- 6) Zał. nr 4 – oświadczenie podwykonawcy
- 7) Zał. Nr 5 – zestawienie należności podwykonawców.
- 8) OBOWIĄZEK INFORMACYJNY (dla kontrahentów) dotyczący przetwarzania danych osobowych w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP)

6.Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

7.Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

PODPISY

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

pieczęć Gwaranta:

KARTA GWARANCYJNA

Zadania pn. „Przebudowa drogi nr 3178D w m. Kamieniec Ząbkowicki (ul. Szkolna, ul. Wiejska) Etap II, km 6+801 do 7+108” w ramach usuwania skutków powodzi z września 2024 na terenie powiatu ząbkowickiego

Gwarantem będącym jednocześnie Wykonawcą Umowy nr ZP.....
.....,

uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający – Powiat Ząbkowicki w imieniu którego działa:

Zarząd Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śląskich
ul. Daleka nr 19
57-200 Ząbkowice Śląskie

Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową nr ZP..... z dniar. SWZ postępowania przetargowego nr **ZP.251.....2026** dokumentacją projektową i STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektów inżynierskich, w tym w szczególności w zakresie opisanym dokumentacją projektową.

PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość robót budowlanych, objętych dokumentacją projektową zgodnie z Umową ZP..... z dniar.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi **miesięcy**
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia całości robót potwierdzonego w protokole odbioru robót bez wad.

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej w terminie do 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy (Gwaranta) naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

INNE WARUNKI GWARANCJI

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:.....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Zarząd Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śląskich ul. Daleka nr 19; 57-200 Ząbkowice Śląskie.
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do Umowy ZP.....

GWARANT:

.....
(podpis osób upoważnionych do reprezentacji)

Załącznik nr 2 do Umowy

.....

Nazwa Wykonawcy

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP	Nr KRS/CEiDG), Osoby uprawnione do reprezentacji	Osoba wyznaczona do kontaktu z podwykonawcą (imię i nazwisko nr telefonu, e-mail)	wskazać zakres i rodzaj zamówienia powierzony podwykonawcy

.....

Podpis Wykonawcy

Załącznik nr 3 do Umowy

.....
Nazwa Wykonawcy

Dotyczy: zadania pn.: „Przebudowa drogi nr 3178D w m. Kamieniec Ząbkowicki (ul. Szkolna, ul. Wiejska) Etap II, km 6+801 do 7+108” w ramach usuwania skutków powodzi z września 2024 na terenie powiatu ząbkowickiego

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniur. z firmą, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotęzł słownie:złotych/100 brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c) między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi

.....

Nazwa Wykonawcy

Dotyczy zadania pn: „Przebudowa drogi nr 3178D w m. Kamieniec Ząbkowicki (ul. Szkolna, ul. Wiejska) Etap II, km 6+801 do 7+108” w ramach usuwania skutków powodzi z września 2024 na terenie powiatu ząbkowickiego

Zestawienie należności Podwykonawców

lp	nazwa Podwykonawcy	przedmiot umowy wraz z nr umowy o Podwykonawstwo	nr faktury	kwota	potwierdzenie przelewu	oświadczenie Podwykonawcy	dodatkowe informacje /uwagi