

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

AD ECO BAU

DARIUSZ SĄDELSKI

ŚWINIARSKO 323

33-395 CHEŁMIEC



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO:	Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Bulwar Narwiku w m. Nowy Sącz wraz z infrastrukturą techniczną.
---	--

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Powiat: nowosądecki Gmina: Nowy Sącz Miejscowość: Nowy Sącz Kategoria obiektu budowlanego: XXII – parkingi Prezydent Miasta Nowego Sącza Rynek 1 83-300 Nowy Sącz
---------------------------------------	--

Identyfikatory działek, na których realizowana jest inwestycja	126201_1.0075.40/5; 126201_1.0075.41/13; 126201_1.0075.41/14; 126201_1.0075.41/16; 126201_1.0075.90/1; Decyzja znak z dnia -1089-
---	---

INWESTOR:	Szpital Specjalistyczny Im. J. Śniadeckich Ul. Młyńska 10 33-300 Nowy Sącz Z up. PREZYDENTA MIASTA mgr inż. Jolanta Polańska-Skrężyńska Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki -456-
------------------	--

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Projektant Specjalność drogowa	mgr inż. Dariusz Sądelski MAP/0337/PBD/17, MAP/BD/0332/12	
Sprawdzający Specjalność drogowa	mgr inż. Krzysztof Murzyniak MAP/0023/PWBD/19, MAP/BD/0290/19	
Projektant Specjalność elektroenergetyczna	mgr inż. Henryk Mrówka UAN-2-8346-171/87	
Data opracowania	kwiecień 2026r.	

Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
UPRAWNIENIA	4
2. CZĘŚĆ OPISOWA	7
2.1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI.....	7
2.2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	7
2.3. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	8
2.4. OPINIA GEOTECHNICZNA	10
2.5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU	10
2.6. DANE KOŃCOWE.....	11
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys. 3.1 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY	
Rys. 4.1 – Szczegół wylotu	
Rys. 5.1 – Szczegół krawężnika	

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

OŚWIADCZENIE

Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33-300 Nowy Sącz

Ja niżej podpisany

Stosownie do ustaleń art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz ust. 3e ustawy z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane jako autor projektu architektoniczno – budowlanego:

Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Bulwar Narwiku w m. Nowy Sącz wraz z infrastrukturą techniczną.
oświadczamy

że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Główny projektant: branża drogowa	mgr inż. Dariusz Sądełski nr ewid. MAP-0337/PBD/17	
Sprawdzający: branża drogowa	mgr. inż. Krzysztof Murzyniak nr ewid. MAP/0023/PWBD/19	
Projektant Specjalność elektroenergetyczna	mgr inż. Henryk Mrówka UAN-2-8346-171/87	

Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane przykładowo w niniejszym projekcie, o podobnych parametrach technicznych, spośród materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie pod warunkiem uzgodnienia z projektantem i inspektorem nadzoru.

Data opracowania:
kwiecień 2026r.



MAP (MIG KK 0034.00241)

• **1997** - **1998** - **1999** - **2000** - **2001** - **2002** - **2003** - **2004** - **2005** - **2006** - **2007** - **2008** - **2009** - **2010** - **2011** - **2012** - **2013** - **2014** - **2015** - **2016** - **2017** - **2018** - **2019** - **2020** - **2021** - **2022** - **2023** - **2024** - **2025** - **2026** - **2027** - **2028** - **2029** - **2030** - **2031** - **2032** - **2033** - **2034** - **2035** - **2036** - **2037** - **2038** - **2039** - **2040** - **2041** - **2042** - **2043** - **2044** - **2045** - **2046** - **2047** - **2048** - **2049** - **2050** - **2051** - **2052** - **2053** - **2054** - **2055** - **2056** - **2057** - **2058** - **2059** - **2060** - **2061** - **2062** - **2063** - **2064** - **2065** - **2066** - **2067** - **2068** - **2069** - **2070** - **2071** - **2072** - **2073** - **2074** - **2075** - **2076** - **2077** - **2078** - **2079** - **2080** - **2081** - **2082** - **2083** - **2084** - **2085** - **2086** - **2087** - **2088** - **2089** - **2090** - **2091** - **2092** - **2093** - **2094** - **2095** - **2096** - **2097** - **2098** - **2099** - **2100** - **2101** - **2102** - **2103** - **2104** - **2105** - **2106** - **2107** - **2108** - **2109** - **2110** - **2111** - **2112** - **2113** - **2114** - **2115** - **2116** - **2117** - **2118** - **2119** - **2120** - **2121** - **2122** - **2123** - **2124** - **2125** - **2126** - **2127** - **2128** - **2129** - **2130** - **2131** - **2132** - **2133** - **2134** - **2135** - **2136** - **2137** - **2138** - **2139** - **2140** - **2141** - **2142** - **2143** - **2144** - **2145** - **2146** - **2147** - **2148** - **2149** - **2150** - **2151** - **2152** - **2153** - **2154** - **2155** - **2156** - **2157** - **2158** - **2159** - **2160** - **2161** - **2162** - **2163** - **2164** - **2165** - **2166** - **2167** - **2168** - **2169** - **2170** - **2171** - **2172** - **2173** - **2174** - **2175** - **2176** - **2177** - **2178** - **2179** - **2180** - **2181** - **2182** - **2183** - **2184** - **2185** - **2186** - **2187** - **2188** - **2189** - **2190** - **2191** - **2192** - **2193** - **2194** - **2195** - **2196** - **2197** - **2198** - **2199** - **2200** - **2201** - **2202** - **2203** - **2204** - **2205** - **2206** - **2207** - **2208** - **2209** - **2210** - **2211** - **2212** - **2213** - **2214** - **2215** - **2216** - **2217** - **2218** - **2219** - **2220** - **2221** - **2222** - **2223** - **2224** - **2225** - **2226** - **2227** - **2228** - **2229** - **2230** - **2231** - **2232** - **2233** - **2234** - **2235** - **2236** - **2237** - **2238** - **2239** - **2240** - **2241** - **2242** - **2243** - **2244** - **2245** - **2246** - **2247** - **2248** - **2249** - **2250** - **2251** - **2252** - **2253** - **2254** - **2255** - **2256** - **2257** - **2258** - **2259** - **2260** - **2261** - **2262** - **2263** - **2264** - **2265** - **2266** - **2267** - **2268** - **2269** - **2270** - **2271** - **2272** - **2273** - **2274** - **2275** - **2276** - **2277** - **2278** - **2279** - **2280** - **2281** - **2282** - **2283** - **2284** - **2285** - **2286** - **2287** - **2288** - **2289** - **2290** - **2291** - **2292** - **2293** - **2294** - **2295** - **2296** - **2297** - **2298** - **2299** - **2300** - **2301** - **2302** - **2303** - **2304** - **2305** - **2306** - **2307** - **2308** - **2309** - **2310** - **2311** - **2312** - **2313** - **2314** - **2315** - **2316** - **2317** - **2318** - **2319** - **2320** - **2321** - **2322** - **2323** - **2324** - **2325** - **2326** - **2327** - **2328** - **2329** - **2330** - **2331** - **2332** - **2333** - **2334** - **2335** - **2336** - **2337** - **2338** - **2339** - **2340** - **2341** - **2342** - **2343** - **2344** - **2345** - **2346** - **2347** - **2348** - **2349** - **2350** - **2351** - **2352** - **2353** - **2354** - **2355** - **2356** - **2357** - **2358** - **2359** - **2360** - **2361** - **2362** - **2363** - **2364** - **2365** - **2366** - **2367** - **2368** - <

DECYZJA

[illegible]

Pan Dariusz Sodecki
magister inżynier
krzemni. budowlanych

ur. dnia 11.07.1981 r. w Krynczy. /droga
ciężarów

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

number evidence for MAP0337/P00017

do projektowania
w specyficznej infrastrukturalnej
bez ograniczeń.

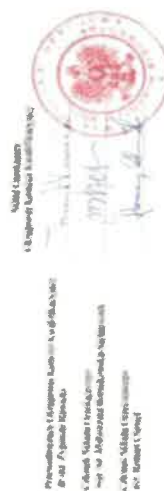
12528571

4. Zwiększenie efektywności i jakości produkcji, na podstawie art. 100 § 4 K.p. w odwołaniu na od zmodernizowania

Abstract

[illegible]

1960-1961, 1962-1963, 1964-1965, 1966-1967, 1968-1969, 1970-1971, 1972-1973, 1974-1975, 1976-1977, 1978-1979, 1980-1981, 1982-1983, 1984-1985, 1986-1987, 1988-1989, 1990-1991, 1992-1993, 1994-1995, 1996-1997, 1998-1999, 2000-2001, 2002-2003, 2004-2005, 2006-2007, 2008-2009, 2010-2011, 2012-2013, 2014-2015, 2016-2017, 2018-2019, 2020-2021, 2022-2023, 2024-2025, 2026-2027, 2028-2029, 2030-2031, 2032-2033, 2034-2035, 2036-2037, 2038-2039, 2040-2041, 2042-2043, 2044-2045, 2046-2047, 2048-2049, 2050-2051, 2052-2053, 2054-2055, 2056-2057, 2058-2059, 2060-2061, 2062-2063, 2064-2065, 2066-2067, 2068-2069, 2070-2071, 2072-2073, 2074-2075, 2076-2077, 2078-2079, 2080-2081, 2082-2083, 2084-2085, 2086-2087, 2088-2089, 2090-2091, 2092-2093, 2094-2095, 2096-2097, 2098-2099, 2100-2101, 2102-2103, 2104-2105, 2106-2107, 2108-2109, 2110-2111, 2112-2113, 2114-2115, 2116-2117, 2118-2119, 2120-2121, 2122-2123, 2124-2125, 2126-2127, 2128-2129, 2130-2131, 2132-2133, 2134-2135, 2136-2137, 2138-2139, 2140-2141, 2142-2143, 2144-2145, 2146-2147, 2148-2149, 2150-2151, 2152-2153, 2154-2155, 2156-2157, 2158-2159, 2160-2161, 2162-2163, 2164-2165, 2166-2167, 2168-2169, 2170-2171, 2172-2173, 2174-2175, 2176-2177, 2178-2179, 2180-2181, 2182-2183, 2184-2185, 2186-2187, 2188-2189, 2190-2191, 2192-2193, 2194-2195, 2196-2197, 2198-2199, 2200-2201, 2202-2203, 2204-2205, 2206-2207, 2208-2209, 2210-2211, 2212-2213, 2214-2215, 2216-2217, 2218-2219, 2220-2221, 2222-2223, 2224-2225, 2226-2227, 2228-2229, 2230-2231, 2232-2233, 2234-2235, 2236-2237, 2238-2239, 2240-2241, 2242-2243, 2244-2245, 2246-2247, 2248-2249, 2250-2251, 2252-2253, 2254-2255, 2256-2257, 2258-2259, 2260-2261, 2262-2263, 2264-2265, 2266-2267, 2268-2269, 2270-2271, 2272-2273, 2274-2275, 2276-2277, 2278-2279, 2280-2281, 2282-2283, 2284-2285, 2286-2287, 2288-2289, 2290-2291, 2292-2293, 2294-2295, 2296-2297, 2298-2299, 2300-2301, 2302-2303, 2304-2305, 2306-2307, 2308-2309, 2310-2311, 2312-2313, 2314-2315, 2316-2317, 2318-2319, 2320-2321, 2322-2323, 2324-2325, 2326-2327, 2328-2329, 2330-2331, 2332-2333, 2334-2335, 2336-2337, 2338-2339, 2340-2341, 2342-2343, 2344-2345, 2346-2347, 2348-2349, 2350-2351, 2352-2353, 2354-2355, 2356-2357, 2358-2359, 2360-2361, 2362-2363, 2364-2365, 2366-2367, 2368-2369, 2370-2371, 2372-2373, 2374-2375, 2376-2377, 2378-2379, 2380-2381, 2382-2383, 2384-2385, 2386-2387, 2388-2389, 2390-2391, 2392-2393, 2394-2395, 2396-2397, 2398-2399, 2400-2401, 2402-2403, 2404-2405, 2406-2407, 2408-2409, 2410-2411, 2412-2413, 2414-2415, 2416-2417, 2418-2419, 2420-2421, 2422-2423, 2424-2425, 2426-2427, 2428-2429, 2430-2431, 2432-2433, 2434-2435, 2436-2437, 2438-2439, 2440-2441, 2442-2443, 2444-2445, 2446-2447, 2448-2449, 2450-2451, 2452-2453, 2454-2455, 2456-2457, 2458-2459, 2460-2461, 2462-2463, 2464-2465, 2466-2467, 2468-2469, 2470-2471, 2472-2473, 2474-2475, 2476-2477, 2478-2479, 2480-2481, 2482-2483, 2484-2485, 2486-2487, 2488-2489, 2490-2491, 2492-2493, 2494-2495, 2496-2497, 2498-2499, 2500-2501, 2502-2503, 2504-2505, 2506-2507, 2508-2509, 2510-2511, 2512-2513, 2514-2515, 2516-2517, 2518-2519, 2520-2521, 2522-2523, 2524-2525, 2526-2527, 2528-2529, 2530-2531, 2532-2533, 2534-2535, 2536-2537, 2538-2539, 2540-2541, 2542-2543, 2544-2545, 2546-2547, 2548-2549, 2550-2551, 2552-2553, 2554-2555, 2556-2557, 2558-2559, 2560-2561, 2562-2563, 2564-2565, 2566-2567, 2568-2569, 2570-2571, 2572-2573, 2574-2575, 2576-2577, 2578-2579, 2580-2581, 2582-2583, 2584-2585, 2586-2587, 2588-2589, 2590-2591, 2592-2593, 2594-2595, 2596-2597, 2598-2599, 2600-2601, 2602-2603, 2604-2605, 2606-2607, 2608-2609, 2610-2611, 2612-2613, 2614-2615, 2616-2617, 2618-2619, 2620-2621, 2622-2623, 2624-2625, 2626-2627, 2628-2629, 2630-2631, 2632-2633, 2634-2635, 2636-2637, 2638-2639, 2640-2641, 2642-2643, 2644-2645, 2646-2647, 2648-2649, 2650-2651, 2652-2653, 2654-2655, 2656-2657, 2658-2659, 2660-2661, 2662-2663, 2664-2665, 2666-2667, 2668-2669, 2670-2671, 2672-2673, 2674-2675, 2676-2677, 2678-2679, 2680-2681, 2682-2683, 2684-2685, 2686-2687, 2688-2689, 2690-2691, 2692-2693, 2694-2695, 2696-2697, 2698-2699, 2700-2701, 2702-2703, 27

[illegible]

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Dariusz Sądelski
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności
inżynierskiej drogowej
MAP/0337/PBD/17



Zaświadczenie
MAP-KIE-SUD-3ZF *

Pan Dariusz Szadelski o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0332/12

adres zamieszkania Świniarsko 329, 33-395 Chełmiec

jest członkiem Międzypolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2026-12-31.

Zświadczanie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym seryfikatowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-29. Rodzaj prze:

Mikołaj Borycio, Przewodniczący Rady Miastopolskiej Opatowej i były miastowski budowlanik.

Want to know more about the new products and services we have to offer? Visit our website at www.3m.com or call 1-800-368-3683. We'll be glad to help you find the right solution for your business.

P O L S K A
I N Ż Y N I E R
I N Ż Y N I E R
B U D O W N I C T W A



Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym:
MAP-WXR-YLN-CU1 #

Pan Krzysztof Murzyński o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0290/19
adres zamieszkania ul. Orkana 20F/5, 34-700 Rabka Zdrój
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez:
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
83-300 Nowy Sącz

W weryfikacji poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu służyć sprawdzić za pomocą numeru ewidencyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.izbyinzynerowbudownictwa.pl lub kontaktując się z Biurem Releacji Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa

Kraków, dnia 28 czerwca 2019 r.



MAP-018-0K-000-001-19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2008 r. o samorządach zawodowych inżynierskich (Dz. U. z 2019 r. poz. 1722) i art. 12 ust. 2, art. 5, art. 4a pkt 3, art. 14 ust. 1
pkt 1 lit. B, art. 15a ust. 1 i art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1964 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1707 i późn. zm.), po odbyciu w niniejszym sprawie w zakresie przywołanych przepisów oraz
po zbadaniu dokumentów na uprawnienia budowlane z wyłączeniem powyższego

Pan Krzysztof Murzyński

inżynier inżynier

Kraków, Budownictwa

ul. dnia 28.07.1902 r. w Nysie

strony

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0023/PWB/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierii drogowej
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z ewidencją w zakresie budownictwa, na podstawie art. 107 § 4 k.k. z udziałem nie od zawodników
budowlanych, Zakład Inżynierii Budownictwa (zawód) wykonania na podstawie decyzji.

Podsumowanie

Od niniejszej decyzji należy odstąpić do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 177a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 204 z późn. zm.)
§ 1. W trybie tego terminu dla wykonania obowiązku można złożyć wniosek o wyłączenie z obowiązku wykonania
obowiązku administracyjnego, który wyda decyzję.

§ 2. W trybie tego terminu wniosek o wyłączenie z obowiązku wykonania obywateli z przyczyn, o których mowa w art. 177a
ustawy, można złożyć w trybie postępowania, który może być odrzuceniem i przekazaniem.

W przypadku odmowy przez organ administracyjny o przekazaniu, nie przysługują od decyzji (skuteczność w 17)

Skład Orzekania

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Przewodniczący: Krzysztof Murzyński, Inżynier

1. Członkowie: Krzysztof Murzyński, Inżynier

2. Członkowie: Krzysztof Murzyński, Inżynier

3. Członkowie: Krzysztof Murzyński, Inżynier

4. Członkowie: Krzysztof Murzyński, Inżynier

5. Członkowie: Krzysztof Murzyński, Inżynier

6. Członkowie: Krzysztof Murzyński, Inżynier

7. Członkowie: Krzysztof Murzyński, Inżynier



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Krzysztof Murzyński
uprawnienia budowlane z ograniczeń
do projektowania w specjalności
inżynierii drogowej
MAP/0023/PWB/19

P O L S K A
I 7 B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym:
MAP-6XD-S7Y-GGK #

Pani Henryk Mirowska o numerze ewidencyjnym MAP/IE/5726/02
adres zamieszkania ul. Nadbrzeżna 2/28, 38-300 Gorlice
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-17 roku przez
Mirosław Boryczko, Przewodniczącą Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikującego zamieszczonego na
stronie internetowej Izby Inżynierów Budownictwa www.izbainz.pl lub kontaktując się z sekretariatem Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Krakowie
Wydział Inżynierów Budownictwa
i Wzrostu Budownictwa
ul. Władysława Reymonta 171/87
31-111 Kraków

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 49) stwierdza
się że: **Obywatelka (he)**
HENRYK MIROWSKA
(imię i nazwisko)

mgr inż. elektryk
(pełni funkcję - w budownictwie)
urodzona (a) dnia 19.06 1957 r. w Gorzaniu Gm. Lysa woj. Opatowski
posiada przygotowanie zawodowe obejmujące do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta

instalacyjno - inżynierską
(funkcja specjalistyczna w budownictwie)
w zakresie instalacji elektrycznych

Odpowiedzialna: Henryk Mirowska
inż. budowlana
1. Wypracowana projektowa instalacja
elektryczna.

STWIERDZIŁ
1. Ob. Henryk Mirowska
30-203 Markowa 380
2. UAN-2 a/a.

16

W. A. DYPENT
Ob. Henryk Mirowska
30-203 Markowa 380
2. UAN-2 a/a.

380C dr. Br. 447000 1 000 000

2. CZĘŚĆ OPISOWA

Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33-800 Nowy Sącz

2.1. DANE OGÓLNE INWESTYCJI

2.1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest *Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Bulwar Narwiku w m. Nowy Sącz wraz z infrastrukturą techniczną*. Lokalizację inwestycji pokazano na rys. nr 1.01 – orientacja.

Zakres robót objęty inwestycją:

- 1) Budowa parkingu wraz z jezdniami manewrowymi;
- 2) Budowa sieci elektroenergetycznej oświetlenia parkingu;
- 3) Budowa sieci kanalizacji deszczowej

2.1.2. Lokalizacja

Województwo małopolskie, powiat nowosądecki, gmina Nowy Sącz

Jednostka ewidencyjna Nowy Sącz [121806_2], obręb [0075], dz. ew.: 40/5; 41/13; 41/14; 41/16; 90/1;

2.1.1. Podstawa opracowania

- Pomiary inwentaryzacyjne wykonane w terenie
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy oraz literatura techniczna
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 *Prawo Budowlane*
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych

2.1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest Projekt Architektoniczno-Budowlany będący częścią Projektu Budowlanego stanowiącego załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Zakres i forma Projektu Zagospodarowania Terenu są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169) oraz Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U.z 2024 poz. 725 z późn. zm.).

2.2 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany obiekt stanowi **parking dla samochodów osobowych**, przeznaczony do obsługi użytkowników terenu inwestycji.

Zgodnie z obowiązującą klasyfikacją obiektów budowlanych, obiekt zalicza się do **kategorii XXII – parkingi**, określonej w przepisach ustawy Prawo budowlane.

2.3 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Inwestycja zakładająca budowę parkingu na terenie m. Nowy Sącz i ma na celu poprawę warunków bezpieczeństwa, parametrów użytkowych i technicznych okolicznych terenów w celu umożliwienie pozostawiania pojazdów dla osób korzystających z pobliskiego szpitala.

Funkcja użytkowa przedmiotowych działek zostanie zmieniona – zostanie wybudowany parking.

2.4 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

2.4.1 Zagospodarowanie terenu

Parking

Zaprojektowano budowę parkingu wraz z jezdniami i placami manewrowymi. Nawierzchnia zostanie wykonana z kostki brukowej betonowej na podbudowie stabilizowanej cementem.

Łącznie projektuje się 193 miejsc parkingowe. Miejsca dla osób niepełnosprawnych zostaną wyznaczone na parkingu w ilości 10 miejsc. Projektowane drogi manewrowe oraz miejsca parkingowe będą służyły dla osób korzystających z pobliskiego szpitala.

Parking zostanie powiązany z drogą publiczną poprzez istniejący zjazd zwykły.

Całkowita powierzchnia placów, parkingów oraz jezdni manewrowych wynosi 5081m².

Jezdnie manewrowe – parking

Szerokość projektowanych dróg manewrowych wynosi 5,0m. Jezdnia manewrowa będzie służyła do obsługi miejsc parkingowych. Projektuje się jednostronny spadek poprzeczny o wartości od 0% do 2%. W ciągu dróg wyznacza się 183 miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5,0m oraz 10 miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,7x5,0m.

Na parkingu oraz jezdniach manewrowych nie projektuje się schodów, które mogłyby być przeszkodą dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja będzie bezprogowa i utwardzona co zapewni wygodę osobą niepełnosprawnym. Również małe spadki podłużne i poprzeczne zapewnią swobodę w poruszaniu się osób niepełnosprawnych. Zapewnia się minimalną ilość miejsc dla osób niepełnosprawnych w ilości min. 4% z ogółu całej ilości miejsc parkingowych.

Wody opadowe z jezdni dróg oraz parkingu zostaną przechwycone poprzez odpowiednio ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne, a następnie odprowadzone poprzez projektowaną kanalizację deszczową po oczyszczeniu przez separator do rzeki Kamienica. Wody będą odprowadzane za pomocą rur ϕ 400mm do rzeki Kamienica. Długość sieci kanalizacji deszczowej to 310mb.

Dla budowy parkingu zostało wydane pozwolenie wodnoprawne nr. KK.ZUZ.4210.855.2025.JD z dnia 01.12.2025 na wykonanie wylotu W z kanalizacji deszczowej do rzeki Kamienica.

- lokalizacja - dz. nr 90/1 obr. 0075 Nowy Sącz, gm. Nowy Sącz,
- współrzędne geodezyjne: - X: 5498421.4, Y: 7478377.3,
- średnica - 400 mm,
- rzędna wylotu - 284,60 m n.p.m.

Uzyskano uzgodnienie narady ZUD NGK.6630.73.2025 z dnia 02.04.2025 – protokół pozytywny.

Zgodnie z powyższymi pismami – zostaną spełnione warunki zawarte w pozwoleniu wodnoprawnym, naradzie ZUD, oraz w uzgodnieniu MPK i MZD

Zaprojektowana inwestycja nie wymaga wyznaczenia drogi ppoż.

Stan powierzchni terenu po zakończonych pracach zostanie uporządkowany i zagospodarowany. Nie przewiduje się żadnej ingerencji w zagospodarowanie terenu poza obszarem inwestycji.

2.5 Charakterystyczne parametry techniczne parkingów

Projektowany przekrój poprzeczny parkingu składa się z następujących elementów:

- Jezdni manewrowych o szerokości 5,00 m
- Miejsc parkingowych o wymiarach 2,5x5,0m

2.5.1 Konstrukcja nawierzchni

Prezydent Miasta Nowego Sącza
Rynek 1
33-300 Nowy Sącz

Konstrukcja jezdni parkingów i miejsc postojowych :

- 8cm -kostka brukowa betonowa
 - 3cm - warstwa podsypki cementowo piaskowej
 - 25cm -w-wa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3
 - 30cm -w-wa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej o CBR $\geq$ 25%
 - w-wa ulepszonych podłoża
- Całkowita powierzchnia placów , parkingów oraz placu manewrowego wynosi 5081m².

2.5.2 Branża elektryczna

Opis branży elektrycznej – Oświetlenie parkingu dla samochodów

Projekt branży elektrycznej dotyczy wykonania instalacji zewnętrznego oświetlenia parkingu samochodowego z zastosowaniem energooszczędnych opraw LED zamontowanych na słupach aluminiowych. Głównym celem projektu jest zapewnienie bezpiecznych warunków poruszania się pojazdów i pieszych po zmroku oraz poprawa ogólnej widoczności na terenie parkingu.

Opis techniczny systemu oświetlenia

W ramach projektu zaplanowano montaż 14 szt **kompletnych zestawów oświetleniowych**, w skład których wchodzi:

- **Słupy oświetleniowe SAL 70K** – aluminiowe, o wysokości użytkowej dostosowanej do warunków terenowych (6 metrów), montowane na fundamentach prefabrykowanych.
- **Wysięgniki WR 14/1/1/5** – jednoramienne, przeznaczone do montażu opraw w sposób umożliwiający równomierne oświetlenie nawierzchni parkingu.
- **Oprawy LED typu Cuddle Mini 36W 4000K LW** – o mocy znamionowej **36 W**, z barwą światła **neutralną białą (4000K)**, przystosowane do pracy w warunkach zewnętrznych (IP65), z wysokim współczynnikiem oddawania barw (CRI $\geq$ 80) i trwałością > 50 000 h.

Łączna zainstalowana moc systemu oświetlenia wynosi:

$$25 \text{ opraw} \times 36 \text{ W} = 9 \text{ kW}$$

Sterowanie i zasilanie

- Oświetlenie będzie sterowane automatycznie za pomocą czujnika zmierzchowego lub zegara astronomicznego, co zapewni pracę opraw wyłącznie w porze nocnej.
- Zasilanie zostanie doprowadzone kablem ziemnym typu **YAKY 4x35 mm²** lub innym zgodnym z warunkami technicznymi, prowadzonym w rurze osłonowej HDPE o długości 290mb.
- Zabezpieczenie obwodów zapewnione w dedykowanej rozdzielnicy oświetleniowej (RO), wyposażonej w wyłączniki nadprądowe i różnicowoprądowe.
- System zostanie uziemiony i wyposażony w odpowiednie środki ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z układem sieciowym (TN-S lub TN-C-S).

2.6 OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463), występujące na omawianym terenie warunki gruntowe zakwalifikowano jako proste, a rodzaj i głębokość posadowienia projektowanego obiektu nie przekracza 1,2 m p.p.t.co powoduje, że inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2.7 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Planowana inwestycja nie pogorszy istniejących warunków środowiskowych.

Stan zanieczyszczenia powietrza w rejonie planowanej inwestycji nie ulegnie ilościowej zmianie. Inwestycja w fazie eksploatacji nie będzie wpływać na obecny stan powietrza.

Wody opadowe spływające z terenu inwestycji nie ulegną ilościowej zmianie, nie będą mieć wpływu na aktualny stan środowiska gruntowo-wodnego.

Inwestycja została zaprojektowana tak, aby nie utrudniać migracji zwierząt. Projektowana inwestycja nie zmieni już istniejących warunków ekologicznych oraz nie wpłynie na pogorszenie stanu wód powierzchniowych, a także na przerwanie naturalnie istniejących lokalnych szlaków wędrówek zwierząt. Inwestycja nie wpłynie na bytowanie zwierząt w obrębie przedsięwzięcia.

Po przeprowadzeniu prac ziemnych i budowlanych zniszczona pokrywa glebowa zostanie przywrócona do stanu poprzedniego. Odsłonięte powierzchnie gruntu zostaną obsiane roślinnością w możliwie jak najszybszym czasie, poprzez zastosowanie materiału siewnego gatunków charakterystycznych dla rejonu prowadzonych prac.

Stan powierzchni ziemi i gleby nie ulegnie pogorszeniu.

Przewidziane materiały do budowy są neutralne dla środowiska. Inwestycja zostanie wykonana w typowej technologii dla budownictwa, przy użyciu specjalistycznego sprzętu.

Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji zostaną wykonane z zastosowaniem najlepszej dostępnej technologii oraz jak najmniej uciążliwej dla otaczającego środowiska.

Inwestycja w trakcie eksploatacji nie wymaga wykorzystywania wody, surowców, materiałów, paliw i energii.

Należy uznać, że projektowany obiekt nie będzie mieć niekorzystnego wpływu na środowisko. Teren budowy zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego po zakończeniu wznoszenia obiektów.

2.8 DANE KOŃCOWE

Inwestycja została zaprojektowana z uwzględnieniem zapisów art. 5 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - *Prawo Budowlane*

Przy realizacji inwestycji należy stosować jedynie wyroby budowlane wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie w ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych*

Wszystkie materiały użyte przy pracach budowlanych związanych z realizacją inwestycji winny posiadać stosowny atest, certyfikat lub deklarację zgodności dopuszczających ich stosowanie. Kopię stosownego dokumentu należy dołączyć do dokumentacji budowy.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

W przypadku użycia w dokumentacji projektowej znaków towarowych oraz nazw własnych materiałów, dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Wszystkie zmiany w niniejszej dokumentacji wymagają zgody autora projektu przed ich wprowadzeniem do realizacji.