

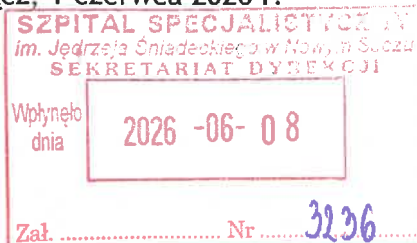


Prezydent
Miasta
Nowego Sącza

WAU.RAB.6740.80.2026.ZM

Dział Techniczny

Nowy Sącz, 1 czerwca 2026 r.



DECYZJA Nr 130/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.) z późniejszymi zmianami zwanej dalej „Prawo budowlane” oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej „k.p.a.”, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął do tut. urzędu w dniu 13 kwietnia 2026 roku

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora:

Szpitala Specjalistycznego im. Jędrzeja Śniadeckiego,
ul. Młyńska 10, 33-300 Nowy Sącz

obejmujące:

budowę parkingu dla samochodów osobowych na działkach nr 40/5, 41/13, 41/14, 41/16, 90/1 w obrębie 75 przy ul. Bulwar Narwiku w Nowym Sączu /kat. obiektu - XXII/.

Autorzy projektu:

mgr inż. Dariusz Sądelki - uprawnienia nr MAP/0337/PBD/17 - do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, członek MOIIB o nr MAP/BD/0332/12;

mgr inż. Krzysztof Murzyniak - uprawnienia nr MAP/0023/PWBD/19 - do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, członek MOIIB o nr MAP/BD/0290/19;

mgr. inż. Henryk Mrówka - uprawnienia nr UAN-2-8346-171/87 - do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek MOIIB o nr MAP/IE/6726/02

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, z przepisami w tym techniczno-budowlanymi i BHP, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - wykonać stosowne zabezpieczenia placu budowy oraz innych miejsc prowadzenia prac budowlanych przed dostępem osób trzecich w czasie trwania procesu budowlanego,
 - zachować warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji uzgadniających projekt budowlany,
 - obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~
5. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy zgodnie z art. 45a Prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 13 kwietnia 2026 roku inwestor - Szpital Specjalistyczny im. Jędrzeja Śniadeckiego, ul. Młyńska 10, 33-300 Nowy Sącz, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Dariusza Sądejskiego, zam. Świniarsko 323, 33-395 Chelmiec wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem o pozwolenia na budowę parkingu dla samochodów osobowych na działkach nr 40/5, 41/13, 41/14, 41/16, 90/1 w obrębie 75 przy ul. Bulwar Narwiku w Nowym Sączu /kat. obiektu - XXII/.

W wyniku analizy załączonej do wniosku dokumentacji projektowej stwierdzono, że jest ona kompletna i spełnia w całości obowiązujące przepisy.

Działając zgodnie z art. 10 i art. 61 § 4 ustawy k.p.a., pismem z dnia 20 kwietnia 2026 roku, znak: WAU.RAB.6740.80.2026.ZM zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i przysługującym im prawie wniesienia swoich uwag i zastrzeżeń. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag co do przedmiotu postępowania.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, roboty budowlane można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Przepis art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane przewiduje, że pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przepis art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane nakłada obowiązek dokonania sprawdzeń zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Sprawdzeniu podlega także zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z przepisami, kompletność projektu i posiadanie wymaganych uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedłożona dokumentacja projektowa została wykonana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.

W oparciu o art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane projektant określił obszar oddziaływania. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki nr: 40/5, 41/13, 41/14, 41/19, 41/16, 90/1 w obrębie 75 w Nowym Sączu.

Zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) grunt zaliczony w ewidencji gruntów i budynków stanowiący działki inwestycji nie podlega ochronie i nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej w trybie przepisów rozdziału 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 29 Śródmieście” zatwierdzonym uchwałą nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 r. - działka inwestycyjna położona jest na terenach oznaczonych symbolami D16KS - tereny komunikacji, D18KL - tereny komunikacji drogowej, A3WS/ZU - tereny wód otwartych wraz z zielenią przyrzeczną. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Do wniosku o wydanie niniejszej decyzji zostały dołączone oświadczenia inwestorów o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po dokonaniu analizy dokumentacji ustalono, że niniejsze wymogi zostały spełnione.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane.

W związku ze spełnieniem przez inwestorów wymagań określonych w art. 32 ust. 1 i 4 ustawy Prawo budowlane, co omówiono wyżej, orzeczono jak w sentencji decyzji.

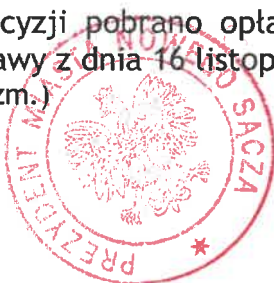
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 10b ustawy Prawo budowlane odwołanie od decyzji lub zażalenie na postanowienie zawiera zarzuty odnoszące się do decyzji lub postanowienia, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania lub zażalenia oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.)



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Jolanta Polańska-Skrężyńska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Urbanistyki
-656-

OTRZYMUJĄ:

1. Szpital Specjalistyczny im. Jędrzeja Śniadeckiego, ul. Młyńska 10, 33-300 Nowy Sącz + 1 egz. dok. proj.
2. Województwo Małopolskie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków
3. Aa

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Nowego Sącza, ul. Szwedzka 5, 33-300 Nowy Sącz + 1 egz. dok. proj.
2. Wydział Podatkowy Urzędu Miasta Nowego Sącza, ul. Narutowicza 6, 33-300 Nowy Sącz

W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych w korespondencji pisemnej/e-mail, których zakres może zawierać (imię, nazwisko, adres e-mail, telefon) informujemy, iż treść klauzuli informacyjnej wynikającej z artykułu 13 ust 1 i 2 RODO znajduje się na głównej stronie <https://bip.malopolska.pl/nowsacz> lub pod bezpośrednim linkiem <https://bip.malopolska.pl/nowsacz,m,305474,obowiazek-informacyjny-rod.html>. Ponadto przetwarzamy Twoje dane na podstawie artykułu 6 ust 1 lit. b, c, e.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).