

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kategoria usług: nr 23: Usługi detektywistyczne i ochroniarskie z wyjątkiem usług samochodów opancerzonych.

Według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- ✓ 79710000 – 4 usługi ochroniarskie,

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia (terenów, obiektów, urządzeń, mienia ruchomego) w dwóch obiektach Zamawiającego:

- przez obiekty Zamawiającego należy rozumieć budynki Prokuratury Regionalnej w Łodzi,
- przez ochronę osób należy rozumieć działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób przebywających na terenie obiektów Zamawiającego,
- przez ochronę mienia należy rozumieć działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu jak również przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń, a także niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony,
- przez pracownika ochrony należy rozumieć osobę wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, i wykonującą zadania ochrony w ramach wewnętrznej służby ochrony albo na rzecz przedsiębiorcy, który uzyskał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia lub osobę wykonującą zadania ochrony w zakresie niewymagającym wpisu na listę, na rzecz przedsiębiorcy, który uzyskał koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.

Usługa ochrony w poszczególnych jednostkach organizacyjnych realizowana będzie zgodnie z poniższym wykazem:

1. Prokuratura Regionalna w Łodzi ul. Piotrkowska 151 w Łodzi (2 pracowników).

1) Jeden pracownik kwalifikowany przy wejściu.

dni	godziny	ilość h
poniedziałek	7-16	9
wtorek	7-16	9
środa	7-16	9
czwartek	7-16	9
piątek	7-16	9
SUMA		45

2) Jeden pracownik niekwalifikowany przy wejściu/Hol główny

Dni	ilość h
poniedziałek	24
Wtorek	24
środa	24
czwartek	24
piątek	24
sobota	24
niedziela	24
SUMA	168

2. Prokuratura Regionalna w Łodzi ul. Lipowa 81 (2 pracowników).

1) Jeden pracownik kwalifikowany przy wejściu.

dni	godziny	ilość h
poniedziałek	7-16	9
wtorek	7-16	9
środa	7-16	9
czwartek	7-16	9
piątek	7-16	9
SUMA		45

2) Jeden pracownik niekwalifikowany przy wejściu

Dni	ilość h
poniedziałek	24
Wtorek	24
środa	24
czwartek	24
piątek	24
sobota	24
niedziela	24
SUMA	168

Zamawiający wymaga, aby osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonywania ochrony w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w ramach której wynagrodzenie nie może być niższe niż minimalne wynagrodzenie lub minimalne wynagrodzenie za godzinę pracy.

Wykonawca ma prawo powierzyć tymczasowo obowiązki, pracownikom zatrudnionym na umowę zlecenie wyłącznie w przypadku nagłych i niespodziewanych nieobecności

pracownika zatrudnionego na umowę o pracę wynikających z przyczyn losowych np. przebywanie na zwolnieniu lekarskim lub kwarantannie, urlopie na żądanie.

Najpóźniej na 2 dni przed rozpoczęciem świadczenia usługi Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób, które będą wykonywać usługę w każdej jednostce organizacyjnej wraz z informacją o:

- podstawie do dysponowania pracownikami,
- posiadaniu kwalifikacji zawodowych (wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia - w odniesieniu do pracowników kwalifikowanych),
- o niekaralności, oświadczenie każdego pracownika
- posiadaniu podstawowej wiedzy oraz umiejętności udzielania pierwszej pomocy medycznej, potwierdzone stosownym oświadczeniem,
- posiadaniu wysokiej kultury osobistej oraz umiejętności komunikacji w bezpośrednich kontaktach z interesantami, pracownikami Prokuratury Regionalnej w Łodzi.

Wykonawca w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na dopuszczenie do świadczenia usługi wskazanych przez Wykonawcę pracowników ochrony bez podania przyczyn.

Zmiana pracowników ochrony wymaga powiadomienia Zamawiającego, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika ochrony, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego telefonicznie lub e-mailowo i skieruje do ochrony obiektu osoby o wymaganych przez Zamawiającego kwalifikacjach wskazując ich imiona i nazwiska.

Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian personalnych na wniosek Zamawiającego, po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym.

W przypadku nie przybycia na służbę pracownika ochrony lub przybycia w stanie uniemożliwiającym wykonywanie obowiązków, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 1 godziny licząc od powiadomienia przez Zamawiającego o powyższym, zapewnić do ochrony obiektu innego pracownika ochrony o wymaganych przez Zamawiającego kwalifikacjach.

W razie potrzeby Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o ilościowe zwiększenie lub zmniejszenie obsady pracowników chroniących obiekt lub zmianę godzin wykonywania usługi na warunkach finansowych określonych w umowie, a Wykonawca uwzględni zgłoszone potrzeby w terminie 3 dni roboczych. Przedmiotowa zmiana nie może przekroczyć +/-5 % wartości umowy.

Informacja o systemach ochrony technicznej zainstalowanych w obiektach:

- system p.poż. podłączony do Straży Pożarnej,
- system sygnalizacji włamania,
- system telewizji przemysłowej,
- system kontroli dostępu.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przekazał Zamawiającemu w terminie 90 dni licząc od momentu podpisania umowy zezwolenia Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na prowadzenie działalności polegającej na stosowaniu urządzenia wytwarzającego promieniowanie jonizujące zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (Dz.U.2023.1173 t.j.), na urządzenia wytwarzające promieniowanie jonizujące znajdujące się w budynku Prokuratury Regionalnej w Łodzi przy ul. Lipowej 81.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- ochrona zewnętrzna i wewnętrzna obiektów (wyposażenia, sprzętu i urządzeń oraz osób),
- kontrola terenów włączonych do obiektów, dozowanie parkingu, sprawdzanie zezwoleń na parkowanie, o ile dany parking jest odpowiednio oznaczony,
- bieżąca obserwacja obiektów za pomocą urządzeń telewizji dozorowej,
- prowadzenie książki dyżurów i innych dokumentów w ochronianych obiektach,
- wydawanie kluczy do pomieszczeń osobom uprawnionym, po wcześniejszym sprawdzeniu tożsamości pobierającego i odnotowaniu tego w wykazie ewidencji pobranych kluczy,
- prowadzenie kontroli ruchu osobowego interesantów Prokuratury Regionalnej w Łodzi, połączone z obsługą bramki wykrywania metali, skanera bagażu oraz rejestracją osób wchodzących i wychodzących w książce wejść i wyjść oraz pojazdów wjeżdżających na teren,
- natychmiastowe interweniowanie w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów porządkowych oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej,

- w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia natychmiastowe wyprowadzenie osób znajdujących się w strefach ich zasięgu, wezwanie Straży Pożarnej lub innych służb ratowniczych, po czym do czasu ich przybycia przystąpienie do likwidacji zagrożenia,
- zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia na terenie obiektów Zamawiającego,
- z chwilą zaistnienia przestępstwa, napadu bądź uzyskania informacji o podłożeniu niebezpiecznego ładunku, podjęcia działań zgodnych z obowiązującymi instrukcjami,
- zapewnienia reakcji grup interwencyjnych (co najmniej 2 osoby w jednej załodze wliczając kierowcę, które nie posiadają statusu osób niepełnosprawnych i są wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony) w czasie do 15 minut od momentu zgłoszenia,
- wykonywanie systematycznych obchodów w chronionych obiektach,
- podejmowanie ścisłej współpracy i udzielanie pomocy pracownikom Zamawiającego w nagłych zagrożeniach,
- korzystanie z technicznych środków ochrony mienia (telewizja przemysłowa, systemy kontroli dostępu, system alarmowy, skaner bagażu, bramki wykrywania metali) zainstalowanych w budynkach,
- stałe informowanie kierownictwa jednostek organizacyjnych oraz Koordynatora o zaistniałych i potencjalnych zagrożeniach, np.: z chwilą zaistnienia przestępstwa, napadu bądź uzyskania informacji o podłożeniu niebezpiecznego ładunku, wystąpienia awarii lub zdarzeń losowych,
- stosowanie dozwolonych środków przymusu bezpośredniego, w granicach określonych w art. 36 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.1995 t.j.) i w art. 11 i 12 ustawy z 24 maja 2013 r. o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej (Dz.U.2023.202 t.j.),
- sporządzenie w ciągu 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy projektu planu ochrony pn. „Szczegółowy plan ochrony obiektu”, który musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniać charakter obiektu i jego wyposażenie techniczne służące do zabezpieczenia osób i mienia znajdujących się w obszarze chronionym. Kierownik Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania projektu, zatwierdzi przedstawione propozycje lub może wystąpić o ich uzupełnienie lub zmianę do Wykonawcy, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania

uwag do projektu planu ochrony wprowadzi stosowne zmiany i ponownie przedstawi projekt do akceptacji Zamawiającego,

- zapewnienie szkolenia oraz wymaganych badań lekarskich pracowników Wykonawcy, wykonujących w obiekcie przy ul. Lipowej 81 czynności obsługi skanera RTG do kontroli bagażu oraz przekazanie kopii tych dokumentów Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
- egzekwowanie przestrzegania przez osoby wchodzące do obiektów chronionych obowiązujących w nich zasad bezpieczeństwa, w tym m.in. stosowania środków prewencyjnych służących przeciwdziałaniu COVID-19,
- przydzielenie koordynatora nadzorującego pracę pracowników ochrony w obiektach Zamawiającego. Koordynator odpowiedzialny będzie za sporządzanie grafików pracy oraz bezpośredni kontakt z przedstawicielami Zamawiającego.
- zapewnienie jednolitego umundurowania dla pracowników ochrony świadczących usługę - jednolita koszula w kolorze jasnoniebieskim lub białym, ciemne spodnie, ciepła kurtka w jednolitym kolorze i płaszcz przeciwdeszczowy (według potrzeb). W porze letniej dopuszczalna jest jasna koszula z krótkim rękawem. Wszyscy pracownicy ochrony zobowiązani są posiadać identyfikator umieszczony w widocznym miejscu, zawierający: nazwę lub logo firmy, zdjęcie, imię i nazwisko pracownika ochrony lub jego numer,
- zapewnienie niezbędnego wyposażenia wszystkich pracowników ochrony w dozwolone środki bezpośredniego przymusu dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz środki łączności bezprzewodowej,
- zapewnienie wyposażenia pracowników monitoringu w telefony komórkowe umożliwiające bezpośredni kontakt z pracownikiem ochrony podczas służby,
- zapewnienie, aby wszyscy pracownicy ochrony posiadali aktualne badania lekarskie,
- zapewnienie, aby wszyscy pracownicy ochrony posiadali sprawność fizyczną dającą gwarancję zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom Prokuratury Regionalnej w Łodzi,
- zapewnienie, aby wszyscy pracownicy ochrony posiadali podstawową wiedzę oraz umiejętności udzielania pierwszej pomocy medycznej, potwierdzone stosownym dokumentem,
- zapewnienie, aby wszyscy pracownicy ochrony posiadali wysoką kulturę osobistą oraz umiejętności komunikacji w bezpośrednich kontaktach z interesantami, pracownikami Prokuratury Regionalnej w Łodzi,

- podejmowanie interwencji w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia,
- przeglądanie zawartości bagaży, odzieży osób, w przypadku podejrzenia, że osoby te wnoszą lub posiadają przedmioty niebezpieczne,
- wydawania poleceń porządkowych osobom zakłócającym porządek,
- ujęcia, w celu niezwłocznego przekazania Policji, osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także chronionego mienia,
- podejmowania innych działań w trybie i na zasadach określonych prawem oraz instrukcjami przewidzianymi dla pracowników ochrony,
- podejmowania innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi ochrony, wynikające z wewnętrznych regulacji Prokuratury Regionalnej w Łodzi,
- posiadanie w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z tytułu ochrony osób i mienia na sumę ubezpieczenia w zakresie ochrony osób i mienia w wysokości minimum 2 000 000,00 zł. W przypadku gdyby okres ubezpieczenia był krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania polisy i złożenia Zamawiającemu oświadczenia w tej sprawie. W przypadku, jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona będzie w walucie obcej do określenia jej wartości w złotych polskich, Strony przyjmą średni kurs NBP obowiązujący w dniu podpisania umowy.