

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA ZAMÓWIENIA

**Modernizacja sali sportowej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym przy Szkole
Podstawowej w Słupnie - Poprawa standardów technicznych i energetycznych sali sportowej
w Szkole Podstawowej w Słupnie**

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Słupno, ul Miszewska 8a, 09-472 Słupno

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Słupno, ul. Kościelna 16, 09-472 Słupno

GRUPY, KLASY, KATEGORIE ROBÓT

CPV 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

CPV 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych

CVP 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacji i klimatyzacji

CPV 45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe

SPIS TREŚCI

1.	STRONA TYTUŁOWA	
1.1	NAZWA ZAMÓWIENIA.....	1
1.2	ZAMAWIAJĄCY	1
1.3	ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	1
1.4	GRUPY, KLASY, KATEGORIE ROBÓT	1
1.5	SPIS TREŚCI.....	2
2	CZĘŚĆ OPISOWA	3
2.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
2.1.1	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW LUB ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH	4
2.1.2	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
2.1.3	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.....	6
2.1.4	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE	6
2.2	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
2.2.1	WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI	7
2.2.2	PRZYGOTOWANIA PLACU BUDOWY	7
2.2.3	WYMAGANIA W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT	8
2.2.4	WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY ORAZ OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH	9
2.2.5	WYMAGANIA DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA I GWARANCJI.....	12
2.2.6	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA.....	13
3	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	13
3.1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW	13
3.2	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	14
3.3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	14
3.4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBEDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT REMONTOWYCH.....	14

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Inwestycja będzie polegała na modernizacji sali sportowej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym przy Szkole Podstawowej w Słupnie.

Przedmiotem Zamówienia jest realizacja zadania obejmująca swoim zakresem:

- wykonanie robót remontowych mających na celu poprawę standardów technicznych, energetycznych i bezpieczeństwa obiektów sportowych, obejmujących swoim zakresem następujące roboty w sali sportowej i zapleczu socjalno-sanitarnym sali tj.: termomodernizacji dachu i wykonaniu pokrycia dachowego, wymianie orywnowania, instalacji odgromowej, modernizacji wentylacji mechanicznej wraz z zasilaniem urządzeń, wykonaniu wypraw wykończeniowych w budynku oraz robót towarzyszących, zgodnie z wymaganiami i wytycznymi Zamawiającego,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej tj. deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, instrukcje i gwarancje urządzeń oraz rysunki instalacyjne lub szkice powykonawcze.

Przedmiot zamówienia należy podzielić na następujące etapy:

- wykonanie robót remontowych zgodnie z zakresem OPZ w uzgodnieniu z Inwestorem,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania dokumentacji projektowej do wykonawcy należy uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień/ pozwoleń wynikających z wykonywanych prac w tym uzyskanie ewentualnych odstępstw od obowiązujących przepisów i norm również z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz służbami straży pożarnej.



Widok dachu sali sportowej Szkoły Podstawowej w Słupnie wraz z zaznaczonym zakresem prac remontowych

1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJACE WIELKOŚĆ OBIEKTÓW LUB ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH

Numer geodezyjny działki 507, obręb Słupno, gm. Słupno, ul. Kościelna 16.

Budynek szkoły pełni funkcję dydaktyczną i administracyjną. W obiekcie znajdują się:

- sale dydaktyczne,
- dwie sale do ćwiczeń, w tym mała sala sportowa będąca przedmiotem opracowania
- kuchnia ze stołówką,
- pomieszczenia administracyjne,
- pomieszczenia techniczne,
- szatnie,
- sanitariaty.

Dane ogólne - mała sala sportowa wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym sali – będąca przedmiotem opracowania:

Powierzchnia użytkowa sali sportowej – 298,60 m²,

Powierzchnia użytkowa zaplecza – 83,00 m²,

Wysokość sali sportowej – 8,00 m n.p.t.,

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1

Ilość kondygnacji podziemnych - 0

Zakres projektowanych prac remontowych powinien w szczególności obejmować: wdrożenie nowoczesnych rozwiązań technicznych, dobór materiałów remontowych o optymalnych parametrach technicznych. Celem tych działań jest osiągnięcie podniesienia standardów technicznych, zwiększenie efektywności energetycznej oraz poprawę poziomu bezpieczeństwa obiektów sportowych.

Zakres robót remontowych, w zakresie pokrycia dachowego, obejmuje następujące czynności:

- rozebranie obróbek blacharskich, okapów, kołnierzy, gzymsów, instalacji odgromowej i orynnowania,
- odbicie ewentualnie odparzonych tynków,
- montaż rusztowania, praca rusztowania, demontaż rusztowania,
- wykonanie izolacji z płyt PIR: 4 cm w celu wyrównanie płaszczyzny oraz 5 cm ocieplania,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z membrany dachowej,
- naprawa i obrobienie membraną dachową kominów wentylacyjnych oraz ścian przylegających do dachu,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie orynnowania,
- wykonanie instalacji odgromowej sali oraz wykonanie badań instalacji odgromowej,

Zakres robót remontowych w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej i elektrycznej obejmuje następujące czynności:

- wykucie bruzd dla instalacji elektrycznej, zasilającej urządzenia wentylacyjne,
- wymiana jednostki sterującej zasilającej zaplecze sanitarno – socjalne,
- montaż jednostek wentylacyjnych w sali gimnastycznej,
- wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej urządzeń wentylacyjnych oraz nowej tablicy elektrycznej dla centrali wentylacyjnych wraz z automatyką.

Zakres robót remontowych w budynku, część małej sali gimnastycznej i jego zalecza, obejmuje następujące czynności:

- przygotowanie podłoża ścian i sufitów,

- szpachlowanie bruzd instalacyjnych zasilających urządzenia wentylacyjne oraz naprawa uszkodzeń mechanicznych ścian i sufitów,
- malowanie ścian farbami:
 - w obrębie zaplecza socjano-sanitarnego - farbami odpornymi na wilgoć i zabrudzenia - mające na celu ochronę ścian przed pleśnią i działaniem wilgoci,
 - w obrębie sali sportowej do wysokości 3,5m - farbami o podwyższonych parametrach technicznych oraz odpornych na szorowanie - stanowiących ochronę powierzeni przed zabrudzeniami i uszkodzeniami mechanicznymi, ułatwiającymi przestrzeganie wymogów sanitarnych miejsc najbardziej zagrożonych na zabrudzenia ,
 - w obrębie sali sportowej powyżej wysokości 3,5m - farbami o podwyższonych parametrach technicznych - stanowiących ochronę powierzeni przed uszkodzeniami mechanicznymi i zabrudzeniami.

1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Sala sportowa - parterowa, niepodpiwniczona, murowana z elementów drobnowymiarowych, konstrukcja dachowa stalowa o rozpiętości 24 m, przykrycie z blachy trójwarstwowej, bez świetlików.

Zaplecze sanitarno – socjalne, niepodpiwniczone, murowane, konstrukcja dachu drewniana, kryta blacha trapezową, o kącie nachylenia nawiązującym do dachów na budynku szkoły.

Zaplecze socjalno-sanitarne powiązane jest bezpośrednio z budynkiem szkoły, składa się z dwóch przebieralni z umywalniami i dwóch toalet, pokoju dla nauczycieli w-f z łazienką oraz magazynków podręcznych.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne: instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, gazowa, c.o., wodno-kanalizacyjna, deszczowa, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna.

1.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Zakres opracowania nie będzie skutkować zmianą konstrukcji budynku, układem pomieszczeń, ani zmianą przeznaczenia pomieszczeń wymagającą uzyskania decyzji administracyjnej.

1.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Wykaz pomieszczeń objętych pracami remontowymi z określeniem ich funkcji

L.P.	Nazwa i funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m2]
1	Sala sportowa	298,60
2	Zaplecze nauczycieli wf-u	16,70
3	Toaleta zaplecza nauczycieli wf-u	3,10
4	Przebieralnia dla chłopców	15,50
5	Umywalnia dla chłopców	14,10
6	Toaleta dla chłopców	2,00
7	Przebieralnia dla dziewczyn	15,50
8	Umywalnia dla dziewczyn	14,10
9	Toaleta dla dziewczyn	2,00

Zakres opracowania nie ingeruje w powierzchnię oraz funkcję pomieszczeń.

1.2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI

Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej budynku w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny.

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem remontu, Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację obejmującą:

- szkice instalacyjne branży elektrycznej, branży sanitarnej oraz kosztorysy szczegółowe ,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,

1.2.2 PRZYGOTOWANIA PLACU BUDOWY

Przed rozpoczęciem wszelkich robót remontowych, wymaga się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy, który przylega do miejsca wykonywania robót. Istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy opisać, sfotografować i w formie dokumentacji przekazać Zamawiającemu przed rozpoczęciem wszelkich robót. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawnione zostaną żadne znaczne uszkodzenia należy przekazać Zamawiającemu notatkę z adnotacją o braku uszkodzeń. Brak przeprowadzenia wyżej opisanych czynności jest jednoznaczny z oświadczeniem o braku jakichkolwiek uszkodzeń.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ujął w cenie ryczałtowej i w całości pokrył koszt organizacji poszczególnych obiektów zaplecza budowy. Lokalizacja zaplecza musi być zorganizowana tak, aby nie kolidowała z istniejącymi w sąsiedztwie drogami i ścieżkami dla pieszych.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy do czasu zakończenia i odbioru wszelkich robót w szczególności: zamontowanie na terenie budowy wymagane prawem tablice informacyjne, wykonanie odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia wykopów, wydzielenia i oznaczenia stref niebezpiecznych związane z pracami montażowymi na wysokości.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca robót remontowych i instalacyjnych wykonał następujące czynności:

- realizował prace remontowe w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami),
- wyznaczy do realizacji inwestycji Kierownika Robót. Kierownik Robót winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót i być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
- zapewnił i utrzymywał bezpieczeństwo na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności: zabezpieczył teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych, podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Materiały łatwopalne zgromadzone na terenie budowy należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- zapewnił i utrzymywał porządek na terenie budowy w okresie trwania realizacji Zamówienia, aż do jego zakończenia, w szczególności: na bieżąco usuwał wszelkie zniszczenia i zanieczyszczenia z dróg i ulic powstałe w wyniku realizacji robót, dostaw materiałów i innych czynności związanych z realizacją Zamówienia, godziny pracy pracowników zostały uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym, wszelkie materiały pozyskane z demontaży i rozbiórek były składowane w wyznaczonym i uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Zamawiający zastrzega, że wszystkie media, z których będzie korzystał Wykonawca (w szczególności woda oraz energia elektryczna) muszą być opomiarowane przy pomocy podliczników i rozliczane bezpośrednio z gestorami mediów na podstawie zawartych na czas prowadzenia robót remontowych Umów.

1.2.3 WYMAGANIA W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

Prace remontowe będą prowadzone w częściowo czynnym obiekcie, wobec tego Zamawiający wymaga aby:

- w trakcie robót Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej,
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu utrudnić korzystanie ze znajdujących się w sąsiedztwie chodników i dróg dojazdowych,
- roboty uciążliwe (głośne itp.) należy prowadzić w godzinach popołudniowych lub w okresie wolnym od pracy),
- znajdujące się w obiekcie mienie należące do Zamawiającego lub osób trzecich przed przystąpieniem do prac było zabezpieczone i/lub usuwane z pomieszczeń przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia. Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych.

1.2.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY ORAZ OPIS ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

1.2.4.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

- dokonał wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii,
- zaplanował demontaż rynien i rur spustowych,
- zaplanował demontaż instalacji odgromowej,
- przewidział i wykonał roboty rozbiórkowe związane ze skuciem ewentualnie odspojonych tynków zewnętrznych,
- zaplanował demontaż starej jednostki wentylacyjnej znajdującej się na zapleczu sali,
- zapewnił utylizację i wywóz powstałych odpadów w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

1.2.4.2 ROBOTY REMONTOWE OBRĘBIE DACHU

Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

- wykonał roboty remontowe pokrycia dachowego polegające na wykonaniu ocielenia z pianki PIR w dwóch warstwach 4 cm i 5 cm, geowłókninie o gęstości 200 g/m², membranie PCV do hydroizolacji dachów o grubości min. 1,5 mm w tym ocieplenie gzymsów,
- naprawił i obrobił membranę dachową kominy wentylacyjne, attyki i ściany stykające się z połacią dachów,
- wykonał obróbki blacharskie attyk, ogniomurów, gzymsów, z blachy powlekanej grubości min. 0,6 mm.
- wykonał orynnowanie wraz z obróbkami blacharskimi pasów podrynnowych, nadrynnowych z blachy powlekanej o grubości min. 0,6 mm,
- wykonał odtworzenie i malowanie uszkodzonych gzymsów,
- w przypadku wystąpienia ognisk korozji elementów stalowych konstrukcji dachowej Wykonawca uwzględni i wykona zabezpieczanie elementów konstrukcyjnych przed korozją.
- skalkulował w ramach ceny ryczałtowej wynajem i pracę rusztowań.

1.2.4.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

Zakres opracowania nie będzie skutkować zmianą konstrukcji budynku. Zaplanowane roboty nie będą również prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku, takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, długość lub szerokość budynku.

1.2.4.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI REMONTOWYCH

Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

- wykonał demontaż starej instalacji odgromowej na sali sportowej i zapleczu sali,
- wykonał nową instalację odgromową sali i zaplecza,
- wykonał demontaż starej jednostki wentylacyjnej, zlokalizowanej na zapleczu wraz jej utylizacją,
- dostarczył i zamontował nowe jednostki wentylacyjne dla zaplecza i sali sportowej o zaprojektowanej wydajności odpowiednio dobranych do parametrów i kubatury pomieszczeń,
- dostarczył i zamontował nawiewne dysze dalekiego zasięgu,
- wykonał zabezpieczenia kratki wentylacyjnych przed uszkodzeniem w czasie użytkowania sali gimnastycznej,

- wykonał instancję elektryczną, tablicę zasilającą wraz z automatyką do systemu wentylacji,
- uruchomił, wyregulował instalację wentylacji oraz dokonał jej pomiarów,
- sporządził dokumentację techniczno-rozruchową oraz przeszkolił wyznaczone osoby do obsługi systemu wentylacji

1.2.4.5 WYMAGANIA W ZAKRESIE ROBÓT REMONTOWYCH W BUDYNKU

Zamawiający wymaga aby Wykonawca:

- dokonał niezbędnych napraw uszkodzeń mechanicznych i ubytków tynków wewnętrznych ścian i sufitów,
- dokonał malowania ścian i sufitów farbami emaliowymi, natomiast w sali sportowej na wysokości do 3,5 m malowanie farbami odpornymi na ścieranie farbami lateksowymi.

1.2.4.6 WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA I POZOSTAŁYCH PRAC TOWARZYSZĄCYCH

Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: oczyszczenia połaci dachowych przed przystąpieniem do prac remontowych, uzupełnienia uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia prac np. struktur wykończeniowych ścian.

1.2.4.7 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres opracowania nie będzie skutkować zmianą zagospodarowania terenu. Należy wygrodzić i odpowiednio oznakować miejsca prowadzenia prac remontowych.

1.2.4.8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE BADAŃ I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz ich odpowiednie zastosowanie, aby nie stracić gwarancji na poszczególne elementy oraz zapewnia odpowiedni system kontroli.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru: odbiór prac zanikowych oraz odbiór końcowy. Odbiór prac zanikowych powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany realizowaniem robót, należy dokonać zgłoszenia prac zanikowych w dzienniku budowy, a po przeprowadzeniu odbioru prawidłowości wykonania prac musi być potwierdzona w dzienniku budowy przez inspektora odpowiedniej branży.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru

końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą zawierającą schematy instalacyjne
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
- instrukcje obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych. Wykonawca zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację dotyczącą użytkowania i konserwacji oraz, że przeszkoli wybrany personel Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zainstalowane urządzenia, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo urządzenia na okres ustalony z Zamawiającym.

Po zakończeniu robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny zestaw rysunków powykonawczych.

Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egz. na nośniku elektronicznym

1.2.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA I GWARANCJI

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w SWZ. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość równą co najmniej kwocie z zawartej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia robót remontowych jest okazanie potwierdzonej polisy. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres ustalony z Zamawiającym. Okres gwarancji liczony

będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

Do obowiązków Wykonawcy należy także przeprowadzenie wymaganych przeglądów okresowych budynku przez okres trwania gwarancji.

1.2.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga. W czasie trwania robót do obowiązków Wykonawcy należy podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wszystkie drzewa i krzewy w sąsiedztwie budynku, w pobliżu których będą realizowane roboty, a nie zostały przeznaczone do wycinki bądź przesadzenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem. Ze względu na bliskie sąsiedztwo innych obiektów użyteczności publicznej oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej.

Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwiania powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów, należy uwzględnić koszt składowania, wywozu, utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej.

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOSC ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający dysponuje Miejscowym Planem Zagospodarowania terenu dla przedmiotowej działki, która potwierdza zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego.

2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomościami, na których przewidziano realizację robót remontowych.

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Podstawy prawne:

- Ustawa z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026r. poz. 793)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2026r. poz. 524 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów remontowych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822).

2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBEDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT REMONTOWYCH

Projekt architektoniczny rozbudowy szkoły podstawowej i Gimnazjum w Słupnie autorstwa <Mapro> w Płocku.