

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie budowy magazynu zasobów ochrony ludności - obiekt budowlany niezbędny w celu wypełnienia dyspozycji art. 33 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907), nakładającego na JST tworzenie i utrzymywanie zasobów ochrony ludności niezbędnych do udzielania pomocy doraźnej i humanitarnej (środki do magazynowania następujących zasobów: zapasy wody, zapasowe źródła energii, odzież, zapasy żywności, środki sanitarne i higieniczne, produkty lecznicze i wyroby medyczne) wraz z zagospodarowaniem terenu”

CG 3

Załącznik Nr 1. do SWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

„BUDOWY MAGAZYNU ZASOBÓW OCHRONY LUDNOŚCI - OBIEKT BUDOWLANY NIEZBĘDNY W CELU WYPEŁNIENIA DYSPOZYCJI ART. 33 USTAWY Z DNIA 5 GRUDNIA 2024 ROKU O OCHRONIE LUDNOŚCI I OBRONIE CYWILNEJ (DZ.U. Z 2024 R. POZ. 1907), NAKŁADAJĄCEGO NA JST TWORZENIE I UTRZYMYWANIE ZASOBÓW OCHRONY LUDNOŚCI NIEZBĘDNYCH DO UDZIELANIA POMOCY DORAŻNEJ I HUMANITARNEJ (ŚRODKI DO MAGAZYNOWANIA NASTĘPUJĄCYCH ZASOBÓW: ZAPASY WODY, ZAPASOWE ŹRÓDŁA ENERGII, ODZIEŻ, ZAPASY ŻYWNOSTCI, ŚRODKI SANITARNE I HIGIENICZNE, PRODUKTY LECZNICZE I WYROBY MEDYCZNE) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Adres obiektu budowlanego:

Wasilków, ul. Turzycowa działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako 742, 744/1 w obrębie Wasilków.

Nazwy i kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71320000-7

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112210-0 Usuwanie wierzchniej warstwy gleby 45111220-

6: Roboty w zakresie usuwania gruzu

45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45261100-5: Wykonywanie konstrukcji dachowych 45261210-

9: Wykonywanie pokryć dachowych 45300000-0 Roboty

instalacyjne w budynku 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45331100-7

Instalowanie centralnego ogrzewania

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych 45111291-4

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne

Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Wasilków

ul. Białostocka 7,

16-010 Wasilków

Opracował: Roman Koniuch

Roman Koniuch
16-352 Białystok, ul. Wiejska 8 m 93
upr. bud. w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
BŁ/12/61

Spis treści

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	1
I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji.....	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	5
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	6
1.5 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni.....	8
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	8
2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	8
2.2 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	10
2.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych.....	11
2.4. Odbiory robót	12
2.5. Przygotowanie terenu budowy.....	13
2.6. Architektura	13
2.7. Konstrukcja.....	15
2.8. Instalacje	17
2.8.1. Instalacje sanitarne – wod.-kan. i deszczowe	17
2.8.2. Ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja.....	17
2.8.3. Instalacje elektryczne i teletechniczne,	18
2.8.4. Ochrona odgromowa,.....	18
2.8.5. Ochrona pożarowa	19
2.9. Wykończenie obiektu	19
2.9.1. Wykończenie hali	19
2.9.2. Wykończenie zaplecza szatniowo-sanitarnego	20
2.9.3 Stolarka drzewiowa i okienna, witryny.....	21
2.9.4 Elementy wyposażenia stałego	21
2.9.5 Spójność estetyczna i akceptacja Zamawiającego	23
2.10. Zagospodarowanie terenu	23
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	23
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	24
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	24
3. Przepisy prawne normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	24
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	26
a) Kopia mapy zasadniczej	26
b) Wyniki badań gruntowo-wodnych	26
c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	26
d) Inwentaryzacja zieleni	26
e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	26
f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	26
g) Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek	26
h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.....	26
i) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	27
III. CZĘŚĆ KOSZTOWA	28

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie oraz oddanie do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek hali nad wraz z infrastrukturą, w tym: instalacjami wodno – kanalizacyjnymi, ogrzewaniem (pompa ciepła), wentylacją mechaniczną i klimatyzacją oraz utwardzeniem terenu i małą architekturą.

Zamówienie obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym: koncepcję programowo-przestrzenną, projekt budowlano-wykonawczy wraz z projektem zagospodarowania terenu, przedmiar robót budowlanych wraz z kosztorysem inwestorskim, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie uzyskanego zamiennego pozwolenia na budowę powyższej dokumentacji - zgodnie z założeniami zawartymi w niniejszym PFU.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji

Zakres inwestycji obejmuje budowę hali stalowej wraz z zapleczem (socjalno – szatniowym, obsługi magazynu) oraz infrastrukturą towarzyszącą o wymiarach:

- Długość hali – 40,00 m
- Szerokość hali - 15,00 m
- Wysokość w świetle konstrukcji min – 9,00 m
- Maksymalna wysokość hali – 12,00 m
- Wysokość w świetle zaplecza biura magazynowego min. – 3,00 m
- Powierzchnia przeznaczona na część obsługi magazynu – dwie kondygnacje min. 150 m²

Zakres robót, będzie wynikać z opracowanej przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji, a jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał wszelkie szczegóły opracowania z Zamawiającym, a ostateczna dokumentacja zostanie wykonana na podstawie uzgodnionej koncepcji.

Ww. zakres należy zaprojektować, a następnie wykonać na terenie dwóch działek o numerach 742, 744/1 przy ul. Turzycowej w Wasilkowie.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia stanowią warunki i wymagania zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym oraz obowiązujące przepisy prawne.



Rys. 1 Lokalizacja terenu inwestycji.

Teren lokalizacji inwestycji obejmuje część działki nr 742 oraz 744/1 obręb Wasilków, który znajduje się przy ul. Turzycowej w Wasilkowie. Teren przewidziany pod budowę przedmiotowego obiektu należy do Gminy Wasilków. Teren nie jest objęty planem miejscowym.

Obecnie na tym terenie znajdują się łąki ŁIV i ŁV.

Wysokość zabudowy maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 12m. Obsługa komunikacyjna od ulicy Jurowieckiej. Na działce zlokalizowano miejsca postojowe obsługujące całą inwestycję.

Teren inwestycji Znajduje się bezpośrednio przy wjeździe z ulicy Turzycowej na teren działki w centralnej jej części. Zakres terenu prac budowlanych objętych zamierzeniem zakreślono kolorem niebieskim. Kolorem czarnym oznaczono lokalizację projektowanej hali (Załącznik Nr. 1).

Teren inwestycji posiada pełną infrastrukturę techniczną. W pobliżu miejsca lokalizacji hali znajduje się następująca infrastruktura:

- **Istniejący układ komunikacyjny obejmujący drogi wewnętrzne, dojścia piesze,**
- **oświetlenie terenu**
- **doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej (ul. Turzycowa)**
- **doziemna instalacja wodociągowa (ul. Jurowiecka)**
- **doziemna instalacja gazowa (ul. Jurowiecka)**
- **doziemna instalacja elektroenergetyczna wraz z rozdzielniami elektrycznymi (ul. Turzycowa)**
- **doziemna kanalizacja teletechniczna umożliwiająca poprowadzenie infrastruktury (ul. Jurowiecka)**

Teren jest nie ogrodzony. W ramach zadania przewiduje się wykonanie ogrodzenia panelowego 3d o średnicy drutu 5mm wraz z pełną podmurówką wysokości 30cm i grubości 6cm wraz z bramą przesuwną o szerokości 6m i furtką o szerokości 1m (ocynkowaną i malowaną proszkowo). Zadanie przewiduje przed wejściem na budowę usunięcie (wycinki) istniejących „samosiejek” oraz krzewów.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Projektowany obiekt należy zaprojektować i wykonać jako **nowoczesną, całoroczną halę**, wraz z zapleczem biurowym i szatniowo-sanitarnym oraz infrastrukturą techniczną.

Obiekt będzie miał charakter **niedostępny** i będzie służył realizacji funkcji magazynów, a w szczególności pełnić będzie funkcję zaplecza pracownikom magazynu.

Rozwiązania funkcjonalne i techniczne należy zaprojektować w sposób zapewniający:

- możliwość **całorocznego, intensywnego użytkowania** obiektu,
- bezpieczeństwo użytkowników oraz personelu,
- czytelny i intuicyjny układ funkcjonalno-komunikacyjny,
- spełnienie wymagań dostępności dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- komfort użytkowania w zakresie warunków cieplnych, akustycznych i wizualnych.

Obiekt należy zaprojektować i wykonać z zastosowaniem technologii, materiałów i rozwiązań technicznych:

- trwałych i odpornych na intensywną eksploatację,
- energooszczędnych i ekonomicznych w utrzymaniu,
- zapewniających łatwą eksploatację, konserwację oraz serwis,
- niepowodujących pogorszenia stanu środowiska naturalnego ani negatywnego oddziaływania na sąsiednie tereny i obiekty.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zakłada się budowę obiektu składającego się z dwóch, przylegających do siebie brył. Głównej Hali magazynowej (**część A**) usytuowanej przy części biura magazynowego/punkt obsługi magazynu oraz przylegającej do niej drugiej – (**część B**) z zapleczem szatniowym stanowiącym główne wejście do budynku (2 kondygnacje). Obiekt przystosowany do całorocznego korzystania.

Część A - Hala magazynowa

1. Hala magazynowa przeznaczona jest do całorocznego użytkowania, posiada funkcję przejazdową z wrotami segmentowymi o szerokości minimalnej w świetle 5m i wysokością minimalną w świetle 6m. Przynajmniej jedna z bram powinna posiadać drzwi serwisowe.
2. Minimalna wysokość w świetle konstrukcji wraz z konieczną podwieszoną pod stropem infrastrukturą a posadzką przemysłową to minimum **9,0 m**.
3. Rozstaw elementów konstrukcyjnych hali należy zaprojektować w sposób:
 - o niepowodujący kolizji z elementami wentylacji,
 - o umożliwiający bezpieczne i komfortowe użytkowanie.
4. W hali należy zapewnić:
 - o właściwe doświetlenie światłem naturalnym (świetliki dachowe, przeszklenia),
 - o możliwość naturalnego przewietrzania (elementy otwieralne),
 - o projektowane oświetlenie sztuczne spełniające wymagania normowe dla tego typu obiektów.
5. Rozwiązania architektoniczne i instalacyjne w hali muszą zapewniać:
 - o komfort cieplny,
 - o właściwą wentylację i klimatyzację,
 - o ograniczenie pogłosu i hałasu charakterystycznego dla hal magazynowych.

Część B. Zaplecze biura magazynu wraz z szatniowo-sanitarnym i ze strefą wejściową

1. Zaplecze stanowi integralną część obiektu i pełni funkcję głównego wejścia do hali. Zakłada się zlokalizowanie strefy wejściowej od strony południowej.
2. W ramach zaplecza należy przewidzieć w szczególności:
 - o strefę wejściową
 - o pokoje obsługi magazynu
 - o pokoje socjalne
 - o **szatnię damską** - powierzchnia minimalna – **8,00-15,00 m²** plus węzeł sanitarny z prysznicami,
 - o **szatnię męską** - powierzchnia minimalna – **12,00-20,00 m²** plus węzeł sanitarny z prysznicami,
 - o **wc dla osób niepełnosprawnych**, w tym dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim,

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie budowy magazynu zasobów ochrony ludności - obiekt budowlany niezbędny w celu wypełnienia dyspozycji art. 33 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907), nakładającego na JST tworzenie i utrzymywanie zasobów ochrony ludności niezbędnych do udzielania pomocy doraźnej i humanitarnej (środki do magazynowania następujących zasobów: zapasy wody, zapasowe źródła energii, odzież, zapasy żywności, środki sanitarne i higieniczne, produkty lecznicze i wyroby medyczne) wraz z zagospodarowaniem terenu”

- o pomieszczenie gospodarcze,
- o komunikację wewnętrzną,
- o pomieszczenia techniczne

Układ funkcjonalny zaplecza należy zaprojektować w sposób czytelny i intuicyjny, umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z obiektu przez większą grupę użytkowników. Jednocześnie z obiektu może korzystać 16 osób.

3. Należy zapewnić dostępność zaplecza szatniowego dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Minimalna wysokość pomieszczeń zaplecza w świetle wynosi **3,0 m**.

Infrastruktura techniczna i pomieszczenia techniczne

1. W bezpośrednim sąsiedztwie hali należy przewidzieć lokalizację infrastruktury technicznej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu, w szczególności:
 - o kontenerów morskich 6x2,5m (4kpl.) – po ówczesnym utwardzeniu płytami drogowymi (240szt - 1,5x3,0m),
 - o urządzeń grzewczych i wentylacyjnych,
 - o urządzeń elektrycznych i teletechnicznych,
 - o urządzeń związanych z ochroną przeciwpożarową.
2. Pomieszczenia techniczne należy zaprojektować w sposób umożliwiający:
 - o bezpieczną obsługę i konserwację urządzeń,
 - o dostęp serwisowy,
 - o ograniczenie uciążliwości akustycznych i wizualnych.
3. Elementy infrastruktury technicznej zlokalizowane na zewnątrz obiektu należy:
 - o wkomponować w bryłę budynku lub
 - o osłonić elementami architektonicznymi bądź zielenią
 - o zapewnić odpowiednią izolację akustyczną infrastruktury

Komunikacja i bezpieczeństwo użytkowania

1. Układ komunikacyjny obiektu należy zaprojektować w sposób zapewniający:
 - o bezpieczne dojścia i wejścia do obiektu,
 - o czytelne powiązania pomiędzy strefami funkcjonalnymi,
 - o spełnienie wymagań ewakuacyjnych.
2. Wszystkie rozwiązania funkcjonalne i materiałowe muszą zapewniać bezpieczeństwo użytkowników oraz spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej.
3. Rozwiązania funkcjonalne i materiałowe muszą uwzględniać:
 - o intensywne użytkowanie,
 - o łatwość utrzymania czystości,
 - o odporność na uszkodzenia mechaniczne.

Akustyka i komfort użytkowania

1. Obiekt należy zaprojektować z uwzględnieniem ograniczenia pogłosu i

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie budowy magazynu zasobów ochrony ludności - obiekt budowlany niezbędny w celu wypełnienia dyspozycji art. 33 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907), nakładającego na JST tworzenie i utrzymywanie zasobów ochrony ludności niezbędnych do udzielania pomocy doraźnej i humanitarnej (środki do magazynowania następujących zasobów: zapasy wody, zapasowe źródła energii, odzież, zapasy żywności, środki sanitarne i higieniczne, produkty lecznicze i wyroby medyczne) wraz z zagospodarowaniem terenu”

hałasu, charakterystycznego dla hal magazynowych.

2. Wymaga się zastosowania rozwiązań akustycznych (materiały pochłaniające, perforacje, okładziny) zapewniających komfort użytkowników i personelu.
3. Rozwiązania akustyczne nie mogą kolidować z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej ani bezpieczeństwa użytkowania.

Trwałość i koszty eksploatacji

1. Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań konstrukcyjnych, architektonicznych i instalacyjnych zapewniających:
 - o długą żywotność obiektu,
 - o niskie koszty eksploatacji,
 - o ograniczenie kosztów serwisowych.
2. Niedopuszczalne jest stosowanie rozwiązań niesprawdzonych lub bez zaplecza serwisowego w Polsce.

1.5 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni

Zamawiający dopuszcza przyjęcie innych rozwiązań i przekroczenie przyjętych parametrów założonych w niniejszym Programie Funkcjonalno Użytkowym na etapie opracowywania koncepcji po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym. Proponowane zmiany muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych rozwiązań funkcjonalnych i technologicznych niż opisane w PFU, pod warunkiem, że zapewnią one co najmniej równoważny standard użytkowy, techniczny i estetyczny oraz będą zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszystkie rozwiązania zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego na etapie uzgodnień projektowych.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) określa zakres i opis zamierzenia inwestycyjnego, w tym przeznaczenie robót budowlanych projektowanych, wykonywanych i realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, wraz z wymaganiami technicznymi, ekonomicznymi, architektonicznymi, materiałowymi oraz funkcjonalno-użytkowymi.

Wszelkie odniesienia zawarte w PFU do konkretnych rozwiązań projektowych i wykonawczych, nazw wyrobów, materiałów lub producentów mają charakter wyłącznie przykładowy i służą określeniu oczekiwanego standardu realizacji. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może

zastosować rozwiązania równoważne, pod warunkiem wykazania, że spełniają one wymagania określone w PFU oraz zapewniają prawidłowe funkcjonowanie systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych całej inwestycji. Zamawiający dopuszcza również zastosowanie rozwiązań innych niż opisane w PFU, o ile prowadzą one do podniesienia standardu i jakości inwestycji.

Wszelkie zmiany wymagają pisemnej zgody Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo do ich odrzucenia.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia stopnia złożoności, zakresu oraz wymagań przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty nieuwzględnione w ofercie ani za jakiegokolwiek warunki, przeszkody lub okoliczności mające wpływ na realizację umowy. Przyjmuje się, że cena ofertowa została skalkulowana prawidłowo i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z błędnej lub niewystarczającej oceny zakresu prac przez Wykonawcę.

Zmiany ilościowe lub parametryczne elementów wynikające z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nie będą stanowiły podstawy do zmiany ceny kontraktowej. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić możliwość zwiększenia zakresu robót w granicach określonych w PFU oraz ryzyko z tym związane.

Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej oraz rozpoczęciem prac przygotowawczych, Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektów i terenu objętego inwestycją, jak również obszarów bezpośrednio z nią sąsiadujących, w celu weryfikacji stanu faktycznego. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy stanem rzeczywistym a zapisami PFU, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i, po uzyskaniu jego pisemnej zgody, uwzględni niezbędne zmiany w dokumentacji projektowej oraz realizacji inwestycji.

Wszystkie usługi, roboty budowlane oraz dostawy objęte niniejszym PFU muszą zostać zrealizowane w terminie określonym w umowie. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad realizacją całego zakresu robót objętych zamierzeniem inwestycyjnym.

Zadanie dzieli się na 3 etapy:

Etap I – opracowanie koncepcji, opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Etap II – opracowanie dokumentacji technicznej, dokumentacji wykonawczej, projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Etap III – wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej wraz z

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie budowy magazynu zasobów ochrony ludności - obiekt budowlany niezbędny w celu wypełnienia dyspozycji art. 33 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907), nakładającego na JST tworzenie i utrzymywanie zasobów ochrony ludności niezbędnych do udzielania pomocy doraźnej i humanitarnej (środki do magazynowania następujących zasobów: zapasy wody, zapasowe źródła energii, odzież, zapasy żywności, środki sanitarne i higieniczne, produkty lecznicze i wyroby medyczne) wraz z zagospodarowaniem terenu”

pełną obsługę geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą.

2.2 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

1. W zakres prac projektowych wchodzi:
 - a. Uzyskanie mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia zamiennego.
 - b. uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń, których obowiązek uzyskania wynika z przepisów prawa,
 - c. Wykonanie Projektu Architektoniczno - Budowlanego wraz z Projektem Zagospodarowania Terenu,
 - d. Charakterystyka energetyczna
 - e. Projekty techniczne,
 - f. Projekty wykonawcze
 - g. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
 - h. Przedmiar robót
 - i. Kosztorys inwestorski
 - j. Przygotowanie wniosków: pozwolenie na budowę oraz rozpoczęcia robót budowlanych
 - k. Przygotowanie wniosków: pozwolenie wodnoprawne (jeżeli dotyczy)
 - l. Inne niezbędne dokumenty do realizacji inwestycji zgodnie z przepisami.
2. Dokumentacja projektowa musi być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wymagane jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla wykonanej koncepcji oraz dokumentacji projektowej,
3. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w zakresie niezbędnym do zatwierdzenia robót budowlanych. Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami.
4. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, technologiczne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji, informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót,
5. Dokumentacja projektowa musi zawierać wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia,
6. Dokumentacja projektowa musi posiadać oświadczenie projektanta, że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz jest opracowana zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.),

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie budowy magazynu zasobów ochrony ludności - obiekt budowlany niezbędny w celu wypełnienia dyspozycji art. 33 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907), nakładającego na JST tworzenie i utrzymywanie zasobów ochrony ludności niezbędnych do udzielania pomocy doraźnej i humanitarnej (środki do magazynowania następujących zasobów: zapasy wody, zapasowe źródła energii, odzież, zapasy żywności, środki sanitarne i higieniczne, produkty lecznicze i wyroby medyczne) wraz z zagospodarowaniem terenu”

7. Opracowanie powinno zostać dostarczone w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (typu Pendrive) trwale dołączonym do jednego egzemplarza wersji papierowej,
8. Elementy dokumentacji w wersji elektronicznej powinny być zapisane w poszczególnych plikach w formacie: doc i pdf dla plików tekstowych, dwg i pdf dla plików rysunkowych, do opracowanej dokumentacji będzie załączone oświadczenie, że wersja elektroniczna zawiera wszystkie elementy wersji papierowej, jest z nią identyczna.
9. Kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone zgodnie z danymi wyjściowymi do kosztorysowania, uzgodnionymi z inwestorem.

2.3. Wymagania dotyczące robót budowlanych:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty będące przedmiotem zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, zawartą umową, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, z opracowaną dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami technicznymi i specyfikacjami technicznymi producentów oferowanych materiałów lub wyrobów oraz obowiązującymi przepisami prawa,
2. Wykonawca ustali lokalizację, wykona i utrzyma niezbędne zaplecze techniczne i socjalne oraz plac składowy materiałów na czas budowy oraz uzyska odpowiednie warunki techniczne bez dodatkowego wynagrodzenia,
3. Organizacja pracy podczas wykonania przedmiotu zamówienia winna odpowiadać wymaganiom określonych w aktualnych przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz musi zapewnić prawidłowe wykonanie robót,
4. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady i usterki w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
5. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zabezpieczyć sprzęt techniczny znajdujący się na placu budowy,
6. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywanych robót przed dostępem osób trzecich jednocześnie zapewni wszystkim użytkownikom i pobliskich obiektów swobodne i bezpiecznie przemieszczanie się podczas realizacji robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone zamawiającemu i osobom trzecim,
8. Wykonawca naprawi powstałe w wyniku robót uszkodzenia obiektów i terenu przyległego,
9. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do uporządkowania i sprzątnięcia terenu na którym wykonane były roboty oraz terenów przyległych które uległy zanieczyszczeniu w związku z prowadzonymi robotami,
10. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego i pracownikom organu państwowego nadzoru

budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,

11. Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.
12. Wykonawca ma obowiązek kompletować na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentację budowy, w tym protokoły niezbędne przy odbiorze oraz przedstawić ją razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót,
13. Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności: rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z założeniami budowy hal i infrastruktury towarzyszącej, programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy, stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie i w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
14. Zakres prac obejmuje również prace towarzyszące i roboty tymczasowe takie jak: organizację, zabezpieczenie i dozór robót, wywóz i utylizację gruzu i innych odpadów. Koszty te należy uwzględnić w cenie ofertowej.
15. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający będzie prowadził kontrolę wykonywanych robót.
16. Warunkiem odbioru końcowego jest przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, obejmującej:
 - o projekty z naniesionymi zmianami,
 - o instrukcje obsługi i konserwacji,
 - o atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności,
 - o dokumentację fotograficzną realizacji.
17. Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi obiektu i instalacji.

2.4. Odbiory robót

Przewiduje się odbiory robót zanikających oraz odbiór końcowy

1. Odbiór robót zanikających będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne,

2. Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu, jakości i zgodności z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną,
3. Z czynności odbiorów będą spisywane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu 2 egz. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz pendrive (1szt.) zawierającą m.in. wykaz i opis użytych materiałów budowlanych, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności na materiały.
5. Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Cenę ofertową należy podać w rozbiciu na cenę dokumentacji projektowej i cenę robót budowlanych. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe po odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności tj.:
 - I, II etap - dokumentacja projektowa,
 - III etap - wykonanie robót budowlanych i wyposażenie obiektu - płatne w cyklach miesięcznych.
6. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.
7. Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.
8. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wraz z przekazaniem wybudowanych obiektów do użytkowania.

2.5. Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca zapewni zabezpieczenie i ogrodzenie placu budowy oraz urządzenie na własny koszt zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej.

Do obowiązków Wykonawcy należy również umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi.

2.6. Architektura

Ze względu na specyfikę zamówienia obiekt należy zaprojektować i wykonać

jako **nowoczesną halę** o wysokich walorach estetycznych i użytkowych, stanowiącą architektonicznie i funkcjonalnie spójną całość. Należy uwzględnić reprezentacyjny charakter elewacji uprzywilejowanych. Zamawiający wymaga zastosowania rozwiązań architektonicznych :

- trwałych i odpornych na warunki atmosferyczne,
- estetycznych i ponadczasowych,
- łatwych w utrzymaniu i eksploatacji,
- niewpływających negatywnie na krajobraz i otoczenie inwestycji.

Elewacje obiektu należy zaprojektować jako **spójne wizualnie**, z ograniczoną liczbą materiałów wykończeniowych.

Dopuszcza się zastosowanie w szczególności:

- o płyt warstwowych elewacyjnych,
- o przeszkleń i elementów transparentnych,
- o elementów perforowanych, ażurowych lub osłonowych,
- o okładzin odpornych na uszkodzenia mechaniczne.

Kolorystyka elewacji powinna być stonowana i harmonizować z otoczeniem, w szczególności z zielenią.

Wszystkie elementy infrastruktury technicznej widoczne z zewnątrz należy:

- o wkomponować w bryłę budynku lub
- o osłonić elementami architektonicznymi bądź zielenią.

Dach hali należy zaprojektować jako **dwuspadowy**. Dach powinien stanowić integralny element kompozycji architektonicznej, umożliwiać montaż świetlików dachowych oraz montaż urządzeń technicznych oraz instalacji fotowoltaicznych (w przypadku spełnienia wymagań dostępnej mocy). Przyjęte rozwiązania architektoniczne mają uwzględniać rozwiązania ograniczające efekt przegrzewania wnętrza, ryzyko kondensacji pary wodnej, uciążliwości akustyczne wynikające z opadów deszczu.

Przeszklenia i doświetlenie naturalne

Obiekt należy zaprojektować z wykorzystaniem światła dziennego jako istotnego elementu komfortu użytkowania. Należy zastosować przeszklenia elewacyjne oraz świetliki dachowe z funkcją otwierania. Przeszklenia powinny zapewniać odpowiedni poziom doświetlenia wnętrza oraz naturalnego przewietrzania poprzez zaprojektowanie jak największej ilości otworów umożliwiających otwarcie.

Wnętrza i standard architektoniczny

Rozwiązania architektoniczne wnętrz należy zaprojektować z uwzględnieniem:

- o intensywnego użytkowania obiektu,
- o łatwości utrzymania czystości,
- o odporności na uszkodzenia mechaniczne.

Materiały wykończeniowe należy dobrać w sposób:

- o trwałe i estetyczne,
- o odporne na wilgoć i środki czyszczące,
- o zgodny z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny.

Kolorystyka i materiały elewacyjne

Kolorystyka oraz zastosowane materiały elewacyjne projektowanego obiektu muszą być spójne wizualnie i materiałowo z istniejącą zabudową. Zamawiający wymaga, aby projektowana hala stanowiła harmonijne uzupełnienie istniejącej architektury, bez wprowadzania kontrastowych lub dysharmonijnych rozwiązań kolorystycznych.

Kolorystyka elewacji powinna nawiązywać do barw zastosowanych w istniejącym budynku mieszkalnym w szczególności odcienie grafitu, antracytu, szarości oraz akcenty drewnopodobne, być stonowana i ponadczasowa, uwzględniać ekologiczny, nowoczesny charakter obiektu.

Dopuszcza się stosowanie akcentów materiałowych lub kolorystycznych w strefach wejściowych, pod warunkiem że podkreślają one główne wejście do obiektu oraz pozostają w spójności z istniejącą kolorystyką i materiałami.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji zestawienia proponowanych materiałów elewacyjnych, próbek materiałowych, koncepcji kolorystycznej obiektu, przed opracowaniem projektu budowlanego.

Zastosowanie materiałów lub kolorystyki odbiegających od powyższych zasad wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

2.7. Konstrukcja

Główną konstrukcję hali należy zaprojektować i wykonać jako konstrukcję stalową. Rozstaw konstrukcji hali dostosowany do przyjętej technologii ścian - zakłada się rozstaw głównych osi dostosowany do przyjętej na etapie projektowania standardowych długości płyty warstwowej.

- ściany zewnętrzne z płyt warstwowych lekkich z rdzeniem z wełny mineralnej/PIR
- słupy główne konstrukcyjne żelbetowe/stalowe,
- stopy fundamentowe żelbetowe, zbrojone pod słupami głównymi, zabezpieczone izolacjami,
- zaplecze konstrukcja w technologii tradycyjnej murowanej na ławach fundamentowych lub z płyt warstwowych na konstrukcji stalowej po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym szczegółowego rozwiązania
- dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej ze spadkiem do 5% przystosowany pod montaż instalacji fotowoltaicznej.
- świetliki dachowe nad poszczególnymi halami z funkcją przewietrzania.
- Należy zaprojektować i wykonać przeszklenia umożliwiające jak najlepsze doświetlenie wnętrza hali i biur naturalnym światłem z możliwością otwierania dolnego pasa w celu przewietrzania oraz poprawy dostępności do obiektu

Posadowienie budynku

Na podstawie dokumentacji wykonanej **przez Lech Kokoszko z maja 2026r.**

przed wykonaniem PFU warunki gruntowe - wodne określono jako trudne. W wynikowych otworach badawczych nawiercono poziomy wody gruntowej już powyżej strefy przemarzania. Dlatego prace ziemne i fundamentowe powinny być prowadzone pod stałym nadzorem geotechnicznym. Odbioru wykopów fundamentowych oraz zagęszczanego podłoża powinien dokonywać uprawniony geotechnik.

Zaplecze magazynu oraz strefa wejściowa

1. Fundamenty budynku budynek posadowiony na ławach fundamentowych z betonu C20/25 zbrojonych stalą A-IIIIN ze zbrojeniem rozdzielczym A-0. Otulina zbrojenia fundamentu od strony gruntu 5cm. Fundamenty należy wykonać na betonie podkładowym C8/10 grubości 10cm.
2. Ściany fundamentowe zakończyć wieńcem żelbetowym. Elementy betonowe stykające się z gruntem należy zabezpieczyć przed wilgocią w sposób ciągły np. przez zastosowanie izolacji ciężkiej.
3. Ściany nadziemne - jako murowane z bloczków silikatowych na zaprawie cementowej M10, wzmacniane rdzeniami żelbetowymi, zakończone wieńcem żelbetowym. Grubość ścian 25 cm
4. Ścianki działowe - Bloczki silikatowe gr.12cm na zaprawie cementowo - wapiennej. Ściany należy podmurować pod strop lub belkę z zachowaniem szczeliny grubości 3cm wypełnionej wełną mineralną, dopiero po usunięciu wszystkich podpor montażowych.
5. Ścianki przeszklone wewnętrzne z profili aluminiowych na drogach ewakuacyjnych w klasie EI15.
6. Obudować pionowy wentylacyjny, kanalizacyjny itp. - Bloczki silikatowe gr.8cm na zaprawie cementowo - wapiennej.
7. Nadproża żelbetowe, wykonane z betonu C20/25 zbrojone stalą AIIIIN oraz A0 – zbrojenie rozdzielcze. Zgodnie z projektem konstrukcji.
8. Stropy - jako żelbetowy, monolityczny, wykonany na budowie grubości 15cm krzyżowo zbrojony z betonu C20/25 zbrojony stalą A-IIIIN. Otulina zbrojenia stropu 2,5cm. Zgodnie z projektem konstrukcji.
9. Dach - stropodachy niewentylowane. Warstwa spadkowa z klinów z wełny mineralnej twardej, pokrycie w dwóch warstwach papy lub membrana EPDM

Hala magazynowa

1. Posadowione na stopach fundamentowych z betonu C20/25 zbrojonych stalą A-IIIIN ze zbrojeniem rozdzielczym A-0. Otulina zbrojenia fundamentu od strony gruntu 5cm. Stopy fundamentowe należy wykonać na betonie podkładowym C8/10 grubości 10cm. Zgodnie z projektem konstrukcji.
2. Główna konstrukcja - Słupy stalowe lub stalowo - żelbetowa
3. Ściany – wypełnienie z płyt warstwowych o grubości zapewniającej spełnienie wymaganych parametrów.
4. Główna konstrukcja dachu – dźwigary stalowe
5. Dach – blacha trapezowa – dach dwuspadowy ze spadkiem do 5%, ,

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie budowy magazynu zasobów ochrony ludności - obiekt budowlany niezbędny w celu wypełnienia dyspozycji art. 33 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907), nakładającego na JST tworzenie i utrzymywanie zasobów ochrony ludności niezbędnych do udzielania pomocy doraźnej i humanitarnej (środki do magazynowania następujących zasobów: zapasy wody, zapasowe źródła energii, odzież, zapasy żywności, środki sanitarne i higieniczne, produkty lecznicze i wyroby medyczne) wraz z zagospodarowaniem terenu”

pokrycie membraną z foli EPDM, izolacja termiczna – wełna mineralna lub PIR o grubości zapewniającej spełnienie wymaganych parametrów, paroizolacja oraz podsufitka przeciwko skraplaniu wody pod stropem.

Konstrukcja obiektu musi spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej w zakresie odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych, podziałów na strefy pożarowe oraz dróg ewakuacyjnych.

Powyższe parametry stanowią jedynie przykładowe rozwiązanie. Projektowane konstrukcje muszą uwzględniać warunki geotechniczne i użytkowe. W projekcie należy również uwzględnić odpowiednie zagospodarowanie terenu inwestycji, odpowiednie odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i terenów zalewowych.

2.8. Instalacje

Wymagania ogólne

Wykonawca zaprojektuje i wykona kompletne instalacje wewnętrzne i zewnętrzne niezbędne do prawidłowego, bezpiecznego i całorocznego użytkowania obiektu. Instalacje należy zaprojektować w sposób:

- energooszczędny,
- niezawodny,
- umożliwiający łatwą eksploatację, konserwację i serwis.

Wszystkie instalacje muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi gestorów sieci.

2.8.1. Instalacje sanitarne – wod.-kan.

W pobliżu inwestycji przebiega istniejąca doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się podłączenie projektowanego obiektu do istniejącej infrastruktury.

Instalacje wodno-kanalizacyjne zaprojektować z uwzględnieniem zapotrzebowania wynikającego z zakładanego użytkowania obiektu oraz zastosowania armatury o podwyższonej trwałości.

Instalacje powinny być wyposażone w systemy automatyki umożliwiające:

- sterowanie ogrzewaniem, wentylacją i oświetleniem,
- optymalizację zużycia energii,
- łatwą diagnostykę i serwis.

2.8.2. Ogrzewanie, wentylacja i klimatyzacja

1. Jako źródło ciepła dla obiektu przewiduje się powietrzne **pompy ciepła**
 - COP – minimum 3.6
 - SCOP dla klimatu umiarkowanego 35° minimum 4.0
2. System ogrzewania należy zaprojektować w sposób zapewniający:
 - komfort cieplny użytkowników,
 - równomierny rozkład temperatur,
 - efektywność energetyczną.
3. Wentylację hali zaprojektować jako mechaniczną nawiewno - wywiewną

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie budowy magazynu zasobów ochrony ludności - obiekt budowlany niezbędny w celu wypełnienia dyspozycji art. 33 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907), nakładającego na JST tworzenie i utrzymywanie zasobów ochrony ludności niezbędnych do udzielania pomocy doraźnej i humanitarnej (środki do magazynowania następujących zasobów: zapasy wody, zapasowe źródła energii, odzież, zapasy żywności, środki sanitarne i higieniczne, produkty lecznicze i wyroby medyczne) wraz z zagospodarowaniem terenu”

z rekuperacją i klimatyzacją dostosowaną do użytkowania hali magazynowej. Centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła, komorami mieszania, nagrzewnicami/chłodnicami wodnymi (glikol). Przy projektowaniu wentylacji należy uwzględnić specyfikę podwójnego wykorzystania (magazyn zasobów ochrony ludności).

4. Zaplecze hali magazynowej wyposażać w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną. Centrala wentylacyjna z odzyskiem ciepła, komorami mieszania, nagrzewnicami/chłodnicami wodnymi (glikol), klimatyzacja.

2.8.3. Instalacje elektryczne i teletechniczne,

- Budynek w energię elektryczną należy podłączyć do istniejącego złącza zlokalizowanego na początku ul. Turzycowej. Instalacja teletechniczna hali zostanie podłączona do studzienki teletechnicznej zlokalizowanej przy ul. Jurowieckiej. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji złączy kablowych, ich przesunięcie należy wykonać na koszt Wykonawcy.
- Instalacja oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- Oświetlenie wewnętrzne hali i zaplecza - oprawy LED. W szatniach, korytarzach, sanitariatach oświetlenie uruchamiane czujnikiem ruchu. Natężenie oświetlenia zgodne z normami oraz z uwzględnieniem braku efektu olśnienia na kortach.
- Oświetlenie zewnętrzne oprawy LED o parametrach wynikających z obliczeń fotometrycznych podświetlające ciągi piesze oraz wejście główne. Zaprojektowanie podświetlenia elewacji w sposób podkreślający rozwiązania wizualne.
- Instalacja zasilająca i gniazd wtyczkowych 230/400V.
- Instalacja alarmowa- chroniąca pomieszczenia od wewnątrz.
 - Instalację CCTV monitoringu wizyjnego powinna umożliwiać archiwizację nagrań przez minimum 14 dni w jakości min. Full HD.
 - proponuję się instalację około 5 kamer wewnętrznych oraz około 5 kamer zewnętrznych
- Budynek należy wyposażać w system SSWiN z fotokomórkami.
- Instalacja Internetowa/teletechniczna.
- Instalacja połączeń wyrównawczych.

2.8.4. Ochrona odgromowa,

Obiekt należy wyposażać w kompletną instalację odgromową zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami PN-EN oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności: PN-EN 62305 (części 1–4) – Ochrona odgromowa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zakres instalacji odgromowej obejmuje w szczególności:

- zwody poziome i pionowe,
- przewody odprowadzające,
- uziemienie obiektu,
- połączenia wyrównawcze,

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie budowy magazynu zasobów ochrony ludności - obiekt budowlany niezbędny w celu wypełnienia dyspozycji art. 33 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907), nakładającego na JST tworzenie i utrzymywanie zasobów ochrony ludności niezbędnych do udzielania pomocy doraźnej i humanitarnej (środki do magazynowania następujących zasobów: zapasy wody, zapasowe źródła energii, odzież, zapasy żywności, środki sanitarne i higieniczne, produkty lecznicze i wyroby medyczne) wraz z zagospodarowaniem terenu”

- ochronę przeciwprzepięciową instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Instalację odgromową należy zaprojektować w oparciu o analizę ryzyka piorunowego, wykonaną przez Wykonawcę na etapie projektowym, określającą wymagany poziom ochrony.

2.8.5. Ochrona pożarowa

Obiekt należy wyposażyć w instalacje ppoż. wymagane przepisami, w szczególności:

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- Hydranty wewnętrzne - Ø25 z węzłem półsztywnym o długości 30m.
- Oznakowanie ewakuacyjne i oświetlenie awaryjne.
- Gaśnice

2.9. Wykończenie obiektu

Obiekt należy wykończyć z zastosowaniem **materiałów nowych, pełnowartościowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej**, posiadających wymagane certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych oraz atesty.

1. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów:
 - o trwałych i odpornych na intensywną eksploatację,
 - o odpornych na wilgoć i częste czyszczenie,
 - o łatwych w utrzymaniu czystości i konserwacji,
 - o zapewniających bezpieczeństwo użytkowania (w szczególności w zakresie antypoślizgowości).
2. Standard wykończenia powinien być **jednolity w obrębie poszczególnych stref funkcjonalnych** i dostosowany do charakteru obiektu.
3. Wszystkie rozwiązania wykończeniowe muszą spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej, higieniczno-sanitarne oraz BHP.

2.9.1. Wykończenie hali magazynowej

1. Wnętrze hali magazynowej należy wykończyć w sposób zapewniający:
 - o bezpieczeństwo użytkowników,
 - o odporność na uszkodzenia mechaniczne,
 - o łatwość utrzymania czystości,
 - o odpowiednie warunki akustyczne.
2. Ściany i elementy pionowe w hali:
 - o powierzchnie gładkie lub z okładzin odpornych na uderzenia,
 - o materiały niepowodujące odprysków i skałeczeń,
 - o kolorystyka neutralna, ograniczająca efekt olśnienia.
3. Elementy konstrukcyjne i instalacyjne widoczne wewnątrz hali należy:
 - o estetycznie wykończyć lub osłonić,
 - o zabezpieczyć antykorozyjnie,
 - o dostosować do warunków wilgotnościowych i temperaturowych.
4. Posadzka hali:

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie budowy magazynu zasobów ochrony ludności - obiekt budowlany niezbędny w celu wypełnienia dyspozycji art. 33 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907), nakładającego na JST tworzenie i utrzymywanie zasobów ochrony ludności niezbędnych do udzielania pomocy doraźnej i humanitarnej (środki do magazynowania następujących zasobów: zapasy wody, zapasowe źródła energii, odzież, zapasy żywności, środki sanitarne i higieniczne, produkty lecznicze i wyroby medyczne) wraz z zagospodarowaniem terenu”

- o betonowa, utwardzana przemysłowa.

2.9.2. Wykończenie zaplecza biura magazynu oraz szatniowo-sanitarnego

Ściany

1. Pomieszczenia zaplecza, techniczne, gospodarcze oraz sanitariaty:
 - o tynki cementowo-wapienne kat. III,
 - o powierzchnie odporne na wilgoć i środki czyszczące (w przypadku płyty warstwowej).
2. Pomieszczenia ogólnodostępne i komunikacja:
 - o tynki cementowo-wapienne kat. III zatarte na gładko,
 - o wykończenie farbami zmywalnymi, odpornymi na ścieranie.
3. Sanitariaty, natryski, pomieszczenia mokre:
 - o okładziny z płytek ceramicznych/gresowych do wysokości min. 3,00 m,
 - o płytki antypoślizgowe, rektyfikowane,
 - o fugi elastyczne, odporne na wilgoć i zabrudzenia.
4. Krawędzie i narożniki ścian należy zabezpieczyć listwami systemowymi (np. aluminiowymi).

Posadzki

1. Wszystkie posadzki w zapleczu i strefach komunikacyjnych muszą być:
 - o antypoślizgowe,
 - o odporne na ścieranie i wilgoć,
 - o łatwe do utrzymania w czystości.
2. Komunikacja:
 - o gres antypoślizgowy min. klasy R10,
 - o wysoka odporność na ścieranie (min. klasa IV),
 - o cokoliki systemowe lub z materiału posadzki.
3. Sanitariaty i natryski:
 - o gres antypoślizgowy,
 - o spadki do wpustów podłogowych,
 - o szczelne izolacje przeciwwodne podposadzkowe.
4. Pomieszczenia techniczne i gospodarcze:
 - o posadzki odporne na obciążenia punktowe i środki chemiczne.

Sufity i podsufitki

1. W zapleczu i strefach komunikacyjnych należy zastosować:
 - o sufity podwieszane lub tynkowane,
 - o rozwiązania umożliwiające rewizję instalacji.
2. Materiały sufitowe muszą:
 - o być odporne na wilgoć,
 - o spełniać wymagania ppoż.,
 - o zapewniać estetyczny wygląd wnętrza.

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie budowy magazynu zasobów ochrony ludności - obiekt budowlany niezbędny w celu wypełnienia dyspozycji art. 33 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907), nakładającego na JST tworzenie i utrzymywanie zasobów ochrony ludności niezbędnych do udzielania pomocy doraźnej i humanitarnej (środki do magazynowania następujących zasobów: zapasy wody, zapasowe źródła energii, odzież, zapasy żywności, środki sanitarne i higieniczne, produkty lecznicze i wyroby medyczne) wraz z zagospodarowaniem terenu”

3. W hali dopuszcza się pozostawienie konstrukcji widocznej, pod warunkiem jej estetycznego wykończenia i zabezpieczenia.

2.9.3 Stołarka drzwiowa i okienna, witryny

1. Drzwi wewnętrzne aluminiowe:
 - o odporne na intensywne użytkowanie,
 - o w strefach sanitarnych odporne na wilgoć,
 - o na drogach ewakuacyjnych – zgodne z wymaganiami ppoż.
2. Drzwi zewnętrzne:
 - o podwyższonej odporności na warunki atmosferyczne,
 - o dostosowane do intensywnego użytkowania.
 - o Pakiety drzwi do przewietrzania standardowe przesuwne.
 - o stolarka aluminiowa profilowa, fix / uchylne, jednoskrzydłowa;
 - o wypełnienie szkłem podwójnym zespolonym, bezpiecznym, antywłamaniowym, barwionym w masie - kolor grafitowy; z przekładką termiczną;
 - o wyposażona w samozamykacz w kolorze stolarki;
 - o wyposażone w pochwyt podłużny;
 - o współczynnik przenikania ciepła $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
3. Stolarka okienna i przeszklenia:
 - o stolarka aluminiowa, fix / uchylne;
 - o wypełnienie szkłem podwójnym zespolonym, bezpiecznym, barwionym w masie - kolor grafitowy
 - o współczynnik przenikania ciepła $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla całego pakietu okiennego);
 - o stolarka w kolorze ciemnoszarym lub grafitowym

2.9.4 Elementy wyposażenia stałego

1. Wyposażenie sanitarne:
 - o armatura o podwyższonej trwałości,
2. Elementy stałe (ławki, wieszaki, przegrody regały):
 - o odporne na wilgoć i uszkodzenia,
 - o dostosowane do intensywnej eksploatacji.
3. Wszystkie elementy wyposażenia muszą być objęte gwarancją producenta oraz dostępnością serwisu na terenie Polski.

Szatnie (damska / męska)

- szafki z laminatu hpl, z siedziskiem dwudzielne, na podkonstrukcji z profili aluminiowych, wyposażenie: podwójny wieszak, zamek na kluczyk, tabliczka z numerkiem; korpus główny w kolorze grafitowym, siedziska w kolorze drewnianym – dla 20 osób.

Kabiny WC – wyposażenie podstawowe

Ceramika sanitarna

- Miski ustępowe:
 - o podwieszane
 - o spłuczki podtynkowe

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie budowy magazynu zasobów ochrony ludności - obiekt budowlany niezbędny w celu wypełnienia dyspozycji art. 33 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907), nakładającego na JST tworzenie i utrzymywanie zasobów ochrony ludności niezbędnych do udzielania pomocy doraźnej i humanitarnej (środki do magazynowania następujących zasobów: zapasy wody, zapasowe źródła energii, odzież, zapasy żywności, środki sanitarne i higieniczne, produkty lecznicze i wyroby medyczne) wraz z zagospodarowaniem terenu”

- Deski sedesowe:
 - duroplastowe
 - wolnoopadające
 - antybakteryjne
- Pisuar(y) – w toalecie męskiej:
 - z czujnikiem lub przyciskiem
 - z syfonem antyzapachowym

Przegrody kabinowe

- Kabiny systemowe HPL / laminat:
 - odporne na wilgoć
 - łatwe do mycia
- Drzwi z zamkiem WC + wskaźnik zajętości
- Wieszaki na odzież

Umywalki

- Umywalki ceramiczne lub kompozytowe
- Baterie z perlatozem oszczędzającym wodę

Kabiny prysznicowe

- zabudowa systemowa z płyt laminowanych gr. 10mm;
- przegroda mocowana do ściany pomieszczenia za pomocą profili aluminiowych;
- wysokość całkowita 2100mm, prześwit na podłogę 100mm;
- drążek na parawan prysznicowy, aluminiowy;
- bateria prysznicowa wraz z kolumną prysznicową.

Akcesoria przy umywalkach

- Lustra
- Dozowniki mydła ściennie, zamykane
- Pojemniki na ręczniki papierowe
- Kosze na odpady zamykane z wkładami

Toaleta dla osób z niepełnosprawnościami

- Miska WC na odpowiedniej wysokości
- Uchwyty stałe + uchylne, stal nierdzewna
- Umywalka dostępna z wózka
- Lustro uchylne
- Przycisk alarmowy (sznurek)
- Antypoślizgowa posadzka
- Odpowiednia przestrzeń manewrowa

Parapety wewnętrzne

- parapety z konglomeratu gr. 2-3 cm, kolor jasnoszary;

Wycieraczka wewnętrzna

- wycieraczka wewnętrzna tzw. "pierwsza za drzwiami wejściowymi", dwustronna aluminiowo – gumowo - tekstylna z odprowadzeniem wody; mata systemowa w konfiguracji 1+1 z pojedynczych profili aluminiowych oraz pojedynczych przekładek gumowych z włosem tekstylnym, profile aluminiowe anodyzowane o wysokości min. 10mm,

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie budowy magazynu zasobów ochrony ludności - obiekt budowlany niezbędny w celu wypełnienia dyspozycji art. 33 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907), nakładającego na JST tworzenie i utrzymywanie zasobów ochrony ludności niezbędnych do udzielania pomocy doraźnej i humanitarnej (środki do magazynowania następujących zasobów: zapasy wody, zapasowe źródła energii, odzież, zapasy żywności, środki sanitarne i higieniczne, produkty lecznicze i wyroby medyczne) wraz z zagospodarowaniem terenu”

- podwójne przekładki gumowe z włosem, wzmacniane nylonem w warstwach wulkanizowanych pod kątem 45
- wysokość maty min. 17mm,
- szerokość profili aluminiowych min. 14mm,
- elementy maty łączone poprzecznie sztywnymi prętami metalowymi,
- kolor szary;

2.9.5 Spójność estetyczna i akceptacja Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji:
 - o propozycji materiałowych,
 - o kolorystyki,
 - o standardów wykończenia,
 - o uzgodnienia kart materiałowych.
2. Zastosowanie materiałów i rozwiązań innych niż opisane w PFU jest dopuszczalne wyłącznie jako **równoważne lub lepsze**, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

2.10. Zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać dostosowanie terenu do nowej funkcji.

1) Zaprojektować dojście do wejścia głównego wyłożone kostką betonową zakończone obrzeżem.

2) Projektowane dojścia zapewniające dostęp osobom niepełnosprawnym również na wózkach inwalidzkich.

3) Oświetlenie terenu – dostosowane do zaprojektowanej nowej funkcji zapewniające korzystanie z obiektu w godzinach wieczornych - słupy stalowe, lampy LED.

4) Zieleń - przewidziane nasadzenia zieleni (bluszcz pospolity) na konstrukcji osłaniającej infrastrukturę techniczną. Pozostały teren obsiany trawą.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym.

Wyposażenie i Urządzenia należy projektować tylko takie, które są dopuszczone do pracy w Polsce i dla których zapewnione są w Polsce usługi serwisowe.

Po wykonaniu robót teren przylegający do inwestycji należy uporządkować w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu przywrócić stan z przed rozpoczęcia robót budowlanych. Zagospodarowanie terenu należy wykonać według opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający przekazuje niżej wymienione informacje i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. BUDOWY MAGAZYNU ZASOBÓW OCHRONY LUDNOŚCI - OBIEKT BUDOWLANY NIEZBĘDNY W CELU WYPEŁNIENIA DYSPOZYCJI ART. 33 USTAWY Z DNIA 5 GRUDNIA 2024 ROKU O OCHRONIE LUDNOŚCI I OBRONIE CYWILNEJ (DZ.U. Z 2024 R. POZ. 1907), NAKŁADAJĄCEGO NA JST TWORZENIE I UTRZYMYWANIE ZASOBÓW OCHRONY LUDNOŚCI NIEZBĘDNYCH DO UDZIELANIA POMOCY DORAŻNEJ I HUMANITARNEJ (ŚRODKI DO MAGAZYNOWANIA NASTĘPUJĄCYCH ZASOBÓW: ZAPASY WODY, ZAPASOWE ŹRÓDŁA ENERGII, ODZIEŻ, ZAPASY ŻYWNOSCI, ŚRODKI SANITARNE I HIGIENICZNE, PRODUKTY LECZNICZE I WYROBY MEDYCZNE) WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM” w formule „zaprojektuj i wybuduj”

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane usytuowaną na działkach oznaczonych numerami 742 i 744/1 w obrębie 0013 Wasilków, ul. Turzycowa.

3. Przepisy prawne normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.

Wykonawca ponosić będzie wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, ujęte w niej założenia i ustalenia.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania praw autorskich i patentowych oraz będzie w pełni odpowiedzialny za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i samorządowe oraz pozostałe regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

89, poz. 414 t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418

[2] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm..

[3] Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) t.j. z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)

[4] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)

[5.] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) z późniejszymi zmianami.

[6.] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1126) z późniejszymi zmianami.

[7.] Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) z późniejszymi zmianami.

[8.] Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)

[9.] Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 21)

[10.] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. Nr 47, poz. 401)

[11] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.2018.58)

[12] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz.U. Nr 109, poz. 719) t.j. z dnia 21 marca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 822)

Ponadto należy stosować obowiązujące normy PN oraz PN-EN, a także inne właściwe normy państw Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo. Zastosowanie mają również wszelkie pozostałe, niewymienione powyżej akty prawne, przepisy i wytyczne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowej inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania zmian w obowiązujących ustawach, rozporządzeniach, normach i przepisach oraz do uwzględniania ich zarówno w opracowywanej dokumentacji projektowej, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

a) Kopia mapy zasadniczej

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia sporządzi Mapę do celów projektowych.

b) Wyniki badań gruntowo-wodnych

Zamawiający wykonał na swój użytek opinię geotechniczną w maju 2026 r. Wykonanie badań gruntowo-wodnych i uzyskanie opinii geotechnicznej na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, należeć będzie do Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia.

c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Nie dotyczy

d) Inwentaryzacja zieleni

Prace te nie są konieczne do wykonania przedmiotu tego zamówienia.

e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Nie dotyczy

f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie dotyczy

g) Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek

Nie dotyczy

h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Wszystkie porozumienia, zgody, pozwolenia, warunki techniczne oraz

realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu wchodzi w zakres prac będących przedmiotem tego zamówienia i należą do Wykonawcy.

i) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych, które należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250.) wraz z późniejszymi zmianami, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Zweryfikowania przed rozpoczęciem prac danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego, wykonania na własny koszt wszystkich badań i analiz uzupełniających niezbędnych dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia.
2. Sporządzenia mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
3. Uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, niezbędnych dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu,
4. Opracowania Dokumentacji Projektowej, w tym: Projektu Zagospodarowania terenu, Projektów Budowlano-Wykonawczych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiaru Robót, Kosztorysu Inwestorskiego,
5. Ustanowienia Kierownika Budowy,
6. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
7. Uzyskania i prowadzenia Dziennika Budowy
8. Zapewnienia nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji,
9. Opracowania instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń.
10. Przeprowadzenia Szkolenia Personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji wszystkich obiektów i wyposażenia objętych niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
11. Sporządzenia dokumentacji fotograficznej robót z każdego etapu realizacji, która następnie powinna zostać dołączona do dokumentacji powykonawczej,
12. Wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, z naniesieniem w zasoby geodezyjne.

„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w zakresie budowy magazynu zasobów ochrony ludności
- obiekt budowlany niezbędny w celu wypełnienia dyspozycji art. 33 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o
ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907), nakładającego na JST tworzenie i utrzymywanie
zasobów ochrony ludności niezbędnych do udzielania pomocy doraźnej i humanitarnej (środki do
magazynowania następujących zasobów: zapasy wody, zapasowe źródła energii, odzież, zapasy żywności,
środki sanitarne i higieniczne, produkty lecznicze i wyroby medyczne) wraz z zagospodarowaniem terenu”

13. Zapewnienia przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji przez
okres określony w umowie.

Wykaz załączników

Załącznik nr 1. Usytuowanie i wymiary hali