

Egz. nr 1

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTURA
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU – ETAP I
Adres obiektu budowlanego	Wyszogród, dz. nr 241/1, gm. Wyszogród
Kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka: 141915_4 Wyszogród-Miasto
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb: 0001 Wyszogród
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka nr: 241/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Wyszogród” sp. z o. o. ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród

pełniona funkcja	branża	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Projektant	Architektura	dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> 2/WMOKK/2018	10.03.2026 r.	
Sprawdzający	Architektura	mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i> 4/WMOKK/2018	10.03.2026 r.	
Współpraca	Architektura	mgr inż. arch. Michał Golatowski <i>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</i> MAZ/0318/PWBKb/23	10.03.2026 r.	

Spis treści

L.P.	Zawartość	Nr strony
	PROJEKT TECHNICZNY – ARCHITEKTURA – strona tytułowa	1
	<i>Spis treści</i>	2
	<i>Oświadczenie projektantów</i>	3
	<i>Uprawnienia projektantów oraz zaświadczenia o wpisie do właściwej Izby Samorządu Zawodowego</i>	4-7
	I. Część opisowa projektu technicznego	
1.	<i>Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń</i>	8
2.	<i>Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej</i>	8
3.	<i>Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych</i>	9
4.	<i>Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych</i>	13
5.	<i>Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń</i>	13
6.	<i>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej</i>	13
7.	<i>Projektowana charakterystyka energetyczna</i>	17
	II. Część rysunkowa projektu technicznego	
1.	<i>Rzut parteru</i>	A-01
2.	<i>Rzut piętra</i>	A-02
3.	<i>Rzut dachu</i>	A-03
4.	<i>Przekrój A-A</i>	A-04
5.	<i>Przekrój B-B</i>	A-05
6.	<i>Elewacja wschodnia i zachodnia</i>	A-06
7.	<i>Elewacja północna i południowa</i>	A-07
8.	<i>Stolarka okienna i drzwiowa</i>	A-08
9.	<i>Detal attyki</i>	A-09

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że projekt techniczny pn: „**Budowa budynku wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**” został wykonany zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

L.P.	Pełniona funkcja	Podpis
1.	Projektant /architektura/ dr inż. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka <i>specjalność, nr uprawnień:</i> <i>architektoniczna</i> <i>2/WMOKK/2018</i>	
2.	Sprawdzający /architektura/ mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak <i>specjalność, nr uprawnień:</i> <i>architektoniczna</i> <i>4/WMOKK/2018</i>	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 1/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 2/WMOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

stwierdza się, że:

Pan: magister inżynier architekt **Adam Jerzy Baryłka**
urodzony w dniu 20 lipca 1978 r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Adam Jerzy Baryłka*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Jerzy BARYŁKA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/WMOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3055**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-09-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3055-1639-9BY3-E34C-99C1



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 3/WMOKK./2018

Olsztyn, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 4/WMOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz.1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz.1257)

stwierdza się, że:

Pani: magister inżynier architekt **Joanna Kwiatkowska-Kacprzak**
urodzona w dniu 24 czerwca 1989 w Płocku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Anna Rokita
(imię lub imiona i nazwisko)
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
(imię lub imiona i nazwisko)
3. Członek Komisji: Andrzej Góralski
(imię lub imiona i nazwisko)
4. Członek Komisji: Adam Mazurkiewicz
(imię lub imiona i nazwisko)
5. Członek Komisji: Piotr Mikulski-Bak
(imię lub imiona i nazwisko)
6. Członek Komisji: Piotr Kaniewski
(imię lub imiona i nazwisko)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: *Joanna Kwiatkowska-Kacprzak*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji)*
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji)*



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/WMOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0293**.

Członek czynny od: 29-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2025 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0293-Y897-6459-2828-53YY

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń

Przedmiotem opracowania jest wolnostojący budynek mieszkalny wielorodzinny. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropy monolityczne żelbetowe, dach płaski. Na parterze zlokalizowane są 4 lokale mieszkalne, część komunikacyjna i pomieszczenie techniczne. Na piętrze budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne, część komunikacyjna i pomieszczenie techniczne. Główne wejście do budynku od strony wschodniej.

Szczegółowe rozwiązania oraz schematy konstrukcyjne zostały przedstawione w projekcie technicznym konstrukcji.

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Wskazuje się dla projektowanego obiektu pierwszą kategorię geotechniczną.

Pierwsza kategoria geotechniczna, głębokość przemarzania 100 cm.

W podłożu badanego terenu rozpoznano głównie grunty niespoiste reprezentowane przez piaski drobne, wydzielone jako warstwa geotechniczna IA (stan zagęszczony) oraz warstwa geotechniczna IB (stan bardzo zagęszczony). Grunty te stanowią dominujący element budowy geologicznej podłoża i występują we wszystkich wykonanych otworach badawczych. Podrzędnie stwierdzono występowanie gruntów spoistych pochodzenia deluwialnego, wykształconych w postaci piasków ilastych oraz ilów grubych piaszczystych, a lokalnie także ilów drobnych. Grunty spoiste występują w formie przewarstwień i wkładek w obrębie osadów piaszczystych. W trakcie wykonywania badań, w otworach geotechnicznych wykonanych do głębokości 3,0 m p.p.t., nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Warunki wodne należy uznać za korzystne.

Wobec powyższego projektowany budynek zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej, posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

Roboty ziemne wykonać w okresie suchym, wykopy chronić przed zalaniem. W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu fundamentów. Ostatnią warstwę gr. ok. 10 cm wykopu należy wykonać ręcznie. W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na przewarstwienia lub soczewki gruntów nienośnych należy je wybrać i zastąpić chudym betonem lub pospółką. Podobnie należy postąpić w przypadku spulchnienia gruntu wodami opadowymi w otwartym wykopie. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie przekopać

wykopu przy robotach wykonywanych sprzętem mechanicznym. Prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży wymagane parametry wytrzymałościowe. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy ze względu na przemarzanie gruntów.

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25 (B25), wylewane na warstwie podbetonu C12/15 (B15), grubości 10 cm. Zbrojenie ław fundamentowych ze stali AIII-N i A-0. Minimalne otulenie prętów zbrojeniowych wynosi 50 mm.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych klasy B20, grubość ściany 24 cm, na ścianach należy wykonać izolację dwustronną typu lekkiego z masy dysperbitowej. Ściany izolowane płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 15 cm, $\lambda \leq 0,035$ W/mK. Na ścianach fundamentowych pod ściany konstrukcyjne, należy wykonać izolację poziomą z 2 warstw papy termozgrzewalnej.

Ściany zewnętrzne

Ściany parteru i piętra murowane z bloczków silikatowych klasy M20, gr. 24 cm, na zaprawie do cienkich spoin klasy M10, ocieplonych styropianem EPS100 gr. 20 cm, $\lambda \leq 0,035$ W/mK. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cienkowarstwowym, ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym kategorii IV.

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych klasy M20 gr. 24 i 12 cm, na zaprawie do cienkich spoin klasy M10, obustronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Obudowy kominów z bloczków silikatowych gr. 8 cm.

Podciagi, nadproża

Nadproża okienne i drzwiowe w ścianach nośnych wylewane żelbetowe z betonu C20/25 (B25) i stali A-IIIN i A-0, zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

Wieńce

Na ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz ścianie attykowej wykonać wieńiec żelbetowy z betonu C20/25 (B25) i stali A-IIIN i A-0, zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

Strop międzykondygnacyjny

Strop nad parterem monolityczny żelbetowy gr. 18 cm z betonu C20/25 (B25) i stali A-IIIN i A-0, zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

Schody

Schody monolityczne żelbetowe z betonu C20/25 (B25) i stali A-IIIN i A-0, zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

Balkony

Balkony monolityczne żelbetowe, wspornikowe z betonu C20/25 (B25) i stali A-IIIN i A-0, zgodnie z projektem technicznym konstrukcji.

Stropodach

Dach zaprojektowano na konstrukcji żelbetowej – strop monolityczny żelbetowy z betonu C20/25 (B25) i stali A-IIIN i A-0. Warstwę termoizolacji stanowią płyty z wełny mineralnej gr. 25 cm i płyty z wełny mineralnej ze spadkiem gr. 2-20 cm, $\lambda \leq 0,036$ W/mK. Stropodach kryty papą termozgrzewalną (papa podkładowa 4,0 mm i papa wierzchniego krycia 5,2 mm).

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

- izolacja pozioma ław żelbetowych – papa termozgrzewalna gr. 4,8 mm,
- izolacja pionowa ścian fundamentowych – 2x masa asfaltowo-kauczukowa,
- izolacja posadzki na gruncie – 2x folia PE gr. 0,2 mm ułożona na zakład,
- izolacja w pomieszczeniach sanitarnych – folia w płynie, taśmy uszczelniające w narożnikach.

Izolacje cieplne

- ściany zewnętrzne – styropian fasadowy EPS gr. 20 cm, $\lambda \leq 0,035$ W/mK,
- ściany fundamentowe – płyty XPS gr. 15 cm, $\lambda \leq 0,035$ W/mK,
- podłoga na gruncie – styropian EPS100 gr. 15 cm, $\lambda \leq 0,035$ W/mK,
- strop nad parterem – wełna mineralna akustyczna gr. 4 cm, $\lambda \leq 0,036$ W/mK,
- stropodach – wełna mineralna gr. 25 cm, wełna mineralna ze spadkiem gr. 2-20 cm, $\lambda \leq 0,036$ W/mK,

Stolarka okienna

Stolarka okienna z profili PCV w kolorze antracytowym od strony zewnętrznej, białe od strony wewnętrznej. Okna rowierno-uchylne, współczynnik przenikania ciepła $U_{\max}=0,9$ W/m²K. Stolarka zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej (rys. A-08).

Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana z aluminium, przeszklona szkłem bezpiecznym, w kolorze antracytowym, współczynnik przenikania ciepła $U_{\max}=1,3$ W/m²K. Klamki i pochwytły wykonane ze stali nierdzewnej.

Stolarka drzwiowa do lokali mieszkalnych płytowa w kolorze jasny dąb, $R_w=42\text{dB}$.

Stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa płytowa w kolorze jasny dąb. Drzwi do łazienek z podcięciem wentylacyjnym.

Stolarka drzwiowa do pomieszczeń technicznych wykonana z aluminium, w kolorze antracytowym, o odporności ogniowej EI30.

Stolarka zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (rys. A-08).

Rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie

Rury spustowe i kosze zlewowe z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo, gr. 0,7 mm w kolorze antracytowym. Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7 mm w kolorze antracytowym.

Kominy

Kominy z systemowych rur i kształtek. Powyżej połaci dachu kominy otynkowane, zakończone czapą betonową gr. 6 cm.

Podłogi i posadzki

Wykończenie posadzek na klatkach schodowych i w wiatrołapie z płytek gresowych 30x30 cm, w kolorze szarym.

Wykończenie posadzek w łazienkach i aneksach kuchennych z płytek gresowych 60x60 cm, w kolorze jasnoszarym.

Wykończenie posadzek w pokojach i komunikacji wewnątrz lokalu z paneli podłogowych, ścieralność AC5, klasa użyteczności min. 23, grubość paneli min. 5 mm.

Parametry techniczne płytek gresowych wewnętrznych (klatka schodowa, komunikacja, wiatrołap): klasa ścieralności PEI 4, klasa antypoślizgowości min. R10, rektyfikowane.

Parametry techniczne płytek gresowych wewnętrznych (wewnątrz mieszkań): klasa ścieralności PEI 3, klasa antypoślizgowości min. R10, rektyfikowane.

Wzór, rozmiar oraz kolor płytek i paneli wg wyboru Inwestora.

Wykończenie ścian wewnętrznych

Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym gr. 15 mm kategorii IV, nakładanym maszynowo z nasadzeniem narożników, ściany wykończone gładzią gipsową i pomalowane farbą akrylową w kolorze białym.

W pomieszczeniach sanitarnych ściany wykończone płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości pomieszczenia. Płytki w kolorze jasnym w rozmiarze 60x60 cm.

Standard wykończenia lokali podlega akceptacji oraz uzgodnieniu z Inwestorem.

Sufity

Sufity wykończone tynkiem cementowo-wapiennym gr. 20 mm, pomalowane farbą akrylową w kolorze białym.

Wykończenie ścian zewnętrznych

Wykończenie ścian zewnętrznych tynkiem cienkowarstwowym strukturalnym, farbami elewacyjnymi silikonowymi. Tynk strukturalny o uziarnieniu 1,5 mm, odporny na wpływ atmosferyczny, hydrofobowy, odporny na zanieczyszczenia i utrudniający rozwój mikroorganizmów na elewacji.

Zgodnie z rysunkami elewacji, ściany miejscowo wykończone okładzinami elewacyjnymi drewnopodobnymi.

Parapety

Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 2 cm w kolorze jasnoszarym.

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7 mm w kolorze antracytowym.

Balustrada klatki schodowej

Balustradę wewnętrzną schodów zaprojektowano jako stalową ze stali konstrukcyjnej S235JR. Konstrukcję balustrady należy wykonać z profili stalowych zamkniętych lub płaskowników, łączonych przez spawanie lub skręcanie. Wypełnienie balustrady należy wykonać z elementów pionowych stalowych z prześwitem mniejszym niż 12 cm. Wysokość balustrady powinna wynosić min. 1,10 m. Balustrada nie może posiadać ostrych krawędzi ani elementów stwarzających zagrożenie dla użytkowników. Poręcz należy wykonać jako stalową, ciągłą, zapewniającą bezpieczny i wygodny chwyt. Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie proszkowe, kolorystykę ustalić z Inwestorem. Mocowanie balustrady należy wykonać do konstrukcji biegów schodowych i spoczników za pomocą kotew stalowych lub systemowych łączników, zgodnie z wytycznymi producenta, z zachowaniem użytkowej szerokości biegu 120 cm.

Balustrada balkonowa

Balustradę balkonu zaprojektowano jako stalową ze stali konstrukcyjnej S235JR, z elementów odpornych na oddziaływanie warunków atmosferycznych poprzez zabezpieczenie antykorozyjne. Konstrukcję balustrady należy wykonać z profili stalowych zamkniętych lub płaskowników, łączonych przez spawanie lub skręcanie. Zaleca się wykonanie elementów stalowych jako ocynkowanych ogniowo oraz malowanych proszkowo. Wypełnienie balustrady należy wykonać z elementów pionowych stalowych z prześwitem mniejszym niż 12 cm. Wysokość balustrady powinna wynosić min. 1,10 m. Mocowanie balustrady należy wykonać do konstrukcji balkonu za pomocą kotew stalowych lub systemowych łączników, zgodnie z wytycznymi producenta.

Zadaszenie szklane

Zaprojektowano zadaszenie szklane 200x100 cm, na odciągach nad wejściem do budynku. Szyba zadaszenia wykonana w technologii VSG-ESG 66.2 – dwie tafle szklane hartowane o gr. 6 mm klejone na folii ochronnej. Elementy montażowe wykonane ze stali nierdzewnej.

UWAGA:

- Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.
- Wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez jednostkę projektową.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej (ITB) oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Dopuszcza się rozwiązania równoważne z powołanymi.

4. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych

- a) ogrzewczych – zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej
- b) chłodniczych – nie dotyczy
- c) klimatyzacji – nie dotyczy
- d) wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej – zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej
- e) wodociągowych, kanalizacyjnych – zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej
- f) gazowych – zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej
- g) elektroenergetycznych – zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej
- h) telekomunikacyjnych – zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej
- i) piorunochronnych – zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej

5. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń

Projektowany budynek będzie zaopatrzony w wodę z gminnej sieci wodociągowej, poprzez projektowane przyłącze, realizowane na podstawie odrębnego zgłoszenia.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektora ściekowego gminnego, poprzez projektowaną sieć zewnętrzną i projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej, według odrębnego opracowania.

Projektowany budynek zasilany będzie na podstawie warunków przyłączeniowych ze złącza kablowego w linii ogrodzenia. Przyłącze będzie zrealizowane według odrębnego opracowania.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1. Klasyfikacja obiektu ze względu na jego funkcje

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Wymagana odporność pożarowa dla ZL IV – klasa D (budynek niski N, nieprzekraczający wysokości 12 m).

W budynku, na kondygnacji parteru, przewiduje się liczbę osób do 16, na kondygnacji piętra przewiduje się liczbę osób do 16. Łącznie w budynku przewiduje się przebywanie maksymalnie 32 osób.

13.2. Parametry projektowanego budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny:

- powierzchnia zabudowy	242,80 m ²
- powierzchnia użytkowa	393,48 m ²
- powierzchnia całkowita	485,60 m ²
- kubatura	1551,50 m ³
- wysokość budynku	6,39 m
- liczba kondygnacji	2
- wymiary	18,17 x 13,90 m

13.3. Określenie wielkości strefy pożarowej

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej w budynku niskim jednokondygnacyjnym zaliczonym do ZL IV wynosi 8.000 m². Całkowita powierzchnia użytkowa projektowanego budynku jest równa 393,48 m² i stanowi jedną strefę pożarową.

W budynku wydzielone będzie pomieszczenie techniczne służące obsłudze budynku. Ściany pomieszczenia technicznego EI60, drzwi wewnętrzne do pomieszczenia technicznego EI30.

13.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczanych do ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

13.5. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek mieszkalny wielorodzinny jest wolnostojący. Odległość od najbliższego obiektu sąsiedniego wynosi 13,70 m. Odległość od granicy działki wynosi minimum 4,50 m.

13.6. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej elementów budowlanych

Elementy budowlane w budynkach klasy „D” odporności pożarowej zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia o następującej minimalnej klasie odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna	R 30
- konstrukcja dachu	-
- strop	REI 30
- ściana zewnętrzna	EI 30
- ściana wewnętrzna	-

- przekrycie dachu

-

Wszystkie elementy budowlane zaprojektowano z materiałów nierozprzestrzeniających ognia NRO.

13.7. Warunki ewakuacyjne

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce bezpośrednio na zewnątrz lub przez pomieszczenia i drogami komunikacji ogólnej.

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m w strefie ZL (przejścia ewakuacyjne nie są prowadzone przez więcej niż trzy pomieszczenia).

Długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 60 m – przy jednym dojsciu.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych, drzwi do lokali mieszkalnych oraz skrzydła zasadniczego w drzwiach dwuskrzydłowych wynosi min. 0,90 m w świetle. Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku otwierają się na zewnątrz.

Szerokość dróg ewakuacyjnych w projektowanym budynku wynoszą min. 140 cm. Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie jest niższa niż 2,20 m.

Obiekt będzie wyposażony w oświetlenie ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie to załącza się samoczynnie w ciągu 2 s. Natężenie oświetlenia co najmniej 0,5 lx, na drogach ewakuacyjnych co najmniej 1 lx. Cały budynek wymaga wyposażenia w znaki ewakuacyjne i ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z Polskimi Normami.

13.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu

W budynku nie przewiduje się występowania wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej oraz hydrantów wewnętrznych.

W budynku przewiduje się wykonanie instalacji odgromowej, zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

W budynku projektuje się instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

13.9. Podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt nie wymaga wyposażenia w gaśnice.

13.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla projektowanego budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę w ilości 10 dm³/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej –

miejsowości Wyszogród z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na gminnej sieci wodociągowej.

13.11. Drogi pożarowe

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

.....
dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka

.....
mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak

.....
mgr inż. arch. Michał Gólatowski

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Budynek mieszkalny wielorodzinny	
Adres obiektu	Wyszogród, dz. nr 241/1, gm. Wyszogród	
Całość/ część budynku	Całość	
Nazwa inwestora	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Wyszogród”, sp. z o. o.	
Adres inwestora	Wyszogród, ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_r , m ²)	393,48	
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²)	242,80	
Kubatura budynku (V , m ³)	1551,50	

Nowe Miszewo, 10.03.2026 r

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 7) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 8) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego
- 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021
- 10) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2021 poz. 1169)
- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ	0,16	0,20	Tak
II. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Stropodach	STZ	0,13	0,15	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG	0,19	0,30	Tak
IV. Przegrody stropy wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Strop wewnętrzny	STW	0,67	Brak wymagań	Nie dotyczy
V. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ-1 (140x220)	1,30	1,30	Tak

Parametry przegród przezroczystych

VI. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² ·K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2021 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT2021	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	O-1 (150x150)	0,90	0,75	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy
2	Okno zewnętrzne	O-2 (180x230)	0,90	0,75	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy
3	Okno zewnętrzne	O-3 (100x300)	0,90	0,75	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy
4	Okno zewnętrzne	O-4 (100x150)	0,90	0,75	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

2.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ, STZ

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,717
2	Luty	0,739
3	Marzec	0,646
4	Kwiecień	0,472
5	Maj	0,232
6	Czerwiec	-1,039
7	Lipiec	-1,190
8	Sierpień	-2,286
9	Wrzesień	0,090
10	Październik	0,447
11	Listopad	0,633
12	Grudzień	0,710

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,74$

2.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: PG

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,852
2	Luty	0,852
3	Marzec	0,852
4	Kwiecień	0,852
5	Maj	0,852
6	Czerwiec	0,852
7	Lipiec	0,852
8	Sierpień	0,852
9	Wrzesień	0,852
10	Październik	0,852
11	Listopad	0,852
12	Grudzień	0,852

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,85$

2.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m ² ·K)]	f_{Rsi}	$f_{Rsi} > f_{Rsi,max}$	Warunek
1	Ściana zewnętrzna	SZ	0,16	0,979	0,979 > 0,739	Spełniony
2	Podłoga na gruncie	PG	0,19	0,976	0,976 > 0,852	Spełniony
3	Strop zewnętrzny	STZ	0,13	0,983	0,983 > 0,739	Spełniony

3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Parter												
Temperatura wewnętrzna strefy	θ_i		20,0		°C							
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f		196,4		m ²							
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}		7,1		W/m ²							
Pojemność cieplna budynku	C_m		32407650		J/K							
Stała czasowa budynku	τ		46,3		h							
Udział granicznych potrzeb ciepła	$V_{H,lim}$		1,2		-							
-	a_H		4,1		-							
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-0,9	-2,7	3,3	8,8	12,3	17,1	17,3	18,2	13,5	9,3	3,9	-0,4
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,tr}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	1173	1150	937	608	432	157	151	101	353	600	874	1145
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	1173	1150	937	608	432	157	151	101	353	600	874	1145
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	386	527	1077	1358	1979	2106	2137	1770	1306	788	400	350
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	1038	937	1038	1004	1038	1004	1038	1038	1004	1038	1004	1038
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	1423	1464	2115	2362	3016	3110	3175	2808	2310	1825	1404	1388
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,47	0,49	0,88	1,51	2,71	7,67	8,14	10,79	2,54	1,18	0,62	0,47
$\gamma_{H,1}$	0,47	0,48	0,69	1,19	2,11	0,00	0,00	0,00	1,86	0,90	0,55	0,47
$\gamma_{H,2}$	0,48	0,69	1,19	2,11	5,19	0,00	0,00	0,00	6,67	1,86	0,90	0,55
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,98	0,97	0,85	0,62	0,36	0,13	0,12	0,09	0,39	0,73	0,94	0,98
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} -$	1632,95	1541,80	610,16	112,22	11,98	0,09	0,06	0,01	12,27	210,49	932,07	1594,88

$\eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c												
Całkowita ilość ciepła przenoszona ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	1848	1813	1477	958	681	248	239	159	556	946	1378	1804
Całkowita ilość ciepła przenoszona ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	3021	2963	2414	1566	1113	406	390	260	909	1546	2252	2948
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											6659,0	

Obliczenia zbiorcze dla strefy Piętro												
Temperatura wewnętrzna strefy									θ _i	20,0	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									A _f	197,1	m ²	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									q _{int}	7,1	W/m ²	
Pojemność cieplna budynku									C _m	32516550	J/K	
Stała czasowa budynku									τ	43,6	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									Y _{H,lim}	1,3	-	
-									a _H	3,9	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji Q _{H,nd,n} kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ _e , °C	-0,9	-2,7	3,3	8,8	12,3	17,1	17,3	18,2	13,5	9,3	3,9	-0,4
Liczba godzin w miesiącu t _m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,tr} =10 ⁻³ ·H _{tr} ·(θ _i -θ _e)·t _m kWh/m-c	1345	1319	1075	697	495	181	174	116	405	688	1003	1313
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi Q _{H,zy} =10 ⁻³ ·H _{zy} ·(θ _i -θ _{i,yz})·t _m kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,ht} =Q _{H,tr} +Q _{H,zy} kWh/m-c	1345	1319	1075	697	495	181	174	116	405	688	1003	1313
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q _{sol} , kWh/m-c	405	556	1140	1441	2101	2232	2270	1878	1380	828	420	370
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła Q _{int} =q _{int} ·10 ⁻³ ·A _f ·t _m kWh/m-c	1041	940	1041	1007	1041	1007	1041	1041	1007	1041	1007	1041
Miesięczne zyski ciepła Q _{H,gn} =Q _{sol} +Q _{int} kWh/m-c	1446	1496	2181	2448	3142	3240	3311	2919	2388	1869	1427	1411
γ _H =Q _{H,gn} /Q _{H,ht}	0,45	0,47	0,85	1,46	2,65	7,49	7,95	10,5 2	2,46	1,13	0,59	0,45

$\gamma_{H,1}$	0,45	0,46	0,66	1,16	2,06	0,00	0,00	0,00	1,80	0,86	0,52	0,45
$\gamma_{H,2}$	0,46	0,66	1,16	2,06	5,07	0,00	0,00	0,00	6,49	1,80	0,86	0,52
$f_{H,m}$	1,00	1,00	1,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,98	0,97	0,86	0,63	0,37	0,13	0,13	0,10	0,40	0,74	0,94	0,98
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	1812,12	1709,26	707,37	141,13	16,66	0,14	0,11	0,03	17,29	259,94	1057,37	1769,84
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	1878	1842	1501	974	692	252	243	162	565	962	1400	1833
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	3223	3162	2575	1671	1187	433	416	278	970	1650	2403	3146
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											7491,3	

Część budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Parter	196,41	651,30	20,0	6659,00
2	Piętro	197,07	676,60	20,0	7491,26
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					14150,25

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,90	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_r	393,48	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	1,60	dm ³ /(m ² •dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	10831,84	kWh/rok

5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Nazwa źródła	Kocioł gazowy kondensacyjny	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Gaz płynny	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	14150,25	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,91	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,93	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,81	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	277,40	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Budynek mieszkalny wielorodzinny		
Nazwa źródła	Podgrzewacz pojemnościowy	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	
Współczynnik W_w	0,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	10831,84	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,99	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	0,80	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,67	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	45,64	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Budynek mieszkalny wielorodzinny				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Kocioł gazowy kondensacyjny	14150,25	17416,81	19852,00
Suma		14150,25	17416,81	19852,00
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Podgrzewacz pojemnościowy	10831,84	16090,07	114,11
Suma		10831,84	16090,07	114,11
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			63,49	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+E_{el,pom}) / A_f$			85,98	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}$			19966,11	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			50,74	kWh/(m ² ·rok)

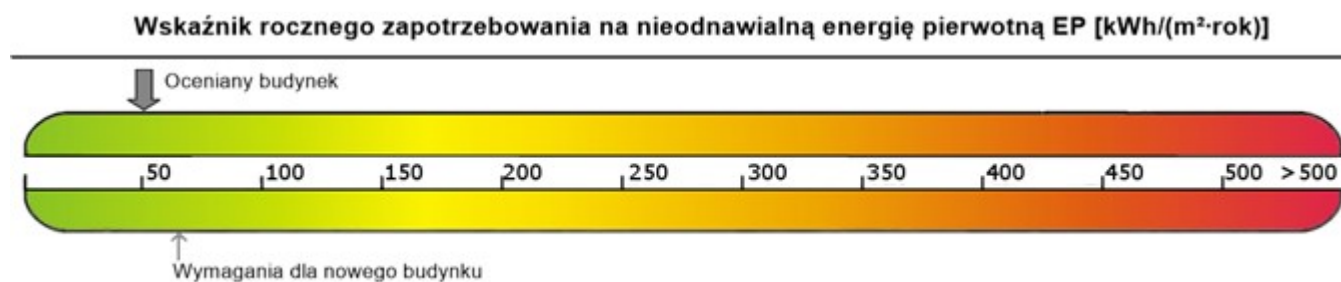
Budynek referencyjny wg WT2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	393,48	m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	65,00	kWh/(m ² ·rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	65,00	kWh/(m ² ·rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² ·rok)		EP_{max} kWh/(m ² ·rok)	Uwagi
50,74	<	65,00	Warunek spełniony

8) Wyliczenia dla budynku wielofunkcyjnego

Dane zbiorcze ze stref budynku			
Powierzchnia ogrzewana całości budynku	A_f	393,48	m^2
Grupa: Budynek mieszkalny wielorodzinny			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP	50,74	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP_{max}	65,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Średnioważony współczynnik EP_m			
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EP_m	50,74	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	$EP_{m,max}$	65,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na energię końcową do ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia	EK_m	85,98	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Sprawdzenie warunku na EP			
$EP \text{ kWh}/(m^2 \cdot rok)$		$EP_{max} \text{ kWh}/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
50,74	<	65,00	Warunek spełniony

9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021

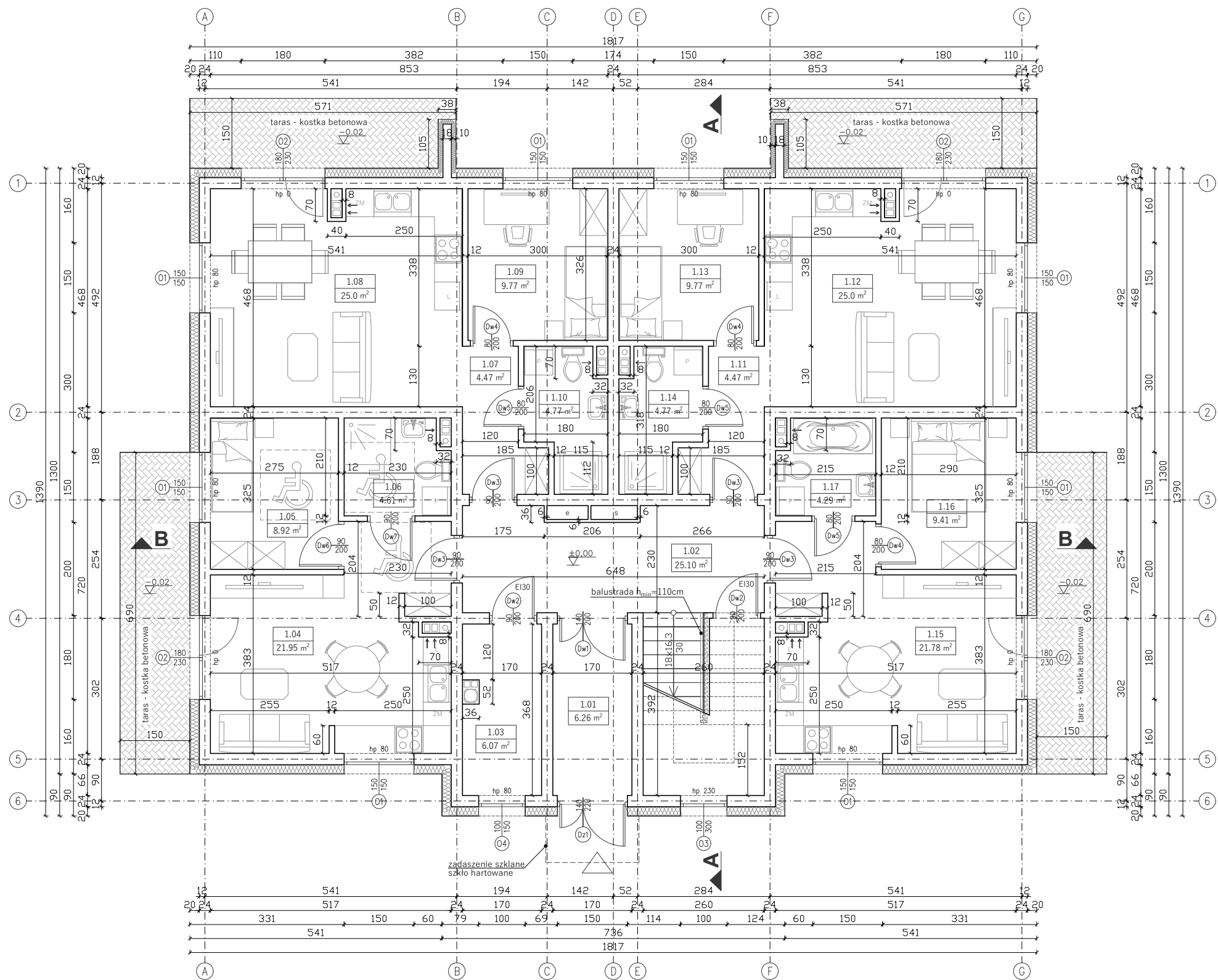


Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

10) Bilans mocy

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	277,40	
2	Przygotowanie ciepłej wody	45,64	

RZUT PARTERU
1:100



Zestawienie pomieszczeń - Parter			
Część budynku	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
Część wspólna	1.01	Wiatrołap	6.26
	1.02	Klatka schodowa	25.10
	1.03	Pomieszczenie techniczne	6.07
			37.43
Mieszkanie M1	1.04	Pokój z aneksem	21.95
	1.05	Pokój	8.92
	1.06	Łazienka	4.61
			35.48
Mieszkanie M2	1.07	Komunikacja	4.47
	1.08	Pokój z aneksem	25.0
	1.09	Pokój	9.77
	1.10	Łazienka	4.77
			44.01
Mieszkanie M3	1.11	Komunikacja	4.47
	1.12	Pokój z aneksem	25.0
	1.13	Pokój	9.77
	1.14	Łazienka	4.77
			44.01
Mieszkanie M4	1.15	Pokój z aneksem	21.78
	1.16	Pokój	9.41
	1.17	Łazienka	4.29
			35.48
Powierzchnia parteru			196.41



MG PROJEKT

MICHAŁ GOLATOWSKI

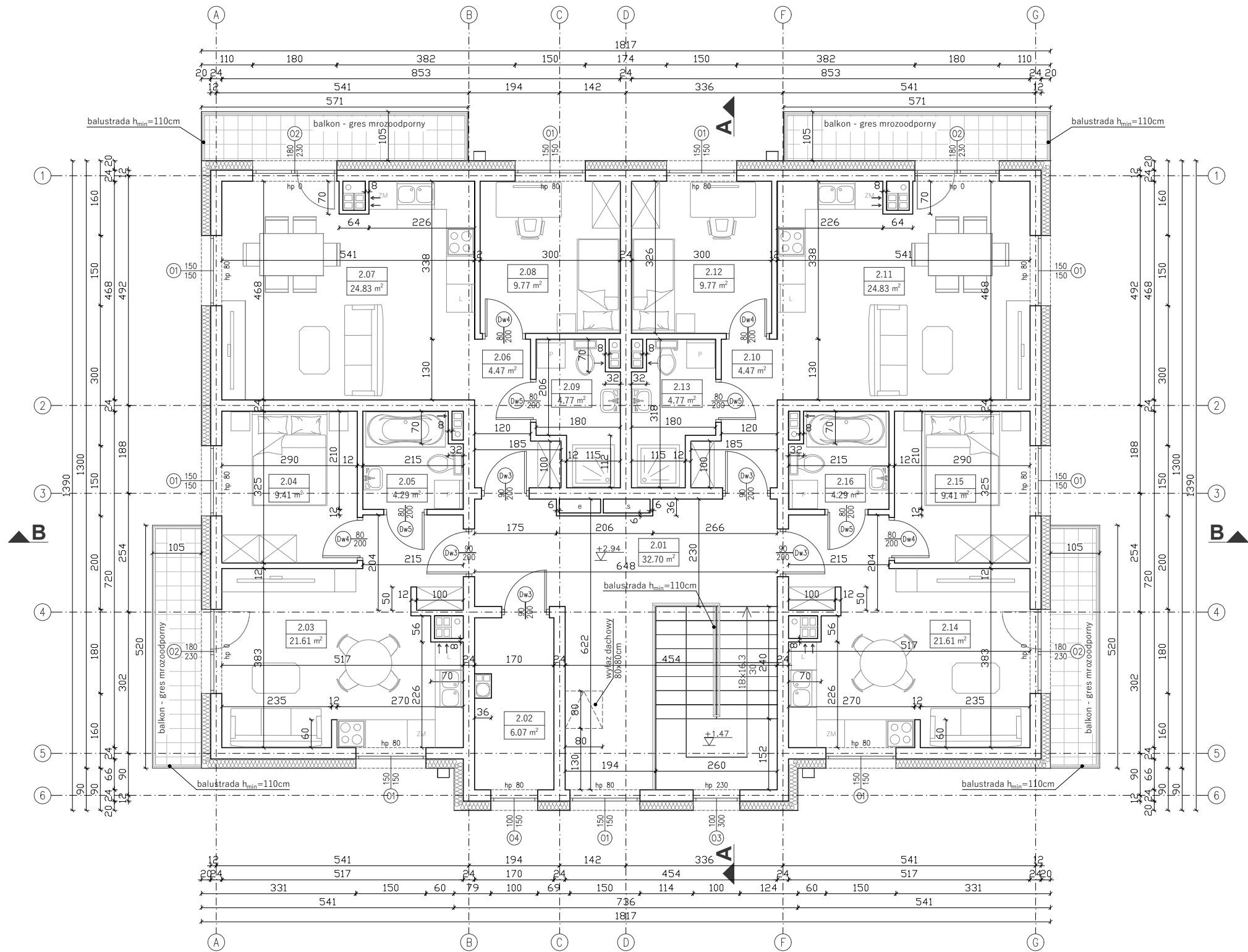
mg projekt Michał Gołatowski

Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów

tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

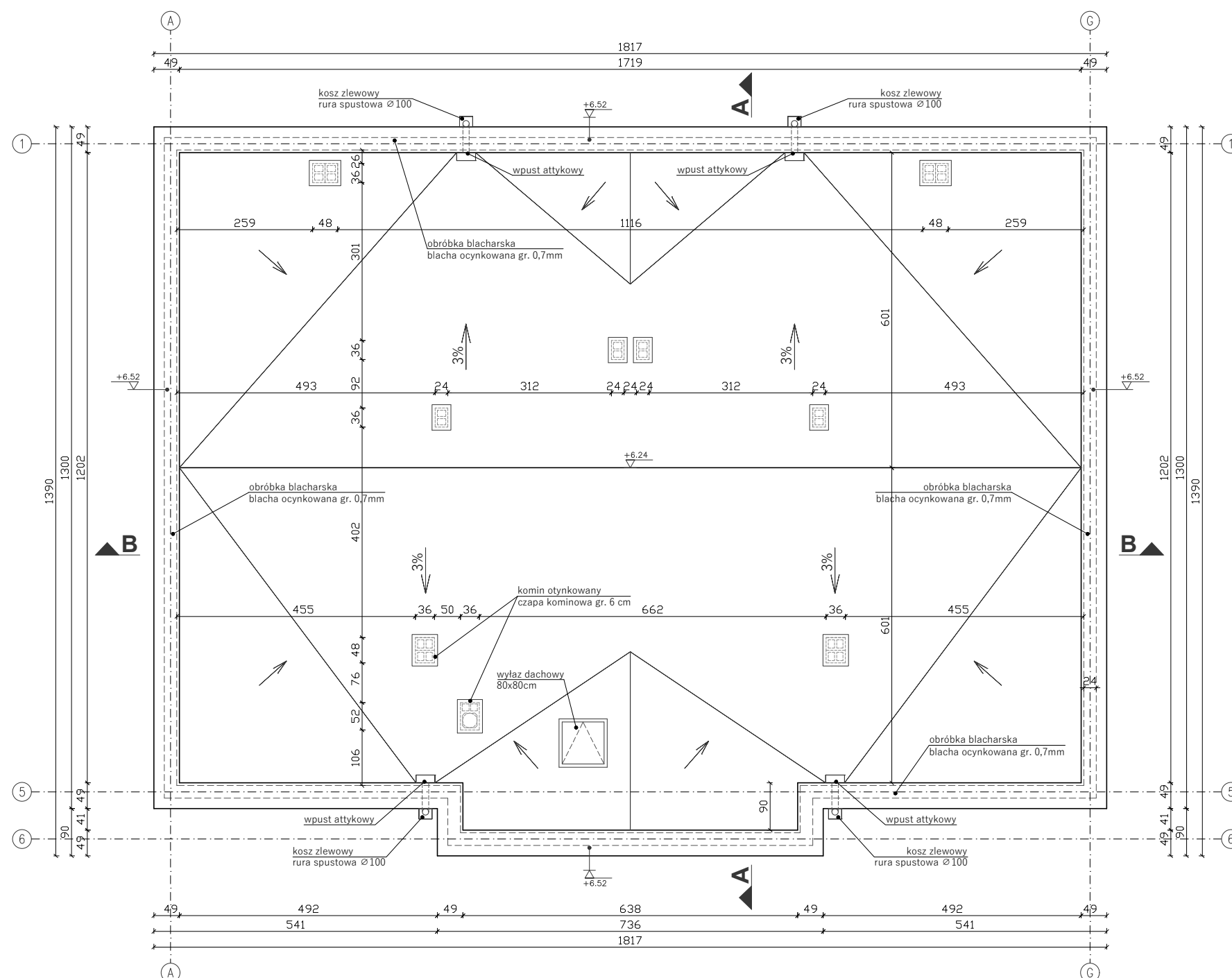
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
Adres obiektu	Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród		
Inwestor	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o. ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rysunku	RZUT PARTERU		
Faza projektu	Projekt techniczny - architektura		
Projektant	dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 2/WMOKK/2018	Nr rys.: A-01	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 4/WMOKK/2018	Skala: 1:100	
Współpraca	mgr inż. arch. Michał Gołatowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0318/PWBKb/23	Data: 10.03.2026	

RZUT PIĘTRA
1:100



Zestawienie pomieszczeń - Piętro			
Część budynku	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
Część wspólna	2.01	Klatka schodowa	32.70
	2.02	Pomieszczenie techniczne	6.07
			38.77
Mieszkanie M5	2.03	Pokój z aneksem	21.61
	2.04	Pokój	9.41
	2.05	Łazienka	4.29
			35.31
Mieszkanie M6	2.06	Komunikacja	4.47
	2.07	Pokój z aneksem	24.83
	2.08	Pokój	9.77
	2.09	Łazienka	4.77
			43.84
Mieszkanie M7	2.10	Komunikacja	4.47
	2.11	Pokój z aneksem	24.83
	2.12	Pokój	9.77
	2.13	Łazienka	4.77
			43.84
Mieszkanie M8	2.14	Pokój z aneksem	21.61
	2.15	Pokój	9.41
	2.16	Łazienka	4.29
			35.31
Powierzchnia piętra			197.07

 MG PROJEKT MICHAŁ GOLATOWSKI		mg projekt Michał Golatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/	
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
Adres obiektu	Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród		
Inwestor	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o. ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rysunku	RZUT PIĘTRA		
Faza projektu	Projekt techniczny - architektura		
Projektant	dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 2/WMOKK/2018		Nr rys.: A-02
Sprawdzający	mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 4/WMOKK/2018		Skala: 1:100
Współpraca	mgr inż. arch. Michał Golatowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0318/PWBKb/23		Data: 10.03.2026



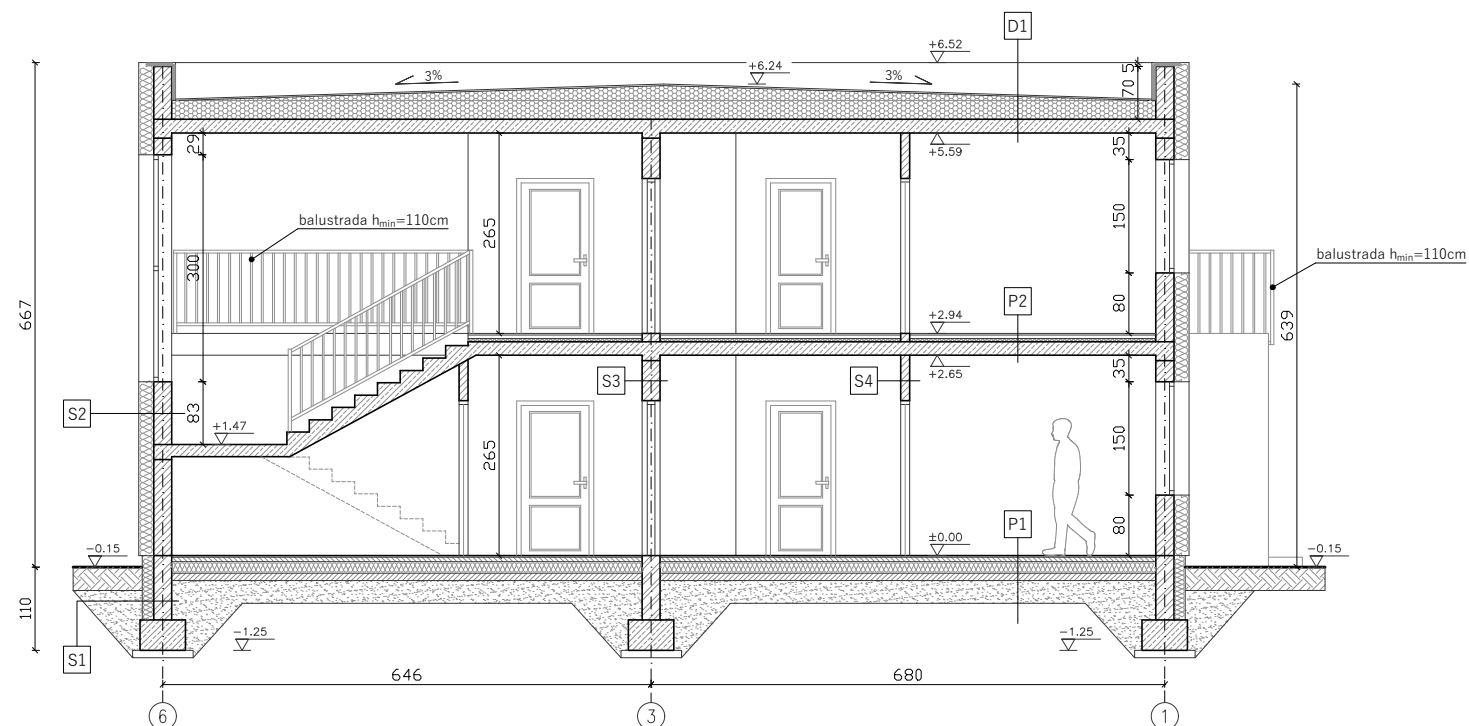


MG PROJEKT
MICHAŁ GOLAŃSKI

mg projekt Michał Golański
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

Objekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY		
Adres obiektu	Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród		
Inwestor	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o. ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rysunku	RZUT DACHU		
Faza projektu	Projekt techniczny - architektura		
Projektant	dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 2/MMOKK/2018	Nr rys.: A-03	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 4/MMOKK/2018	Skala: 1:100	
Współpraca	mgr inż. arch. Michał Golański uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0318/PWBKb/23	Data: 10.03.2023	

PRZEKRÓJ A-A
1:100



S1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
izolacja bitumiczna		-
błoczki betonowe		24cm
izolacja bitumiczna		-
polistyren ekstrudowany XPS		15cm
folia kubełkowa/tynk		-

S2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
	tynek mineralny	1.5cm
	blocki silikatowe klasy M20	24cm
	styropian fasadowy	20cm
	wyprawa z tynku cienkowarstwowego	-

S3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
	tynk mineralny	1.5cm
	błoczki silikatowe klasy M20	24cm
	tynk mineralny	1.5cm

S4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
	tynk mineralny	1.5cm
	błoczki silikatowe klasy M20	12cm
	tynk mineralny	1.5cm

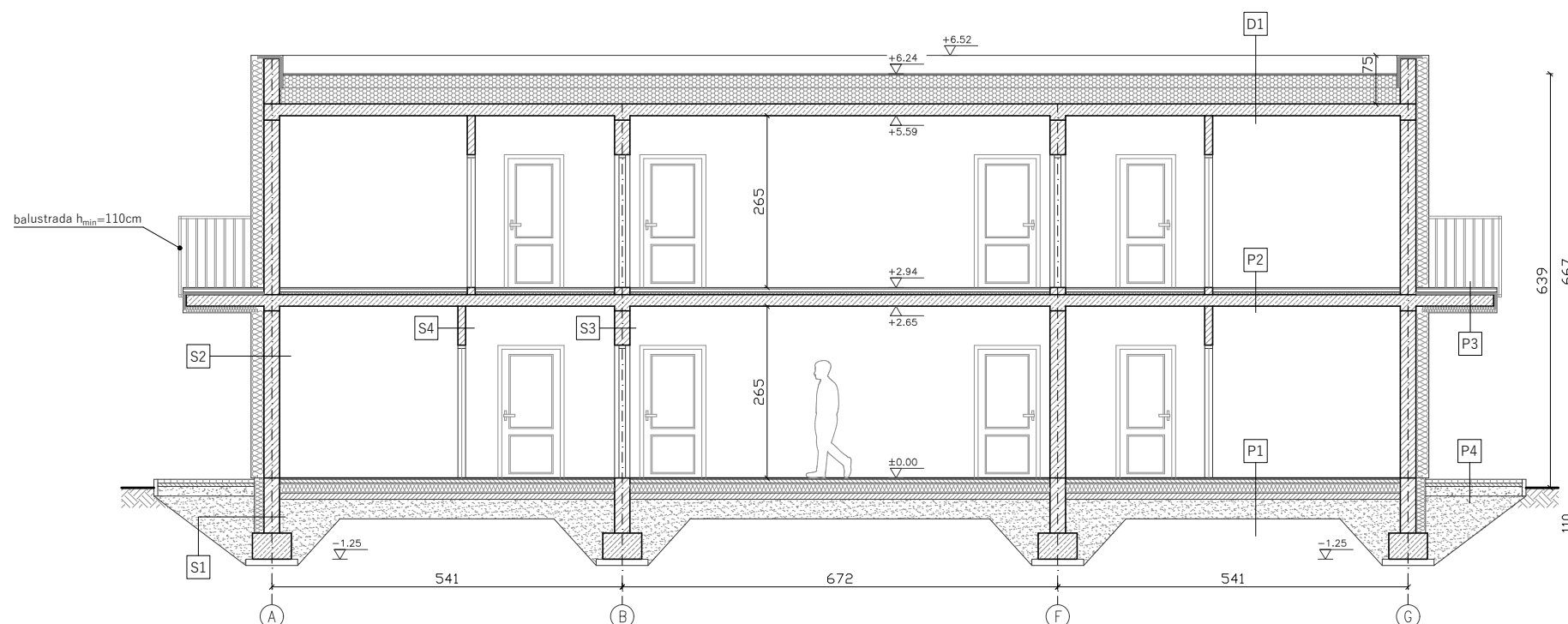
P1	PODŁOGA NA GRUNCIE	
	gres/panele	2cm
	wylewka cementowa	6cm
	folia PE	-
	styropian podłogowy twardy	15cm
	papa izol. na lepiku	-
	chudy beton C12/15 (B15)	10cm
	podkład zagęszczony	30cm
	grunt rodzimy	-

P2	STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY	
gres/panele		2cm
wylewka cementowa		5cm
stropowa wełna mineralna (akustyczna)		4cm
folia PE		-
strop żelbetowy		18cm
tynk mineralny		1.5cm

D1	STROPODACH	
	papa wierzchniego krycia	5,2 mm
	papa podkładowa	4,0 mm
	plyty z wełny mineralnej ze spadkiem	2-20cm
	plyty z wełny mineralnej	25cm
	membrana paroizolacyjna	-
	strop żelbetowy	18cm
	tynek mineralny	1.5cm

 MG PROJEKT MICHAŁ GOLAŃSKI		mg projekt Michał Golański Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/	
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
Adres obiektu	Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród		
Inwestor	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o. ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rysunku	PRZEKRÓJ A-A		
Faza projektu	Projekt techniczny - architektura		
Projektant	dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 2/MMOKK/2018	Nr rys.:	A-04
Sprawdzający	mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 4/MMOKK/2018	Skala:	1:100
Współpraca	mgr inż. arch. Michał Golański uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0318/PWBKb/23	Data:	10.03.2023

PRZEKRÓJ B-B
1:100



S1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA	
izolacja bitumiczna		-
bloczki betonowe		24cm
izolacja bitumiczna		-
polistyren ekstrudowany XPS		15cm
folia kubełkowa/tynk		-

S2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	
	tynek mineralny	1.5cm
	błoczki silikatowe klasy M20	24cm
	styropian fasadowy	20cm
	wyprawa z tynku cienkowarstwowego	-

S3	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
	tynek mineralny	1.5cm
	blozki silikatowe klasy M20	24cm
	tynek mineralny	1.5cm

S4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
	tynek mineralny	1.5cm
	błoczki silikatowe klasy M20	12cm
	tynek mineralny	1.5cm

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE	
	gres/panele	2cm
	wylewka cementowa	6cm
	folia PE	-
	styropian podłogowy twardy	15cm
	papa izol. na lepiku	-
	chudy beton C12/15 (B15)	10cm
	podkład zagęszczony	30cm
	grunt rodzimy	-

P2	STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY	
gres/panele		2cm
wylewka cementowa		5cm
stropowa wełna mineralna (akustyczna)		4cm
folia PE		-
strop żelbetowy		18cm
tynk mineralny		1.5cm

P3	BALKON	
gres mrozoodporny		2cm
wylewka cementowa ze spadkiem 1%		5cm
folia PE		-
styropian podłogowy twardy		3cm
2x papa termozgrzewalna		-
strop żelbetowy		18cm
styropian fasadowy		10cm
wyprawa z tynku cienkowarstwowego		-

P4	TARAS	
	kostka brukowa betonowa	6cm
	podsyпка cementowo-piaskowa	3cm
	podbudowa z kruszywa (0-31,5mm)	15cm
	warstwa odsączająca z piasku	10cm
	grunt rodzimy	-

D1	STROPODACH	
	papa wierzchniego krycia	5,2 mm
	papa podkładowa	4,0 mm
	plyty z wełny mineralnej ze spadkiem	2-20cm
	plyty z wełny mineralnej	25cm
	membrana paroizolacyjna	-
	strop żelbetowy	18cm
	tylnk mineralny	1.5cm

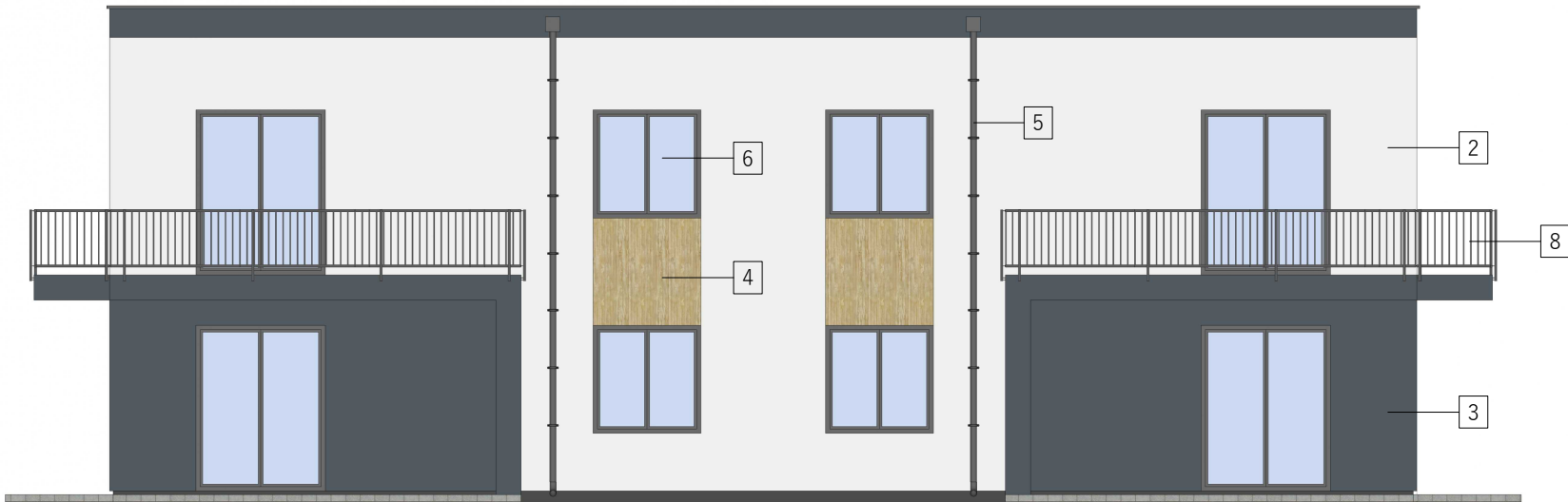
 MG PROJEKT MICHAŁ GOLAŃSKI		mg projekt Michał Golański Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/	
Objekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
Adres obiektu	Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród		
Inwestor	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o. ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rysunku	PRZEKRÓJ B-B		
Faza projektu	Projekt techniczny - architektura		
Projektant	dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 2/WMOKK/2018		Nr rys.: A-05
Sprawdzający	mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 4/WMOKK/2018		Skala: 1:100
Współpraca	mgr inż. arch. Michał Golański uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0318/PWBKb/23		Data: 10.03.2023

ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA
1:100



ELEWACJA WSCHODNIA

- Kolorystyka elewacji
- 1 Tynk mozaikowy, kolor ciemnoszary np. RAL 7043
 - 2 Tynk silikonowy, kolor kremowa biel np. RAL 9010
 - 3 Tynk silikonowy, kolor antracytowy np. RAL 7016
 - 4 Okładzina elewacyjna, kolor jasny dąb naturalny
 - 5 Obróbki blacharskie, rury spustowe kolor antracytowy, np. RAL 7016
 - 6 Stolarka okienna, szyba bezbarwna, profil PVC kolor antracytowy, np. RAL 7016
 - 7 Stolarka drzwiowa, profil aluminium kolor antracytowy, np. RAL 7016
 - 8 Balustrada ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo kolor antracytowy, np. RAL 7016
 - 9 Zadaszenie szklane, szkło hartowane



ELEWACJA ZACHODNIA

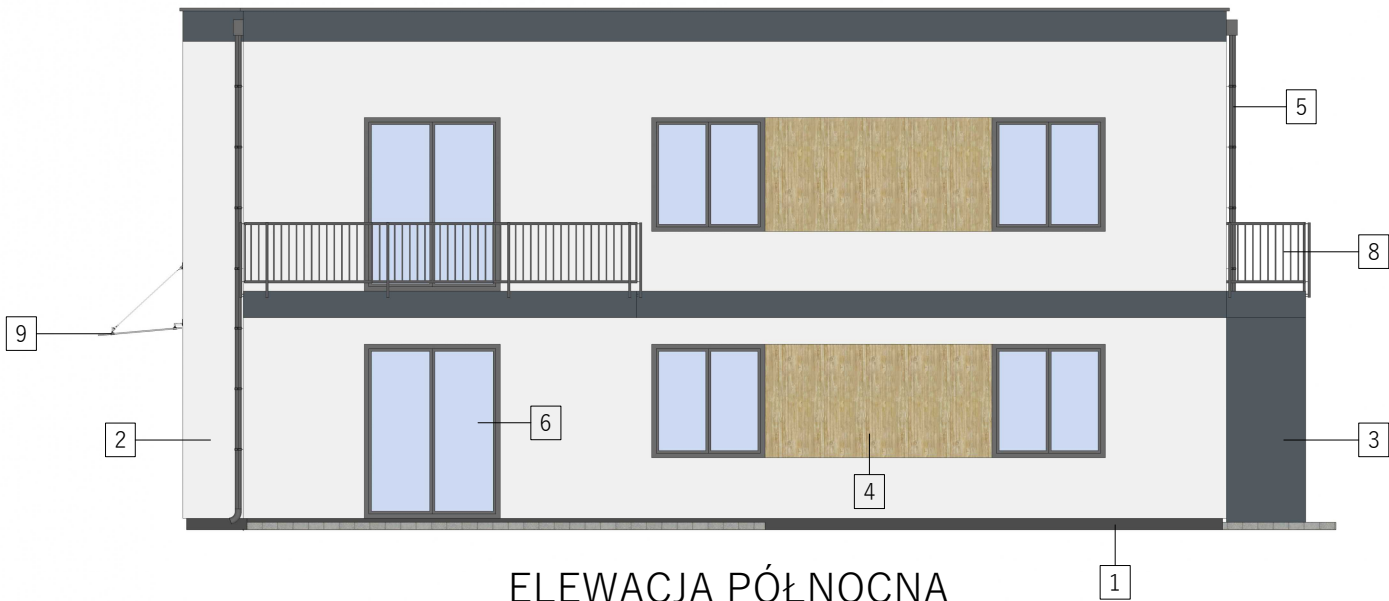


MG PROJEKT
MICHAŁ GOŁATOWSKI

mg projekt Michał Gołatowski
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/

Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
Adres obiektu	Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród		
Inwestor	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o. ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rysunku	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA		
Faza projektu	Projekt techniczny - architektura		
Projektant	dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 2/WMOKK/2018		Nr rys.: A-06
Sprawdzający	mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 4/WMOKK/2018		Skala: 1:100
Współpraca	mgr inż. arch. Michał Gołatowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr MAZ/0318/PWBKb/23		Data: 10.03.2026

ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA
1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA



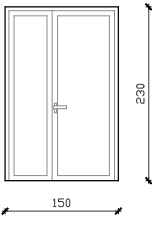
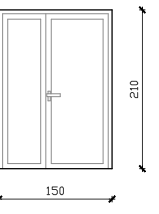
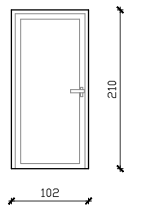
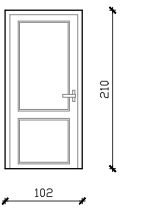
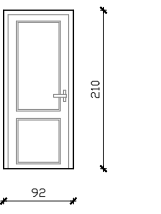
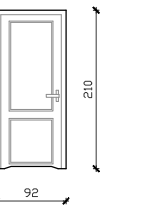
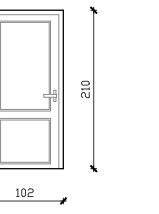
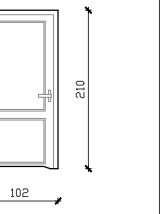
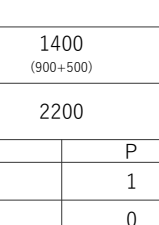
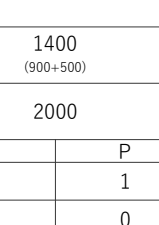
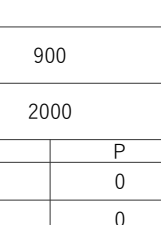
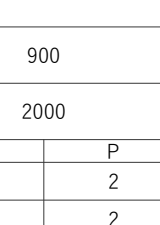
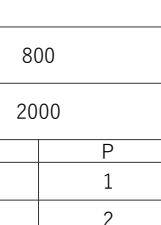
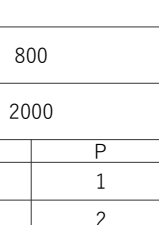
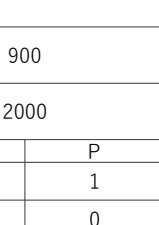
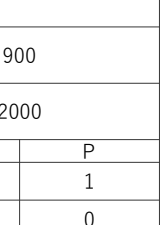
ELEWACJA POŁUDNIOWA

Kolorystyka elewacji

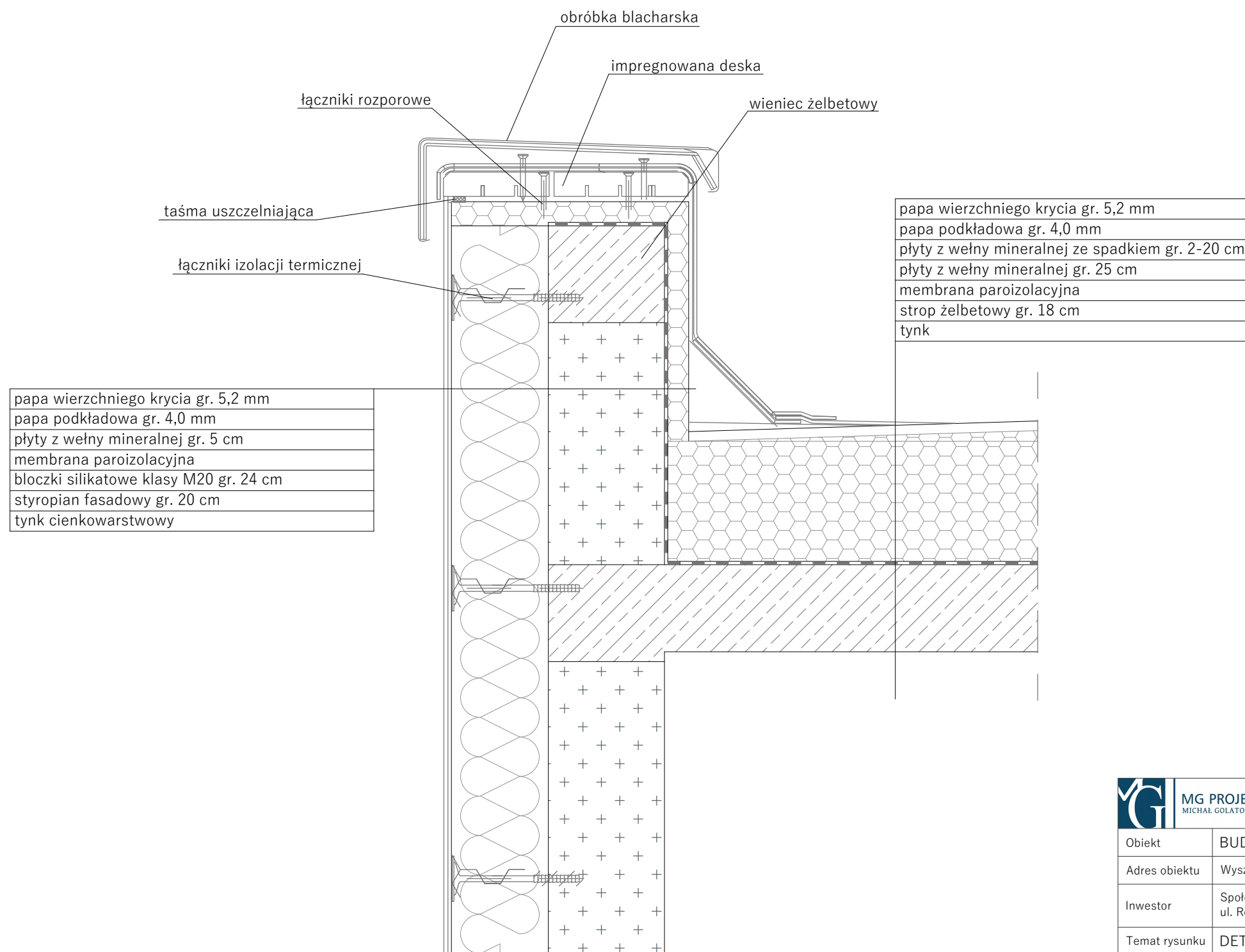
- 1 Tynk mozaikowy, kolor ciemnoszary np. RAL 7043
- 2 Tynk silikonowy, kolor kremowa biel np. RAL 9010
- 3 Tynk silikonowy, kolor antracytowy np. RAL 7016
- 4 Okładzina elewacyjna, kolor jasny dąb naturalny
- 5 Obróbki blacharskie, rury spustowe kolor antracytowy, np. RAL 7016
- 6 Stolarka okienna, szyba bezbarwna, profil PVC kolor antracytowy, np. RAL 7016
- 7 Stolarka drzwiowa, profil aluminium kolor antracytowy, np. RAL 7016
- 8 Balustrada ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo kolor antracytowy, np. RAL 7016
- 9 Zadaszenie szklane, szkło hartowane

 MG PROJEKT MICHAŁ GOŁATOWSKI mg projekt Michał Gołatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/		
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
Adres obiektu	Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród	
Inwestor	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o. ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród	
Temat rysunku	ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	
Faza projektu	Projekt techniczny - architektura	
Projektant	dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 2/WMOKK/2018	Nr rys.: A-07
Sprawdzający	mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 4/WMOKK/2018	Skala: 1:100
Współpraca	mgr inż. arch. Michał Gołatowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0318/PWBKb/23	Data: 10.03.2026

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
1:100

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ																	
RODZAJ STOLARKI		DRZWI ZEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE		DRZWI WEWNĘTRZNE	
OZNACZENIE		Dz1		Dw1		Dw2		Dw3		Dw4		Dw5		Dw6		Dw7	
SCHEMAT																	
																	
WYMIARY W ŚWIETLE PRZEJŚCIA [mm]		S		Dz1		Dw1		Dw2		Dw3		Dw4		Dw5		Dw6	
		H		2200		2000		2000		2000		2000		2000		2000	
ILOŚĆ SZTUK		L		P		L		P		L		P		L		P	
		PARTER		0		1		0		1		0		1		0	
		PIĘTRO		0		0		0		0		0		0		0	
		RAZEM		1		1		2		9		7		7		1	
UWAGI		L		P		L		P		L		P		L		P	
		0		1		0		1		2		2		2		0	
UWAGI		0		0		0		0		3		2		2		0	
		RAZEM		1		1		2		9		7		7		1	
UWAGI		L		P		L		P		L		P		L		P	
		0		1		0		1		2		2		2		0	
UWAGI		0		0		0		0		3		2		2		0	
		RAZEM		1		1		2		9		7		7		1	
UWAGI		L		P		L		P		L		P		L		P	
		0		1		0		1		2		2		2		0	
UWAGI		0		0		0		0		3		2		2		0	
		RAZEM		1		1		2		9		7		7		1	
UWAGI		L		P		L		P		L		P		L		P	
		0		1		0		1		2		2		2		0	
UWAGI		0		0		0		0		3		2		2		0	
		RAZEM		1		1		2		9		7		7		1	
UWAGI		L		P		L		P		L		P		L		P	
		0		1		0		1		2		2		2		0	
UWAGI		0		0		0		0		3		2		2		0	
		RAZEM		1		1		2		9		7		7		1	
UWAGI		L		P		L		P		L		P		L		P	
		0		1		0		1		2		2		2		0	
UWAGI		0		0		0		0		3		2		2		0	
		RAZEM		1		1		2		9		7		7		1	
UWAGI		L		P		L		P		L		P		L		P	
		0		1		0		1		2		2		2		0	
UWAGI		0		0		0		0		3		2		2		0	
		RAZEM		1		1		2		9		7		7		1	
UWAGI		L		P		L		P		L		P		L		P	
		0		1		0		1		2		2		2		0	
UWAGI		0		0		0		0		3		2		2		0	
		RAZEM		1		1		2		9		7		7		1	
UWAGI		L		P		L		P		L		P		L		P	
		0		1		0		1		2		2		2		0	
UWAGI		0		0		0		0		3		2		2		0	
		RAZEM		1		1		2		9		7		7		1	
UWAGI		L		P		L		P		L		P		L		P	
		0		1		0		1		2		2		2		0	
UWAGI		0		0		0		0		3		2		2		0	
		RAZEM		1		1		2		9		7		7			

DETAL ATTYKI
1:10



 MG PROJEKT MICHAŁ GOLAŃSKI		mg projekt Michał Golatowski Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660-741-940 /wszelkie prawa zastrzeżone/	
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
Adres obiektu	Wyszogród dz. nr 241/1, gm. Wyszogród		
Inwestor	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "Wyszogród" sp. z o.o. ul. Rębowska 37, 09-450 Wyszogród		
Temat rysunku	DETAL ATTYKI		
Faza projektu	Projekt techniczny - architektura		
Projektant	dr hab. inż. arch. Adam Jerzy Baryłka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 2/MMOKK/2018	Nr rys.:	A-09
Sprawdzający	mgr inż. arch. Joanna Kwiatkowska-Kacprzak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 4/MMOKK/2018	Skala:	1:10
Współpraca	mgr inż. arch. Michał Golatowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0318/PWBKb/23	Data:	10.03.2023