

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące realizację zadania inwestycyjnego pn.:” **„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”**.

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana - polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu – etap I, na działce nr ewid. 241/1 (obręb 0001 Wyszogród) w gminie Wyszogród, powiat płocki, województwo mazowieckie.

W II i III etapie inwestycji przewiduje się budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, rozbiórkę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego.

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 241/1 położoną w m. Wyszogród, gm. Wyszogród. Teren działki jest terenem zabudowanym i ogrodzonym. Na terenie działki nr 241/1 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny i budynek gospodarczy. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki. Istniejący teren działki posiada niewielki spadek w kierunku północnym, w miejscu posadowienia projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego teren jest płaski. Projektowany budynek zostanie posadowiony w istniejącym układzie wysokościowym, projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu. Teren działki zostanie docelowo wyrównany urobkiem z wykopów pod fundamenty.

Teren działki jest uzbrojony w przyłącze wodociągowe, elektroenergetyczne i teletechniczne.

Zaprojektowany budynek mieszkalny wielorodzinny zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Wymagana odporność pożarowa dla ZL IV – klasa D (budynek niski N, nieprzekraczający wysokości 12 m). W budynku, na kondygnacji parteru, przewiduje się liczbę osób do 16, na kondygnacji piętra przewiduje się liczbę osób do 16. Łącznie w budynku przewiduje się przebywanie maksymalnie 32 osób.

Podstawowe parametry budynku.

Budynek mieszkalny wielorodzinny:

- powierzchnia zabudowy 242,80 m²

- powierzchnia użytkowa 393,48 m²
- powierzchnia całkowita 485,60 m²
- kubatura 1551,50 m³
- wysokość budynku 6,39 m
- liczba kondygnacji 2
- wymiary 18,17 x 13,90 m

Do obowiązków należących do Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy należeć będzie:

- realizacja robót zgodnie z dokumentacją projektową - obejmującą bezwzględnie wszystkie projekty branżowe, przedmiarami robót oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji,
- zabezpieczenia terenu budowy oraz prowadzenia robót w sposób bezpieczny,
- stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- wykonania robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania,
- uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
- uzyskanie w imieniu zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa ostatecznej decyzji administracyjnej w przedmiocie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w ramach art. 59 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest również wykonać roboty budowlane w oparciu o projekt budowlany, projekty techniczne branżowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opis przedmiotu zamówienia, przedmiary robót (pomocniczo)

Integralną, nierozłączną częścią niniejszego opisu przedmiotu zamówienia jest jego część I, II, III i IV - opisu przedmiotu zamówienia stanowiąca:

- część I - Projekt Architektoniczno budowlany
- część II - Projekty Techniczne (branżowe)
- część III - STWIORB

- część IV - Przedmiary robót (pomocniczo)

Termin wykonania umowy: do 11 miesięcy od podpisania umowy.