

DTiR/ 2228 /11/2024

OPS GLIWICE
Biuro Podawcze

List zwykły
Data wpływu 07-11-2024

Liczba zał. 0
OPS.417965.2024

Gliwice, 5 listopada 2024 r.

Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Górnych Wałów 9
44-100 Gliwice

Dotyczy: Montażu klimatyzatorów zgodnie ze wskazanymi lokalizacjami na obiektach zlokalizowanych w Gliwicach przy ul. Sikorskiego 134 (III piętro - pom. nr 3.12, 3.13), ul. Górnych Wałów 9 (korytarz oraz sala konferencyjna na poddaszu), Bojkowskiej 20 (parter, pok. nr 4, 8,9,10,10a oraz pom. poczekalni), w lokalach użytkowych będących w najmie OPS Gliwice.

W nawiązaniu do otrzymanej korespondencji Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o. informuje, że w wyraża zgodę na montaż klimatyzatorów we wskazanych w korespondencji lokalizacjach.

Jednocześnie montaż klimatyzatorów warunkuje się spełnieniem niżej wymienionych wymogów:

1. Montaż klimatyzatorów musi zostać wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i odpowiednimi atestami, profesjonalnie przez specjalistyczną firmę zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadą montażu tego typu urządzeń,
2. Klimatyzator może być zamontowany tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodził istniejących elementów konstrukcji, instalacji budynku, kominów oraz pokrycia dachu,
3. Zamocowania powinny przenosić obciążenia użytkowe urządzenia. W przypadku ich przekroczenia konstrukcja winna zostać odpowiednio wzmocniona (na koszt osoby dokonującej montażu jednostki klimatyzacji),
4. Klimatyzatory muszą spełniać podane w Polskiej Normie PN 87/B-02151/02 wymagania dotyczące poziom hałasu przenikającego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a pochodzącego od urządzeń klimatyzatora. Dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać 40 dB w ciągu dnia, oraz 30 dB w ciągu nocy. Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora,
5. Odprowadzenie wody-skroplin może być wykonane w obrębie lokalu np. do kanalizacji, na zewnątrz po dachu oraz do rynien i rur spustowych,
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie jakichkolwiek instalacji w przewodach kominowych,
7. Przejścia przez ściany powinny posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną,

• Dane kontaktowe

centrala: +48 32 33 92 900
sekretariat: +48 32 33 92 950
fax: +48 32 33 92 962

mail: biuro@zbgliwice.pl
http://www.zbgliwice.pl

NIP: 631 22 43 307
REGON: 279991642
Sąd Rejonowy w Gliwicach
KRS 0000011642
Kapitał zakładowy: 60 000 000 zł

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1

ul. Kłodowska 5, Gliwice
+48 32 33 92 907 / +48 32 33 92 999

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

Oddział 1
ul. Żelazna 15, Gliwice
+48 32 33 92 993 / +48 32 33 92 993

Oddział 2
ul. Mysłowska 6, Gliwice, Śródmieście
+48 32 33 92 998 / +48 32 33 92 998

• Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3

ul. Poczekalnia 110, Gliwice
+48 32 33 92 992 / +48 32 33 92 999

8. Zasilanie elektryczne podłączyć do instalacji lokalu,
9. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji winien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań prowizorycznych, tymczasowych),
10. W części elektrycznej zadania należy wykonać skrócony projekt instalacji zasilania klimatyzatorów (jeżeli jest taka potrzeba) z uwzględnieniem wzrostu mocy dla budynku (w tym pozyskanie nowych warunków z Tauron).
11. Urządzenie/jednostka zewnętrzna zostanie zamontowana w taki sposób że nie będzie zawężyła światła przejazdu uniemożliwiając tym samym możliwości przejazdu pojazdów
12. W przypadku wykonania prac polegających na remoncie/termomodernizacji elewacji, na które zgodnie z podpisaną umową obowiązują gwarancje na wykonane roboty po stronie Właściciela/Najemcy jest również uzgodnienie/pozyskanie zgody na montaż urządzenia u Wykonawcy robót.

Firma specjalistyczna dokonująca montażu winna rozruch klimatyzatorów poprzedzić testami szczelności instalacji. Po zakończeniu montażu przewody elektryczne zasilające poszczególne urządzenia poddać badaniom stanu izolacji, a urządzenia pomierzyć pod kątem skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Dysponent lokalu zobowiązany jest również na wezwanie zarządcy do dokonania demontażu zewnętrznej części klimatyzacji w przypadkach uzasadnionych względami prawnymi, technicznymi lub eksploatacyjnymi w tym termomodernizacja obiektu lub remontu klatki schodowej.

W przypadku nie dostosowania się do powyższego zobowiązania Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do czasowego lub bezterminowego demontażu zewnętrznej części klimatyzacji na koszt dysponenta lokalu.

Wszelkie prace związane z montażem i eksploatacją klimatyzatorów oraz całej instalacji wykonane zostaną staraniem i na koszt inwestora/najemcy.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwoleń przewidzianych prawem budowlanym oraz miejskim konserwatorem zabytków.

Sprawę prowadzi: Patryk Zabrzewski, nr tel. 32-33-92-929

Kopia: a/a

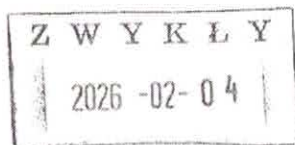
Kierownik Działu Technicznego
i Zasobów Własnych

mgr inż. Radosław Jagieła

Zorgeniek do PFUN Nr 1

KW/TIR/2026/BK

Gliwice dnia 03.02. 2026r.



Ośrodek Pomocy Społecznej
Dział Kadr
ul. Górnych Wałów 9
44-100 Gliwice

Dotyczy : Zwiększenia zapotrzebowania mocy na energię elektryczną dla obiektów

przy ul. Gen. W. Sikorskiego 134 oraz ul. Górnych Wałów 9 w Gliwicach.

W związku z prowadzoną korespondencją w sprawie zainstalowania dodatkowych klimatyzatorów w obiektach przy ul. Gen. W. Sikorskiego 134 i ul. Górnych Wałów 9

w Gliwicach informujemy niniejszym że :

- W budynku przy ul. Gen. W. Sikorskiego 134 istnieje zapas mocy na poziomie 50 kW, co pozwala na podłączenie klimatyzatorów w ramach mocy obecnie zamówionej w PE TAURON. System energetyczny zasilania budynku jest dostosowany do zwiększonych mocy a moc maksymalna budynku wynosi 170 kW.

- Dla budynku przy ul. Górnych Wałów 9 moc zamówiona wynosi: 48 kW a moc przydzielona dla obiektu wg danych PE TAURON wynosi 140 kW.

Dla w-w budynków istnieje możliwość podłączenia urządzeń klimatyzacyjnych w zaplanowanej przez Państwa ilości i o wskazanych parametrach. Warunkiem zainstalowania urządzeń w w-w budynkach jest zaprojektowanie i wykonanie zabezpieczeń i instalacji dedykowanych dla w-w urządzeń. Prace przy realizowaniu w-w instalacji należy wykonać pod nadzorem Służb Technicznych ZBM I TBS Sp. z o.o.

Z poważaniem

Kopia: a/a

Magdalena Zechin
Magdalena Zechin

Dane kontaktowe

centrala: +48 32 33 92 900
sekretariat: +48 32 33 92 950
fax: +48 32 33 92 952

mail: biuro@zbgliwice.pl
http://www.zbgliwice.pl

NIP: 631-22-53-32/
REGON: 170567632
Sąd Rejonowy w Gliwicach
KRS 000011643
kapitał zakładowy: 69 500 000 zł

Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1

ul. Rodzajka 6, Gliwice
+48 32 33 92 997 / +48 32 33 92 995

Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

ul. Zdrojka 15, Gliwice
+48 32 33 92 952 / +48 32 33 92 983

Rejon Obsługi Mieszkańców nr 3

ul. Pszczyńska 44C, Gliwice
+48 32 33 92 992 / +48 32 33 92 993

