



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B/ www.tbs2.pl

Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157

Konto Bankowe: Millennium bank/ Nr 46 1160 2202 0000 0005 6156 1785

Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl Tel. 32 300 00 20

Kapitał Zakładowy - 104 893 000,00 PLN



L.Dz.TS/ EW / 4540 / 25

OPS GLIWICE
Biuro Podawcze

Gliwice, dnia 27.08.2025r.

List zwykły
Data wpływu 29-08-2025

 Liczba zał. 0
OPS.309215.2025

OPS

ul. Górnych Wałów 9

44 - 100 Gliwice

dotyczy: wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora typu SPLIT/ MULTISPLIT dla lokalu użytkowego OPS – Gliwice ul. Partyzantów 30.

- Nr korespondencji: OPS 296751.2025

ZBM II TBS sp. z o.o. w odpowiedzi na maila z dnia 21.08.2025r w zakresie wydania zgodny na montaż klimatyzatorów niniejszym wyraża zgodę na montaż klimatyzatorów typu „Split / Multisplit” – przy spełnieniu następujących warunków technicznych montażu:

1. Miejsce montażu klimatyzatorów (jednostka zewnętrzna):
 - a) *na elewacji budynku będącej ścianą danego lokalu, w przypadku w/w lokalu użytkowego na elewacji bocznej*
2. Montaż klimatyzatora warunkuje się spełnieniem niżej podanych warunków:
 - a) montaż klimatyzatora musi zostać wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczną – Ruchową i odpowiednimi atestami, przez specjalistyczną firmę zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadą montażu tego typu urządzeń.
 - b) klimatyzator może być zamontowany tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodził elewacji budynku, a w szczególności sposób montażu powinien uwzględniać warstwę ocieplającą budynek.
 - c) zamocowania powinny przenosić obciążenia użytkowe urządzenia.
 - d) klimatyzator musi spełniać warunki podane w Polskiej Normie PN-87/B-02151/02, w której poziom hałasu przenikającego do mieszkań, a pochodzącego od urządzeń klimatyzatora nie może przekraczać 40 dB w ciągu dnia, oraz 30 dB w ciągu nocy. Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora.
 - e) budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.
 - f) *odprowadzenie wody – skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie lokalu użytkowego, np. do kanalizacji lub do pojemnika na skropliny, który musiałby być systematycznie opróżniany. Dopuszcza się odprowadzenie skroplin bezpośrednio do rynny znajdującej się w pobliżu planowanego miejsca montażu jednostki zewnętrznej.*
 - g) *niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz budynku.*
 - h) instalacji rozprowadzającej nie wolno chować w ściany zewnętrzne budynku.
 - i) przejścia przez ściany powinny posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
 - j) Zasilanie elektryczne podłączyć do instalacji lokalu.