
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45442100-8	Roboty malarskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu

ADRES INWESTYCJI: Miła 11 m 7/9

NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

ADRES INWESTORA: ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Wojciech Karaś

DATA OPRACOWANIA: 2026-05-12

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-05-12

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR: Miła 11 m 7/9 - remont lokalu.						
1	45310000-3		Roboty instalacyjne elektryczne			
1 d.1	KNR 4-03 1116-03		Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
			70	m	70,000	
					RAZEM	70,000
2 d.1	KNR-W 4-03 1124-01		Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.		
			5	szt.	5,000	
					RAZEM	5,000
3 d.1	KNR-W 4-03 1122-01		Demontaż gniazd wtynkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2	szt.		
			7	szt.	7,000	
					RAZEM	7,000
4 d.1	KNR-W 5-08 0404-07		Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
5 d.1	KNR-W 5-08 0407-02		Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
6 d.1	KNR-W 5-08 0407-01		Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
7 d.1	KNR AT-02 2061-01		Mechaniczne wykonanie bruzd do montażu instalacji elektrycznych i sanitarnych w ściankach działowych z płyt gipsowych ORTH - przewody wtynkowe	m		
			70	m	70,000	
					RAZEM	70,000
8 d.1	KNNR 5 1209-0901		Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 10 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.		
			4	otw.	4,000	
					RAZEM	4,000
9 d.1	KNR 5-08 0210-01		Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
			72	m	72,000	
					RAZEM	72,000
10 d.1	KNR 4-01 0705-07		Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
			70	m	70,000	
					RAZEM	70,000
11 d.1	KNR-W 5-08 0302-01		Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60 mm mocowanych na zaprawę	szt.		
			20	szt.	20,000	
					RAZEM	20,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR-W 5-08 0302-02		Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm; ilość wylotów 3, przekrój przewodu 2.5 mm ² mocowanych na zaprawę	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
13 d.1	KNR-W 5-08 0307-03		Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
14 d.1	KNR-W 5-08 0309-03		Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm ² przelotowych podwójnych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
15 d.1	KNR 5-08 0403-01		Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg z częściowym rozebraniem i złożeniem bez podłączenia (ilość otworów mocujących do 2) - kuchenka elektryczna 2 płytowa	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.1	KNR 4-03 1202-01		Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia + wniosek do ZE	pomi ar.		
			1	pomi ar.	1,000	
					RAZEM	1,000
2	45400000-1		Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
17 d.2	KNR 4-01 0322-02		Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
18 d.2	KNNR 2 1205-09		Posadzka z paneli podłogowych prospanel gr 7 mm klasa ścieralności AC 4	m2		
			40,00	m2	40,000	
					RAZEM	40,000
19 d.2	NNRNKB 202 2023-01		(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 50 oraz zabudowa rury odpływowej fi 110 w pokoju.	m2		
			10,60	m2	10,600	
					RAZEM	10,600
20 d.2	KNR 13-12 0704-03		Izolacja z płyt paździerzowych lekkich w łazience	m2		
			2,40	m2	2,400	
					RAZEM	2,400
21 d.2	KNR-W 2-02 1109-05 z.o. 2.11. 9901-01		Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
			2,40	m2	2,400	
					RAZEM	2,400
22 d.2	KNR-W 2-02 1109-05		Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			10	m2	10,000	
					RAZEM	10,000
23 d.2			Opinia kominiarska	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
24 d.2			Reperacja skrzynki na listy	szt		
			1	szt	1,000	
					RAZEM	1,000
25 d.2	KNR 4-01 0108-09		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
			2	m3	2,000	
					RAZEM	2,000
26 d.2	KNR 4-01 0108-10		Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
			2	m3	2,000	
					RAZEM	2,000
27 d.2	KNR-W 4- 01 0353-08		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			7,35	m2	7,350	
					RAZEM	7,350
28 d.2	KNR-W 4- 01 0353-04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			2,00	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
29 d.2	KNR 4-01 0354-07		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
30 d.2	KNR-W 4- 01 0353-11		Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
			2,30	m	2,300	
					RAZEM	2,300
31 d.2	KNR 4-01 0354-13		Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
32 d.2	KNR 4-04 0404-07		Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek nieotynkowanych	m2		
			9,10	m2	9,100	
					RAZEM	9,100
33 d.2	KNR 13-23 0107-05		Rozebranie oblicowań ścian z płytek	m2		
			12	m2	12,000	
					RAZEM	12,000
34 d.2	KNR 2-02 0607-01		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
			2,40	m2	2,400	
					RAZEM	2,400
35 d.2	KNR 0-12 1118-01		Posadzki z płytek gres o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą - łazienka	m2		
			2,40	m2	2,400	
					RAZEM	2,400

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2	KNR-W 2-02 0840-04		Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej przy kabinie natryskowej	m2		
			3,60	m2	3,600	
					RAZEM	3,600
3	45330000-9		Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne			
37 d.3	KNR-W 4-02 0120-01		Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
			8	m	8,000	
					RAZEM	8,000
38 d.3	KNR-W 2-15 0111-01		Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
			8	m	8,000	
					RAZEM	8,000
39 d.3	KNR-W 4-02 0508-01		Wymiana zaworu przelotowego lub dwuzłazki o śr. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
40 d.3	KNR-W 4-02 0111-01		Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpального, hydrantu lub baterii - połączenie sztywne o śr. 15 mm	szt.		
			7	szt.	7,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość 3,50	m m	3,500	
			ilość podejść		RAZEM	7,000
			łączna długość		RAZEM	3,500
41 d.3	KNR-W 2-15 0143-01		Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 80 dm3	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
42 d.3	KNR-W 2-15 0411-01		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm - (analogia filtr wody)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
43 d.3	KNR-W 4-02 0128-01		Wymiana zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
44 d.3	KNR-W 4-02 0132-01		Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
45 d.3	KNR-W 4-02 0132-03		Wymiana baterii natryskowej	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
46 d.3	KNR-W 4-02 0212-08		Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
			1	msc.	1,000	
			Obmiar dodatkowy: łączna długość 0,50	m m	0,500	
			ilość podejść		RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			łączna długość		RAZEM	0,500
47 d.3	KNR-W 4-02 0219-04		Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce.	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
48 d.3	KNR-W 4-02 0213-01		Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
49 d.3	KNR-W 4-02 0220-02		Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
50 d.3	KNR-W 4-02 0222-03		Wymiana brodzika lub basenu natryskowego	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
51 d.3	KNR-W 4-02 0224-03		Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
52 d.3	KNR-W 2-15 0122-01		Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
53 d.3	KNR-W 4-02 0126-01		Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur stalowych ocynkowanych	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
4	45331000-6		Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych			
54 d.4	KNR-W 2-15 0404-01		Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
			40	m	40,000	
					RAZEM	40,000
55 d.4	KNR-W 2-15 0429-01		Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników	kpl.		
			3	kpl.	3,000	
					RAZEM	3,000
56 d.4	KNR-W 2-15 0412-02		Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
57 d.4	KNR-W 2-15 0411-01		Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm (na powrocie)	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
58 d.4	KNR-W 4-02 0509-01		Wymiana złączki grzejnikowej o śr. 15 mm	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.4	KNR-W 2-15 0414-03		Grzejniki żeliwne członowe - wielkość "1", do 15 elementów (12 elementów kpl.)	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
60 d.4	KNR-W 2-15 0425-01		Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
61 d.4	KNR 2-02 1309-09		Montaż pieców lub kuchni przenośnych (piecokuchnia)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
62 d.4	KNR 0-35 0208-01		Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
63 d.4	KNR-W 2-15 0406-03		Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
			1	prób a	1,000	
					RAZEM	1,000
5	45442100-8		Roboty malarskie			
64 d.5	KNR 4-01 1202-07		Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
			3	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
65 d.5	KNR 4-01 1202-09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
			191,80	m2	191,800	
					RAZEM	191,800
66 d.5	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			191,80	m2	191,800	
					RAZEM	191,800
67 d.5	NNRNKB 202 1134-01		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
			39,90	m2	39,900	
					RAZEM	39,900
68 d.5	NNRNKB 202 1134-02		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
			151,90	m2	151,900	
					RAZEM	151,900
69 d.5	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			39,90	m2	39,900	
					RAZEM	39,900
70 d.5	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			151,90	m2	151,900	
					RAZEM	151,900

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.5	KNR 4-01 1212-40		Dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m		
			3,30	m	3,300	
					RAZEM	3,300
72 d.5	KNR 4-01 1206-04		Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem	m2		
			9,30	m2	9,300	
					RAZEM	9,300
73 d.5	KNR-W 4-01 1212-08		Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych (balkon)	m2		
			4,30	m2	4,300	
					RAZEM	4,300
74 d.5	KNR-W 4-01 1212-02		Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (balkon)	m2		
			2,35	m2	2,350	
					RAZEM	2,350
6	45421000-4		Roboty w zakresie stolarki budowlanej			
75 d.6	KNR 0-19 1023-10		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2 z nawiewnikami	m2		
			4,16	m2	4,160	
					RAZEM	4,160
76 d.6	KNR 0-19 1023-12		Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką osadzenia	m2		
			3,20	m2	3,200	
					RAZEM	3,200
77 d.6	KNR 4-01 0321-03		Osadzenie podokienników z konglomeratu do 1.5 m, gr 2 cm w ścianach z cegieł	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
78 d.6	KNR 4-01 0530-08		Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej	m2		
			0,60	m2	0,600	
					RAZEM	0,600
79 d.6	KNR 4-01 0320-02		Osadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2		
			6,26	m2	6,260	
					RAZEM	6,260
80 d.6	KNR 2-02 1016-02		Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
81 d.6	KNR 2-02 1019-08		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone - wewnątrzklatkowe	m2		
			1,89	m2	1,890	
					RAZEM	1,890
82 d.6	KNR 2-02 1017-05		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielnne szklone o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
			4,40	m2	4,400	
					RAZEM	4,400