
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu

ADRES INWESTYCJI: Koszarowa 11 m 27

NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu

ADRES INWESTORA: ul. Garbarska 55/57, 26-600 Radom

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Karaś Wojciech

DATA OPRACOWANIA: 2026-05-27

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-05-27

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Koszarowa 11 m 27 Remont lokalu					
1	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne			
1 d.1	KNR-W 4-02 0120-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
2 d.1	KNR 0-13 0131-01	Rurociągi o śr. 20 mm	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
3 d.1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
4 d.1	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR-W 4-01 0343-03	Wykucie bruzd pochyłych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
		1,50	m	1,500	
				RAZEM	1,500
6 d.1	KNR-W 4-01 0103-02	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m2 i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III pod instalację odpływową.	m3		
		0,40	m3	0,400	
				RAZEM	0,400
7 d.1	KNR-W 2-15 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		5,50	m	5,500	
				RAZEM	5,500
8 d.1	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		3	podej.	3,000	
				RAZEM	3,000
9 d.1	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość 0,50	m m	0,500	
		ilość podejść		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,500
10 d.1	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1	KNR-W 4-02 0219-04	Wymiana zlewozmywaka blaszanego emaliowanego, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych na szafce	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR-W 4-02 0132-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm (pod urządzenia)	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne			
18 d.2	KNR AT-13 0105-05	Wykucie bruzd o szer. do 2,5 cm w ścianach - podłoże z cegły	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
19 d.2	KNR 4-03 0203-04	Wymiana przewodów wtykowych lub kabelkowych płaskich DYp, YDYp, ADYp, YADYp o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i zaprawiania bruzd na podłożu innym niż beton	m		
		52	m	52,000	
				RAZEM	52,000
20 d.2	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
21 d.2	KNR-W 5-08 0801-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach.	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
22 d.2	KNR-W 4-03 0401-02	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm - przekrój przewodów do 2.5 mm ² - 3 odgałęzienia	szt.		
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
23 d.2	KNR-W 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy (różnicówka)	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
26 d.2	KNR-W 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych natynkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ²	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
27 d.2	KNR-W 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegunowych ,przycisków do przygotowanego podłoża	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
28 d.2	KNR-W 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
3	45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych			
29 d.3	KNR-W 2-15 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		
		32	m	32,000	
				RAZEM	32,000
30 d.3	KNR-W 2-15 0429-01	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.3	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - termostaticzne.	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
32 d.3	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przeletowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm (powrót)	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.3	KNR-W 4-02 0514-03	Wymiana elementów grzejnika członowego - korek grzejnikowy	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
34 d.3	KNNR 4 0417-02	Grzejniki aluminiowe członowe - do 10 elementów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.3	KNNR 4 0417-01	Grzejniki aluminiowe członowe - do 5 elementów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.3	KNR 0-31 0213-01	Naczynia zbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej do 20 dm ³	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.3	KNR 2-15 0408-03	Zawory przeletowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.3	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm - analogia (filtr wody)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
39 d.3	KNR INSTA L 0306-02	Podejście do pompy cyrkulacyjnej - śr. zew.rury 18 mm - śr. nom.przylączy pompy 25 mm	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
40 d.3	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.3	KNR 2-02 1309-09	Montaż pieców lub kuchni przenośnych (piecokuchnia)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.3	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm3 (bojler 60 l)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.3	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
		1	prób a	1,000	
				RAZEM	1,000
4	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe			
44 d.4	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.4	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
46 d.4	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
		0,91	m3	0,910	
				RAZEM	0,910
47 d.4	KNR-W 4-01 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (powiększenie otworu drzwiowego do kuchni)	m3		
		0,16	m3	0,160	
				RAZEM	0,160
48 d.4	KNR-W 4-01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m2		
		25,30	m2	25,300	
				RAZEM	25,300
49 d.4	KNP 01 1208-02.02	Plantowanie terenu pod łatę lub szablony ze ścięciem wypukłości do 10 cm. Grunt rodzimy kat. III	m2		
		25,30	m2	25,300	
				RAZEM	25,300
50 d.4	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
		25,30	m3	25,300	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	25,300
51 d.4	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		25,30	m2	25,300	
				RAZEM	25,300
52 d.4	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m2		
		25,30	m2	25,300	
				RAZEM	25,300
53 d.4	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
		25,30	m2	25,300	
				RAZEM	25,300
54 d.4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		23,30	m2	23,300	
				RAZEM	23,300
55 d.4	KNR-W 2-02 1109-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną (łazienka , wc, holl)	m2		
		3,75	m2	3,750	
				RAZEM	3,750
56 d.4	NNRNKB 202 2023-01	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 50	m2		
		10	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
57 d.4	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego (otwór po piecu kaflowym)	m3		
		0,40	m3	0,400	
				RAZEM	0,400
58 d.4	KNR-W 2-02 0839-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie cementowej(przy brodziku)	m2		
		4,0	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
59 d.4	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
60 d.4	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2		
		6,32	m2	6,320	
				RAZEM	6,320
61 d.4	KNR-W 2-02 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
62 d.4	KNR-W 2-02 1020-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 jednokrotnie malowane i oszlifowane fabrycznie	m2		
		6,32	m2	6,320	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,320
63 d.4	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 (wejściowe)	m2		
		1,68	m2	1,680	
				RAZEM	1,680
64 d.4	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m2		
		3,15	m2	3,150	
				RAZEM	3,150
65 d.4	KNR 0-19 0930-01	Wymiana okien skrzynkowych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4 m2	m2		
		0,300	m2	0,300	
				RAZEM	0,300
66 d.4	Kalkulacja Zakładowa	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
67 d.4	KNR-W 4-01 1202-07	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2		
		3	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
68 d.4	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		122,50	m2	122,500	
				RAZEM	122,500
69 d.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		122,50	m2	122,500	
				RAZEM	122,500
70 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		95,40	m2	95,400	
				RAZEM	95,400
71 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		27,10	m2	27,100	
				RAZEM	27,100
72 d.4	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		27,10	m2	27,100	
				RAZEM	27,100
73 d.4	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		95,40	m2	95,400	
				RAZEM	95,400
74 d.4	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		2,50	m3	2,500	
				RAZEM	2,500
75 d.4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		2,50	m3	2,500	

Koszarowa 11 m 27 Remont lokalu

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,500