
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45442100-8	Roboty malarskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI: Remont lokalu

ADRES INWESTYCJI: Sucha 9 m 1-2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Gotkowicz Dariusz

DATA OPRACOWANIA: 2026-05-08

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-05-08

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne			
1 d.1	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
2 d.1	KNR 4-03 1003-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 ceg. - śr. rury do 25 mm	otw.		
		3	otw.	3,000	
				RAZEM	3,000
3 d.1	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
4 d.1	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm2 układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
5 d.1	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
6 d.1	KNR 4-03 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej	m3		
		0,025	m3	0,025	
				RAZEM	0,025
7 d.1	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
8 d.1	KNR 5-08 0307-01	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowo-wtynkowych w puszcze szczękowej typ 471 do 475 z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
9 d.1	KNR 5-08 0309-02	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych w puszkach z podłączeniem	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
10 d.1	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm2 z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1	KNR 5-08 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.		
		4	szt.	4,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
14 d.1	KNR 2-15 0121-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. do 150 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1	KNR-W 4- 03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
2	45442100-8	Roboty malarskie			
16 d.2	KNR-W 4- 01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		156,4	m2	156,400	
				RAZEM	156,400
17 d.2	KNR-W 4- 01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m2		
		50	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
18 d.2	KNR-W 4- 01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		156,4	m2	156,400	
				RAZEM	156,400
19 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		38,45	m2	38,450	
				RAZEM	38,450
20 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		156,4	m2	156,400	
				RAZEM	156,400
21 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		38,45	m2	38,450	
				RAZEM	38,450
22 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		156,4	m2	156,400	
				RAZEM	156,400
3	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
23 d.3	KNR-W 4- 01 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych białych	m2		
		37,2	m2	37,200	
				RAZEM	37,200
24 d.3	KNR-W 4- 01 0415-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na filarkach	m		
		27	m	27,000	
				RAZEM	27,000
25 d.3	TZKNBK XI -51	Ułożenie podłogi na legarach z desek struganych 32 mm z umocowaniem listew przyściennych	m2		
		37,2	m2	37,200	
				RAZEM	37,200
26 d.3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
27 d.3	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		1,8	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
28 d.3	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD7	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
29 d.3	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednoodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		4,6	m2	4,600	
				RAZEM	4,600
30 d.3	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno -rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m2		
		5,4	m2	5,400	
				RAZEM	5,400
31 d.3	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3		
		2,5	m3	2,500	
				RAZEM	2,500
32 d.3	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m3		
		2,5	m3	2,500	
				RAZEM	2,500
4	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne			
33 d.4	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
34 d.4	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm- zlewozmywak, umywalka, pralka brodzik	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
35 d.4	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.4	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
37 d.4	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
38 d.4	KNR 4-02 0118-01	Wymiana zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.4	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.		
		1	szt.	1,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
40 d.4	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.4	TZKNBK XV III II B-87	Demontaż wanny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42 d.4	KNR 2-15 0223-02	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
43 d.4	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
44 d.4	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
45 d.4	KSNR 4 0212-02	Umywalki porcelanowe pojedyncze z syfonem gruszkowym z baterią umywalkową stojącą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.4	KNR 4-02 0121-04	Wymiana baterii wannowej ściiennej z natryskiem węzowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47 d.4	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.4	KNR INSTA L 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.4	KNR 2-15 0108-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.4	KNR-W 4-02 0211-06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.4	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
5	45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, klimatyzacyjnych i wentylacyjnych			
52 d.5	KNR 2-02 1309-09	Montaż pieców lub kuchni przenośnych- piecokuchnia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.5	KNR-W 2-15 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
54 d.5	KNR-W 2-15 0429-01	Rury przyłączne z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 20 mm do grzejników	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
55 d.5	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm termosttyczne	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.5	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm- powrót	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
57 d.5	KNNR 4 0417-02	Grzejniki aluminiowe członowe - do 10 elementów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.5	KNR 0-31 0206-02	Grzejniki stalowe łazienkowe wys. 700 mm montowane na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.5	KNR 0-31 0213-01	Naczynia wzbiorcze przeponowe o pojemności całkowitej do 20 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.5	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności do 4,5 m3/h i śr. nominalnej króćców przyłączeniowych 1" (25 mm) wraz z podejściem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.5	KNR 2-15 0408-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.5	KNR-W 2-15 0411-01 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm filtr wodny	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63 d.5	KNR INSTA L 0306-02	Podejście do pompy cyrkulacyjnej - śr. zew.rury 18 mm - śr. nom.przyłącza pompy 25 mm	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
64 d.5	KNR-W 2-15 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
		1	prób a	1,000	
				RAZEM	1,000