



## **ODPOWIEDZI NA PYTANIA UDZIELONE W TOKU I POSTĘPOWANIA.**

**Odpowiedzi na pytania do SWZ udzielone w toku I postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na zadanie pn.: „Rozbudowa sieci dróg rowerowych na terenie Gminy i Miasta Sianów” obowiązujące są również dla niniejszego postępowania.**

1. Prosimy o potwierdzenie, czy wszystkie (dotychczasowe i przyszłe) odpowiedzi Zamawiającego na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków oraz kosztorysów ofertowych (w przypadku, gdy są wymagane)?

**Odp. Odpowiedzi Zamawiającego na pytania dotyczące niniejszego postępowania stanowią integralną część SWZ i należy je wykorzystać podczas sporządzania ofert.**

2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

**Odp. Zamawiający informuje, że na obecnym etapie nie posiada prawa do dysponowania wszystkimi nieruchomościami na cele budowlane. Postępowanie prowadzone jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, a czynności związane z pozyskaniem prawa do dysponowania nieruchomościami będą realizowane zgodnie z harmonogramem przygotowania inwestycji oraz obowiązującymi przepisami. Tereny niezbędne do realizacji robót będą przekazywane Wykonawcy sukcesywnie, w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację zamówienia.**

**Uzyskanie wymaganych zgód, uzgodnień, decyzji administracyjnych oraz prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, w zakresie wynikającym z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych i niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z zapisami PFU i projektowanymi postanowieniami umowy.**

3. Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

**Odp. Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku ujawnienia podczas realizacji robót niewybuchów, niewypałów lub obiektów o wartości historycznej Wykonawca**



**zobowiązany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niezwłocznego poinformowania Zamawiającego i właściwych organów.**

**Każdy taki przypadek będzie analizowany indywidualnie pod kątem jego wpływu na możliwość realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy wystąpienie ww. okoliczności będzie miało wpływ na termin realizacji zamówienia, Zamawiający rozważy możliwość dokonania odpowiedniej zmiany terminu realizacji umowy, zgodnie z jej postanowieniami oraz przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie możliwa wyłącznie w przypadkach przewidzianych w umowie oraz obowiązujących przepisach prawa. Zamawiający nie potwierdza automatycznego prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.**

4. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie dodatkowe koszty z tym związane.

**Odp. Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym zgodnie z wymaganiami przewidzianymi dla postępowań prowadzonych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.**

**W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji zamówienia okoliczności mających wpływ na sposób lub termin wykonania przedmiotu umowy, każda sytuacja będzie analizowana indywidualnie z uwzględnieniem jej przyczyn, zakresu oraz wpływu na realizację zamówienia.**

**Ewentualne zmiany terminu realizacji umowy lub wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych w postanowieniach umowy oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie potwierdza automatycznego wydłużenia terminu realizacji zamówienia ani automatycznego prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tytułu okoliczności wskazanych w pytaniu.**

5. Prosimy o załączenie wszystkich elementów PFU z części opisowej, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**Odp. Zamawiający informuje, że udostępniony Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z pozostałą dokumentacją postępowania stanowi komplet dokumentów niezbędnych do przygotowania i złożenia oferty. Zamawiający nie przewiduje uzupełnienia dokumentacji o dodatkowe elementy PFU.**



6. W przypadku gdy inwestycja ma być realizowana na gruntach obcych, prosimy o udostępnienie porozumień z właścicielami w zakresie ich wymagań.

**Odp. Zamawiający informuje, że na etapie prowadzonego postępowania nie dysponuje porozumieniami z właścicielami nieruchomości, o których mowa w pytaniu. Dokumentacja udostępniona w postępowaniu zawiera informacje niezbędne do przygotowania oferty. Zamawiający nie przewiduje udostępniania dodatkowych dokumentów w tym zakresie.**

**Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w związku z czym obowiązek uzyskania wszelkich wymaganych zgód, uzgodnień, porozumień oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji na nieruchomościach niestanowiących własności Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.**

7. Analiza materiałów wskazuje, że część inwestycji zaprojektowana będzie po wałach przeciwpowodziowych. Prosimy o załączenie zgody odpowiedniego zarządcy wału przeciwpowodziowego na budowę drogi dla rowerów na koronie wału.

**Odp. Zamawiający informuje, że na obecnym etapie postępowania nie posiada zgody właściwego zarządcy wału przeciwpowodziowego na realizację drogi dla rowerów na koronie wału. Uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych będzie następowało na etapie przygotowania i realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W związku z powyższym Zamawiający nie dysponuje dokumentem, który mógłby zostać udostępniony Wykonawcom. Uzyskanie wymaganych uzgodnień należy do obowiązków Wykonawcy w ramach opracowania dokumentacji projektowej.**

8. Prosimy o załączenie inwentaryzacji zieleni, lub określenie szacunkowej ilości drzew do wycinki, wraz ze średnicami.

**Odp. Zamawiający informuje, że na obecnym etapie nie posiada szczegółowej inwentaryzacji zieleni ani zestawienia drzew przewidzianych do wycinki. Zakres ewentualnej wycinki zieleni będzie wynikał z rozwiązań projektowych opracowanych przez Wykonawcę oraz z przeprowadzonej przez niego inwentaryzacji zieleni i uzyskanych wymaganych decyzji administracyjnych. W związku z powyższym Zamawiający nie jest w stanie określić szacunkowej liczby drzew przeznaczonych do wycinki ani ich parametrów.**

9. Proszę o załączenie analizy planistycznej możliwości realizacji tego zadania, prosimy o potwierdzenie, że plany miejscowe dopuszczają budowę dróg dla pieszych i rowerów.



**Odp. Zamawiający informuje, że nie dysponuje odrębną analizą planistyczną dotyczącą możliwości realizacji przedmiotowego zadania. Informacje niezbędne do przygotowania oferty zostały zawarte w dokumentacji postępowania.**

**Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub – w przypadku ich braku – z innymi aktami planowania przestrzennego oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych.**

**Zamawiający nie potwierdza w sposób generalny zgodności wszystkich planowanych rozwiązań z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

10. Prosimy o załączenie zaleceń konserwatorskich.

**Odp. Zamawiający informuje, że na obecnym etapie postępowania nie posiada zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w związku z czym obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji**

**i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym – jeśli będzie to wymagane przepisami prawa lub wynikać będzie z lokalizacji inwestycji – uzyskanie stanowiska lub uzgodnienia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.**

11. W PFU założono realizację zadania w miejscach niezgodnych z planem miejscowym w trybie ZRID. Z racji konieczności budowy w tym trybie drogi publicznej o minimalnej szerokości 4,5m (D, uspokojenie ruchu) proszę o podanie odcinków dla których trzeba będzie zbudować drogę publiczną zamiast drogi dla rowerów.

**Odp. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dlatego do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie analizy obowiązujących dokumentów planistycznych, uwarunkowań formalnoprawnych oraz przejęcia rozwiązań projektowych zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający nie wskazuje na etapie postępowania odcinków, dla których konieczne będzie zastosowanie określonego trybu realizacji inwestycji. Ewentualna konieczność zastosowania procedury ZRID lub innych rozwiązań formalnoprawnych powinna zostać określona przez Wykonawcę na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.**

12. Prosimy o szczegółowe opisanie robót mostowych dla tego zadania, w tym w zakresie oczekiwanego materiału (drewno krajowe/egzotyczne, sposobu zabezpieczenia, itp).

**Odp. Zamawiający informuje, że zakres ewentualnych robót dotyczących obiektu mostowego zostanie określony na etapie projektowania na podstawie przeprowadzonej analizy technicznej oraz warunków i wymagań wskazanych przez właściwego zarządcę.**



**Zamawiający nie określa na etapie postępowania szczegółowego zakresu robót dotyczących obiektu mostowego. Obowiązek jego ustalenia oraz uzyskania wymaganych uzgodnień spoczywa na Wykonawcy.**

13. Prosimy o załączenie inwentaryzacji istniejących obiektów do przebudowy (w tym szczególnie obiektów mostowych i przepustów), Prosimy o załączenie kart obiektów.

**Odp. Zamawiający informuje, że nie posiada wnioskowanej dokumentacji / inwentaryzacji. Wykonawca w formule „zaprojektuj i wybuduj” zobowiązany jest do samodzielnego pozyskania wszelkich danych wyjściowych niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno – Użytkowego. W związku z czym Zamawiający nie przewiduje uzupełnienia dokumentacji postępowania w tym zakresie.**

14. Prosimy o podanie zakresu przebudowy istniejących obiektów mostowych, wraz z podaniem wymagań właściciela/zarządzającego.

**Odp. Zamawiający informuje, że na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i warunków od właściwego zarządcy obiektu mostowego oraz uwzględnienia ich w przyjętych rozwiązaniach projektowych. Zakres ewentualnych robót dotyczących obiektu mostowego zostanie określony na etapie projektowania na podstawie przeprowadzonej analizy technicznej oraz warunków i wymagań wskazanych przez właściwego zarządcę. Zamawiający nie określa na etapie postępowania szczegółowego zakresu robót dotyczących obiektu mostowego. Obowiązek jego ustalenia oraz uzyskania wymaganych uzgodnień spoczywa na Wykonawcy.**

15. Prosimy o wyjaśnienie zapisów PFU w zakresie kanałów technologicznych. Drogi dla rowerów nie są drogami publicznymi i nie ma obowiązków budowy KT.

**Odp. Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia realizowany jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w związku z tym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do oceny, czy dla poszczególnych odcinków inwestycji zachodzi obowiązek zaprojektowania i wykonania kanału technologicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o drogach publicznych.**

16. Proszę o określenie zakresu oraz średnicy istniejącego przepustu przeznaczonego do przebudowy.

**Odp. Zamawiający informuje, że nie posiada szczegółowych informacji w zakresie wskazanym w pytaniu. Obowiązkiem wykonawcy jest dokonanie szczegółowej weryfikacji stanu istniejącego w terenie przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej. Wszelkie dane niezbędne do opracowywania dokumentacji projektowej**



**oraz realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować we własnym zakresie na etapie projektowania.**

17. Dotyczy odcinka V, proszę o wskazanie miejsca przewidywanej kolizji z siecią gazową.

**Odp. Zamawiający informuje, że udostępnił Wykonawcom całą dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia, w tym dostępne mapy stanowiące załączniki do postępowania. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” dlatego do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie szczegółowej analizy stanu istniejącego, wykonanie niezbędnych inwentaryzacji oraz opracowanie dokumentacji projektowej. Dokładna lokalizacja istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz ewentualnych kolizji zostanie określona przez Wykonawcę na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, na podstawie wykonanych pomiarów, uzyskanych warunków od gestorów sieci, przeprowadzonych uzgodnień oraz obowiązujących przepisów prawa.**

**W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną Wykonawca zobowiązany jest do opracowania odpowiednich rozwiązań projektowych oraz uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień z właściwymi gestorami sieci, zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno – Użytkowego i projektowanymi postanowieniami umowy.**

18. Dotyczy odcinka V. W PFU str.12 zapisano, że szerokość ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej planowana jest o nawierzchni bitumicznej i **szerokości 3 m**. Proszę o sprecyzowanie, jaką szerokość ciągu pieszorowerowego należy przyjąć do kalkulacji ponieważ w koncepcji projektowej wrysowano ciąg pieszo- rowerowy o **szerokości 2 m**.

**Odp. Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentacji postępowania dla potrzeb sporządzenia oferty oraz realizacji zamówienia należy przyjąć szerokość drogi dla rowerów wynoszącą 3,0 m. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wykonanie drogi dla rowerów o szerokości 3,0m, zgodnie z wymaganiami PFU oraz obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.**

19. Dot. Części I i II:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dot. fakturowania na poszczególne części zamówienia. W § 11 ust. 1 zapisane jest, że rozliczenie nastąpi na podstawie faktury po wykonaniu całego zakresu zamówienia, a w ust. 9 podane są środki na poszczególne lata 2026 – 2028.

**Odp. Zamawiający wyjaśnia, że pomiędzy zapisami § 11 ust. 1 i ust. 9 projektowanych postanowień umowy nie zachodzi rozbieżność.**

**Zgodnie z § 11 ust. 1 zasadą jest rozliczenie końcowe po wykonaniu całego przedmiotu umowy potwierdzonego w protokole końcowego odbioru robót podpisanego przez strony. Jednocześnie § 11 ust. 9 przewiduje możliwość skorzystania przez Wykonawcę z płatności częściowych, z uwzględnieniem limitów oraz zasad określonych w tym postanowieniu.**



**Skorzystanie z płatności częściowych pozostaje w gestii Wykonawcy. W przypadku nieskorzystania z tej możliwości rozliczenie nastąpi zgodnie z § 11 ust. 1 projektowanych postanowień umowy, tj. na podstawie faktury końcowej po wykonaniu całego przedmiotowego zamówienia potwierdzonego w protokole końcowego odbioru robót podpisanego przez strony.**

20. Proszę o wprowadzenie zmiany zapisu PFU dotyczącego transportu materiałów z rozbiórki.

### **3.2. ROBOTY ZIEMNE I PRZYGOTOWANIE TERENU**

Przed przystąpieniem do budowy/modernizacji dróg gminnych należy oczyścić teren przeznaczony pod planowane elementy z krzewów, drzew, usunąć z niego warstwę humusu i sprzymować w hałdy, rozebrać ist. nawierzchnie i inne kolidujące z zaprojektowanymi elementami elementy zagospodarowania terenu.

Humus pozyskany na budowie dopuszcza się do ponownego wykorzystania po uprzednim oczyszczeniu z elementów stałych i większych fragmentów roślinnych. Materiał z rozbiórki podlega segregacji. Wszelkie elementy możliwe do ponownego wykorzystania lub przekruszenia w pierwszej kolejności zostaną zaproponowane Zamawiającemu wraz z transportem w miejsce wskazane w obrębie administracyjnym Kostrzyna. Materiał, którego Zamawiający nie przyjmie należy zagospodarować staraniem Wykonawcy.

Ponadto należy wykonać roboty ziemne w zakresie wynikającym z opracowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego/wykonawczego uwzględniając w trakcie tych prac uwarunkowania wynikające z dokumentacji geotechnicznej. Grunt pozyskany z wykopu dopuszcza się wykorzystać w ramach prac ziemnych, a jego nadmiar należy wywieźć na odkład Wykonawcy. W przypadku wymiany gruntu należy wykonać wykop do rzędnej występowania gruntów nośnych, a następnie odtworzyć warstwowo podłoże gruntowe z wykorzystaniem pozyskanego w ramach inwestycji gruntu z wykopu (przy wykazaniu jego przydatności) lub materiału z dowozu po akceptacji przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego. Wykonawca powinien wykonywać nasyp budowlany z zachowaniem zagęszczenia na poziomie min.  $I_s=1,00$ . W zakresie Wykonawcy są ponadto wszelkie prace towarzyszące związane z zabezpieczeniem i odwodnieniem wykopów na czas trwania robót budowlanych w pełnym zakresie.

**ZMIANA DOT. MIEJSCOWOŚCI ZOSTAŁA WPROWADZONA W PFU W NINIEJSZYM POSTĘPOWANIU.**

21. Proszę o przedstawienie zakresu oraz wytycznych dotyczących przebudowy istniejącej sygnalizacji świetlnej na ul. Mickiewicza i ul. Morskiej.

**Odp. Zamawiający informuje, że nie posiada wnioskowanych warunków technicznych ani uzgodnień gestorów sieci. Jeżeli dokumenty nie zostały udostępnione wraz z Programem Funkcjonalno – Użytkowym lub pozostałą dokumentacją postępowania, oznacza to, że Zamawiający nimi nie dysponuje. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie warunków technicznych oraz uwzględnienia ich w opracowanej dokumentacji projektowej.**

22. Odcinek III przebudowa ul. Mazowieckiej, proszę o wskazanie miejsca oraz zakresu usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną.



Kolizje z infrastrukturą towarzyszącą (br. Elektryczna):

Należy wykonać likwidację kolizji sieci elektroenergetycznych (nn, SN) z projektowanym układem drogowym zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi Gestorów sieci, tj. wyniesienie istniejących linii kablowych poza obszar kolizji.

**Odp. Zamawiający informuje, że w treści pytania nastąpiła omyłka pisarska. Odcinek III dotyczy ul. wzdłuż ul. Mickiewicza, a nie ul. Mazowieckiej. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie posiada szczegółowych informacji dotyczących lokalizacji oraz zakresu ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną poza dokumentacją udostępnioną w postępowaniu. Jeżeli informacje te nie zostały określone w PFU lub pozostałej dokumentacji postępowania, Zamawiający nie dysponuje dodatkowymi danymi w tym zakresie. Ewentualne kolizje zostaną zidentyfikowane na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania odpowiednich rozwiązań projektowych oraz uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień.**

23. Odcinek IV przebudowa ul. Morska i Dworcowa, proszę o wskazanie miejsca oraz zakresu usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną.

Kolizje z infrastrukturą towarzyszącą (br. Elektryczna):

Należy wykonać likwidację kolizji sieci elektroenergetycznych (nn, SN) z projektowanym układem drogowym zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi Gestorów sieci, tj. wyniesienie istniejących linii kablowych poza obszar kolizji.

**Odp. Zamawiający informuje, że nie dysponuje dodatkowymi informacjami w zakresie objętym pytaniem poza dokumentacją udostępnioną w ramach postępowania. Jeżeli określone informacje lub dokumenty nie zostały zawarte w PFU lub pozostałej dokumentacji postępowania, oznacza to, że Zamawiający ich nie posiada. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego uzyskania wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii i uzgodnień od właściwych gestorów sieci oraz innych właściwych organów, a także do zaprojektowania i wykonania rozwiązań usuwających ewentualne kolizje zgodnie z obowiązującymi przepisami.**