



Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.: „Opracowanie ekspertyzy na dostosowanie budynków na terenie gminy Stąporków na potrzeby obiektów zbiorowej ochrony”.

ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm.), Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany w podanej części treści SWZ w następujący sposób:

➤ **w rozdziale III pkt 12 SWZ wykreśla się zapis:**

„Zamawiający dopuszcza możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej **obiektów objętych** przedmiotem zamówienia, ~~w którym wykonywane będą w/w roboty budowlane~~. Wizja lokalna może być przeprowadzona w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 14.00. Zainteresowani Wykonawcy winni poinformować Zamawiającego telefonicznie 41 37 43 266 lub e-mail przetargi@staporkow.pl o wizji, co najmniej na **2 dni** przed planowanym terminem jej przeprowadzenia. Zamawiający potwierdzi możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej we wnioskowanym terminie. Zamawiający nie warunkuje ważności oferty od odbycia wizji lokalnej.

➤ **w rozdziale IV wykreśla się pkt 5 SWZ:**

~~„5. Potencjał podmiotu trzeciego.~~

~~5.1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na potencjale podmiotu trzeciego na zasadach opisanych w art. 118-123 ustawy Pzp. Podmiot trzeci, na którego potencjał Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7) oraz 10) ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej.~~

~~5.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.~~

~~5.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby **(wzór stanowi Załącznik nr 7 do SWZ)** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wraz z zobowiązaniem Wykonawca składa z ofertą oświadczenie podmiotu trzeciego potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby **(wzór oświadczenia stanowi załącznik 3 a).**~~



Znak postępowania: BIN.271.4.2026.MW

5.4. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów podmiotowych środków dowodowych. Oświadczenie i dokumenty składane są na zasadach określonych w SWZ jak dla Wykonawcy.

5.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

5.6. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

5.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo
- 2) wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5.8. Wykonawca **nie może**, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby.

5.9. Oświadczenia podmiotów udostępniających zasoby powinny być złożone w formie elektronicznej, lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym w zakresie w jakim potwierdzają okoliczności, o których mowa w treści art. 273 ust. 1 ustawy Pzp. Należy je przestać zgodnie z zasadami określonymi **w rozdz. XI.**

5.10. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunki udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa **w rozdz. VIII pkt 1 ppkt 1.2."**



Znak postępowania: BIN.271.4.2026.MW

➤ **zamiast zapisu w rozdziale IV pkt 6 SWZ:**

„Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.”

wprowadza się zapis:

„Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, do których należą w szczególności:

- **ogłędziny obiektu oraz ocena jego stanu technicznego;**
- **ocena stanu technicznego elementów objętych ekspertyzą;**
- **analizy i obliczenia techniczne oraz konstrukcyjne;**
- **ustalenie przyczyn stwierdzonych uszkodzeń, wad lub nieprawidłowości;**
- **ocena bezpieczeństwa konstrukcji i możliwości użytkowania obiektu;**
- **opracowanie wniosków oraz zaleceń dotyczących sposobu dalszego postępowania, w tym ewentualnych robót zabezpieczających, naprawczych lub wzmacniających;**
- **sporządzenie i podpisanie kompletnej ekspertyzy technicznej.”**

wykreśla się zapis:

~~Zamawiający nie bada czy wobec podwykonawców niebędących podmiotem udostępniającym zasoby zachodzą podstawy wykluczenia.~~

➤ **w rozdziale VIII wykreśla się w ppkt 1.2. SWZ:**

- ~~„W przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (zawarte w załącznikach 3-a do SWZ), potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. Wskazane oświadczenia stanowią dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. Oświadczenia te należy załączyć do oferty.”~~

➤ **w rozdziale VIII wykreśla się w ppkt 1.3. lit. d) SWZ:**

~~„d) **Zobowiązanie podmiotu trzeciego (załącznik nr 7 do SWZ)**~~

- ~~Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:~~
- ~~zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;~~
- ~~sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;~~
- ~~czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.~~
- ~~Pełnomocnictwo, jeżeli prawo do podpisania danego zobowiązania nie wynika z dokumentów rejestrowych podmiotu trzeciego udostępniającego zasoby.”~~

➤ **zamiast zapisu w rozdziale XIII pkt 1 SWZ:**

„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 24.09.2026 r.**”

wprowadza się zapis:



Znak postępowania: BIN.271.4.2026.MW

„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 01.10.2026 r.**”

- w rozdziale XIV wykreśla się w pkt 21 SWZ:

W ODPOWIEDZI NA PRZEDMIOTOWE POSTĘPOWANIE O UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NALEŻY ZŁOŻYĆ:		
(…)		
• Dokumenty składane w przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego:		
➤	Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału i niepodleganiu wykluczenia w postępowaniu	Załącznik nr 3a
➤	Zobowiązanie podmiotu trzeciego	Załącznik nr 7
➤	Dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania/pelnomocnictwo	Dokument własny Wykonawcy
DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE		
(…)		

- zamiast zapisu w rozdziale XV pkt 2 SWZ:

„Termin składania ofert: **26.08.2026 r., godz. 9:00**. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.”

wprowadza się zapis:

„Termin składania ofert: **02.09.2026 r., godz. 9:00**. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.”

- zamiast zapisu w rozdziale XVI pkt 1 SWZ:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.08.2026 r., godz. 10:00**”

wprowadza się zapis:

„Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 02.09.2026 r., godz. 10:00**”

- w rozdziale XXIV wykreśla się załącznik nr 3 a do SWZ oraz załącznik nr 7 do SWZ.

- w załączniku nr 3 do SWZ wykreśla się w pkt. I dotyczącym spełnienia warunków w postępowaniu:

~~„2. W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w rozdz. VI pkt 1 SWZ **nie polegamy/polegam** na zasobach następującego podmiotu w zakresie:~~

- zamiast zapisu w § 2 ust. 9 w załączniku nr 4 do SWZ – we wzorze umowy:

„Do obowiązków Wykonawcy należy szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.”

wprowadza się zapis:

„Do obowiązków Wykonawcy, **przed rozpoczęciem opracowania ekspertyzy**, należy szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.”



Znak postępowania: BIN.271.4.2026.MW

➤ **zamiast zapisu w § 3 ust. 1 w załączniku nr 4 do SWZ – we wzorze umowy:**

„Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu ekspertyzy technicznej określonej w § 1:
80 dni od zawarcia umowy, nie później jednak niż do 30.11.2026 r.”

wprowadza się zapis:

„Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu ekspertyzy technicznej określonej w § 1:
do 80 dni od zawarcia umowy, nie później jednak niż do 30.11.2026 r.”

➤ **zamiast zapisu w § 10 ust. 2 pkt 7) lit. b) w załączniku nr 4 do SWZ – we wzorze umowy:**

„niedokonanie wizji lokalnej obiektów budowlanych wskazanych w Załączniku nr 2 do SWZ”

wprowadza się zapis:

„niewywiązanie się z obowiązku wynikającego z § 2 ust. 9 niniejszej umowy”

➤ **w ogłoszeniu o zamówieniu w pkt. 5.11.) wykreśla się zapisy:**

~~„W przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby (zawarte w załącznikach 3 a do SWZ), potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.”~~

~~**oraz**~~

~~„6. Zobowiązanie podmiotu trzeciego (załącznik nr 7 do SWZ) – jeżeli dotyczy.”~~

➤ **w ogłoszeniu o zamówieniu w sekcji VIII zamiast zapisu:**

„8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-26 09:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-26 10:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-09-24”

wprowadza się zapis:

„8.1.) Termin składania ofert: **2026-09-02 09:00**

8.3.) Termin otwarcia ofert: **2026-09-02 10:00**

8.4.) Termin związania ofertą: **do 2026-10-01”**

Zamawiający informuje, że w ramach zmiany treści SWZ zmienia ogłoszenie o zamówieniu, dokonuje odpowiednich zmian w SWZ, wzorze umowy oraz załączniku nr 3 do SWZ, które zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania.

Natomiast z uwagi na zastrzeżenie osobistego wykonania kluczowych zadań przez wykonawcę zamawiający usuwa ze strony prowadzonego postępowania załącznik nr 3a do SWZ oraz załącznik nr 7 do SWZ.

Wszelkie dokonane zmiany obowiązują od dnia opublikowania i są integralną częścią postępowania.

Pozostałe informacje pozostają bez zmian.