



Umowa nr BIN.....

zawarta w dniu 2026 roku

pomiędzy:

Gminą Stąporków z siedzibą: 26-220 Stąporków, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A

NIP: 658-18-72-086, REGON: 291009900, reprezentowaną przez:

Burmistrza Stąporkowa – Jarosława Młodawskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stąporków – Iwony Putowskiej

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
zarejestrowanym w

NIP:..... REGON:

reprezentowaną przez:

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”,

łącznie zwani dalej „STRONAMI” lub każdy z osobna „STRONĄ”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie ekspertyz na dostosowanie budynków na terenie gminy Stąporków na potrzeby obiektów zbiorowej ochrony”, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2026 poz. 793), zawarto umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. **„Opracowanie ekspertyz na dostosowanie budynków na terenie gminy Stąporków na potrzeby obiektów zbiorowej ochrony”** polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo-technicznej w postaci ekspertyz budowlanych części podziemnej dla każdego z pięciu wytypowanych obiektów mogących pełnić funkcje budowli ochronnych lub miejsc doraźnego schronienia. Zadanie finansowane jest z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026, zgodnie z umową o udzielenie dotacji celowej Nr BiZK.II.644.69.2026.
2. Przedmiot umowy obejmuje 5 zadań wg poszczególnych lokalizacji budynków opisanych w załączniku Nr _ do SWZ, tj.:
 - 1) **Zadanie 1:** opracowanie ekspertyzy stanu technicznego Urzędu Miejskiego w Stąporkowie,
 - 2) **Zadanie 2:** opracowanie ekspertyzy stanu technicznego Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Stąporkowie,

- 3) **Zadanie 3:** opracowanie ekspertyzy stanu technicznego Publicznej Szkoła Podstawowa Nr 2 w Stąporkowie,
 - 4) **Zadanie 4:** opracowanie ekspertyzy stanu technicznego Publicznego Przedszkola w Stąporkowie,
 - 5) **Zadanie 5:** opracowanie ekspertyzy stanu technicznego Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Stąporkowie.
3. Wykonanie dokumentacji w formie dokumentacji specjalistycznej ekspertyzy technicznej dla przedmiotowych obiektów ma na celu:
- 1) Szczegółową ocenę aktualnego stanu technicznego obiektów oraz ich przydatności do wykorzystania jako miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie,
 - 2) Zidentyfikować problemy konstrukcyjne,
 - 3) Ocenić bezpieczeństwo użytkowania,
 - 4) Określić zakres niezbędnych rozwiązań projektowych, wprowadzając konkretne parametry techniczne przegród budowlanych czy wyposażenia w instalacje, pozwalających na osiągnięcie statusu miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie,
 - 5) Wskazać jednoznaczny wniosek określający, czy analizowana część budynku kwalifikuje się do adaptacji na potrzeby miejsca doraźnego schronienia lub ukrycia.
4. Przy wykonywaniu usługi Wykonawca musi uwzględnić w szczególności następujące przepisy:
- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) ustawa z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej,
 - 3) uchwały Rady Ministrów z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie zatwierdzenia Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026,
 - 4) rozporządzenie MSWiA z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania,
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 6) ustawy z dnia 5 grudnia 2024 roku o ochronie ludności i obronie cywilnej,
 - 7) rozporządzenia MSWiA z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne,
 - 8) rozporządzenia MSWiA z dnia 14 kwietnia 2025 r. w sprawie Centralnej Ewidencji Zasobów Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej,
 - 9) rozporządzenia MSWiA z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia,
 - 10) rozporządzenia MSWiA z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia,
 - 11) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne,
 - 12) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
5. Ekspertyza techniczna winna zawierać w szczególności:
- 1) Opis przedmiotu opracowania i cel jakiemu ma służyć,
 - 2) Podstawę sporządzenia ekspertyzy,
 - 3) Inwentaryzację budowli (części piwnicznej / podziemnej) która obejmuje zarówno część architektoniczno - konstrukcyjną, jak i elementy instalacyjne oraz wykończeniowe. Powinna ona zawierać rzuty wskazanych kondygnacji z naniesionymi wymiarami pomieszczeń, grubościami ścian, lokalizacją otworów okiennych i drzwiowych, a także rozmieszczeniem kluczowych elementów,

takich jak pionowy instalacyjny, słupy czy podciąg, charakterystyczne przekroje ukazujące układ warstw stropów, wysokości kondygnacji, zagłębienie fundamentów oraz inne istotne relacje pionowe, a także zawierać dokumentację fotograficzną;

- 4) Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych kondygnacji podziemnej wraz z dokumentacją rysunkową (rzuty, przekroje) oraz szczegółową dokumentacją fotograficzną w obszarze objętym zakresem opracowania,
 - 5) Opis oraz ocenę stanu technicznego instalacji wewnętrznych (wentylacyjnej, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, p.poż., telekomunikacyjnej) w zakresie niezbędnym do funkcjonowania miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie przez wymagany przepisami czas schronienia,
 - 6) Opis dokonanych odkrywek i odwiertów technicznych,
 - 7) Analizę nośności i odporności istniejących elementów konstrukcyjnych (stropów, ścian) pod kątem spełnienia minimalnych parametrów osłonowych wymaganych dla miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie,
 - 8) Opracowanie schematu funkcjonalnego miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie wraz z określeniem maksymalnej pojemności obiektu (liczby osób), obliczonej na podstawie wolnej powierzchni użytkowej i wskaźników powierzchniowych wynikających z przepisów techniczno-budowlanych dla miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie,
 - 9) Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków bezpiecznej ewakuacji z projektowanego miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie,
 - 10) Wnioski z oględzin i badań obejmujących ocenę stanu i przydatności na miejsce doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie,
 - 11) Zakres prac koniecznych do wykonania (robót budowlanych, instalacyjnych i konstrukcyjnych) w celu pełnego przystosowania obiektu do wymogów miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie; przy określaniu zakresu prac, należy dążyć do zastosowania rozwiązań uzasadnionych ekonomicznie,
 - 12) Kalkulację kosztów wykonania remontu, modernizacji lub przebudowy w celu dostosowania obiektu do funkcji miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi wraz z informacją odnośnie opłacalności wykonania takich prac,
 - 13) Określenie terminu ważności ekspertyz.
6. Dokumentację należy sporządzić w języku polskim w wersji papierowej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej dwg, ath/xml, doc/docx, i nieedytowalnej PDF – przekonwertowanej z formatów oryginalnych). Wersja papierowa oraz elektroniczna musi być tożsama.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia podstawowej oceny każdego z analizowanych obiektów pod kątem możliwości jego przystosowania do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi dotyczącymi miejsc doraźnego schronienia, opisanymi w pkt. 4. **Jeżeli wyniki oceny wykażą, że dany obiekt posiada potencjał techniczny i funkcjonalny do adaptacji na kategorię budowli ochronnej – ukrycie U-1/ U-2, Wykonawca przeprowadzi pogłębioną analizę obejmującą w szczególności:**
- 1) identyfikację niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych koniecznych do dostosowania obiektu do tej kategorii,
 - 2) wyszczególnienie wymagań dla budowli ochronnych wraz z analizą spełnienia tych wymagań i koniecznych do wykonania prac celem spełnienia wymagań przepisów,
 - 3) wskazanie ograniczeń technicznych i formalnoprawnych mogących mieć wpływ na realizację adaptacji,
 - 4) kosztorys inwestorski, określający koszty wykonania prac koniecznych do adaptacji tegoż obiektu do pełnienia funkcji ukrycia,

- 5) przedstawienie wniosków końcowych dotyczących zasadności adaptacji wraz z uzasadnieniem technicznym.
8. Ekspertyza powinna umożliwić dokonanie oceny faktycznego stanu technicznego i instalacji, a także przydatności obiektu, po wykonaniu jego adaptacji, do wykorzystania na Miejsca Doraźnego Schronienia/ukrycia i winna być kompletna pod względem celu, któremu ma służyć.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia zakresu Przedmiotu umowy opisanego w ust. 2. Sposób wyliczenia wartości tych prac oraz warunki ich realizacji odbędą się na podstawie zapisów § 13 niniejszej umowy.

§ 2 Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca dokona odkrywek niezbędnych do właściwego wykonania ekspertyzy technicznej.
3. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem ekspertyzy, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
4. Materiały przekazane przez Zamawiającego mają charakter tylko pomocniczy w procesie tworzenia ekspertyzy, Wykonawca ma obowiązek weryfikacji otrzymanych od Zamawiającego dokumentów i danych.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej ekspertyzy technicznej z obowiązującymi przepisami wobec czego protokół odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 2 nie jest dokumentem potwierdzającym poprawność wykonania ekspertyzy technicznej.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania sprawdzenia jakości i poprawności wykonanej ekspertyzy technicznej.
8. W przypadku niekompletności ekspertyzy technicznej objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
9. Do obowiązków Wykonawcy, **przed rozpoczęciem opracowania ekspertyzy**, należy szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

§ 3 Termin wykonania

1. Termin wykonania i przekazania Zamawiającemu ekspertyzy technicznej określonej w § 1: **do 80 dni od zawarcia umowy, nie później jednak niż do 30.11.2026 r.**
2. Za datę wykonania ekspertyzy technicznej określonej w § 1 uznany będzie dzień protokolarnego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę wykonanego opracowania.
3. Zamawiający ma 10 dni roboczych na zbadanie ekspertyzy technicznej i w tym terminie jest zobowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach ekspertyzy. Dokonana przez Zamawiającego weryfikacja ekspertyzy technicznej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności, o której mowa w § 2 ust. 6.
4. W przypadku wystąpienia potrzeby dokonania przez Wykonawcę poprawek w ekspertyzie technicznej powstałych z jego winy, czas potrzebny na ich wprowadzenie zostanie określony przez Zamawiającego.
5. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 nastąpić mogą tylko na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz w terminie zaakceptowanym przez instytucję dotującą.

§ 4 Rękojmia oraz gwarancja

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania Przedmiotu umowy na okres **36 miesięcy** liczony od dnia podpisania protokołu odbioru usługi.
2. Termin gwarancji biegnie od daty prawidłowo wykonanej usługi przez Wykonawcę tj. od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru usługi, o którym mowa w § 8 ust. 2.
3. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 ujawnionych wad Przedmiotu umowy, w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego. Reklamacje zgłaszane będą w formie: na adres e-mail:
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §11 ust. 1 pkt. c) niniejszej umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, to Zamawiający może usunąć wady ekspertyzy na koszt Wykonawcy bez utraty prawa do rękojmi i gwarancji, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy.
6. Utrata roszczeń z tytułu gwarancji nie następuje pomimo upływu terminu (okresu) gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił. Gwarancja ulega wówczas przedłużeniu o okres zatajenia wady.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi, określone w przepisach Kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Okres rękojmi za wady w przedmiocie zamówienia jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1 nie krótszy jednak niż okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego i liczony będzie od dnia wykonania Przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony, o którym mowa w § 8 ust. 2.
9. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być dochodzone także po upływie ich terminu, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wad, usterek lub niezgodności w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych lub zwrotu uzasadnionych wydatków, które powstały wskutek wadliwie wykonanego Przedmiotu umowy.

§ 5 Współpraca stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także personelem z odpowiednimi uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej (dopuszczalna forma e-mail) – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco i bez wezwań Zamawiającego, informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na

wykonanie Przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.

6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, dla każdego zadania odrębnie, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania i eksploataowania Przedmiotu umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Zamawiającego:
..... tel., e-mail;
..... tel., e-mail
 - 2) po stronie Wykonawcy:
....., tel., e-mail
9. Osoby wskazane w ust. 8 pkt 1) nie są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji (dopuszczalna forma e-mail) z danymi nowego przedstawiciela.
11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.

§ 6 Przedstawiciele Wykonawcy

1. W terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć listę osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Przedmiotu umowy, będą odpowiedzialne za nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy w zakresie prac objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zapewnia, że Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez osoby zdolne do wykonania zamówienia, w tym Wykonawca zapewnia, że dysponuje **kierownikiem projektu, tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**, określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) **lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do projektowania w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia** lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, **lub osobą posiadającą tytuł rzeczoznawcy budowlanego w w/w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osoby, o której mowa w ust. 2, najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość takich zmian, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje fakt posiadania przez wskazaną osobę uprawnień budowlanych, kwalifikacji wg wymogów postawionych przez Zamawiającego w SWZ oraz złoży uprawnienia budowlane tej osoby, zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP, dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe.

4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, ale wymaga akceptacji Zamawiającego.

§ 7 Podwykonawstwo

1. Zamawiający, na podstawie art. 121 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań objętych Przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest osobiście wykonać w szczególności:
 - 1) oględziny obiektu oraz ocenę jego stanu technicznego;
 - 2) ocenę stanu technicznego elementów objętych ekspertyzą;
 - 3) analizy i obliczenia techniczne oraz konstrukcyjne;
 - 4) ustalenie przyczyn stwierdzonych uszkodzeń, wad lub nieprawidłowości;
 - 5) ocenę bezpieczeństwa konstrukcji i możliwości użytkowania obiektu;
 - 6) opracowanie wniosków oraz zaleceń dotyczących sposobu dalszego postępowania, w tym ewentualnych robót zabezpieczających, naprawczych lub wzmacniających;
 - 7) sporządzenie i podpisanie kompletnej ekspertyzy technicznej.
3. Czynności określone w ust. 2 stanowią kluczowe zadania w rozumieniu art. 121 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą zostać powierzone podwykonawcy.
4. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie czynności pomocniczych, w szczególności specjalistycznych badań, pomiarów, odkrywek, badań materiałowych lub laboratoryjnych, o ile czynności te nie obejmują dokonywania ocen, analiz i obliczeń technicznych oraz konstrukcyjnych, formułowania wniosków ani sporządzania ekspertyzy technicznej.
5. Powierzenie wykonania czynności pomocniczych podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
6. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem podwykonawcy do realizacji powierzonych mu czynności poinformować Zamawiającego o zakresie tych czynności oraz wskazać dane podwykonawcy.
7. Powierzenie podwykonawcy któregośkolwiek z kluczowych zadań, o których mowa w ust. 2, stanowi naruszenie obowiązku osobistego wykonania zamówienia i uprawnia Zamawiającego do zastosowania przewidzianych Umową sankcji, w szczególności naliczenia kary umownej.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby postanowienia umów zawieranych z podwykonawcami pozostawały zgodne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 8 Odbiór Przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy jest Wydział Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Stąporkowie. Odbiorowi podlega komplet ekspertyz technicznych, określona w § 1 w formie ustalonej w ust. 6. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbioru poszczególnych zadań, o których mowa w § 1 Umowy, odrębnymi protokołami odbioru. Odbiór poszczególnych zadań nie stanowi podstawy do wystawienia faktury częściowej.
2. Decyzję o odbiorze każdego z poszczególnych zadań Zamawiający podejmie w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania kompletnej ekspertyzy technicznej dotyczącej danego zadania, poprzez podpisanie protokołu odbioru.

3. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego, dotyczące braków lub wad ekspertyzy technicznej oraz uzasadnione żądania ewentualnych uzupełnień lub poprawek, Zamawiający zgłosi pisemnie w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania ekspertyzy technicznej z zastrzeżeniem, że wady ujawnione w późniejszym terminie będą zgłaszane w ramach gwarancji, o której mowa w § 4.
4. Wszelkie czynności związane z wykonaniem ekspertyzy technicznej, w tym uwzględnienie uwag wniesionych przez Zamawiającego, winny być wykonane w terminie określonym w § 3 ust. 4 Umowy.
5. Odbiór poszczególnych zadań może następować sukcesywnie, w miarę ich wykonania, na podstawie odrębnych protokołów odbioru. Po odbiorze wszystkich zadań objętych Przedmiotem umowy Zamawiający i Wykonawca sporządzą protokół odbioru końcowego Przedmiotu umowy, obejmujący wszystkie wcześniej odebrane zadania. Podpisanie protokołu odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia jednej faktury końcowej za wykonanie całego Przedmiotu umowy.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu umowy:

kwota brutto zł (słownie:.....),

w tym: podatek VAT tj. zł (słownie:.....),

kwota netto zł (słownie:.....),

w tym:

1) Zadanie 1:

kwota brutto zł (słownie:.....),

w tym: podatek VAT tj. zł (słownie:.....),

kwota netto zł (słownie:.....),

2) Zadanie 2:

kwota brutto zł (słownie:.....),

w tym: podatek VAT tj. zł (słownie:.....),

kwota netto zł (słownie:.....),

3) Zadanie 3:

kwota brutto zł (słownie:.....),

w tym: podatek VAT tj. zł (słownie:.....),

kwota netto zł (słownie:.....),

4) Zadanie 4:

kwota brutto zł (słownie:.....),

w tym: podatek VAT tj. zł (słownie:),

kwota netto zł (słownie:.....),

5) Zadanie 5:

kwota brutto zł (słownie:.....),

w tym: podatek VAT tj. zł (słownie:.....),

kwota netto zł (słownie:.....),

2. Cena za wykonanie Przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty związane z opracowaniem ekspertyz technicznych.
3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po wykonaniu i odbiorze wszystkich zadań objętych Umową oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 5.

Odbiór poszczególnych zadań odrębnymi protokołami nie stanowi podstawy do częściowego rozliczenia wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie jednego/-ej rachunku/faktury końcowej, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Rachunek/faktura końcowa powinna zawierać wyszczególnienie wartości wynagrodzenia przypadającego na każde z zadań 1–5, zgodnie z podziałem określonym w ust. 1. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania faktur częściowych.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu wystawionej faktury. Strony potwierdzają, że termin zapłaty rozpoczyna bieg dopiero od dnia wystawienia kompletnej faktury, w szczególności zawierającej prawidłowe oznaczenie faktycznego odbiorcy (nazwa, adres i NIP) zgodnie z postanowieniem ust. 8.
6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca może zbyć przysługujące mu względem Zamawiającego wierzytelności na inny podmiot tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca wystawi Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną z użyciem KSeF w następujący sposób

Nabywca (Podmiot 2):

Gmina Stąporków, ul. M. J. Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków, NIP: 658-18-72-086,
wskazując przy tym, że Gmina Stąporków jest jednostką samorządu terytorialnego;

Podmiot 3:

Urząd Miejski w Stąporkowie, ul. M. J. Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków, NIP: 658-14-40-085.

9. Jeżeli Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, faktury te składają się z danych wymaganych przepisem art. 6 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 276).
10. W okresie trwania awarii Krajowego Systemu e-Faktur, o której mowa w art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2024 roku o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, Wykonawca wystawi fakturę w postaci elektronicznej i udostępni ją Zamawiającemu poprzez przesłanie na adres e - mail:
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie wskazany na fakturze, jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym do dokonania rozliczeń na zasadach podzielnej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
12. Zmiana sposobu wystawiania faktur nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.
13. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczki na poczet wykonania umowy.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 1 oraz innych przypadków przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w całości albo w części dotyczącej poszczególnych zadań, jeżeli Wykonawca naruszy jakiekolwiek jej istotne postanowienie, w tym w szczególności, jeżeli:

- 1) pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem lub realizacją Przedmiotu umowy w takim stopniu, że z uwagi na stopień zaawansowania prac, pozostały zakres Przedmiotu umowy lub czas niezbędny na dokonanie odbioru, usunięcie ewentualnych wad oraz rozliczenie zadania, zachodzi uzasadnione ryzyko niewykonania Umowy w terminie określonym w § 2 albo niedokonania przez Zamawiającego w wymaganym terminie rozliczenia środków pochodzących z dofinansowania, w szczególności ryzyko utraty, zmniejszenia lub konieczności zwrotu całości lub części dofinansowania;
 - 2) powierzył wykonanie całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z naruszeniem zasad i warunków określonych w Umowie,
 - 3) nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
 - 4) zajęto majątek lub wierzytelność Wykonawcy,
 - 5) powierzył wykonanie umowy osobom trzecim w sposób nieprzewidziany w umowie,
 - 6) nie poinformował Zamawiającego, terminie 14 dni kalendarzowych, o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy i danych identyfikacyjnych firmy,
 - 7) rażąco narusza postanowienia umowne, w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie Przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania,
 - b) niewywiązanie się z obowiązku wynikającego z § 2 ust. 9 niniejszej umowy,
 - c) dwukrotnego niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz przepisów prawa,
 - 8) Wykonawca nie dotrzymał zobowiązań, o których mowa w § 14 Ubezpieczenia.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia. W przypadku określonym w ust. 1 termin odstąpienia wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
 4. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu Wykonawcy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1, Zamawiający pomniejszy o należne mu od Wykonawcy kary umowne.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy w części, prawidłowo realizowana część umowy zostanie rozliczona przez Strony zgodnie z zasadami określonymi w umowie, proporcjonalnie do wykonanych prac.
 10. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości albo w części dotyczącej danego zadania, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, jeżeli opóźnienie lub stopień zaawansowania realizacji Przedmiotu umowy wskazuje, że wykonanie Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2, dokonanie jego odbioru, usunięcie ewentualnych wad lub dokonanie przez Zamawiającego rozliczenia dofinansowania w terminie wymaganym przez instytucję finansującą jest zagrożone. W szczególności dotyczy to sytuacji, w której dalsza realizacja Umowy przez Wykonawcę może skutkować utratą, zmniejszeniem lub obowiązkiem zwrotu całości albo części przyznanego Zamawiającemu dofinansowania.
 11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty

wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół odbioru, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

12. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowie stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu:

- zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
- Wykonawca nie dotrzymał terminu umownego wyznaczonego w § 3 ust. 1.

2) Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

§ 11 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu kompletnego Przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa § 3 ust. 1 wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych zadań, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt 1), 2), 3), 4), 5) wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto dla danego zadania, za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki dla danego zadania, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 1,
- e) za powierzenie podwykonawcy wykonania któregośkolwiek z kluczowych zadań, które zgodnie z § 7 ust. 2 i 3 Umowy zostały zastrzeżone do osobistego wykonania przez Wykonawcę – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto przypadającego na zadanie, którego naruszenie dotyczy, za każdy stwierdzony przypadek,
- f) w przypadku nieterminowego zawarcia którejkolwiek z umów ubezpieczenia wymaganych zgodnie z § 14 Umowy lub nieterminowego przedłużenia takich umów lub w przypadku nieterminowego doręczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie i ważność umów ubezpieczenia wymaganych zgodnie z § 14 lub ich przedłużenie - w wysokości 200,00 (dwieście) złotych brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdy przypadek.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 1. Ponadto Zamawiający rozliczy i zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace już wykonane, o ile nie było już wcześniej uiszczzone. Rozliczenie to nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych prac zatwierdzonego przez strony umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.

3. W przypadku braku możliwości potrącenia kar z wierzytelności, termin płatności kar wynosi 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 1.

5. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12 Prawa autorskie

1. Autorskie prawa majątkowe do ekspertyzy technicznej będącej Przedmiotem niniejszej umowy przechodzą na Zamawiającego bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu, na podstawie zapisów niniejszej umowy, po przekazaniu Zamawiającemu opracowanej ekspertyzy technicznej.
2. Przeniesienie autorskich, praw majątkowych do ekspertyzy technicznej obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania ekspertyzy technicznej:
 - a) wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
 - b) elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD / DVD lub pendrive,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem ekspertyzy technicznej albo egzemplarzami, na których ekspertyzę techniczną utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału ekspertyzy technicznej albo egzemplarzy, na których ekspertyzę techniczną utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację zadania objętego przedmiotem ekspertyzy technicznej, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie ekspertyzy technicznej lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2) lit. a),
 - c) zamieszczanie ekspertyzy technicznej na serwerze w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym ekspertyzy technicznej za pośrednictwem sieci Internet,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania ekspertyzy technicznej w całości lub części w sposób inny, niż określony w pkt 2) - publiczne wystawienie, a także publiczne udostępnianie ekspertyzy technicznej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe do ekspertyzy technicznej na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z ekspertyzy technicznej.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego do ekspertyzy technicznej następuje w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z ekspertyzy technicznej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
6. Sposób korzystania z ekspertyzy technicznej przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem ekspertyzy technicznej oraz przyjętymi zwyczajami.
7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własność egzemplarzy ekspertyzy technicznej w liczbie określonej w niniejszej umowie.
8. Wykonawca oświadcza, że ekspertyza wykonana w ramach niniejszej umowy jest wolna od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.
9. Wykonawca wyraża zgodę na nieodpłatne dokonywanie zmian w ekspertyzie technicznej przez Zamawiającego lub inny podmiot działający na jego zlecenie pod warunkiem, że zmiany te będą zgodne z przepisami prawa.

§ 13 Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień umowy, za zgoda instytucji dotującej o ile jest wymagana, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności jego przedłużenia o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłuższy jednak niż o okres trwania następujących okoliczności:
 - a) wystąpienie siły wyższej (rozumianej, jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkiem nie można było zapobiec) uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - c) zmiany legislacyjne mające bezpośredni wpływ na zakres i sposób realizacji umowy,
 - d) zmiany terminu realizacji zadań finansowanych z programu ochrony ludności i obrony cywilnej na lata 2025-2026;
 - 2) w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia (zmniejszenia / zwiększenia) w przypadku:
 - a) uwarunkowań formalno-prawnych wpływających na zakres oraz sposób wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od obu Stron,
 - b) uwarunkowań wynikających z nieprzewidzianych utrudnień technicznych związanych z realizacją zadania, których Strony nie mogły wcześniej przewidzieć,
 - c) konieczności wykonania prac dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych;
 - 3) zmiany w umowie w zakresie poprawy oczywistych omyłek,
 - 4) zmiany zapisów umownych w przypadku niezgodności umowy z powszechnie obowiązującymi przepisami poprzez doprowadzenie zapisów umowy do zgodności z obowiązującymi przepisami,
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej Oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego.
3. Zmianie podlegają także inne postanowienia w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego – zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 2) zmiana nazwy Wykonawcy/Zamawiającego lub nastąpi przekształcenie organizacyjne Wykonawcy/Zamawiającego – zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy, jeżeli w toku jego realizacji okaże się, że wykonanie części prac jest niecelowe, niemożliwe, zbędne lub ich zaniechanie nie spowoduje uszczerbku dla prawidłowej realizacji celu Umowy. Zmniejszenie zakresu Przedmiotu umowy może nastąpić o nie więcej niż 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega odpowiedniemu zmniejszeniu o wartość niewykonanego zakresu.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy dokonywane są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze aneksu do Umowy, z wyjątkiem przypadków wyraźnie wskazanych w niniejszej Umowie, dla których aneks nie jest wymagany.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w okresie obowiązywania Umowy, do zmiany zakresu Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
 - 1) zwiększenie zakresu opracowania ekspertyzy dotyczącej obiektu objętego zamówieniem podstawowym, jeżeli w toku wykonywania ekspertyzy ujawnią się okoliczności powodujące konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań, odkrywek, analiz, obliczeń lub wykonania innych czynności niezbędnych do prawidłowej oceny stanu technicznego obiektu;
 - 2) zlecenie wykonania dodatkowych ekspertyz technicznych dotyczących innych obiektów niż wskazane w § 1 ust. 2 Umowy;
 - 3) rezygnację z wykonania ekspertyzy dotyczącej danego obiektu lub z części zakresu tej ekspertyzy, jeżeli w toku realizacji Umowy okaże się, że wykonanie tego zakresu jest niecelowe, niemożliwe lub zbędne;
 - 4) zastąpienie obiektu objętego zamówieniem podstawowym innym obiektem wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli w toku realizacji Umowy okaże się, że wykonanie ekspertyzy pierwotnie wskazanego obiektu jest niecelowe, niemożliwe lub nieuzasadnione z punktu widzenia celu realizowanego zadania;
 - 5) odpowiednie zwiększenie albo zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy wynikające ze zmiany zakresu Przedmiotu umowy.
8. Zmiana zakresu Przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 7, może nastąpić pod warunkiem, że:
 - 1) Zamawiający uzyska zgodę instytucji dotującej, finansującej lub współfinansującej zadanie na zmianę zakresu rzeczowego lub finansowego zadania – jeżeli uzyskanie takiej zgody jest wymagane;
 - 2) Zamawiający zapewni środki finansowe na realizację zwiększonego lub dodatkowego zakresu zamówienia;
 - 3) zmieniony zakres pozostaje zgodny z celem zamówienia i nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy;
 - 4) Wykonawca zobowiąże się do wykonania zmienionego lub dodatkowego zakresu w terminie określonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem końcowego terminu realizacji Umowy, chyba że zgodnie z postanowieniami Umowy oraz przepisami Prawa zamówień publicznych dopuszczalna będzie również zmiana tego terminu;
 - 5) Zamawiający podejmie decyzję o skorzystaniu z prawa zmiany zakresu Przedmiotu umowy..
9. Zmiana zakresu Przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 7, następuje w drodze pisemnego aneksu do Umowy, określającego w szczególności:
 - 1) W przypadku zwiększenia zakresu Przedmiotu umowy polegającego na zleceniu wykonania dodatkowej ekspertyzy dotyczącej innego obiektu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie ceny jednostkowej wynikającej z oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 11.
 - 2) Cenę jednostkową, o której mowa w ust. 10, ustala się jako iloraz wynagrodzenia za wykonanie ekspertyz objętych zamówieniem podstawowym, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, oraz łącznej powierzchni użytkowej budynków objętych zamówieniem podstawowym.
10. Wynagrodzenie za wykonanie dodatkowej ekspertyzy stanowi iloczyn tak ustalonej ceny jednostkowej oraz powierzchni użytkowej budynku wskazanego przez Zamawiającego do wykonania ekspertyzy
11. Jeżeli charakter, zakres albo stopień skomplikowania dodatkowego obiektu lub rozszerzonego zakresu ekspertyzy w sposób istotny odbiega od obiektów lub zakresu objętych zamówieniem podstawowym, wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie szczegółowej kalkulacji Wykonawcy, podlegającej uprzedniej akceptacji Zamawiającego, przy zachowaniu zgodności zmiany z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

12. W przypadku zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone o wartość zakresu niewykonanego, ustaloną według zasad wynikających z niniejszego paragrafu, a jeżeli zastosowanie tych zasad nie będzie możliwe – na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego kalkulacji.
13. Wykonawca może rozpocząć realizację zwiększonego, zmienionego lub dodatkowego zakresu Przedmiotu umowy dopiero po podpisaniu przez Strony aneksu do Umowy określającego zakres oraz warunki jego realizacji.

§ 14 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC związane z Przedmiotem Umowy na cały czas trwania Umowy na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). Dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia nie może przewidywać franszyzy redukcyjnej ani integralnej.
2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii aktualnej, opłaconej polisy OC. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez czas realizacji Umowy, zarówno w przypadku jej wygaśnięcia w okresie, o którym mowa w § 3, jak również w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio z § 3 lub aneksu do Umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 (czternaście) dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub nałożyć karę umowną przewidzianą w § 11 ust. 1 pkt 1) ppkt. f).

§ 15. Przetwarzanie danych

1. Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Urząd Miejski w Stąporkowie, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków tel. (41) 374 11 22
 - 2) W Urzędzie Miejskim w Stąporkowie został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem korespondencyjnym: Urząd Miejski w Stąporkowie ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A, 26-220 Stąporków, bądź za pomocą adresu e-mail: iodo@staporkow.pl
 - 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja i wykonanie umowy na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy
 - b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
 - 4) Pozyskane od Pana/Pani dane osobowe będą przekazywane: podmiotom przetwarzającym je na zlecenie administratora oraz organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
 - 5) Administrator ma obowiązek przechowywać dane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony odrębnymi przepisami.
 - 6) Posiada Pan/Pani prawo do:

- a) dostępu do treści swoich danych - korzystając z tego prawa ma Pan/Pani możliwość pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu są przetwarzane,
 - b) prawo ich sprostowania - korzystając z tego prawa można zgłosić do nas konieczność poprawienia niepoprawnych danych lub uzupełnienia danych wynikających z błędu przy zbieraniu czy przetwarzaniu danych
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o ograniczenie przetwarzania danych, w razie kwestionowania prawidłowości przetwarzanych danych. W przypadku zasadności wniosku możemy dane jedynie przechowywać
 - d) prawo do usunięcia - korzystając z tego prawa można złożyć wniosek o usunięcie danych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy niezwłocznego usunięcia danych. Prawo to nie dotyczy jednak sytuacji, gdy dane osobowe przetwarzane są do celów związanych z wywiązywaniem się z prawnych obowiązków administratora lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach władzy publicznej powierzonej administratorowi.
 - e) prawo wniesienia sprzeciwu - korzystając z tego prawa można w dowolnym momencie wnieść sprzeciw wobec przetwarzania Pana/Pani danych, jeżeli są one przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit e lub f (prawie uzasadniony interes lub interes publiczny). Po przyjęciu wniosku w tej sprawie jesteśmy zobowiązani do zaprzestania przetwarzania danych w tym celu. W takiej sytuacji, po rozpatrzeniu Pana/Pani wniosku, nie będziemy już mogli przetwarzać danych osobowych objętych sprzeciwem na tej podstawie, chyba że wykazemy, iż istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec Pana/Pani interesów, praw i wolności lub podstawy do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
 - f) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy prawa,
- 6) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego,
- 7) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych może skutkować brakiem zawarcia i wykonanie umowy cywilnoprawnej.
- 8) Pana/Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.
2. Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w rodzaju: imię, nazwisko, PESEL, w celach realizacji niniejszej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit a)* lub art. 9 ust. 2 lit. a)* Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1).

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający informuje, że „Procedury zgłoszeń wewnętrznych naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Urzędzie Miejskim w Stąporkowie”, przyjętej Zarządzeniem Nr 0050.180.2024 z dnia 25 września 2024 r., została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stąporkowie w zakładce Informacje - Sygnaliści <http://bip.staporkow.pl/?c=430>.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego w komparycji niniejszej Umowy uważa się za dostarczone do adresata.
4. Strony deklaruja, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu

w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Postanowienie dotyczące właściwości sądu pozostaje skuteczne także na wypadek odstąpienia od Umowy.

5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

1.

2.

Wykonawca:

1.

1.