

UMOWA
NR GK.7021....2026/ CRU/...../26
do zamówienia publicznego RGŚ.271.....2026

zawarta w dniu 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Wiśle pl. Hoffa 3 pomiędzy stronami:

Gminą Wiśla

43-460 Wiśla, pl. Hoffa 3

reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Wiśla Tomasza Bujoka**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
potwierdzoną wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
adres NIP:..... REGON:..... *
..... z siedzibą w wpisaną do rejestru przedsiębiorców
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod nr KRS:.....
NIP:..... REGON:..... reprezentowaną przez:
..... *
*(niepotrzebne skreślić)
zwanym dalej **Wykonawcą****

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym w wariantcie z negocjacjami na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zmianami) dalej: pzp, dla zadania pn.: „**Adaptacja pomieszczeń budynku przy ul.Dziechcinka 4 na potrzeby najmu**”, w ramach wydatku związanego z dostosowaniem pomieszczeń dla potrzeb Sali zabaw , na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z przygotowaną na ich podstawie ofertą *Wykonawcy*.

§ 1

1. *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Adaptacja pomieszczeń budynku przy ul.Dziechcinka 4 na potrzeby najmu**”, w ramach wydatku związanego z dostosowaniem pomieszczeń dla potrzeb Sali zabaw co stanowi „przedmiot umowy”.
2. Zakres rzeczowy *przedmiotu umowy*, określony jest w dokumentacji przetargowej, i obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie robót budowlanych zgodnie z:
 - a) aktualną dokumentacją projektową,
 - b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - c) ofertą przetargową
 - d) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
 - e) bieżącymi wytycznymi *Zamawiającego* przedstawionymi na piśmie,
 - f) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - g) obowiązującymi standardami i normami,
 - h) lokalnymi uwarunkowaniami dla danej lokalizacji,
 - i) innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych,
3. Do obowiązków wykonawcy dodatkowo należy:
 - 1) zorganizowania i zabezpieczenia placu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa,
 - 2) ponoszenie kosztów i opłat za energię elektryczną, wodę i ścieki, związanych z realizacją *przedmiotu umowy*,
 - 3) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń – na koszt *Wykonawcy*,
 - 4) dostarczenie właściwej ilości odpowiedniej jakości materiałów fabrycznie nowych, posiadających wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu. Do wykonania *przedmiotu umowy* zastosowane zostaną materiały i wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 5) zapewnienie sprzętu i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania całości *przedmiotu umowy*,
 - 6) usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z właściwymi przepisami

- z zakresu prawa ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach
- 7) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy *Wykonawcy*,
 - 8) umożliwienie odbiorów robót,
 - 9) umożliwienie wstępu na plac budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane, udostępnienie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami,
 - 10) demontaż, wywóz złomu i drewna z rozbiórki na koszt *Wykonawcy*, środki ze sprzedaży złomu użytkowego należą do *Zamawiającego*.
4. *Wykonawca* w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek zobowiązany jest:
- 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy, utrzymywać ten teren (w granicach, w jakich pozostaje on w jego władaniu) oraz prace (w takiej części, w jakiej nie zostały wykończone lub przejęte przez *Zamawiającego*) w odpowiednim porządku wymagającym dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla osób i mienia;
 - 2) dostarczyć i utrzymać na własny koszt dla potrzeb wykonania *przedmiotu umowy* oświetlenie, osłony, znaki ostrzegawcze i ochronę wszędzie tam, gdzie i kiedy jest to konieczne lub nakazane przez Inspektora nadzoru lub przez odpowiednie władze;
 - 3) podjąć wszelkie racjonalne kroki dla ochrony środowiska na placu budowy i poza nim oraz w celu uniknięcia szkód lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych lub innych skutków wynikających z własnego działania bądź zaniechania.
 - 4) zachować szczególną ostrożność w związku z charakterem placówki (Centrum Zdrowia Medikool, Poradnia Centrum Zdrowia Psychicznego, Pogotowie Ratunkowe, Apteka, obiekty usługowe). Teren robót odpowiednio wygrodzić tak aby prowadzone prace nie zagrażały osobom korzystającym z obiektu,
 - 5) zapewnić możliwość stałego przejazdu karetki pogotowia,
 - 6) zapewnić możliwość stałego wejścia do budynku,
 - 7) w miarę możliwości prowadzić roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób korzystających z obiektu.
5. *Wykonawca* będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątnięcia ziemi, bądź błota spadającego z pojazdów *Wykonawcy* i za naprawę ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na plac budowy, wyrządzonych przez *Wykonawcę* bądź osoby, którymi *Wykonawca* przy realizacji zamówienia się posługuje. *Wykonawca* zobowiązuje się do usuwania pozostawionych przez siebie zbędnych materiałów, odpadów technologicznych i śmieci z placu budowy natychmiast lub w terminach określonych przez przedstawiciela *Zamawiającego*, pod rygorem obciążenia *Wykonawcy* kosztami sprzątnięcia - po jednokrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu. *Wykonawca* zabezpieczy i naprawi *Zamawiającemu* faktycznie poniesione szkody związane z tymi pracami.
6. *Wykonawca* oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową opisującą *przedmiot umowy*, oraz że jest w pełni świadomy warunków kontraktowych i wynikających z nich następstw i nie wnosi do nich zastrzeżeń
7. *Zamawiający* i *Wykonawca* zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
8. W sytuacji jeżeli *Wykonawca* będzie wykonywał roboty budowlane przy pomocy Podwykonawców, a oba podmioty będą zatrudniały pracowników w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu pracy, są oni zobowiązani zawrzeć porozumienie o współpracy pracodawców na podstawie art. 208 kodeksu pracy.

§ 2

1. Przedstawicielami *Zamawiającego* są:
- 1) nadzorujący realizację umowy, a w szczególności upoważniony do prowadzenia bieżącej korespondencji z *Wykonawcą* i podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2), nadzorujący realizację umowy, a w szczególności upoważniony do uczestniczenia w radach budowy i podpisania protokołów odbioru inwestycji, kontrolowania prawidłowości wykonania robót i sporządzania z nich protokołów,
 - 3) pełniący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego (zwanego dalej „inspektorem nadzoru inwestorskiego”), upoważniony w trakcie wykonywania robót do wydawania poleceń kierownikowi robót *Wykonawcy*, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzenia kontroli realizacji robót oraz innych czynności wynikających z właściwych przepisów,
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do zmian zakresu *przedmiotu umowy*, w tym również do zlecenia wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających.
3. *Zamawiający* uprawniony jest do niezależnego od inspektora nadzoru inwestorskiego kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem *Wykonawcy*.

4. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentować będzie: -
..... (dane osoby) telefon do kontaktu: e-mail:

§ 3

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia kierownictwa robót.
2. Kierownikiem robót zaakceptowanym przez Zamawiającego jest,
3. Ewentualna zmiana ww. osoby z ust. 2 może nastąpić po uzyskaniu wcześniejszej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika robót na placu budowy, jak za własne działania i zaniechania.

§ 4

1. W celu sprawnej realizacji *przedmiotu umowy* strony ustanawiają Radę Budowy.
2. W skład Rady Budowy wchodzi:
 - 1) przedstawiciele Wykonawcy,
 - 2) przedstawiciele Zamawiającego,
3. Zwołanie Rady Budowy następuje na wniosek członka Rady Budowy złożony ustnie lub za pośrednictwem maila.
4. W spotkaniach Rady Budowy mogą brać udział również inne osoby, jeżeli Rada Budowy jednogłośnie wyrazi na to zgodę.
5. Wszelkie uzgodnienia poczynione podczas spotkań Rady Budowy, które nie są sprzeczne z umową, są wiążące z dniem podjęcia i zapisane w stosownym protokole.

§ 5

1. Termin wykonania *przedmiotu umowy*: **w terminie 10 tygodni od daty podpisania umowy.**
2. Potwierdzeniem dotrzymania terminu wykonania umowy jest protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie *przedmiotu umowy*.

§ 6

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym.
2. Przed rozpoczęciem robót stanowiących *przedmiot umowy* Wykonawca opracuje i uzgodni wszystkie dokumenty operacyjne niezbędne do prowadzenia robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy od momentu jego przekazania do momentu dokonania odbioru końcowego robót, w tym również:
 - 1) za naruszenie wymagań ochrony środowiska na placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
 - 2) za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim na placu budowy i na terenie bezpośrednio przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi - ważną i na bieżąco przedłużaną przez cały okres realizacji *przedmiotu umowy*.

§ 7

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbioru końcowego robót,
 - 2) odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) robót budowlanych
2. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 w formie pisemnej lub ustnej. Odbiór nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
3. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są istotne, może odmówić odbioru do wyznaczonego przez niego terminu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie *przedmiotu umowy* zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* zażąda usunięcia wady poprzez wykonanie *przedmiotu umowy* po raz drugi lub odstąpi od umowy.
 - 3) jeżeli wady nadają się do usunięcia i są nieistotne, *Zamawiający* dokonuje odbioru ze wskazaniem wad oraz wyznacza *Wykonawcy* termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu, *Zamawiający* ma prawo do powierzenia prac podmiotowi trzeciemu, bez upoważnienia sądu, na koszt i ryzyko *Wykonawcy*. *Zamawiający* przystąpi do sprawdzenia, czy stwierdzone podczas odbioru wady zostały usunięte, wyłącznie po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia go przez *Wykonawcę* o usunięciu wad.
6. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo weryfikacji robót budowlanych świadczonych przez *Wykonawcę* poprzez przeprowadzanie inspekcji na placu budowy.

§ 8

1. Przed odbiorami *Wykonawca* zobowiązuje się na własny koszt przeprowadzić próby techniczne wymagane przez odpowiednie przepisy.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest zawiadomić *Zamawiającego* o terminie przeprowadzenia prób z 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Wykonanie prób nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za wady wykonanych robót, usług bądź dostaw.
4. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo przeprowadzenia na własny koszt wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowych parametrów technicznych materiałów, urządzeń i całego *przedmiotu umowy* ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W przypadku niespełnienia założeń wymaganych przez *Zamawiającego*, koszty przeprowadzenia badania zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.

§ 9

1. *Wykonawca* oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP:
2. W przypadku gdy *Wykonawca* jest podatnikiem podatku VAT, podpisując umowę jednocześnie oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz, że nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia *Zamawiającego* o zmianach powyższego statusu. *Wykonawca* zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie *Zamawiającego* i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie przez *Zamawiającego*, z należnego mu wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której *Zamawiający* utracił prawo odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.

§ 10

1. Za wykonanie *przedmiotu umowy* *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (tj. z podatkiem VAT) w kwocie PLN [słownie złotych:].
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego *Wykonawcy* za wykonanie *przedmiotu umowy* ustalona została na podstawie przedstawionej oferty, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości *przedmiotu umowy*, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
3. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu *przedmiotu umowy*, co nie jest rozumiane jako odstąpienie od umowy. W tej sytuacji *Wykonawca* otrzyma zapłatę za ilość rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Ograniczenie zakresu *przedmiotu umowy*, które nie może przekroczyć 30% wartości umowy, może wystąpić gdy m.in.: wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie nie leży w interesie publicznym, w przypadku konieczności ograniczenia wydatków *Zamawiającego* ze względu na jego sytuację finansową.
4. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości bez prawa roszczenia do odszkodowania ze strony *Wykonawcy*.

§ 11

Zamawiający nie będzie udzielał *Wykonawcy* zaliczek na poczet realizacji *przedmiotu umowy*.

1. *Wykonawca* wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbiorów robót stwierdzającego prawidłowe ich wykonanie.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z zastosowaniem modelu podzielonej płatności VAT, o której mowa w dziale XI, rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. *Zamawiający* wymaga, aby faktura VAT została wystawiona w Krajowym Systemie Elektronicznych Faktur – dalej „KSeF”. Ustrukturyzowana faktura powinna prawidłowo identyfikować Odbiorcę, t.j. z uwzględnieniem pola Podmiot 3 (dotychczasowy Odbiorca), w następujący sposób:
 - 1) Nabywca: Gmina Wiśła, Plac Bogumiła Hoffa 3, 43-460 Wiśła, NIP 548-24-05-659.
 - 2) Odbiorca/(Podmiot 3): Urząd Miejski w Wiśle, Plac Bogumiła Hoffa 3, 43-460 Wiśła, NIP 548-10-39-603, - z zastrzeżeniem, że podczas awarii systemu lub braku dostępu do internetu, Faktura KSeF powinna być wystawiona w trybie offline zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami.
4. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
5. Należność za wykonane roboty będzie uregulowana z rachunku bankowego *Zamawiającego* w formie przelewu na rachunek *Wykonawcy* o nr
6. *Wykonawca* oświadcza, że rachunek bankowy wymieniony w ust. 5, został przez niego założony, służy obsłudze finansowej *Wykonawcy* i jest ujęty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, oraz umożliwia transakcje z zastosowaniem modelu podzielonej płatności.
7. Jeżeli w protokole końcowym stwierdzono usterki, które w opinii *Zamawiającego* są nieistotne *Zamawiający* wyraźnie zaznaczy (w treści protokołu końcowego), że protokół odbioru końcowego uprawnia *Wykonawcę* do wystawienia faktury VAT, *Wykonawca* może tego dokonać po podpisaniu przez Strony tego protokołu.
8. Stwierdzenie przez *Zamawiającego*, że protokół odbioru końcowego uprawnia *Wykonawcę* do wystawienia faktury VAT nie zwalnia *Wykonawcy* z obowiązku usunięcia ewentualnych nieistotnych wad/usterek przedmiotu umowy we wskazanym przez *Zamawiającego* terminie.
9. Warunkiem zapłaty przez *Zamawiającego* należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez *Wykonawcę* dowodów zapłaty lub oświadczenia podwykonawcy o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, najpóźniej 7 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności faktury.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez *Wykonawcę* wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej, *Zamawiający* wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* do uzupełnienia brakujących dokumentów. Wypłata wynagrodzenia w części, o której mowa w ust. 10, nastąpi po przedłożeniu wymaganych dokumentów, w terminie określonym w umowie, liczonym od dnia ich doręczenia *Zamawiającemu*.
12. *Zamawiający* dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *Zamawiającemu* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, na warunkach określonych poniżej.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu *Zamawiającemu* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. *Zamawiający*, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, jest obowiązany umożliwić *Wykonawcy* zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. *Zamawiający* informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń *Wykonawcy* względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*, *Zamawiający* może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości *Zamawiającego* co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy *Zamawiający* potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
16. Do zasad odpowiedzialności *Zamawiającego*, *Wykonawcy*, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 13

1. *Wykonawca* wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości PLN co stanowi 5% wynagrodzenia brutto, w formie przy czym na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wykonanego *przedmiot umowy* z dniem odbioru końcowego przeznaczy się 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. PLN.
2. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Zabezpieczenie to winno zawierać okresy udzielonej gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.

§ 14

1. *Zamawiający* może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 PZP i art. 455 PZP,
 - b) *Wykonawca* w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 PZP, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że *zamawiający* udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 4) jeżeli *Wykonawca*, z przyczyn od niego zależnych nie podjął realizacji w ciągu dwóch tygodni od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
 - 5) jeżeli *Wykonawca* pomimo pisemnych żądań *Zamawiającego* nie wykonuje robót zgodnie z umową,
 - 6) jeżeli *Wykonawca*, z przyczyn od niego zależnych przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 1 tydzień, chyba że przerwa wynika z zaakceptowanego harmonogramu realizacji *przedmiotu umowy*,
 - 7) jeżeli został wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy* lub *Wykonawca* ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - 8) jeżeli *Wykonawca* wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody *Zamawiającego*
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, *Zamawiający* odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Warunkiem skutecznego odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 1, pkt. 3-8 jest pisemne oświadczenie *Zamawiającego* skierowane do *Wykonawcy* ze wskazaniem przyczyny odstąpienia, wysłane przez *Zamawiającego* w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie od umowy. Zamiast wysłanie dopuszcza się osobiste wręczenie oświadczenia o odstąpieniu *Wykonawcy* dokonane w określonym powyżej terminie.

5. W razie odstąpienia od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez *Wykonawcę*,
 - 3) wezwie *Zamawiającego* do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających,
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada, *Zamawiający* przyjmuje następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 5,
 - 2) odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia określone w punkcie ust. 5 pkt 2,
 - 3) przejmie plac budowy.
7. W przypadku gdy *Wykonawca* nie przystąpi do sporządzenia protokołu o którym mowa w ust. 5, *Zamawiający* samodzielnie sporządzi protokół i prześle go do *Wykonawcy* (tym samym *Wykonawca* rezygnuje z możliwości kwestionowania zapisów protokołu). Nie przystąpienie do sporządzenia protokołu nie zwalnia *Wykonawcy* od czynności określonych w ust 5, pkt 1.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu *przedmiotu umowy* w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu realizacji zadania – od 1 do 30 dnia zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu *przedmiotu umowy* w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczony od 31 dnia zwłoki
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego lub odbioru ostatecznego: w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego lub odbioru ostatecznego,
 - 4) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych usterek w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 1,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapłacie tegoż wynagrodzenia,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania *Zamawiającemu* projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **100,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tych obowiązków.
 - 8) za nieprzedłożenie *Zamawiającemu* poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **100,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie na realizację tych obowiązków.
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 pzp – w wysokości **100,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w piśmie informującym o uwagach.
 - 10) w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy *Wykonawca* nie wykaże, że osoby na wskazanych stanowiskach (zgodnie z informacją zawartą w SWZ) są zatrudnione na umowę o pracę *Wykonawca* zostanie ukarany karą 300,00 zł za każdy dzień i każdą osobę bez umowy o pracę do momentu zatrudnienia przez *Wykonawcę* osoby na umowę o pracę.
3. *Zamawiający*, na żądanie *Wykonawcy*, zapłaci za opóźnienie w zapłacie faktury odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych
4. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, *Zamawiający* ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach ustawy Kodeks Cywilny (zwanej dalej kc) do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do potrącania należności wynikających z kar umownych z wynagrodzenia *Wykonawcy*, w tym niewymagalnego oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. *Zamawiający* może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 5, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym *Wykonawca* zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
7. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że *Zamawiający* wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym

- upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jej odpowiednia część nie została zapłacona.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy wskazanej w §9 ust. 1 umowy.
 9. *Wykonawca* nie jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, jeżeli zdarzenia opisane w niniejszym paragrafie zostały spowodowane działaniem siły wyższej rozumianej wyłącznie jako:
 - 1) zdarzenia o charakterze klęski żywiołowej,
 - 2) aktów władzy państwowej.

§ 16

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości i rękojmi na *przedmiot umowy*.
2. Gwarancja i rękojmia na roboty budowlane zostaje udzielona na okres **miesięcy** licząc od daty odbioru ostatecznego *przedmiotu umowy*.
3. Warunki gwarancji i rękojmi zostały określone i zaakceptowane w ofercie *Wykonawcy*.
4. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do corocznego dokonywania przeglądów gwarancyjnych, przy czym obecność *Wykonawcy* jest obligatoryjna i nie rodzi dodatkowych zobowiązań finansowych dla *Zamawiającego*.
5. Jeżeli gwarancje producentów są dłuższe, niż okres o którym mowa w ust. 2, *Zamawiający* przejmie te uprawnienia najpóźniej w dniu odbioru ostatecznego.
6. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi, to jest w terminie miesięcy od dnia odbioru ostatecznego, *Wykonawca* zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad lub usterek, przy czym *Wykonawca* przystąpi do usunięcia wad lub usterek niezwłocznie po wezwaniu go przez *Zamawiającego* na piśmie (lub za pomocą poczty elektronicznej e-mail) w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*, a *Wykonawca* ma obowiązek powiadomić na piśmie *Zamawiającego* o ich usunięciu.
7. *Wykonawca* będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
8. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 17

1. *Wykonawca* wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące *przedmiot umowy*:
.....a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących *przedmiot umowy*:
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących *przedmiot umowy* nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda *Zamawiającego* na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. *Wykonawca* jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania:
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia *Wykonawcy*, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) *przedmiotem umowy* o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą*,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące *przedmiotem umowy*, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla *Wykonawcy*, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie *przedmiotu umowy* o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą* i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie *Wykonawcy*,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady *przedmiotu umowy* o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady *przedmiotu umowy* *Wykonawcy* wobec *Zamawiającego*,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od *Wykonawcy* w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe

wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym *Wykonawcy*.

- 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania *Zamawiającemu* na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od *Wykonawcy* lub Podwykonawcy za wykonanie *przedmiotu umowy* o podwykonawstwo od zapłaty przez *Zamawiającego* wynagrodzenia *Wykonawcy* lub odpowiednio od zapłaty przez *Wykonawcę* wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez *Wykonawcę* Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy *Wykonawcy* przez *Zamawiającego*,
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez *Zamawiającego*, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez *Zamawiającego*,
7. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia *zamawiającemu* projektu tej umowy, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez *Zamawiającego*, jeżeli *Zamawiający* w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Analogicznie stosuje się zapisy dla projektu zmian umowy o podwykonawstwo. Za dzień przedłożenia projektu przez *Wykonawcę* uznaje się dzień przedłożenia projektu umowy *Zamawiającemu* w formie pisemnej lub mailowej.
9. *Zamawiający* zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu w terminie określonym w ust. 7 lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w następujących przypadkach:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
10. W przypadku zgłoszenia przez *Zamawiającego* zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo *Wykonawca*, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia *Zamawiającego*.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez *Zamawiającego* zastrzeżeń do tego projektu, *Wykonawca*, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni robocze przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. *Zamawiający* zgłosi *Wykonawcy*, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych od jej przedłożenia w przypadku niezgodności przedłożonej umowy z wcześniejszymi zatwierdzonymi dokumentami.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez *Zamawiającego*, jeżeli *Zamawiający* w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. *Wykonawca*, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część *przedmiotu umowy*, lub jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez *Zamawiającego* w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, *zamawiający* informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. *Wykonawca*, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji *przedmiotu umowy* o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez *Zamawiającego*.
18. *Zamawiający* może zażądać od *Wykonawcy* niezwłocznego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez *Zamawiającego*, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt *Wykonawcy*.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez *Zamawiającego* umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji *Zamawiającego*.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo *Wykonawca*, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. *Zamawiający*, może żądać od *Wykonawcy* zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji *przedmiotu umowy*, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. *Wykonawca*, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie *Zamawiającego* Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, *Wykonawca*, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie umowy na język polski.

§ 18

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko w przypadkach określonych w Rozdziale XXXV Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz na podstawie art. 455 PZP.
2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w szczególności w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienia ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani nie naruszałaby równowagi ekonomicznej stron umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie, ani w sposób znaczny nie rozszerzałaby albo zmniejszałaby zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, chyba że w treści umowy stwierdzono inaczej.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności zgodą obu stron.

§ 19

1. *Wykonawca* obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie do zakresu prac objętych umową.
2. W zakresie, w jakim *Zamawiający*, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez *Wykonawcę* lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji *przedmiotu umowy*, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 e zm.) *Wykonawca* gwarantuje *Zamawiającemu*, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie *Zamawiającego*, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez *Wykonawcę* lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie *Wykonawcy* lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *Zamawiającego*;

b) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

oraz do wglądu:

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *Wykonawcy* lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez *Wykonawcę* lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *Wykonawcę* lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu *Wykonawcy* realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności *Wykonawca* obowiązany jest przedłożyć *Zamawiającemu* dla tych osób dokumenty, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

4. Na każde żądanie *Zamawiającego Wykonawca* zobowiązany jest przedłożyć *Zamawiającemu* dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w ust. 3. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.

§ 20

1. Strony obowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca ich siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów i faksów. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przesłana pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócona z adnotacją o niemożności doręczenia bądź przesłana faksem lub pocztą elektroniczną, pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się zapisy dokumentacji przetargowej, przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności: prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny, prawo budowlane, prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Ewentualne spory, wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy, będzie rozstrzygał właściwy miejscowo dla *Zamawiającego* Sąd.

§ 21

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla *Zamawiającego* i 1 dla *Wykonawcy*.

Zamawiający

Wykonawca