

UMOWA Nr [...]
o roboty budowlane

zawarta w dniu [...] roku w Chorzowie

pomiędzy:

Miastem Chorzów – Miastem na prawach powiatu o numerze **NIP: 627-273-38-08**, o numerze identyfikacyjnym **REGON: 276255306**, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów - **Miejskim Zarządem Ulic i Mostów** z siedzibą w Chorzowie przy ul. Bałtyckiej 8A, 41-500 Chorzów o numerze **NIP: 6271029013**, o numerze identyfikacyjnym **REGON: 000166249**, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

[...]

na podstawie [...]

a

[...]

z siedzibą w: [...] wpisanym do: [...] NIP: [...] REGON [...]

reprezentowanym przez: [...]

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanym w dalszej części Umowy łącznie „Stronami” a z osobno „Stroną”

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku złożenia przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, przeprowadzanym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: **MODERNIZACJE NAWIERZCHNI NA TERENIE MIASTA CHORZOWA - powtórzenie**
 - *Część 1 zamówienia: Modernizacja ulicy Bolesława Chrobrego w Chorzowie**
 - *Część 2 zamówienia: Modernizacja zatoki autobusowej na ul. Katowickiej przy ul Nowej w Chorzowie**
 - *Część 3 zamówienia: Modernizacja zatoki autobusowej wraz z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni bitumicznej na ul. Raławickiej w Chorzowie**

**pozostawić właściwe*

zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także złożoną ofertą (dalej: *Przedmiot Umowy* lub *Przedmiot Zamówienia*).

2. Na Przedmiot Umowy składa się w szczególności zakres rzeczowy obejmujący:

- 1) oznakowanie miejsca prowadzenia robót w sposób zgodny z warunkami określonymi w załącznikach nr 1-4 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach,
 - 2) wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych, infrastrukturalnych,
 - 3) wykonanie prac wykończeniowo – porządkowych po zrealizowaniu robót budowlanych,
 - 4) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przy końcowym odbiorze dokumentacji powykonawczej,
 - 5) jeśli takie będą wymagane dla wykonania robót – dokonanie niezbędnych dodatkowych uzgodnień wymaganych stosownymi przepisami prawa.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy został określony w:
- 1) Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących Załącznik nr 4 do Umowy.
 - 2) Opisie Przedmiotu Zamówienia i Przedmiarze Robót stanowiących Załącznik nr 5 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem wyspecjalizowanym w zakresie wykonawstwa specjalistycznych Robót budowlanych, w tym w szczególności Robót będących Przedmiotem niniejszej Umowy i posiada wszelkie niezbędne w tym zakresie uprawnienia, a także sprzęt niezbędny do wywiązania się ze swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że Personel Wykonawcy posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe, zgodnie z wymogami stosownych przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z przekazaną Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej SWZ) i innymi stosownymi przepisami i normami, jak również w sposób zgodny z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz warunkami niniejszej Umowy, a następnie przekazać Zamawiającemu roboty w stanie nadającym się bezpośrednio do używania, po dokonaniu wszystkich prób końcowych oraz wymaganych odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego lub jego przedstawiciela. Przy ocenie staranności wykonania robót, Strony będą brały pod uwagę zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, zgodnie z art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca powinien stosować się również do wytycznych i zaleceń personelu Zamawiającego dotyczących robót lub sposobu ich wykonania.
6. Wykonawca oświadcza, że zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne zawarte w informacjach przekazanych przez Zamawiającego. Tym samym Wykonawca niniejszym potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie istotne dane dotyczące warunków panujących na placu budowy, z uwzględnieniem aspektów środowiskowych oraz inne dane, które jego zdaniem są konieczne i wystarczające we wszystkich istotnych sprawach w tym do

właściwego przeprowadzenia Robót za wynagrodzeniem określonym w §3 Umowy i nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń.

7. Zamawiający potwierdza, że przekazał Wykonawcy niezbędne informacje odnośnie zagrożeń, oraz we wszystkich istotnych sprawach.
8. Wykonawca nie wnosi uwag i zastrzeżeń do SWZ i oświadcza, że otrzymał kompletne i wystarczające informacje do wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram robót,
 - 4) Załącznik nr 4 - Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 5) Załącznik nr 5 – Opis Przedmiotu Zamówienia i Przedmiar Robót.

§2

TERMIN UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy: od daty zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia Przedmiotu Umowy: **do 10 tygodni od daty zawarcia Umowy.**
3. Wykonawca jest zobowiązany realizować zakres Umowy w taki sposób, aby dotrzymać wszelkich terminów wynikających z niniejszej Umowy oraz „Harmonogramu robót”, w szczególności terminu rozpoczęcia i zakończenia robót.
4. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości zamówienia opóźnia się powyżej 7 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy (zwłoka), Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy lub przepisów prawa (w tym m.in. roszczenia do Wykonawcy o naprawienie szkody), upoważniony jest, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zwłoki, do powierzenia dalszego wykonania Przedmiotu Umowy innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Brak uwag w dniu przekazania frontu robót jest równoznaczny z jego przejęciem przez Wykonawcę.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz usunięcie wad, dostarczenie wszelkiej dokumentacji, wykonanie innych zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości [...] zł netto, słownie: [...] powiększone o należny podatek VAT określony stawką [...] % („Wynagrodzenie”) zgodnie z Ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego,

- z zastosowaniem cen określonych w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy), zgodnie z rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy może nastąpić fakturami częściowymi - za poszczególne ukończone etapy robót oraz fakturą końcową, z zastrzeżeniem ust.10 niniejszego paragrafu, po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru robót.
 4. Łączna suma faktur częściowych nie może przekraczać 90% wynagrodzenia umownego.
 5. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - 1) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
 - 2) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszym podwykonawcom) lub oświadczenie podwykonawcy (odpowiednio dalszych podwykonawców) informujące, czy otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu robót.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dowodu zapłaty lub oświadczenia, o których mowa § 3 ust. 5 pkt 2 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 7. W przypadku dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy (odpowiednio dalszych podwykonawców), że nie otrzymał on wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanego zakresu robót lub w przypadku niedołączenia dowodu zapłaty lub oświadczenia podwykonawcy (odpowiednio dalszych podwykonawców) o otrzymaniu wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanego zakresu robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy), o którym mowa w zadaniu poprzedzającym. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia tej informacji. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na złożenie przez Wykonawcę uwag lub po uznaniu ich za nieuzasadnione, dokonuje w terminie 30- tu dni od daty upływu terminu do przedstawienia przez Wykonawcę uwag, wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) bezpośrednio na jego rachunek bankowy.
 8. Kwota wynagrodzenia wypłacanego podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może przekroczyć wartości robót wynikającej z danego zlecenia. Kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 30 - tu dni od daty otrzymania faktury w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. W razie ujawnienia podczas odbioru końcowego robót wad nadających się do usunięcia, Wykonawca wystawi w oparciu o podpisany protokół odbioru, stwierdzający występowanie takich wad, fakturę częściową na kwotę stanowiącą 50% pozostałej do rozliczenia wartości robót. Wykonawca wystawi fakturę końcową, rozliczającą ostatecznie wartość Umowy, po należytych usunięciu wad, co stwierdzone będzie odrębnym protokołem odbioru sporządzonym przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy – w protokole tym winna zostać potwierdzona przez Zamawiającego kwota pozostała do rozliczenia fakturą końcową.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 9 powyżej nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Administracji Skarbowej, termin zapłaty określony w ust. 9 powyżej ulegnie wydłużeniu do dnia udokumentowania zgłoszenia numeru rachunku bankowego do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem terminów zapłaty wynikających z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
12. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę zgłoszenia rachunku bankowego do właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, Zamawiający dokona płatności na wskazany przez niego rachunek bankowy w ostatnim dniu terminu na zapłatę, wynikającego z ustawy, o której mowa w ust. 11 powyżej, jednocześnie składając zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Zamawiającego o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy nie wskazany w wykazie, o którym mowa w ust. 11 powyżej.
13. Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 11 powyżej, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
15. Miasto Chorzów – Miasto na Prawach Powiatu oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
16. Strony ustalają, że faktura VAT przy użyciu KSeF w strukturze FA(3) zostanie wystawiona następująco:

NABYWCA:

Miasto Chorzów – Miasto na prawach powiatu
ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP: 6272733808
w tym wartość „1” w polu znacznikowym JST

ODBIORCA:

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie

ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów, NIP: 6271029013

oraz wypełnionym polem Rola – „8” – JST odbiorca

17. W przypadku wystawienia faktury VAT w systemie KSeF bez wszystkich wskazanych w ust. 16 powyżej elementów, faktura nie wpłynie bezpośrednio do Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów w Chorzowie, co może skutkować niedotrzymaniem terminu płatności wynikającego z Umowy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie sobie rościł prawa do naliczania odsetek oraz innych obciążeń z uwagi na przekroczenie terminu płatności.

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego „Harmonogramem robót” (rzeczowo – finansowym), który stanowi integralną część niniejszej Umowy (Załącznik nr 3 do Umowy). Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu „Harmonogram robót” najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
2. Przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca odpowiada za przekazany plac budowy, zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, utrzymywanie oznakowania tymczasowego, czystość na jezdniach i chodnikach zarówno w rejonie prowadzonych prac jak również dróg dojazdowych do budowy. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo oraz wszelkie szkody wobec osób trzecich powstałe w wyniku prowadzonych robót.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy, dojścia i drogi dojazdowe w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku i bezpieczeństwa na terenie miejsca wykonywania robót poprzez między innymi:
 - 1) prawidłowe oznakowanie terenu prowadzenia robót,
 - 2) przeprowadzenie wszelkich robót tymczasowych (włączając drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne z uwagi na realizację Robót, do użytku i dla ochrony ogółu oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu,
 - 3) nadzór nad przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez personel Wykonawcy, podwykonawców i inne osoby trzecie działające na jego zlecenie,
 - 4) niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii związanych z prowadzeniem robót,
 - 5) wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
 - 6) przestrzeganie obowiązującego na placu budowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu Prawa Budowlanego (BiOZ), innych przepisów, regulaminów i zasad

obowiązujących na placu budowy, czy też zarządzeń wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego.

5. Wykonawca ma obowiązek wykonywania bieżących poleceń Inspektorów Nadzoru związanych z realizacją robót, zwłaszcza z jakością robót, Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi, Umową i obowiązującymi normami i przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego, funkcjonariuszom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane i innych uprawnionych organów kontrolnych oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych stosownymi przepisami.
7. Zamawiający jest upoważniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do usunięcia z Terenu Budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów Przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) posiadania aktualnych wymaganych uprawnień, pozwoleń do realizacji robót wg obowiązujących przepisów.
 - 2) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony p.poż, ochrony środowiska wymaganych przez Prawo Budowlane i obowiązujące przepisy.
 - 3) posiadania odpowiednich i w pełni sprawnych oraz właściwej jakości narzędzi do wykonania zadania wynikającego z niniejszej Umowy.
 - 4) zapewnienia odpowiedniego technicznie i ilościowo potencjału ludzkiego do wykonania przedmiotowego zadania zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
 - 5) zapewnienia środków ochrony indywidualnej i odzieży roboczej pracownikom stosownie do wykonywanych robót.
 - 6) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować opóźnieniem realizacji robót w stosunku do ustalonych terminów.
 - 7) zapewnienia stałego nadzoru obecnego na budowie przez cały czas trwania robót.
 - 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub elementów i urządzeń w toku realizacji prac do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Wykonawca w zakresie zaplecza budowy zapewnia następujące warunki:
 - 1) wykorzystywanie zaplecza budowy jedynie do celów związanych z niniejszą Umową,
 - 2) przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie zaplecza budowy po godzinach pracy jest zabronione,
 - 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za mienie znajdujące się na terenie zaplecza budowy,
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, do umożliwienia Zamawiającemu skontrolowania magazynów i zaplecza Wykonawcy i wykonania zaleceń wynikających z takiej kontroli.

10. Wykonawca (lub osoba przez niego upoważniona) jest zobowiązany do uczestnictwa we wszystkich spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji Umowy, o których został poinformowany. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na naradzie, o której Wykonawca został poinformowany zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 500 zł netto za każdą nieobecność.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wykonywanego Przedmiotu Umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do czasu jego odbioru przez Zamawiającego potwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót.
12. Wszystkie roboty objęte niniejszą Umową zostaną wykonane z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jak również przy wykorzystaniu jego własnego sprzętu i innych narzędzi niezbędnych dla wykonania robót. Zastosowane przez Wykonawcę do wbudowania i wykonania Przedmiotu Umowy materiały i wyroby, winny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
13. Na każde żądanie Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
 - 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - 2) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
 - 3) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.
14. Wykonawca jest obowiązany do sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej dla przedmiotu odbioru. Kompletna dokumentacja powinna zawierać:
 - 1) dokumentację geodezyjną powykonawczą wraz z naniesieniem na zasoby Miasta,
 - 2) niezbędne rysunki, szkice;
 - 3) protokoły z prób i badań;
 - 4) dokumenty dopuszczające zastosowane materiały i urządzenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 5) inne wymagane przepisami, w zależności od charakteru prowadzonych prac.
15. Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzana w 3 jednakowych egzemplarzach w formie opracowania. Wszelkie braki i błędy ujawnione przez Zamawiającego w dokumentacji Wykonawca ma obowiązek uzupełnić i poprawić w terminie 5 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego. O wszelkich brakach i błędach ujawnionych we własnym zakresie Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i uzupełnić je lub poprawić w terminie 5 dni.
16. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających z co najmniej 3- dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie wykonał tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
17. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

18. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, że jako wytwarzający odpady jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa go w tym zakresie obowiązujących, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 27.04.2021 r. – Prawo ochrony środowiska
 - 2) ustawy z dnia 14.12.2012 r. – o odpadach.
19. Wykonawca w pierwszej kolejności ma obowiązek poddania odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych, ekonomicznych lub innych o obiektywnym charakterze jest to niemożliwe lub nieuzasadnione – Wykonawca –zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Odpady, o których mowa w zdaniu pierwszym stanowią własność Zamawiającego.
20. Wykonawca dokona inwentaryzacji powstałych odpadów przy udziale Zamawiającego za poszczególne ukończone etapy robót określone w Harmonogramie. Podczas inwentaryzacji zostanie dokonana wspólna ocena przydatności i możliwości zagospodarowania materiałów potwierdzona spisaniem protokołu.
21. Odpady, które zostaną poddane procesowi odzysku, Wykonawca dostarczy do punktu skupu. Dochody z tej sprzedaży stanowią dochody Zamawiającego.
22. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pokwitowanie za dostarczone do punktu skupu materiały, które będzie wystawione na Zamawiającego, tj.

SPRZEDAWCA:

Miasto Chorzów – Miasto na prawach powiatu
ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP: 627-273-38-08

WYSTAWCA:

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie
ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów

23. Na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury, podmiot skupujący materiały dokona przelewu należności na rachunek Zamawiającego.
24. Wykonawca odpowiada także za szkody wyrządzone osobom trzecim, zaistniałe na skutek swoich działań bądź nie wywiązania się z postanowień niniejszej Umowy.

§5

PODWOYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zlecić wykonanie poszczególnych robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Zakres robót powierzonych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określa Formularz Ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

3. Przed wprowadzeniem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu celem akceptacji:
 - 1) projektów umów o podwykonawstwo wraz z oświadczeniem drugiej strony zawierającym zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem, przy czym podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zobowiązany jest dodatkowo dołączyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z załączonym projektem,
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
4. W terminie do 14 dni od przedłożenia, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, a w szczególności:
 - a) ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie;
 - b) termin realizacji jest dłuższy niż przewidywany Umową z Zamawiającym;
 - c) postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiają rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy;
 - d) przewiduje wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innych formach niż określone w art. 450 ust 1 ustawy PZP.
 - 2) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy, umowy lub jej zmiany.
6. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
7. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Procedurę, o której mowa w dwóch zdaniach poprzednich stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w §7 ust. 1 pkt 9 niniejszej Umowy.

9. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków dotyczących podwykonawstwa stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy.

§6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Stron w wyznaczonych w celu realizacji Umową są:
 - 1) Koordynatorem z ramienia Zamawiającego jest: [...]
 - 2) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest: [...].
 - 3) Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest: [...]
 - 4) Inspektorem ds. Inżynierii Ruchu z ramienia Zamawiającego jest: [...]
2. Wskazane wyżej osoby będą w szczególności uprawnione do podpisywania notatek roboczych, przeprowadzania odbiorów i podpisania protokołów odbioru. Strony mogą dodatkowo pisemnie upoważnić również inne osoby do wykonywania powyższych czynności.
3. Zmiana Przedstawicieli wskazanych w ust. 1 pkt 1), 3) i 4) powyżej oraz jego danych kontaktowych na potrzeby niniejszej Umowy nie wymaga wprowadzania aneksu do Umowy. Strony o powyższej zmianie będą informowały się w formie pisemnej.
4. Zamawiający wymaga, aby pracownicy, o których mowa w pkt. XXII.1 SWZ byli zatrudnieni przez Wykonawcę i podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
5. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób realizujących zamówienie objęte niniejszą Umową, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z dokumentami określonymi w ust. 6 niżej.
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca złoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającą informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. W przypadku, gdy przedłożona umowa o pracę zawarta jest na okres krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy lub, gdy przedłożona umowa o pracę zostanie rozwiązana w okresie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia

umowy o pracę do przedłożenia Zamawiającemu kolejnej zanonimizowanej umowy, potwierdzającej fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika, o którym mowa w pkt XXII. 1 SWZ.

8. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający, na podstawie art. 438 ustawy PZP uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt XXII. 1 SWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności:

a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) oświadczenia zatrudnionego pracownika;

d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody określone w ust. 8 pkt 1 powyżej na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu.

10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt XXII. 1 SWZ Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 7 ust. 1 pkt 10-12 Umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji Umowy, wszystkich osób, o których mowa w pkt XXII. 1 SWZ oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku w zakresie określonym ust. 6 wyżej.

§7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają obowiązek płacenia kar umownych z następujących tytułów:
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% Wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy brutto,
 - 4) w razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w §10 ust. 1 lub 2 niniejszej Umowy – w wysokości 10% Wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy brutto,
 - 5) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z § 5 Umowy w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 8 zd. 2 Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 6 ust. 5 Umowy w wysokości 2.000,00 zł,
 - 11) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 6 ust. 7 Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 6 ust. 9 Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 4 ust. 20 Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

ODBIORY

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane odbiory j/n.:
 - 1) odbiory przejściowe (częściowe) robót – do celów fakturowania,
 - 2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy robót,
 - 4) odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Gotowość do odbioru potwierdza inspektor nadzoru zapisem w dzienniku budowy, jeżeli prowadzenie dziennika jest wymagane.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej, i zakończy odbiór w terminie do 7 dni od jego rozpoczęcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru, w tym odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 powyżej będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Protokół, o którym mowa odpowiednio w ust. 1 pkt 1, 3 i 4 powyżej powinien zawierać informacje o podwykonawcach zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieusunięcia nieprawidłowości wskazanych w protokołach odbiorowych.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty objęte Umową, Wykonawca udziela gwarancji na okres [...] **miesięcy**, zgodnie z Formularzem Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty rozpoczyna bieg od dnia następującego po dniu, w którym nastąpił odbiór końcowy wykonanych robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie 10 dni od daty zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu na udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji.

§10

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości Przedmiotu Umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy (zwłoka) powyżej 7 dni albo, jeżeli Przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający uprawniony jest również do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 3, 7, 8 oraz w § 4 ust. 15 Umowy;
3. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 powyżej Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od pisemnego powiadomienia go o rozwiązaniu Umowy przez Zamawiającego do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji Prac przy udziale Zamawiającego, oraz
 - 2) zapłaty Zamawiającemu kary umownej wymienionej w § 7 ust. 1 pkt 4 Umowy,

- 3) wydania w posiadanie Zamawiającemu wszelkich wykonanych do tego czasu Prac, materiałów, sprzętu, produktów i urządzeń otrzymanych przez niego lub zamówionych w celu wykonania niniejszej Umowy na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania Umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2 powyżej Wykonawcy będzie przysługiwała wyłącznie część Wynagrodzenia za Prace należycie (bezusterkowo) wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia rozwiązania Umowy oraz przekazane Zamawiającemu materiały, urządzenia i sprzęt, pomniejszone o wartości kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
5. Zamawiający, przed rozwiązaniem Umowy, pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 dni roboczych, do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia świadczenia w określonym dodatkowym terminie, pod rygorem rozwiązania Umowy, i będzie uprawniony do rozwiązania Umowy za jednostronnym oświadczeniem woli po bezskutecznym upływie przedmiotowego terminu dodatkowego.

§11

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany do Umowy na zasadach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej Umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian Umowy w przypadku wystąpienia w toku realizacji Przedmiotu Umowy następujących robót:
 - 1) nie wyszczególnionych w Przedmiarze robót a koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 wyżej:
 - 1) Strony sporządzą stosowny protokół konieczności zawierający uzasadnienie wykonania robót.
 - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym - na podstawie cen jednostkowych określonych w Kosztorysie ofertowym,
 - b) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru,
 - c) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. b powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych

od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa śląskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

- 3) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 2 powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za te roboty przed ich rozpoczęciem.
- 4) Zamawiający może wprowadzić korektę kalkulacji, w szczególności jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 2 powyżej.
4. W razie stwierdzenia istotnych różnic między ilością robót określoną Przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót wykonanych, Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego,
 - 2) przedłożyć obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - 3) przedłożyć kosztorys różnicowy celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
5. Zamawiający po ustaleniu różnic, o których mowa w ust. 4 powyżej ma prawo zastosować korektę wynagrodzenia kosztorysowego netto wraz z należnym podatkiem VAT, na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę:
 - 1) w przypadku zmniejszenia zakresu ilościowego- wynagrodzenie Wykonawcy ulega automatycznemu obniżeniu o kwotę wynikającą z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego lub powykonawczego,
 - 2) w przypadku zwiększenia zakresu ilościowego- wynagrodzenie Wykonawcy ulega podwyższeniu o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego lub powykonawczego z zastrzeżeniem, że dopłata nastąpi na podstawie podpisanego przez Stronę Aneksu do Umowy.
6. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy nastąpić może w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na dotrzymanie umówionych terminów. W przypadku zaistnienia tego rodzaju utrudnień termin realizacji robót może zostać przedłużony jedynie o potwierdzoną przez Zamawiającego ilość dni, w których prowadzenie prac nie było możliwe.
7. Każda zmiana winna być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§12

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń nie mniejszym niż **200 000,- zł**.
2. Wykonawca oświadcza ponadto, że umowa ubezpieczenia jest ważna i skuteczna przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje wszelkie ryzyka związane z realizacją Umowy. Wykonawca

jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości powyższej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie zawrze ugody ani nie zrzeknie się jakiegokolwiek roszczenia, jakie mogłoby zostać zaspokojone z ubezpieczenia opisanego w ustępie 1 niniejszego paragrafu, w związku z jego odpowiedzialnością z tytułu realizacji Umowy.

§13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu należytego zabezpieczenia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kwoty stanowiącej **5% ceny** całkowitej podanej w ofercie, tj. [...] **zł** złotych (słownie: [...]) lub jej równowartości w formie prawnie dopuszczonej zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi to być gwarancja nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w wysokości **70%** jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zakończenia Umowy.
5. Pozostałą część zabezpieczenia w wysokości **30%** jego wartości Zamawiający zwraca najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym oraz w § 8 ust. 5 pkt 2 lit b), Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:
 - 1) wystąpienia okoliczności określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych;
 - 2) zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 465 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych;
 - 3) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji zadania w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy nie służy w takim przypadku żadna kara umowna w związku z dokonaniem przez Zamawiającego odstąpieniem.

3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach nie później jednak niż do końca terminu na jaki została zawarta Umowa.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (zakaz cesji wierzytelności).
2. Wykonawca odpowiada także za szkody wyrządzone osobom trzecim, zaistniałe na skutek swoich działań bądź nie wywiązania się z postanowień niniejszej Umowy.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania Ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a w szczególności do ochrony danych osobowych przetwarzanych w celu świadczenia Umowy, ochrony dostępu do danych i zachowania ich w tajemnicy oraz niewykorzystywania w innym celu.
6. Wykonawca obowiązany jest do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:
 - 1) Wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie lub informacji odnoszącej się do Przepięstwu związanych z zadaniem;
 - 2) Wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z zadaniem;
 - 3) Prawa Banku do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.
7. Umowę niniejsza sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca