

(PROJEKT UMOWY)**UMOWA NR WSK.....**

zawarta w dniu.....2026 r. w Luboniu pomiędzy:

MIASTEM LUBOŃ /NIP: 777-31-27-031/, Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń, reprezentowanym przez:

- 1. Pana Piotra Izydorskiego - Zastępcę Burmistrza Miasta Luboń,**
- 2. Przy kontrasygnacie Pana Mirosława Stromczyńskiego - Skarbnika Miasta Luboń,**

zwanym w dalszej treści Umowy **Zamawiającym**

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w, kod pocztowy przy ulicy....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP..... zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,
reprezentowaną przez:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w..... kod pocztowy przy ulicy, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP oraz REGON zwanym w dalszej treści Umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie **Stronami** a każda z osobna **Stroną**

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa – dalej zwana „Umową” została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem w dniu

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **„Budowa oświetlenia na ternie Parku Papieskiego w Luboniu”** (dalej zwane jako: „Przedmiot Umowy”), zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy, w oparciu o dokumentację przekazaną przez Zamawiającego.
2. Na Przedmiot Umowy, określony w ust. 1, składa się w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie szczegółowo określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami prawa w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 3) udzielenie gwarancji i rękojmi na wbudowane materiały i wykonane prace.
3. Szczegółowy zakres prac, do wykonania których zobowiązuje się Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy przedstawiają załączniki, stanowiące integralną część Umowy:
 - a) Opis Przedmiotu Zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ,
 - b) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2 do SWZ,
 - c) Projekt branży elektrycznej wraz ze specyfikacją techniczną
 - d) SWZ
4. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy powyższymi dokumentami, ich postanowienia będą miały zastosowanie zgodnie z powyższą kolejnością ważności, z zastrzeżeniem, że postanowienia Umowy będą miały zawsze pierwszeństwo zastosowania.

5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały i urządzenia odpowiednie certyfikaty i zaświadczenia, w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, deklarację właściwości użytkowych lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty, a po wykonaniu Umowy przekazać je Zamawiającemu w ramach dokumentacji powykonawczej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania najwyższej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania w pełnej zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w tym między innymi do stosowania materiałów i technologii, które przyczyniają się do ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko, praktyk zmniejszających zużycie zasobów naturalnych oraz do zarządzania odpadami w sposób przyjazny dla środowiska, podejmowania działań w celu ochrony bioróżnorodności w obrębie realizowanego zadania, w tym do unikania negatywnego wpływu na lokalne ekosystemy, stosować technologie umożliwiające efektywne zarządzanie wodą oraz zapobiegać jej marnotrawstwu, wykorzystania materiałów budowlanych, technologii i rozwiązań, które są odporne na zmiany klimatyczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia w ramach Umowy oraz dostarczenia w dniu złożenia oświadczenia, określonego w § 13 ust. 4, dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej Umowy. Dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu w formie papierowej w języku polskim opisana na każdym dokumencie jako dokumentacja powykonawcza, podpisana przez kierownika robót lub wyznaczonego przedstawiciela Wykonawcy odpowiedzialnego za realizację Umowy, w 2 egzemplarzach w wersji papierowej (oryginał i kopia) oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (na nośniku elektronicznym pendrive), umożliwiającej odczyt w edytorze tekstu MS Office oraz w formacie PDF (komplet dokumentacji w 2 wersjach – skan z podpisami oraz materiały w wersji edytowalnej). Każdy egzemplarz dokumentacji przekazywany Zamawiającemu w wersji papierowej powinien być przygotowany w osobnym segregatorze z opisem na grzbiecie i spisem zawartości segregatora.

Dokumentacja będzie zawierać m.in.:

- 1) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (o ile nastąpiły) oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- 2) kopie pozwoleń na podstawie których realizowane były prace,
- 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, w tym mapę oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzoną przez uprawnionego geodetę,
- 4) zatwierdzone wnioski materiałowe,
- 5) informację identyfikującą producenta (i importera) materiału wbudowanego w Przedmiot Umowy,
- 6) dokumentację techniczną, w której wskazane będzie, z jakich materiałów sprzęt został wyprodukowany,
- 7) instrukcję zawierającą informacje o zalecanym sposobie montażu,
- 8) informację o zasadach eksploatacji, kontroli i konserwacji,
- 9) deklaracje zgodności, certyfikaty, badania i inne dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z normami przywołanymi w obowiązującym prawie lub normami (wydanymi przez Polski Instytut Normalizacji) będącymi zbiorami wiedzy technicznej na dany temat,
- 10) dokumentację dotyczącą zastosowanych materiałów budowlanych świadczącą o możliwości ich wykorzystania w budownictwie i przeznaczeniu dedykowanym dla odpowiednich nawierzchni,
- 11) zestawienie środków trwałych (w tym poszczególne elementy wyposażenia) wraz z ich wartością brutto celem ich zaewidencjonowania przez Zamawiającego,
- 12) dokumentację fotograficzną i protokoły z wykonania robót zanikających/ulegających zakryciu zatwierdzone przez inspektora nadzoru w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia ich wykonania,
- 13) oświadczenie Wykonawcy mówiące o tym, że prace wykonane zostały zgodnie z warunkami Umowy a także zgodnie z wytycznymi producentów dostarczonych i zastosowanych lub zamontowanych materiałów i urządzeń, aktualnymi przepisami prawa i wiedzą techniczną, oraz o tym, że teren

inwestycji oraz inne tereny, na które prowadzenie prac miało wpływ, zostały uporządkowane i doprowadzone do stanu nie gorszego niż sprzed rozpoczęcia prac,

14) karty przekazania odpadów,

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wpisy na kartach materiałowych użytych materiałów budowlanych oraz urządzeń o treści: „wbudowano na obiekcie”.

9. Wszelka dokumentacja opracowana przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej Umowy w każdym przypadku staje się własnością Zamawiającego, a wynagrodzenie za jej wykonanie oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych na polach eksploatacji zgodnie z poniższymi postanowieniami, zawarte jest w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, o której mowa powyżej (dla potrzeb tego ustępu zwanej „dokumentacją”), a która stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego – bez obowiązku uiszczania dodatkowego wynagrodzenia poza przewidzianym w § 3 ust.1 Umowy oraz bez ograniczeń czasowych i terytorialnych:
- 1) majątkowe prawa autorskie do dokumentacji oraz
 - 2) prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszystkich opracowań dokumentacji tj. wyrażania zgody na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań dokumentacji a także na wprowadzanie w niej zmian i modyfikacji, na wszystkich znanych polach eksploatacji, niezbędnych do realizacji zadań Zamawiającego, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykorzystanie w ramach prowadzonej działalności, użytkowania dokumentacji lub jej elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) rozpowszechniania, udostępniania i publikowania dokumentacji (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworu/ów,
 - c) zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnienie cyfrowe,
 - d) przenoszenia na inne nośniki informacji elektronicznej (np. pendrive),
 - e) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej,
 - f) wykonanie na podstawie dokumentacji (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych,
 - g) wprowadzania zmian, w szczególności dokonywania twórczych lub nietwórczych przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań czy opracowań (w tym usuwania wad),oraz z tą chwilą, w ramach wynagrodzenia wyżej wskazanego, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których dokumentacja została utrwalona.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązuje się do przedstawienia zamawiającemu do akceptacji modelu i koloru oprawy oświetleniowej oraz słupa.

§ 2

Terminy realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, nie później jednak niż w terminie do 21 dni roboczych licząc od dnia jej podpisania.
2. Strony ustalają termin wykonania całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. **do 60 dni od dnia zawarcia przez Wykonawcę Umowy**
3. Za potwierdzenie realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy bez istotnych uwag Zamawiającego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru, o którym mowa w § 4 Umowy.
4. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru możliwe jest po wykonaniu wszelkich czynności, których wykonanie w ramach Przedmiotu Umowy dotyczy zakończenia robót i ciąży ono na Wykonawcy.
5. Szczególne uwarunkowania dotyczące odbiorów robót zostały określone w dalszej części Umowy.
6. Za zakończenie realizowania Przedmiotu Umowy Strony uznają wykonanie wszelkich zobowiązań ciążących na Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

7. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo – terminowym, który stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-terminowym realizacji Przedmiotu Umowy, ściśle przestrzegając określonych w nim terminów wykonania poszczególnych punktów Harmonogramu Rzeczowo – terminowego.
9. Wykonawca w terminie do 14 dni od podpisania umowy przekaże Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo - terminowy oraz kosztorys w formie papierowej lub elektronicznej – plik excel na adres: office@lubon.pl, obejmujący wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały, urządzenia i wyposażenie oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Harmonogram Rzeczowo-terminowy ma określać termin wykonania realizowanego Przedmiotu Umowy w ramach umowy zawartej z Wykonawcą. Wykonawca przygotowuje Harmonogram Rzeczowo-terminowy, gdzie jednostką czasu jest jeden (1) tydzień.
10. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powstaniu przyczyny mogącej mieć wpływ na zmianę terminu realizacji któregośkolwiek punktu Harmonogramu Rzeczowo-terminowego zawiadomić na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego o zagrożeniu zmiany terminu realizacji.
11. Ewentualne zmiany terminów wykonania Harmonogramu Rzeczowo-terminowego muszą być dokonane poprzez zawarcie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
12. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru możliwe jest po wykonaniu wszelkich czynności, których wykonanie w ramach Przedmiotu Umowy dotyczy zakończenia robót i uzyskania wymaganych decyzji w zakresie pozwalającym na użytkowanie inwestycji i ciąży ono na Wykonawcy.
13. Szczególne uwarunkowania dotyczące odbiorów robót zostały określone w dalszej części Umowy

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, na kwotę:

Cena netto (PLN)	Podatek VAT (PLN)	Cena za całość zamówienia wraz z podatkiem VAT (PLN)

Płatne z budżetu miasta: JB: Dział 900 Rozdział 90015 § 6050, nazwa zadania.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty prac tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, pomiary, koszty opracowania protokołów, dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli Wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1.
3. Nieuwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 2 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
4. Strony przyjmują, że wynagrodzenie Wykonawcy za prace określone Umową może ulec zmianie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług.

§ 4

Warunki płatności

1. Rozliczenie za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie:
 - 1) **protokół odbioru robót** zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy,
 - 2) w przypadku wykonywania robót będących Przedmiotem Umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę, złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów oraz brak jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy/ów względem Wykonawcy z tytułu wszelkich wykonywanych przez nich robót będących Przedmiotem Umowy, a w przypadku niewykonywania robót przez podwykonawcę/ów oświadczenie Wykonawcy potwierdzające ten fakt.
3. Wypłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 21 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, pod warunkiem jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni licząc od dnia jej wystawienia. Późniejsze dostarczenie faktury może skutkować odpowiednim przesunięciem terminu zapłaty. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.
4. Faktura będzie wystawiona w sposób przewidziany prawem z tym, że:
 - 1) elektroniczna forma faktury:
 - a) ustrukturyzowana faktura – uwzględniając postanowienia poniżej przyjęte
 - b) mailowo na adres: efaktura@umlubon.pl
 - c) za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz.U.2020 r, poz. 1666 ze zm.)
5. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.
7. Jeśli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie zostanie umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownej po terminie spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego i niezgodnością numeru rachunku bankowego wskazanego na białej liście podatników VAT.
9. Zamawiający ma prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia wskazanego na fakturze w przypadku, w którym podstawą wystawienia faktur były dokument odbioru, co do których Wykonawca nie posiada potwierdzenia odbioru dostawy bądź kwota na fakturze nie jest zgodna z wartością lub ilością dostarczonych do Zamawiającego towarów lub w przypadku, w którym na fakturze nie wskazano numeru oraz daty zawartej Umowy.
10. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia z przyczyny wskazanej w ust. 8 i 9 nie może być podstawą do naliczenia odsetek z tytułu opóźnień w płatnościach.
11. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej, niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
12. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Cesja dokonana z naruszeniem ust. 13 jest nieważna.
15. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schemat FA-3):

Dane Nabywcy (Podmiot2):

- Nazwa: Miasto Luboń
- NIP: 7773127031
- Adres: Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń
- Pole „JST”: Należy obowiązkowo wskazać wartość „1” (faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST).

Dane Jednostki Odbiorczej (Podmiot3): W sekcji Podmiot3 należy każdorazowo wskazać dane Urzędu Miasta jako faktycznego odbiorcy:

- **Nazwa:** Urząd Miasta Luboń
- **NIP jednostki:** 7771899373
- **Rola:** Należy wskazać wartość „8” (jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca).

16. Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej posiadającej kody QR drogą mailową na adres: efaktura@umlubon.pl
17. Wymagane umową załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przestać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy: efaktura@umlubon.pl
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 Umowy płatne będzie przelewem w terminie do dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy nr....., który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT).
19. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje roboty wskazane w ofercie dotyczące: o wartości wraz z podatkiem VAT korzystając z pomocy następujących podwykonawców:/ Wykonawca wykona Przedmiot Umowy bez korzystania z podwykonawców.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego pod rygorem nieważności całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
 - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
 - 2) w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;
 - 3) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżenia przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - 4) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin zapłaty wskazany w niniejszej Umowie dla Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zastrzeżenia pisemne do projektu umowy o podwykonawstwo, zgłoszone w trybie, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może zgłosić, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w Dokumentacji projektowej lub ofercie Wykonawcy;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 5 pkt 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeśli jej wartość jest większa niż **50.000,00 zł netto**.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem kary umownej.
12. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
13. **Przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją Przedmiotu Umowy zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku wykonywania Umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.**
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Strony postanawiają, że:
 - 1) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę,
 - 2) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj. potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
15. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
 - 2) terminów realizacji,
 - 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
 - 4) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.
17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
21. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia żądania dokonania bezpośredniej płatności lub uzyskania informacji o uchyleniu się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub o ww. informacji oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
22. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 21, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych i dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
23. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania lub informacji, o których mowa w ust. 21, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca nie złoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 21 i 22 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
25. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 21, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
26. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 21 i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 21, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
27. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
28. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie

- należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).
29. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
30. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z przedmiotowej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
31. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury Wykonawcy zostanie wypłacona przez Zamawiającego do Wykonawcy.
32. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
33. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w terminie 3 dni pod rygorem uznania tego faktu za informację, że Wykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w Umowie w zakresie podwykonawstwa, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
34. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
35. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 6

Warunki realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji prac, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego za bezpośrednie otoczenie miejsca wykonywania prac i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji prac.
5. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska i zobowiązuje się do uwzględnienia treści tych zapisów przy realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 6 i 7 przy realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Naruszenie wymogu określonego w ust. 6 i 7 skutkować będzie:

- a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
 - b) naliczeniem Wykonawcy kary umownej, określonej w §10 ust. 2 pkt 9 przypadku nieprzestrzegania wymogów ochrony drzew i innych form zieleni,
 - c) uprawnieniem do rozwiązania Umowy przez Zamawiającego bez wypowiedzenia.
10. W przypadku gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.
11. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby świadczące prace w imieniu Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej Umowy posiadają: prawo do ubezpieczenia, w szczególności prawo do ubezpieczenia wypadkowego, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku, w tym do prac na wysokości, aktualne szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, świadomość zagrożeń występujących przy wykonywaniu prac oraz sposobu eliminacji tych zagrożeń, kwalifikacje wymagane przepisami prawa dla prac lub obsługi urządzeń wymagających posiadania kwalifikacji dodatkowych.
12. Wykonawca jest zobligowany do zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami osoby posiadającej aktualne szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami.
13. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach Przedmiotu Umowy, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z prac rozbiórkowych będą stanowiły własność Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi
15. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w niniejszym paragrafie nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
16. Wykonawca prześle do wskazanego w § 8 ust. 1 przedstawiciela Zamawiającego wnioski materiałowe, tj. wnioski Wykonawcy o dopuszczenie do zastosowania materiałów i urządzeń, zamierzonych przez niego do użycia. Wnioski materiałowe wymagają przesłania i zaakceptowania przez Zamawiającego przed zastosowaniem materiałów. Zamawiający rozpatruje wniosek w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia przez Wykonawcę. W przypadku niezaakceptowania wniosku przez Zamawiającego, Wykonawca zawnioskuję o dopuszczenie zastosowania innych materiałów.
17. Wykonawca powoła kierownika budowy, którego oświadczenie o przyjęciu na siebie obowiązków kierownika budowy wymienionych w ustawie Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. i dokumenty poświadczające uprawnienia budowlane odpowiednie dla przedmiotu umowy oraz przynależność do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zostaną dostarczone Zamawiającemu w dniu podpisania umowy wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik 5 do umowy. O każdej zmianie kierownika budowy w okresie trwania umowy, Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego, przedkładając mu oświadczenia nowego kierownika budowy (wraz dowodem posiadania stosownych uprawnień, w tym przynależności do Izby). Wykonawca zapewni kierowanie budową przez cały okres budowy, przez kierownika budowy.
18. Obok kierownika budowy, bezpośredni, ciągły nadzór nad robotami, pełnić będzie majster lub brygadzysta robót.
19. Zmiana wzoru oświadczenia zawartego stanowiącego załącznik nr 5 nie powoduje konieczności zmiany umowy.
20. Zamawiający powierza Wykonawcy wskazywanie i ustanawianie oraz odwoływanie kierownika budowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Obowiązki Wykonawcy w tym zakresie opisane są w ust.17.
21. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie –.....
-
22. Prawa i obowiązki kierownika budowy są takie jak opisane w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, także jeśli ustanowienie kierownika budowy nie jest wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 7

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) protokolarnego przekazania i odebrania terenu budowy,
 - b) monitorowania postępu prac realizowanych w ramach Umowy,
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - d) uczestniczenia w odbiorach robót i kontrolach,
 - e) odbioru Przedmiotu Umowy,
 - f) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przystosowania miejsca dla bieżących prac,
 - b) zabezpieczenia miejsca prac z zachowaniem najwyższej staranności,
 - c) ochrony drzew i innych form zieleni,
 - d) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania prac zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem,
 - e) przerwania prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania prac przed ich zniszczeniem;
 - f) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru i kontrolach, zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
 - g) dbania o należyty porządek na terenie miejsca prac,
 - h) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia prac, otoczenia miejsca prac, w szczególności majątku Zamawiającego, na koszt własny,
 - i) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych pracach, stwierdzonych w czasie odbiorów lub kontrolach, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru,
 - j) informowania pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach i problemach przy realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, w szczególności przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących pracę na terenie miejsca, w którym realizowany jest Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest, aby na terenie miejsca prac i w jego bezpośrednim otoczeniu, osoby wykonujące czynności dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy nie paliły papierosów (w tym elektronicznych) i nie spożywały alkoholu.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie miejsca, w którym realizowany jest Przedmiot Umowy będą wyposażeni w ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochron indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności.
6. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w niniejszym paragrafie nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację Umowy i nadzór:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:
 - 1)
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych prac przez wskazanych w ust. 1 przedstawicieli.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu.

§ 9

Gwarancja

1. Na wykonany Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **(zostanie wpisany okres gwarancji zawarty w ofercie)** lat gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne, w tym wady ukryte, a w szczególności konstrukcyjne i materiałowe lub wynikające z błędów technologicznych, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną zrealizowanego Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji, zgłaszane będą Wykonawcy na piśmie poprzez osobiste wręczenie przedstawicielowi Wykonawcy (osoba w lokalu przedsiębiorstwa/miejsu zamieszkania, osoba reprezentująca podmiot, kierownik budowy), przesłanie listem poleconym (termin strony uważają za dochowany, jeżeli list został nadany przed upływem terminu określonego w ust. 1) lub przesłane pocztą elektroniczną na adres przedstawiciela Wykonawcy wskazany w § 8 ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia.
6. W przypadku stwierdzenia wad zagrażających bezpieczeństwu zdrowia, życia, mogących wyrządzić szkodę w środowisku naturalnym lub znaczną szkodę majątkową, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od zgłoszenia.
7. Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady lub usterki, zaś Wykonawca zobowiązuje się wadę lub usterkę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.
8. W przypadku opóźnień w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależytego wykonania napraw gwarancyjnych Zamawiający, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia, ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek przy pomocy innych podmiotów, na koszt Wykonawcy, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.
9. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek, o których mowa w ust. 5 w terminach określonych w ust. 6 i 7 Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Wykonawcy przez inny podmiot, może naliczyć karę umowną określoną w § 10 ust. 2 pkt 3.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
11. Do upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swojej siedziby. W przypadku gdy list wysłany do Wykonawcy na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się”, lub gdy list (polecony/za potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
13. Wykonawca udziela rękojmi na poszczególne świadczenia, jak i na całość Przedmiotu Umowy. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie **(zostanie wpisany okres gwarancji zawarty w ofercie)** miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania prac stanowiących Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji Przedmiotu Umowy (po terminie określonym w §2 ust. 1 - karę umowną w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki;

- 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji umowy, przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości - karę umowną w wysokości **1 000,00 zł**, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do ich usunięcia;
- 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy - karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, karę umowną w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
- 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność - karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1;
- 7) w przypadku naruszenia ustaleń w zakresie bhp i ppoż., zawartych w § 6 lub 7 umowy oraz naruszenia pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy - każdorazowo karę umowną w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązków;
- 8) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego - każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek karę umowną w wysokości **2 000,00 zł**;
- 9) w przypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 9 i 10 - za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości **100,00 zł**;
- 10) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - karę umowną w wysokości **2 000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmiany**;
- 11) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wynikającym z § 5 ust. 9 Umowy - karę umowną w wysokości **5 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany**;
- 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminów zapłaty i wysokości - karę umowną w wysokości **2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia**;
- 13) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości **5 000,00 zł za każde naruszenie**;
- 14) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego - każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek karę umowną w wysokości **5 000,00 zł**;
4. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku, gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający poniósł szkodę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki (np. z tytułu zwłoki) z zachowaniem maksymalnego limitu z tytułu łączenia kar w wysokości do 30% wartości Wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
9. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Strony mogą rozwiązać Umowę na podstawie pisemnego porozumienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpiło opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy dłuższe niż 30 dni,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy w terminie zgodnym z postanowieniami niniejszej Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego lub nie rozpoczął prac w ustalonym przez Strony terminie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania,

- 4) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, inspektora nadzoru lub Umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z tym dokumentami,
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w całości lub znacznej części, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja prac przez Wykonawcę,
 - 6) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
 - 7) sytuacja ekonomiczna Wykonawcy ulegnie znacznemu pogorszeniu lub Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
 - 8) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
 - 9) nastąpi utrata zdolności do czynności prawnych,
 - 10) jeżeli wartość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę zgodnie z § 10 Umowy, przekroczy kwotę 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do chwili jej rozwiązania, stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej Umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż do 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku niewykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z Wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 5) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 7. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinwentaryzowanych prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
 8. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości ze skutkiem *ex tunc* czy w części niewykonanej - *ex nunc*. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (*ex nunc*) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru realizacji Przedmiotu Umowy rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).
 9. Prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o zajściu okoliczności odstąpienie to uzasadniających.

§ 12**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy
 - a) Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości pięć procent (5%) cenyzłotych (słownie: /.....).
 - b) W dniu zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej w formie Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, poza 30% tej kwoty, która pozostaje na okres trwania rękojmi za wady i gwarancji. Pozostawiona część zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji. Należyte wykonanie, o którym mowa wyżej następuje dopiero po spełnieniu ostatniego świadczenia, dla którego przewidziano termin tj. z § 2 oraz 3 Umowy
2. Zabezpieczenie złożone w postaci innej niż pieniężna nie może ograniczać się wyłącznie do kwestii kar umownych, pozostałe wymogi określone są w SWZ
3. Warunki akceptacji (uprawnienie Zamawiającego) dokumentów zabezpieczenia określone są w SWZ.

§ 13**Odbiory**

1. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca składa pisemnie lub drogą elektroniczną wniosek o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy, do którego dołącza dokumenty określone w § 1 ust. 8
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego prac w terminie do 14 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia odbioru końcowego prac-
3. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi nienależyte wykonanie przedmiotu umowy może wedle swojego wyboru:
 - 1) w przypadku wad istotnych (w tym niekompletności przedmiotu umowy), według swego swobodnego wyboru:
 - a) odmówić odbioru oraz odstąpić od umowy,
 - b) odmówić odbioru oraz wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad wynoszący 7dni, pod rygorem prawa do odstąpienia od Umowy w przypadku ich nieterminowego usunięcia przez Wykonawcę (Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad, jeśli uzna, iż wady nie są możliwe do usunięcia w terminie 7-dniowym)
 - 2) w przypadku wad nieistotnych - dokona odbioru oraz wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad wynoszący 7 dni (Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie wad, jeśli uzna, iż wady nie są możliwe do usunięcia w terminie 7-dniowym) .
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości dokonać czynności, o których mowa w ust. 1, zaś postanowienia ust. 2 i 3 będą stosowane odpowiednio.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 lit. b) oraz ust. 3 pkt 2) powyżej, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni (lub dłuższym wyznaczonym przez Zamawiającego) usunie stwierdzone przez Zamawiającego wady w przedmiocie umowy, będzie się uważać, że wykonanie przez Wykonawcę obowiązków nastąpiło zgodnie z terminami Umownymi i nie będą naliczane stosowne kary umowne.
6. Zamawiający jest także uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wad nieistotnych, które są nieusuwalne lub których Wykonawca nie usunie w wyznaczonym mu terminie. Zamawiający może także zlecić usunięcie wad nieistotnych podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku braku ich terminowego usunięcia. Zlecenie usunięcia wad nieistotnych podmiotowi trzeciemu nie będzie stanowić jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich majątkowych i osobistych Wykonawcy, jak i nie będzie wpływać na gwarancję i rękojmię na Przedmiot umowy.
7. Wszelkie czynności odbiorowe Strony potwierdzają w protokole, dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy Strony potwierdzają protokołem odbioru końcowego.

§ 14**Sposób realizacji zamówienia**

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji Przedmiotu Umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, osoby wykonujące czynności pracowników fizycznych w

- zakresie prac związanych z ustawianiem słupów oświetleniowych opisane w opisie przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca w terminie do 14 dni, licząc od dnia podpisania Umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1, w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących czynności pracowników fizycznych opisane w opisie przedmiotu zamówienia na umowę o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. W przypadku nieprzedstawienia informacji w terminach lub przedstawienie informacji niekompletnych o których mowa w ust. 2 i 4 Zamawiający ma prawo każdorazowo naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 1 000,00 PLN.
7. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 2 lub 4, lub zmiany sposobu zatrudnienia osób, Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w ust. 5 i 6.
- W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

Zmiany Umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
- 1) zmiana wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki VAT:
 - a) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - b) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę,
 - 2) zmiana wielkości Przedmiotu zamówienia:

- a) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, lub przy zmianie potrzeb wynikłych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu Przedmiotu Umowy wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego w wysokości do 20% całkowitej wartości zamówienia,
 - b) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy lub przy zmianie potrzeb wynikłych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, Zamawiający dopuszcza zwiększenie zakresu Przedmiotu Umowy do 15%, co jest zgodne z art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- 3) zmiana treści Umowy:
- a) jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego.
- 4) zmiana terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:
- a) przestoju w realizacji Przedmiotu Umowy, niezawinionego przez Wykonawcę, a wynikłego ze zdarzeń losowych lub decyzji Zamawiającego,
 - b) warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z technologią ich wykonania - przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których niemożliwa była realizacja Przedmiotu Umowy,
 - c) przedłużenie terminu realizacji zamówienia na skutek konieczności wykonania zamówień lub prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
 - d) przedłużenie terminu realizacji zamówienia na skutek konieczności wykonania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - e) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - f) zmian będących następstwem niezależnych od Wykonawcy działań lub zaniechań Zamawiającego, bądź innych podmiotów w tym organów – Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działań niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron Umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji Umowy,
 - h) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas konieczny na usunięcie awarii i podjęcie realizacji zamówienia zgodnie ze standardami określonymi w SIWZ,
 - i) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – przedłużenie terminów realizacji Umowy o czas, na który wstrzymano prace na obiekcie zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - j) udokumentowanych działań osób, podmiotów trzecich (niezwiązanych z żadną ze Stron) lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie realizacji zamówienia w całości bądź w istotnym zakresie – w przypadku, jeśli działania osób, podmiotów trzecich lub organów władzy publicznej wpływają na możliwość wykonywania istotnej części lub całości zamówienia – odpowiednia, odpowiadająca tym okolicznościom zmiana terminu realizacji Umowy,
 - k) konieczności wykonania zamiennych prac budowlanych w stosunku do prac będących Przedmiotem Umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji, w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie były przewidziane przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem zagospodarowania terenu, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Obliczenie wartości prac podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego przedmiaru prac. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.

- 5) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia:
- zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - wystąpienie prac zamiennych - wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, bez możliwości przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w umowie.
- 6) zmiana wykonawcy lub podwykonawcy:
- zmiana Umowy może nastąpić również w wyniku zmiany wykonawcy, podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy wykonawca wykaże, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na warunkach określonych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz wykaże, że spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazanym przez Zamawiającego na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Wykonawcę.
- 7) zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
- wprowadzane warunki, które, gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - modyfikowały równowagi ekonomicznej Umowy na korzyść wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia;
 - istotne w rozumieniu w art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Warunki dokonania zmian:
- Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej,
 - Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień Umowy,
 - Wniosek, o którym mowa w pkt. 2 musi zawierać:
 - opis propozycji zmiany,
 - uzasadnienie zmiany,
 - opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Wystąpienia Wykonawcy

- W przypadku, gdy w toku realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca ujawni rozbieżności pomiędzy założeniami wynikającymi z dokumentów wskazanych w §1 ust. 3 Umowy a stanem faktycznym zobowiązany jest w ciągu 3 dni roboczych, pisemnie poinformować o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji dalszego postępowania w formie Wystąpienia.
- W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania Wystąpienia, Zamawiający odrzuci, dokona jego zatwierdzenia bądź wniesie do jego treści pisemne uwagi. Wykonawca w ciągu 2 dni uzupełni, wyjaśni lub udokumentuje ewentualne niejasności.
- Zatwierdzenie wystąpienia Wykonawcy ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej Umowy. Zaciągnięcie zobowiązania obejmującego zakres wskazany w zatwierdzonym Wystąpieniu Wykonawcy następuje z chwilą zawarcia aneksu do Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia, w trybie określonym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Polecenia Zamawiającego

- Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z Umową realizacji prac, polecać dokonywanie zmian w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, a Wykonawca powinien wykonać każde z poniższych poleceń:
 - pominąć wskazane roboty,
 - wykonać roboty nieprzewidziane,
 - Okoliczność wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie wykonania prac zostanie potwierdzona przez
- Strony obustronnie na piśmie

3. Niezależnie od polecenia, o którym mowa w ust. 1 lit. b) Zamawiający przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych postępowanie dotyczące wprowadzenia danego polecenia. Polecenie ma jedynie charakter techniczno-organizacyjny i stanowi dokument przygotowawczy dla zawarcia aneksu lub odrębnej Umowy. Skutek w postaci zmiany Umowy lub udzielenia odrębnego zamówienia nastąpi dopiero w chwili podpisania aneksu do Umowy lub zawarcia odrębnej Umowy.
4. Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego wycenę prac z uwzględnieniem cen czynników produkcji takich jak robocizna, materiały, sprzęt, transport, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, oraz zysku nie wyższych od średnich cen robocizny, materiałów, sprzętu i transportu, kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 18

Media

1. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania prac i innych prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz zorganizowania zaplecza budowy. W tym celu Wykonawca w razie konieczności zawrze stosowne umowy z odpowiednimi podmiotami. Koszty korzystania z mediów, w tym zużycia, obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami i uzgodnieniami przedstawionymi przez odpowiednie organy, gestorów sieci, dostawców mediów inne właściwe jednostki organizacyjne.

§ 19

Szczegółowe regulacje dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w tym konsorcjum

1. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w przypadku, gdy Umowę zawarli z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, do wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy zobowiązani są wszyscy Wykonawcy solidarnie (solidarność dłużników).
2. Wymagania co do sposobu zawierania przez Wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie Zamówienia umów o podwykonawstwo zostały określone w §5 Umowy.
3. W przypadku, gdy Umowę zawrą z Zamawiającym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
 - 1) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna być przedłożona Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem,
 - 2) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, który z Wykonawców będzie pełnił funkcję Lidera Konsorcjum,
 - 3) umowa określająca wzajemne stosunki pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) winna wskazywać jednoznacznie, na konto, którego z Wykonawców Zamawiający będzie zobowiązany do uiszczania wynagrodzenia. W przypadku konsorcjum wskazania dokonuje Lider Konsorcjum.
 - 4) każdy przedstawiciel Wykonawcy winien być umocowany przez wszystkich Wykonawców do samodzielnego działania w imieniu każdego z nich,
 - 5) korespondencja związana z wykonywaniem Umowy winna być podpisana przez osobę umocowaną do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

§ 20

Rozstrzygnięcie sporów

1. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek sporu związanego z Umową Strony w pierwszej kolejności podejmą działania zmierzające do jego polubownego rozwiązania, w szczególności poprzez przeprowadzenie stosowanych negocjacji.
2. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia co do sposobu rozwiązania sporu w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, spory rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego. Termin 14 dni o jakim mowa w zdaniu poprzednim, liczony będzie od dnia doręczenia pozywanej Stronie wzwania do rozpoczęcia negocjacji. Strony mogą przedłużyć wskazany okres 14 dni negocjacji

3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi.

§ 21

Klauzula salwatoryjna

1. Jeżeli część postanowień niniejszej Umowy stanie się nieważna na skutek sprzeczności z prawem, zasadami współżycia społecznego lub innych wad, Umowa pomiędzy stronami pozostaje w mocy w części w jakiej nie dotyczy jej ustawowa sankcja nieważności.
2. W przypadku o jakim mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub nieskutecznych.

§ 22

Dane osobowe

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie określenia zasad ochrony danych osobowych w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
3. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób przeznaczonych do wykonania Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom Umowy, wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewnienia sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
5. Dane, o których mowa w ust. 4, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się wypełnić tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom w celu wykonania Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
7. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się pod adresem: <http://www.lubon.pl>.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje dotyczące Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia stanowią informację publiczną.
4. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu.
5. Wykaz załączników do umowy:
 - 1) Załącznik nr 1: SWZ wraz z załącznikami
 - 2) Załącznik nr 2: Oferta wykonawcy w tym Kosztorys ofertowy Wykonawcy

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: