

Postępowanie Nr DZ.261.037.2026.DN:
Specyfikacja Warunków Zamówienia:
Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu nr DZ.261.037.2026.DN, na wykonanie zamówienia pn.

Zmiana sposobu ogrzewania na C.O. elektryczne, wymiana okien oraz ocieplenie ścian od wewnątrz w trzech mieszkaniach będących w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku Białej

- I. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na zmianie sposobu ogrzewania na C.O. elektryczne, wymianę okien oraz ocieplenie ścian od wewnątrz wraz z wyburzeniem trzonów kuchennych i pieców oblicowanych kaflami w trzech mieszkaniach będących w zasobach Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku Białej.
- II. Dane techniczne budynków:

Budynek przy ul. Cieszyńska 98 – roku budowy 1870. Powierzchnia ogółem 269,60 m², powierzchnia użytkowa 297,64, kubatura 1468,90 m³. Budynek wielorodzinny jednokondygnacyjny wraz z poddaszem. Konstrukcja dachu drewniana kryta papą. Stropy betonowe i drewniane, schody drewniane. Konstrukcja fundamentów kamienna. Budynek wyposażony w instalację: wod-kan, elektryczną.

Budynek przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 12 – roku budowy 1926. Powierzchnia użytkowa 652,79, kubatura 4527,00 m³. Budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny. Konstrukcja dachu drewniana kryta papą. Stropy betonowe i drewniane. Konstrukcja fundamentów kamienna. Budynek wyposażony w instalację: wod-kan, elektryczną.
- III. Zakres prac:

- dla lokalu przy ul. Cieszyńska 98/1 w Bielsku-Białej:

 - 1) ocieplenie ścian od wewnątrz płytami z betonu komórkowego typu MULTIPOR,
 - 2) rozbiórka trzonów kuchennych oraz pieców oblicowanych kaflami,
 - 3) wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na stolarkę drewnianą zespoloną dwuskrzydłową sześciopolową (skrzydło dzielone szprosem wiedeńskim na 3 równe pola), w kolorze białym wraz z montażem parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Wielkość nowych okien dostosować do wielkości istniejących otworów w murze, okna dwudzielne – R+RU, słupek ruchomy. Nowa stolarka okienna obowiązkowo winna być wyposażona w nawiewniki ciśnieniowe. W lokalu znajduje się 5 sztuk okien do wymiany, przybliżony wymiar okna 1,79*1,14 (2,04 m²), łączna powierzchnia stolarki okiennej 5*2,04= 10,20 m².,
 - 4) Wykonanie centralnego ogrzewania, zasilanie kotłem elektrycznym,
 - 5) Wykonanie nowego zasilania elektrycznego WLZ do mieszkania wraz z wymianą tablicy licznikowej oraz zabezpieczeniami, wykonanie nowego zasilania do kotła elektrycznego,
 - 6) wykonanie kompletu pomiarów instalacji elektrycznej w lokalu,
 - 7) Dostawa kuchenki elektrycznej (zgodnie z przedmiarem robót).

- dla lokalu przy ul. Cieszyńskiej 98/2 w Bielsku-Białej:

- 1) ocieplenie ścian od wewnątrz płytami z betonu komórkowego typu MULTIPOR,
- 2) rozbiórka trzonów kuchennych oraz pieców oblicowanych kaflami,
- 3) wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na stolarkę drewnianą zespoloną dwuskrzydłową, sześciopolową (skrzydło dzielone szprosem wiedeńskim na 3 równe pola), w kolorze białym wraz z montażem parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Wielkość nowych okien dostosować do wielkości istniejących otworów w murze, okna dwudzielne – R+RU, słupek ruchomy. Nowa stolarka okienna obowiązkowo winna być wyposażona w nawiewniki ciśnieniowe. W lokalu znajduje się 5 sztuk okien do wymiany, przybliżony wymiar okna $1,79 \times 1,14$ ($2,04 \text{ m}^2$), łączna powierzchnia stolarki okiennej $5 \times 2,04 = 10,20 \text{ m}^2$,
- 4) Wykonanie centralnego ogrzewania, zasilanie kotłem elektrycznym,
- 5) Wykonanie nowego zasilania elektrycznego WLZ do mieszkania wraz z wymianą tablicy licznikowej oraz zabezpieczeniami, wykonanie nowego zasilania do kotła elektrycznego.
- 6) wykonanie kompletu pomiarów instalacji elektrycznej w lokalu.

- dla lokalu przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 12/7 w Bielsku-Białej:

- 1) ocieplenie ścian od wewnątrz płytami z betonu komórkowego typu MULTIPOR,
- 2) rozbiórka trzonów kuchennych oraz pieców oblicowanych kaflami,
- 3) wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na stolarkę drewnianą zespoloną dwuskrzydłową, sześciopolową (skrzydło dzielone szprosem wiedeńskim na 3 równe pola), w kolorze białym wraz z montażem parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Wielkość nowych okien dostosować do wielkości istniejących otworów w murze, okna dwudzielne – R+RU, słupek ruchomy. Nowa stolarka okienna obowiązkowo winna być wyposażona w nawiewniki ciśnieniowe. W lokalu znajduje się 5 sztuk okien do wymiany, przybliżony wymiar okna $1,23 \times 2,16$ ($2,66 \text{ m}^2$), łączna powierzchnia stolarki okiennej $4 \times 2,33 = 10,64 \text{ m}^2$,
- 4) Wykonanie centralnego ogrzewania, zasilanie kotłem elektrycznym,
- 5) Wykonanie nowego zasilania elektrycznego WLZ do mieszkania wraz z wymianą tablicy licznikowej oraz zabezpieczeniami, wykonanie nowego zasilania do kotła elektrycznego.
- 6) wykonanie kompletu pomiarów instalacji elektrycznej w lokalu,

Prace związane z instalacją elektryczną powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami przez monterów posiadających uprawnienia do wykonania prac elektrycznych i posiadających aktualne i odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne „E i D”, których kopie przedłożą inspektorowi ADM, przed przystąpieniem do prac.

Zamawiający nie wymaga sporządzenia opinii kominiarskiej po zakończeniu robót związanych z odłączeniem pieca kaflowego.

Zamawiający wymaga przeszkolenia najemców lokali z obsługi kotłów elektrycznych.

IV. Specyfikacja grzejników oraz kotła elektrycznego.

- 1) Kocioł elektryczny jednofunkcyjny (C.O.) 10 Kw z osprzętem (naczynie przeponowe, pompa cyrkulacyjna, zgodnie z załączonym przedmiarem),

- 2) Grzejniki stalowe trzy płytowe o długości 500/700/800/900/1000/1600 mm i wysokości 400/600mm (zgodnie z załączonym przedmiarem robót),
- 3) Grzejnik drabinkowy elektryczny 800 W (łazienka, zgodnie z załączonym przedmiarem robót),

V. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był wykonany rzetelnie, terminowo, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 07.07.1994 r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.),
 - c) ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.), oraz właściwych przepisów wykonawczych,
- 2) termin realizacji zamówienia w poszczególnych lokalach, należy ustalać z najemcą lokalu. Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia dwóch prób uzgodnienia z najemcą lokalu terminu robót budowlanych. W przypadku gdy druga próba nie powiedzie się Wykonawca będzie zobowiązany do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Brak możliwości uzgodnienia drugiego terminu i wykonania prac w terminie musi zostać udokumentowane pisemną notatką, którą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie do 2 dni od dnia drugiej próby kontaktu z najemcą zakończonej niepowodzeniem. W takiej sytuacji Zamawiający podejmie trzecią próbę skontaktowania się i uzgodnienia z najemcą lokalu terminu remontu. Jeżeli i ta próba okaże się bezskuteczna, Zamawiający będzie uprawniony do wskazania Wykonawcy innego/zastępczego adresu do wykonania robót.
- 3) Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),

VI. Pozostałe warunki realizacji:

1. Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie z zachowaniem następującego rodzaju wymagań:
 - 1) roboty objęte przedmiotem zamówienia mogą być prowadzone tylko przez Wykonawcę posiadającego właściwe kwalifikacje do wykonywania przedmiotu zamówienia, zaopatrzonego w odpowiednie wyposażenie oraz sprzęt i pod kierownictwem personelu przeszkolonego w zakresie wykonywania prac związanych z ww. pracami oraz zgodnie z przepisami BHP. Wykonawca ponosi odpowiedzialność BHP,
 - 2) wszelkie prace objęte zamówieniem należy wykonać zgodnie z załączonymi przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz niniejszym Opisem przedmiotu zamówienia, które to stanowią załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia i umowy;
 - 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia siłami własnymi, przy użyciu własnych materiałów, urządzeń, sprzętu i pracowników lub z pomocą podwykonawców w zakresie podanym w ofercie,
 - 4) wykonywane prace nie mogą utrudniać dostępu do lokali mieszkalnych najemcom budynku;

- 5) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić harmonogram realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia wg ustalonych, z najemcami lokali, terminów wykonania robót przekazać go Zamawiającemu do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
- 6) prowadzone w danym lokalu roboty powinny zachować ciągłość. Maksymalna przerwa techniczna, może trwać 2-3 dni robocze i nie mogą przekroczyć łącznie 15 dni roboczych,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić z co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem Administrację Domów Mieszkalnych przy ul. Krasińskiego 5, o rozpoczęciu robót;
- 8) przedmiot zamówienia będzie wykonywany na terenie nieruchomości zamieszkałych, przylegających do ulicy i innych zamieszkałych nieruchomości, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:
 - a) miejsca wykonywania robót powinny być tak zorganizowane i zabezpieczone, aby nie stanowiły zagrożenia dla mieszkańców budynku oraz osób trzecich,
 - b) Wykonawca wykona zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac zgodnie z odpowiednimi przepisami i wymaganiami niezbędnymi do zachowania bezpieczeństwa oraz rozwiesi stosowne informacje,
 - c) Wykonawca będzie utrzymywał place robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Codziennie po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia placu robót w stanie uporządkowanym, niepowodującym zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nieutrudniającym mieszkańcom korzystanie z nieruchomości w stopniu wyższym, niż konieczny do zachowania warunków bezpieczeństwa,
 - d) prace w lokalach zamieszkałych mogą być prowadzone wyłącznie w terminach uzgodnionych pisemnie z najemcą lokalu w dni robocze od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt). Kserokopie uzgodnień Wykonawca będzie zobowiązany przekazać do Administracji Domów Mieszkalnych,
 - e) przerwa techniczna powinna być zgłoszona inspektorowi lub osobie odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego za realizację zamówienia;
- 9) Wykonawca ustali z zarządcą budynku sposób rozliczenia i zapłaty za zużycie energii elektrycznej, wody oraz innych mediów;
- 10) Wykonawca zapewnia zorganizowanie zaplecza robót oraz ponosi koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu robót;
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu nieruchomości oraz dostosowanie środków transportu do obowiązujących przepisów tonażowych i czasowych;
- 12) Jeżeli w czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca stwierdzi konieczność wykonania prac dodatkowych, wykraczających poza przedmiotowy zakres zamówienia wskazany w Opisie przedmiotu zamówienia a koniecznych do wykonania z uwagi na jego charakter, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić przedstawiciela Zamawiającego, celem uzyskania pisemnej akceptacji wykonania prac dodatkowych, pod rygorem braku zapłaty za te prace w przypadku ich nie zgłoszenia i nie uzyskania ich akceptacji.
- 13) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do niezwłocznego usuwania stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy nieprawidłowości bez prawa do oddzielnego wynagrodzenia.
- 14) każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych. Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami, a także będzie zobowiązany do przedłożenia, do wglądu, na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktur oraz dostarczenia kart gwarancyjnych i wszelkich innych związanych z tym dokumentów koniecznych do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów),

- 15) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, po zakończeniu prac, uprzątnął miejsce wykonywanych prac oraz usunął wszelkie swoje rzeczy pozostałe po wykonanych pracach adaptacyjnych i przekazał go Zamawiającemu w terminie odbioru prac w stanie umożliwiającym pełną eksploatację.
- 16) po zakończeniu prac lokal mieszkalny (pomieszczenia) w których były prowadzone prace, a powłoki ścienne i posadzki zostały uszkodzone przez Wykonawcę prac, należy przywrócić je do stanu pierwotnego
- 17) Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego zamówienia dostarczy Zamawiającemu 2 komplety, w tym jeden w formie elektronicznej, dokumentacji powykonawczej, składającej się z co najmniej:
 - a) dokumentacji technicznej zamontowanych urządzeń, w tym wszelkie wymagane atesty i gwarancje oraz instrukcje ich użytkowania i montażu, w języku polskim. W przypadku gdy instrukcja obsługi jest w języku obcym, Wykonawca dostarczy tłumaczenie tej instrukcji.
 - b) protokołów odbiorów częściowych robót,
 - c) opisów i rysunków dotyczących realizacji poszczególnych robót,

2. Zajęcie pasa drogowego:

- 1) w przypadku, gdy zajdzie taka potrzeba, Wykonawca poniesie wszelkie koszty zajęcia pasa drogowego w ciągu ulicy i chodnika, przy której znajduje się budynek, w którym prowadzone będą prace objęte zamówieniem;
- 2) Zamawiający jako zarządca nieruchomości wystawi Wykonawcy pisemne upoważnienie, do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o uzyskanie zgody na czasowe zajęcie pasa drogowego w ciągu ulicy, przy której znajduje się budynek, w którym prowadzone będą prace;
- 3) Zamawiający jako zarządca nieruchomości poniesie opłaty za czasowe zajęcie pasa drogowego, przy czym Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać Zamawiającemu otrzymaną od właściwego organu decyzję na zajęcie pasa drogowego, celem uiszczenia przez Zamawiającego stosownej opłaty;
- 4) koszty za zajęcie pasa drogowego będą rozliczane następująco: Zamawiający jako wnioskodawca, świadczyć będzie na rzecz Wykonawcy usługę polegającą na przeniesieniu opłaty i prawa do zajęcia pasa drogowego, za którą zostanie wystawiona Wykonawcy przez Zamawiającego faktura VAT. Opłata ta stanowić będzie wartość netto do której zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%;
- 5) koszty związane z ruchem i parkowaniem samochodów Wykonawcy w trakcie trwania robót ponosi Wykonawca.

Postępowanie Nr DZ.261.037.2026.DN:

Specyfikacja Warunków Zamówienia:

Załącznik nr 2

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych.

§ 1. Przedmiot, zakres i wymagania techniczne, technologiczne i jakościowe robót.

1. Wymiana stolarki okiennej:

1) wymiana stolarki okiennej: demontaż istniejącej stolarki oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, dostawa i montaż nowej stolarki wraz z regulacją, dostawa i montaż parapetów wg przedmiarów robót, wymiana, dopasowanie skrzydeł stolarki, wymiana okuć z zachowaniem wymagań określonych niżej w pkt 2 i 3;

2) wymagania konstrukcyjne oraz jakościowe i technologiczne dla typowej stolarki PCV (nie dotyczy stolarki objętej indywidualnym projektem):

2.1) wymagania konstrukcyjne:

- a) wielkość nowych okien dostosować do wielkości istniejących otworów w murze,
- b) wygląd okien (m.in. kształty, podziały, wielkość profili) wykonać na wzór istniejących okien lub według opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
- c) nawiewniki ciśnieniowe,
- d) okna jednodzielne – RU,
- e) okna dwudzielne – R + RU, słupek ruchomy,
- f) okna trójdzielne – RU + R + RU, słupek stały,
- g) okna cztero- i sześciordzielne – RU + R + RU, słupek stały i ruchomy,
- h) okucia:
 - mikrowentylacja w RU,
 - stabilizator uchylu,
 - blokada błędnego położenia klamki,
 - klamka aluminiowa;

2.2) wymagania jakościowe i technologiczne:

- a) materiał – nieplastyfikowane PCV,
- b) złożenie ram okiennych – niezlicowane,
- c) stabilizator – profil bezołowiowy,
- d) wypełnienie rowka – dodatkowa uszczelka,
- e) szyba zespolona float lub thermofloat, przestrzeń międzyszybowa wypełniona argonem,
- f) uszczelki przylgowe wciskane twarde,
- g) współczynnik przenikania ciepła dla okna max $U = 0,9 [W(m^2)K]$,
- h) izolacyjność akustyczna – średnie tłumienie, co najmniej $R_w=33 (-1,-5)dB$,

- i) odporność na obciążenie wiatrem – min. C1, max. C6,
- j) wodoszczelność min. klasa 4A,
- k) przepuszczalność powietrza min. klasa 3;

3) wymagania konstrukcyjne oraz jakościowe i technologiczne dla typowej stolarki drewnianej (nie dotyczy stolarki objętej indywidualnym projektem):

3.1) wymagania konstrukcyjne:

- a) wielkość nowych okien dostosować do wielkości istniejących otworów w murze,
- b) wygląd okien (m.in. kształty, podziały, wielkość profili) wykonać na wzór istniejących okien lub według opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków,
- c) w stolarce jedno i dwu kwaterowej nawiewniki ciśnieniowe,
- d) w stolarce trzy, cztero- lub sześciokwaterowej nawiewniki ukryte pod ślemieniem,
- e) okna jednodzielne – RU,
- f) okna dwudzielne – R + RU, słupek ruchomy,
- g) okna trójdzielne – RU + R + RU, słupek stały,
- h) okna cztero- i sześciodzielne – RU + R + RU, słupek stały i ruchomy,
- i) okucia:
 - mikrowentylacja w RU,
 - stabilizator uchylu,
 - blokada błędnego położenia klamki,
 - klamka aluminiowa;

3.2) wymagania jakościowe i technologiczne:

- a) konstrukcja okna z drewna sosnowego, warstwowo klejonego o przekroju 72 x 68 mm średnio żywicznego, suchego jak dla stolarki budowlanej zewnętrznej 12-16%,
- b) listwy przymykowe, profilowane listwy z tarcicy iglastej nieobrzynanej o wilgotności jak dla stolarki budowlanej zewnętrznej 12-16%,
- c) uszczelki przylgowe wciskane twarde,
- d) okapnik na parapetach zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej, o gr. min 0,5 mm,
- e) współczynnik przenikania ciepła dla okna max $U = 0,9 [W(m^2)K]$,
- f) izolacyjność akustyczna – średnie tłumienie, co najmniej $R_w=33_{(-1,-5)}dB$
- g) odporność na obciążenie wiatrem – min. C1, max. C6
- h) wodoszczelność min. klasa 4A
- i) przepuszczalność powietrza min. klasa 3.

2. Roboty posadzkowe i wykładzinowe: przygotowanie podłoża – demontaż starej wykładziny, położenie nowej wykładziny podłogowej, mocowanie listew przyściennych.

3. Roboty tynkarskie i malarskie: naprawa, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów farbami klejowymi w kolorach jasnych, malowanie lamperii w kolorach jasnych (biały, beż, kość słoniowa), malowanie stolarki okiennej i drzwiowej w kolorze białym.

4. **Dobudowa przewodów wentylacyjnych:** należy sporządzić i dostarczyć opinię kominiarską powykonawczą.

5. **Roboty instalacyjne sanitarne i gazowe:**

- 1) wymiana lub montaż zaworów przelotowych,
- 2) zakup i montaż urządzeń sanitarnych: wanny, muszli, umywalek, zlewów – w kolorze białym typu standard,
- 3) kuchenki gazowe, elektryczne, piecyki gazowe, bojler, termy – muszą posiadać aktualną gwarancję oraz serwis na terenie Bielska-Białej,
- 4) próba ciśnieniowa instalacji gazowej wewnętrznej w lokalach i budynkach,
- 5) pierwsze uruchomienie kotłów gazowych zgodnie z warunkami gwarancji producenta.

6. **Wykonanie centralnego ogrzewania, zasilenie kotłem elektrycznym:**

- 1) Kocioł elektryczny o wydajności 10 kW z osprzętem (naczynie przeponowe, pompa cyrkulacyjna),
- 2) Grzejniki stalowe trzy płytowe,
- 3) Grzejnik elektryczny drabinkowy,
- 4) zawory termostatyczne,
- 5) głowice termostatyczne z zakresem nastaw 6-28 st. C,
- 6) odpowietrzniki proste,
- 7) zestaw przyłączeniowy do grzejników,
- 8) rury ze stali ze stali węglowej ocynk. zewn. system zaciskowy Press 18, 22, 28 mm,
- 9) kształki dla rur jw.,
- 10) izolacje jednowarstwowe o gr 25, 40 mm,
- 11) rury osłonowe stalowe 5 przewodowe ST 3Sx, St3S śr. 80 mm
- 12) materiały do prób szczelności.

7. **Wymiana nowego zasilania elektrycznego WLZ**

- 1) wykonanie nowego zasilania elektrycznego WLZ do mieszkania wraz z wymianą tablicy licznikowej oraz zabezpieczeniami,
- 2) wykonanie nowego zasilania do kotła elektrycznego,
- 3) instalacja nowa wykonana pod tynkiem przewodami YDY wraz z skrzynką bezpiecznikową w mieszkaniu, oraz podłączenia nowego zasilania w rozdzielni licznikowej w budynku.
- 4) demontaż istniejącej rozdzielni mieszkaniowej wraz z zabezpieczeniami,
- 5) wymiana na nową rozdzielnię wraz z instalacją zasilającą do kotła grzewczego,
- 6) demontaż tablicy licznikowej 1 – fazowej oraz montaż nowej tablicy 3- fazowej wraz z zabezpieczeniem,

8. Roboty instalacyjne elektryczne:

- 1) w przypadku całkowitej wymiany instalacji, a także wyniesienia licznika na zewnątrz - w lokalu ma być zamontowana tablica bezpiecznikowa z zabezpieczeniami typu „S” i wyłącznikami różnicowo-prądowymi, a skrzynka licznikowa na zewnątrz musi posiadać zamek typu MASTER-KEY;
- 2) należy wymienić zabezpieczenie przelicznikowe (w uzgodnieniu z zakładem energetycznym) oraz przewody od tablicy piętrowej do tablicy mieszkania. Zakres wymiany zasilania – aż do tablicy piętrowej: wykonanie prac musi zostać potwierdzone schematem „jednokreskowym”, protokołami pomiarów oraz oświadczeniem o poprawności wykonania instalacji na drukach wymaganych przez zakład energetyczny i podpisanych przez uprawnionego instalatora posiadającego licencję zakładu energetycznego w Bielsku-Białej;
- 3) wytyczne dotyczące wymiany instalacji elektrycznej w wykonaniu standardowym z przydziałem mocy 4 kW dla mieszkania:
 - a) wymiana zabezpieczenia przelicznikowego na tablicy piętrowej na zabezpieczenie typu S-301C 20A przystosowane do plombowania,
 - b) wyniesienie układu pomiarowego z mieszkania na klatkę schodową do tablicy licznikowej podtynkowej zamykanej drzwiczkami z zamkiem typu MASTER-KEY,
 - c) wymiana **zasilania do tablicy piętrowej TP do tablicy mieszkaniowej TM przewodem YDYp 3x4** układanym pod tynkiem względnie przewodami 3xDY 4 układanymi w rurach pod tynkiem,
 - d) montaż tablicy mieszkaniowej TM w mieszkaniu z zabezpieczeniami:
 - S301B 10A dla obwodu oświetlenia + wyłącznik różnicowo-prądowy 30mA,
 - S302B 16A dla obwodu gniazd + wyłącznik różnicowo-prądowy 30mA,
 - e) wykonanie w mieszkaniu obwodów j.w. przewodami odpowiednio YDYp 3x1,5 /do żyrandola 4x1,5/ oraz YDYp 3x2,5 układanymi pod tynkiem. W przypadku układania w rurach przewody pojedyncze typu DY,
 - f) wszystkie gniazda wtykowe muszą posiadać styk ochronny, a gniazdo w łazience musi być stopnia IP 44,
 - g) odległość gniazd wtykowych w pokojach minimum 0,6m od instalacji c.o. To samo dotyczy odległości od np. zlewozmywaka w kuchni,
 - h) odległość gniazda w łazience minimum 0,6 m od obrysu wanny. Jeżeli ta odległość nie może być zachowana to gniazdo należy instalować na wysokości 2,25 m od dna wanny,
 - i) wszystkie przewody muszą mieć izolację 750V,
 - j) ilość gniazd wtykowych w pokojach minimum dwa;
- 4) w przypadku konieczności wykonania np. ogrzewania elektrycznego szczegóły należy uzgodnić indywidualnie.

9. Rozbiórka trzonów kuchennych oraz pieców oblicowanych kaflami

- 1) demontaż i rozbiórka trzonów kuchennych oraz pieców kaflowych wraz z fundamentami lub elementami konstrukcyjnymi (jeżeli występują),

10. Ocieplenie od wewnątrz ścian zewnętrznych:

1) ocieplenie mineralnymi płytami izolacyjnymi z betonu komórkowego MULTIPOR lub równoważnymi, o grubości 10 -12 cm, o następujących minimalnych parametrach:

- a) gęstość 100 kg/cm,
- b) współczynnik $\lambda = 0,040 \text{ W/(mk)}$,
- c) przepuszczalność pary wodnej $\mu = 3$,
- d) klasa niepalności A1,
- e) materiały i technologia wykonania:
 - siatka o oczkach 4 x 4 mm i gramaturze 160 – 165 gr/m²
 - zaprawa do zatopienia siatki lekka zgodna z zaoferowanym systemem,
 - lekkie tynki mineralne,
 - gładzie polimerowe,
 - farby wykończeniowe silikatowe wewnętrzne zgodne z zaoferowanym systemem,

2) na podłożu warstwa dylatacyjna (np. taśma z filcu konopnego),
wzmocnienie podłoża w sposób zależny od rodzaju stropu.

§ 2. Ogólne wymagania dotyczące robót.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za: prowadzenie robót zgodnie z zawartą umową, jakość zastosowanych wyrobów budowlanych oraz zgodność realizacji z poleceniami zarządzającego realizacją umowy (inspektor nadzoru Zamawiającego).
2. Ekipy remontowe Wykonawcy będą mogły przebywać w budynku przez wszystkie dni tygodnia w godzinach od 7:00 do 18:00, z wyjątkiem niedziel i świąt.
3. Transport i wywóz zdemontowanych elementów, gruzu itp. na wysypisko z wykorzystaniem podwórka będzie mógł się odbywać tylko w sposób uzgodniony z zarządcą budynku.
4. Wykonawca obowiązany jest do utrzymania porządku na klatce schodowej, aby do minimum ograniczyć przedostawanie się kurzu do pomieszczeń nie objętych modernizacją.
5. W przypadku posiadania przez inwestora dokumentacji projektowo-technicznej – zostanie ona przedłożona Wykonawcy. Szczegółowy zakres prac objęty specyfikacją określa przedmiar robót.

§ 3. Teren budowy.

1. Terenem budowy są lokale mieszkalne usytuowane w budynkach pozostających w zarządzie Zamawiającego lub w zarządach wspólnot mieszkaniowych.
2. Wykonawca zapewnia zorganizowanie zaplecza robót oraz ponosi koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu robót.
3. Adresy poszczególnych lokali są zamieszczone na przedmiarach robót.

4. Modernizowane lokale znajdują się w budynkach zamieszkałych, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących zasad:
- 1) miejsca wykonywania robót powinny być tak zorganizowane i zabezpieczone, aby nie stanowiły zagrożenia dla mieszkańców tych budynków oraz osób trzecich,
 - 2) Wykonawca wykona zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót zgodnie z odpowiednimi przepisami i wymaganiami niezbędnymi do zachowania bezpieczeństwa oraz rozwiesi stosowne informacje,
 - 3) Wykonawca będzie utrzymywał place robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Codziennie po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia placu robót w stanie uporządkowanym, nie powodującym zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nie utrudniającym mieszkańcom korzystanie z nieruchomości, w stopniu wyższym, niż konieczny do zachowania warunków bezpieczeństwa,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia tymczasowych bezpiecznych traktów dla ruchu pieszego i samochodowego,

§ 4. Ogólne wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

1. Do realizacji robót Wykonawca może użyć tylko te wyroby budowlane i urządzenia, które odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz posiadają: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenia znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE” lub dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „Q”) lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.
2. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na miejsce robót wszelkich wyrobów budowlanych.
3. Za jakość wyrobów odpowiada Wykonawca. Wyroby uznane przez Zamawiającego za niezgodne z ww. wymogami i Specyfikacji technicznej muszą być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę z miejsca wykonywania robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć składowane wyroby przed uszkodzeniem.
5. Jeśli Wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku wyroby zamiennie, winien niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego zgodę na użycie wyrobów zamiennych.
6. Na żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest:
 - 1) przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów dokument potwierdzający dopuszczenie materiału budowlanego do powszechnego stosowania w budownictwie,
 - 2) okazać do wglądu na zakupione przez siebie wyroby (materiały) faktury,
 - 3) dostarczyć karty gwarancyjne i wszelkie inne dokumenty konieczne do realizacji uprawnień wobec producenta lub sprzedawcy tych wyrobów (materiałów).
7. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, w przypadku, jeżeli Zamawiający zażąda zbadania, odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót. Badania będą

realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5. Wykonanie robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą budynku możliwości poboru mediów oraz opłaty i sposób rozliczenia za korzystanie z nich.
2. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).
3. Wykonanie robót winno być zgodne z aktualnymi przepisami, Prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi, Polskimi Normami, specyfikacją techniczną oraz z zapisami umowy na realizację robót, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 524),
 - 2) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - 3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292),oraz właściwych przepisów wykonawczych.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą protokoły odbiorów robót, wyniki prób szczelności, opisy i rysunki dotyczące realizacji poszczególnych robót, dokumenty dla zastosowanych urządzeń i materiałów, w tym wszelkie wymagane atesty i gwarancje, instrukcje obsługi oraz książkę obmiarów a także inne opracowania. W przypadku zmian wymagających uzgodnień, Wykonawca uzgodni dokumentację powykonawczą na własny koszt i własnym staraniem.
5. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.

§ 6. Sprzęt.

1. Wykonawca jest obowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na środowisko.
2. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.
3. Sprzęt i urządzenia niegwarantujące zachowania warunków umowy nie zostaną dopuszczone do robót.

§ 7. Transport.

1. Transport wyrobów budowlanych winien zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami i terminami umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu nieruchomości objętych zamówieniem oraz dostosowanie środków transportu do obowiązujących przepisów tonażowych i czasowych.
3. Koszty związane z ruchem i parkowaniem samochodów Wykonawcy w trakcie trwania robót ponosi Wykonawca.

§ 8. Kontrola jakości robót.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości wyrobów budowlanych.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu udowodnienia, że poziom wykonania robót jest zadowalający.
3. Wykonawca w razie potrzeby dostarczy Zamawiającemu świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.
4. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań wyrobów ponosi Wykonawca.

§ 9. Obmiar robót.

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, są załączone do dokumentów zamówienia przedmiary robót.

Postępowanie Nr DZ.261.037.2026.DN:

Specyfikacja Warunków Zamówienia:

Załącznik nr 3

FORMULARZ KALKULACJI CENY

w postępowaniu nr DZ.261.037.2026.DN na wykonanie zamówienia:

Zmiana sposobu ogrzewania na ogrzewanie elektryczne w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób gminy Bielsko- Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białe – etap II

Adres lokalu i zakres robót	Wartość netto (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Kwota podatku VAT (zł)	Cena brutto (zł)
Lokal przy ul. Cieszyńskiej 98/1				
Roboty budowlane i instalacyjne	 zł	8 %	zł	 zł
Roboty instalacyjne elektryczne	zł	8 %	 zł	zł
Dostawka kuchenki elektrycznej	z	23%	z	z
RAZEM:	zł	8% i 23 %	zł	zł
Lokal przy ul. Cieszyńskiej 98/2				
Roboty budowlane i instalacyjne	 zł	8 %	zł	zł
Roboty instalacyjne elektryczne	zł	8 %	 zł	zł
RAZEM:	zł	8%	zł	 zł
Lokal przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 12/7				
Roboty budowlane i instalacyjne	 zł	8 %	zł	zł
Roboty instalacyjne elektryczne	zł	8 %	 zł	zł
RAZEM:	zł	8%	zł	 zł
RAZEM TRZY LOKALE	zł	8% i 23 %	zł	zł

*(w przypadku zwolnienia z podatku VAT należy wskazać podstawę prawną –

.....

UWAGA: Łączną cenę brutto za całość zamówienia (za trzy lokale) należy przenieść do interaktywnego „Formularza ofertowego” i podać ją cyfrowo oraz słownie.

Postępowanie Nr DZ.261.037.2026.DN:
Specyfikacja Warunków Zamówienia:
Załącznik nr 4

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Wykonawca:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i przesłanek wykluczenia z postępowania

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – Zmiana sposobu ogrzewania na ogrzewanie elektryczne w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białe – etap II, prowadzonego przez **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** pod nr **DZ.261.037.2026.DN**, oświadczam co następuje:

1. Oświadczam (-y) w przedmiocie spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V § 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, że:

1) spełniam (-y) te warunki samodzielnie	☐
2) polegam (-y) na zasobach następującego/ych podmiotu/ów *	☐
..... nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS udostępnianie zasoby	
..... nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS udostępnianie zasoby	

..... nazwa (firma), adres siedziby, numery: NIP, REGON, KRS udostępnianie zasoby	
w związku z czym przedkładam wraz z ofertą: zobowiązanie w/w podmiotu (-ów) do udostępnienia wskazanych zasobów, sporządzone zgodnie z treścią Rozdziału V § 3 ust. 5 Specyfikacji	☐
inny dokument potwierdzający dysponowanie przez podmiot wskazanymi zasobami tj:	☐

*** w przypadku braku miejsca bądź wskazania więcej podmiotów, należy dołączyć do oferty stosowny załącznik, sporządzony na wzór powyższego formularza**

2. Oświadczam (-y) w przedmiocie podstaw wykluczenia określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, że

1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych	☐
2) podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych, w zakresie określonym w:	☐
– pkt 1 lit. a) ☐	– pkt 1 lit. h) ☐
– pkt 1 lit. b) ☐	– pkt 2 ☐
– pkt 1 lit. c) ☐	– pkt 3 ☐
– pkt 1 lit. d) ☐	– pkt 4 ☐
– pkt 1 lit. e) ☐	– pkt 5 ☐
– pkt 1 lit. f) ☐	– pkt 6 ☐
– pkt 1 lit. g) ☐	
3) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego	

Jednocześnie oświadczam, że w związku z zaistnieniem wskazanych wyżej podstaw wykluczenia, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy – prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

Oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Postępowanie Nr DZ.261.037.2026.DN:
Specyfikacja Warunków Zamówienia:
Załącznik nr 5

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Podmiot udostępniający zasoby:

.....

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i przesłanek wykluczenia

składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - „Zmiana sposobu ogrzewania na ogrzewanie elektryczne w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białe – etap II”, prowadzonego przez **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** pod nr **DZ.261.037.2026.DN**

I. Oświadczam (-y), że w zakresie, w jakim udostępniam zasoby Wykonawcy

.....

.....

spełniam (-y) warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale V § 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

II. Oświadczam (-y) w przedmiocie podstaw wykluczenia określonych przez Zamawiającego w Rozdziale V § 1 ust. 1 pkt 2 Specyfikacji Warunków Zamówienia, że:

1) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych	☐
2) podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – prawo zamówień publicznych, w zakresie określonym w	☐
– pkt 1 lit. a) ☐	– pkt 1 lit. h) ☐
– pkt 1 lit. b) ☐	– pkt 2 ☐

– pkt 1 lit. c)	☐	– pkt 3	☐
– pkt 1 lit. d)	☐	– pkt 4	☐
– pkt 1 lit. e)	☐	– pkt 5	☐
– pkt 1 lit. f)	☐	– pkt 6	☐
– pkt 1 lit. g)	☐		
3) nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego			

Jednocześnie oświadczam, że w związku z zaistnieniem wskazanych wyżej podstaw wykluczenia, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy – prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

Oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Postępowanie Nr DZ.261.037.2026.DN:
Specyfikacja Warunków Zamówienia:
Załącznik nr 6

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Podmiot udostępniający zasoby:

.....

.....

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby

składane na podstawie art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zmiana sposobu ogrzewania na ogrzewanie elektryczne w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób gminy Bielsko-Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białe – etap II, prowadzonego przez **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej** pod nr **DZ.261.037.2026.DN**

Działając w imieniu:

.....

nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby

jako podmiotu udostępniającego zasoby Wykonawcy

.....

nazwa (firma) Wykonawcy

w postępowaniu nr DZ.261.037.2026.DN, oświadczam (-y), jak niżej:

1) przedmiotem udostępnienia są następujące zasoby:

.....

.....

.....

.....

2) z udostępnianych zasobów Wykonawca będzie korzystał:

a) w następujący sposób –

.....
.....
.....
.....

b) przez okres -

.....
.....
.....

c) przy następującym udziale podmiotu udostępniającego zasoby –

.....
.....
.....

Zobowiązanie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Postępowanie nr DZ.261.037.2026.DN:
Specyfikacja Warunków Zamówienia:
Załącznik nr 7

Zamawiający:

Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej
ul. Lipnicka 26, 43-300 Bielsko-Biała

Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Zmiana sposobu ogrzewania na ogrzewanie elektryczne w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób gminy Bielsko- Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białe – etap II”,

nr DZ.261.037.2026.DN

Działając zgodnie z dyspozycją art. 117 ust 4 ustawy – prawo zamówień publicznych, wskazujemy poniżej zakresy przedmiotu zamówienia wykonywane przez poszczególnych wykonawców.

<i>Nazwa i adres Wykonawcy</i>	<i>Zakres wykonywanych usług</i>
1.	
2.	

Oświadczenie należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Wykaz materiałów, urządzeń i rozwiązań równoważnych

składany w postępowaniu nr DZ.261.037.2026.DN prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania

„Zmiana sposobu ogrzewania na ogrzewanie elektryczne w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób gminy Bielsko- Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białe – etap II”

Nazwa wykonawcy:

.....

Adres:

.....

I. Materiał/urządzenie/technologia równoważny/a - nr 1

1. Materiał/urządzenie/technologia wskazana w dokumentacji technicznej

.....
.....

2. Materiał/urządzenie/technologia o parametrach równoważnych do wskazanych w dokumentacji technicznej – wraz z podaniem parametrów równoważnych:

.....
.....

3. Dokumenty* wykazujące równoważność materiałów/urządzeń/rozwiązań równoważnych wskazanych w pkt 2 w stosunku do rozwiązań wskazanych w pkt 1:

.....
.....

II. Materiał/urządzenie/technologia równoważny/a - nr 2

1. Materiał/urządzenie/technologia wskazana w dokumentacji technicznej

.....
.....

2. Materiał/urządzenie/technologia o parametrach równoważnych do wskazanych w dokumentacji technicznej – wraz z podaniem parametrów równoważnych:

.....
.....

3. Dokumenty* wykazujące równoważność materiałów/urządzeń/rozwiązań równoważnych wskazanych w pkt 2 w stosunku do rozwiązań wskazanych w pkt 1:

.....

.....

** Do niniejszego wykazu bezwzględnie należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że oferowana dostawa odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego. Dokumentami wykazującymi równoważność zaoferowanych materiałów/urządzeń/technologii mogą być m.in.: - instrukcje obsługi, karty katalogowe, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne dokumentów potwierdzające, że oferowane rozwiązania odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SWZ. Zamawiający uzna za wystarczające załączenie jednego z w/w dokumentów potwierdzającego, że oferowane rozwiązania odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.*

Wykaz należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych

otrzymanych przez Zamawiającego:

Miasto Bielsko-Biała – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

W postępowaniu nr DZ.261.037.2026.DN, prowadzonym w celu udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie zadania Zmiana sposobu ogrzewania na ogrzewanie elektryczne w lokalach mieszkalnych stanowiących zasób gminy Bielsko- Biała, zarządzany przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bielsku – Białe – etap II.

Realizując obowiązek informacyjny, wynikający z artykułu 13. Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Lipnicka 26, 43-301 Bielsko-Biała. Z administratorem można się skontaktować telefonicznie, pod numerem: 33 499 06 00 lub za pomocą poczty elektronicznej, pisząc na adres: sekretariat@zgm.eu. Do kontaktu można też wykorzystać usługi ePUAP, czyli Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej.
- 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani / Pan bezpośrednio skontaktować we wszystkich sprawach związanych z ochroną Państwa danych osobowych: telefonicznie pod numerem 33 499 06 98 lub pisząc na adres poczty elektronicznej: iod@zgm.eu. Osoba ta udzieli Państwu wszelkiej niezbędnej pomocy przy realizacji praw, jakie Państwu przysługują.
- 3) Przetwarzanie Pani / Pana danych osobowych jest niezbędne w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze danych, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych i innymi ustawami, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia RODO, a także zawarcia i realizacji przyszłej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b. Zakres przetwarzanych danych wynika z przepisów prawa, z każdorazowym uwzględnieniem specyfiki danego postępowania.
- 4) Pani / Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów wskazanych w umowie lub podmiotów upoważnionych na podstawie odrębnych przepisów prawa. Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym w oparciu o obowiązujące przepisy prawa udostępniona zostanie dokumentacja postępowania. W szczególności dotyczy to ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764). Dostęp do Pani / Pana danych będą posiadać jedynie osoby upoważnione przez Administratora do ich przetwarzania w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych.
- 5) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, ani też nie będzie stosowane profilowanie.
- 6) Pani / Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie przez okres realizacji umowy, aż do momentu wygaśnięcia zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i/lub gwarancji. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacja w sprawie udzielenia zamówienia publicznego jest przechowywana przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania (art. 78 ustawy Prawo Zamówień Publicznych).

- 7) Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem wynikającym z przepisów prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z tych przepisów,
- 8) W związku z przetwarzaniem przez nas Pani / Pana danych osobowych:
- a) przysługują Pani / Panu następujące uprawnienia:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO².
- b) nie przysługuje Pani / Panu prawo do:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9) Posiadane prawa może Pani / Pan realizować pisemnie, za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych, lub bezpośrednio za pomocą administratora. Dane kontaktowe wskazano w pkt 1 i 2,
- 10) Jeżeli uważacie Państwo, że przetwarzamy Państwa dane niezgodnie z prawem, możecie Państwo złożyć w tej sprawie skargę do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

W imieniu Zamawiającego

Ireneusz Kiecak

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

^{*} **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

^{**} **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

^{***} **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.