

Projekt umowy**UMOWA NR RK.272.....2026**

W dniu 2026 roku w Subkowach pomiędzy:

Gminą Subkowy z siedzibą w Subkowach przy ul. Józefa Wybickiego 19a, 83-120 Subkowy,
NIP: 593 10 04 391, REGON: 191675356

reprezentowaną przez:

Pana Mirosława Murzydło – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie **Pani Marioli Linda – Skarbnika Gminy**,

zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą:; NIP:
.....; REGON:

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), dalej zwana "ustawą Pzp" została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej kompleksowej adaptacji budynku szkoły w Subkowach na przedszkole i pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, zwaną dalej „Przedmiotem Umowy”.

§ 2**ZAKRES UMOWY**

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca:
 - 1) Opracuje dokumentację projektową obejmującą co najmniej:
 - a) projekt budowlany wszystkich niezbędnych branż z podziałem na niezbędne tomy,
 - b) projekt techniczny wszystkich niezbędnych branż z podziałem na niezbędne tomy,
 - c) mapę do celów projektowych obejmującą cały zakres inwestycji,
 - 2) Opracuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) Opracuje kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót z podziałem na branże;
 - 4) Opracuje zbiorcze zestawienie kosztów;
 - 5) Uzyska wymagane przepisami uzgodnienia, opinie, decyzje, warunki techniczne od gestorów sieci, w tym zleci opracowanie ekspertyzy przez rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych, warunki od ENERGA, zgody właścicieli nieruchomości na

dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane, o ile zajdzie potrzeba lokalizacji przyłączy, odcinków sieci czy innych elementów projektowych na tych nieruchomościach oraz inne, związane z prawidłowym funkcjonowaniem budynku oraz wymagane do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę;

- 6) Przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego pisma, wnioski i wystąpienia do właściwych instytucji z odpowiednimi wnioskami w celu zawarcia porozumień, uzyskania zgód, uzgodnień, opinii i decyzji oraz warunków technicznych i realizacyjnych, w szczególności w przypadku wniosków do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie opracowania i uzgodnienia projektu koncepcyjnego i projektu zagospodarowania terenu, złożenia wniosku o wydanie zaleceń konserwatorskich;
 - 7) Przygotuje, w przypadku konieczności wystąpienia do odpowiednich organów z wnioskami o wyrażenie zgody na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych, wniosków i niezbędnych opracowań, uzyskaniu zgody na odstąpienie i zawarciu odpowiednich rozwiązań w dokumentacji projektowej;
 - 8) Przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego wniosek o pozwolenie na budowę i uzyska decyzję pozwolenie na budowę;
 - 9) Będzie pełnił nadzór autorski;
 - 10) Będzie wykonywał inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
2. Przedmiot i zakres Umowy opisano szczegółowo w SWZ, w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), które to dokumenty wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
 3. Dokumentację projektową będącą częścią Przedmiotu Umowy należy wykonać w formie papierowej i elektronicznej. Dokumentację w formie papierowej należy przekazać: projekt budowlany, projekt techniczny i STWiOR w 4 egzemplarzach, kosztorysy inwestorskie wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz przedmiary robót w 1 egzemplarzu. Wersja elektroniczna winna być zapisana w formatach: PDF – całość opracowanej dokumentacji, edytowalnych opisów technicznych (DOC) oraz edytowalnych przedmiarów i kosztorysów (XLS i ATH) i przekazana na jednym nośniku cyfrowym (pendrive).

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie protokolarnie Wykonawcy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego w terminie 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy;
- 2) dokonywania odbiorów w sposób opisany w § 7;
- 3) dokonania płatności z tytułu należytego wykonania umowy w sposób opisany w § 10;
- 4) bieżące uzgadnianie istotnych rozwiązań techniczno-technologicznych mających wpływ na koszty robót budowlanych i koszty eksploatacji.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami umowy, OPZ, SWZ, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, jak również w oparciu o warunki ujęte w opiniach, decyzjach, postanowieniach i uzgodnieniach;

- 2) wyjaśnianie Zamawiającemu, w toku realizacji Umowy, wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
 - 3) przedstawianie Zamawiającemu rozwiązań projektowych w fazie roboczej w celu ostatecznego ustalenia proponowanych rozwiązań techniczno-technologicznych mających wpływ na koszty robót budowlanych i koszty eksploatacji;
 - 4) ostateczne uzgodnienie z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych;
 - 5) uczestnictwo w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie w trakcie realizacji Umowy, w celu prezentacji zaawansowania usług oraz konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań mających wpływ na koszty robót budowlanych i ewentualnych późniejszych kosztów eksploatacji oraz uzyskania od niego akceptacji rozwiązań;
 - 6) opisywanie proponowanych materiałów, maszyn i urządzeń za pomocą parametrów technicznych. Nie dopuszcza się opisu poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Wykonawca, tylko jeśli wynika to ze specyfiki projektowanego obiektu, opisując maszyny, urządzenia, materiały za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych jest zobowiązany wskazać rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji;
 - 7) dołączenie do dokumentacji projektowej pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, którym ma służyć);
 - 8) nanoszenie poprawek i uzupełnień w dokumentacji, w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego lub też wykonawcę robót budowlanych, w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - 9) nanoszenie poprawek i uzupełnień wymaganych przez organy opiniujące i uzgadniające wnioski, dokumenty, dokumentację projektową w terminach określonych przez te organy;
 - 10) usunięcie wad dokumentacji w terminach określonych przez Zamawiającego,
 - 11) występowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego z wnioskami o wydanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, itp. Zamawiający udzieli stosownego pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu i na jego rzecz;
 - 12) aktualizowanie przez Wykonawcę kosztorysów inwestorskich w okresie udzielonej gwarancji, o której mowa w § 12 ust. 1. Aktualizację kosztorysów inwestorskich Wykonawca wykona każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, nie częściej jednak niż raz na 6 miesięcy, w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego żądania.
2. Wykonawca we własnym zakresie pozyska materiały niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej i innych dokumentów określonych w przedmiocie zamówienia.
 3. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania Zamawiającego. Projekty techniczne, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót muszą być sporządzone w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
 4. Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań prototypowych w doborze urządzeń.
 5. Projekt powinien zawierać szczegółowy opis parametrów technicznych robót i technologii ich wykonania z podaniem obowiązujących norm, zgodnych ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ponadto projekt powinien zawierać

- opracowania wszystkich występujących branż niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i prawidłowego funkcjonowania budynku.
6. W celu osiągnięcia jak najmniejszej awaryjności, rozwiązania techniczne i materiałowe powinny być wysokiej jakości, zapewniając długą, bezpieczną dla środowiska i niezawodną eksploatację. Projektowane materiały powinny posiadać aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dopuszczającą ich stosowanie w budownictwie.
 7. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień w ramach niniejszej umowy w przypadku otrzymania pytań, uwag i zastrzeżeń wnoszonych przez Wykonawców na etapie prowadzonego postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych. Jeżeli odpowiedzi Wykonawcy na powyższe pytania prowadzić będą do zmiany dokumentacji, będzie on zobowiązany do dokonania wszelkich takich zmian, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, organy administracji, wykonawcę robót budowlanych lub we własnym zakresie przez Wykonawcę niekompletności dokumentacji lub dokumentów objętych zakresem przedmiotowym niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
 10. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją inwestycji wg opracowanej dokumentacji projektowej, aż do zakończenia inwestycji, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a także będzie:
 - 1) stwierdzał w toku wykonywania robót, usług i dokonywania dostaw - zgodności realizacji z dokumentacją;
 - 2) wyjaśniał wątpliwości dotyczące dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań oraz ewentualnie uzupełniał szczegóły dokumentacji projektowej;
 - 3) uzgadniał z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych;
 - 4) prowadził nadzór, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - 5) prowadził nadzór autorski nad realizacją robót według sporządzonej dokumentacji, które zagwarantują uzyskanie efektów zakładanych w dokumentacji projektowej;
 - 6) uczestniczył w radach budowy i innych spotkaniach, na których obecność Wykonawcy będzie niezbędna z uwagi na konieczność sprawowania nadzoru autorskiego.
 11. Wykonawca, w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego zobowiązany jest przybyć na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego w terminie określonym przez Zamawiającego.
 12. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego oraz z tytułu udzielania pisemnych wyjaśnień, ujęte jest w kwocie wynagrodzenia określonej w § 10 ust. 2.

§ 5

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać usługi na warunkach określonych w umowie.

§ 6

TERMINY

1. Terminem rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy jest data zawarcia umowy.
2. Terminy realizacji umowy:
 - 1) kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie opisanym w § 2 ust. 1 pkt 1 – 5 należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie **9 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 2) pozwolenie na budowę wraz z zatwierdzonym przez organ administracji budowlanej projektem budowlanym należy dostarczyć w terminie **12 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - 3) terminem świadczenia usług nadzoru autorskiego jest okres wyboru wykonawcy (przetarg na roboty) i okres realizacji robót budowlanych, aż do ich zakończenia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Zakończenie pełnienia usługi nadzoru autorskiego jest terminem wykonania niniejszej Umowy;
 - 4) przeprowadzenie uzgodnień i uzyskanie decyzji administracyjnych należy wykonać w czasie umożliwiającym dotrzymanie terminów określonych powyżej w pkt 1 i 2 niniejszego ustępu.
3. Terminem naniesienia poprawek i uzupełnień (stwierdzonych) wymaganych przez organy opiniujące i uzgadniające dokumentację projektową jest termin określony przez te organy.
4. Terminem usunięcia wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej w okresie realizacji inwestycji (budowy) jest termin wskazany przez Zamawiającego, lecz nie krótszy niż 3 dni kalendarzowe i nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
5. Terminem udzielania odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania przetargowego stanowiące obowiązek określony w § 4 ust. 8 jest termin wskazany przez Zamawiającego, lecz nie krótszy niż 1 dzień kalendarzowy i nie dłuższy niż 4 dni kalendarzowe.

§ 7

ODBIORY

1. Miejscem odbioru dokumentacji objętej przedmiotem umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji objętej przedmiotem umowy w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest protokół przekazania, podpisany przez obie strony umowy. Jeżeli dokumentacja objęta przedmiotem umowy posiada braki lub wady możliwe do stwierdzenia w momencie przekazania Zamawiający odmawia jej przyjęcia.
4. Odmowa przyjęcia dokumentacji objętej przedmiotem umowy jest równoznaczna z uznaniem, że dokumentacja nie została wykonana i dostarczona.

5. Po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Zamawiający przystępuje do weryfikacji merytorycznej – oceny zgodności dostarczonej dokumentacji z niniejszą umową. Termin przeprowadzenia weryfikacji wynosi 10 dni kalendarzowych. Należy go liczyć od dnia podpisania przez strony umowy protokołu przekazania.
6. Po dokonaniu weryfikacji, o której mowa w ust. 5 strony podpisują protokół odbioru dokumentacji projektowej, jeśli dokumentacja objęta przedmiotem umowy nie zawiera wad.
7. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji objętej przedmiotem umowy w trakcie przeprowadzania weryfikacji, Zamawiający odmawia podpisania protokołu odbioru podając Wykonawcy pisemnie przyczyny odmowy. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, poprawienia lub uzupełnienia w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich ujawnienia i pisemnego powiadomienia. W takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawioną dokumentację objętą przedmiotem zamówienia.
8. Do odbioru poprawionej dokumentacji, postanowienia ust. 1 do 7 stosuje się odpowiednio.
9. Jeżeli wady ujawnią się po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej, zdanie 2 ust. 7 stosuje się odpowiednio.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do kierowania pracami, stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:, mail:....., tel.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:, mail:, tel.:.....

§ 9

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne, w tym również za dotrzymanie terminów wykonania prac.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Powierzenie obowiązków podwykonawcy w zakresie innym niż wskazano w ofercie wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 3 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
5. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do regulowania płatności na rzecz podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usług lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

8. Jeśli Wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody, o której mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy wykonawcy.

§ 10

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, uwzględniające wszelkie ryzyka mogące wystąpić w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2, wyraża się kwotą netto: zł (słownie złotych),
podatek VAT:
brutto: (słownie złotych.....)
w tym:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie opisanym w § 2 ust. 1 pkt 1) – 8) za kwotę netto w wysokości: zł + podatek VAT w wysokości:, brutto: zł (słownie złotych);
 - 2) pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 9) za kwotę netto w wysokości: zł + podatek VAT w wysokości , brutto: (słownie złotych).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w 3 etapach:
 - 1) po wykonaniu, dostarczeniu i odbiorze dokumentacji projektowej - w wysokości 80% wartości określonej w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu - ETAP I;
 - 2) po uzyskaniu pozwolenia na budowę - w wysokości 20% wartości określonej w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu – ETAP II;
 - 3) po wykonaniu obowiązku świadczenia nadzoru autorskiego w wysokości określonej w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu – ETAP III.
4. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za dany etap jest prawidłowo wystawiona i dostarczona Zamawiającemu faktura wraz:
 - 1) z protokołem odbioru dokumentacji projektowej dla ETAPU I,
 - 2) dostarczeniem pozwolenia na budowę dla ETAPU II,
 - 3) z pisemnym potwierdzeniem przez Zamawiającego wykonania usługi nadzoru autorskiego dla ETAPU III.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach VAT, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 4.
6. Prawidłowo wystawiona faktura winna zawierać następujące dane identyfikacyjne:
Nabywca: Gmina Subkowy
ul. Józefa Wybickiego 19a, 83-120 Subkowy, NIP: 5931004391
Odbiorca: Urząd Gminy w Subkowach
ul. Józefa Wybickiego 19a, 83-120 Subkowy, NIP: 5932367693
7. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności

z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

10. W przypadku wskazania na fakturze VAT, wystawionej zgodnie z art. 96b ust. 4 ustawy o VAT, rachunku rozliczeniowego niewymienionego w wykazie podmiotów, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podmiotów rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2 pkt 1) za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 5 ust. 2 lit. a);
 - 2) za zwłokę w uzyskaniu pozwolenia na budowę – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2 pkt 1) za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 5 ust. 2 lit b);
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, zgodnie z § 6 ust. 4;
 - 4) w razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulegnie podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 10 ust. 2.
3. Okres weryfikacji dokumentacji objętej przedmiotem umowy przez Zamawiającego nie jest wliczony do okresu zwłoki, za którą naliczane są kary umowne.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2.
5. W razie naliczania kar umownych Zamawiający może potrącić je z wystawionych faktur lub żądać zapłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne.

§ 12

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia dostarczenia przez Wykonawcę decyzji pozwolenie na budowę.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych robotach, na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

3. Strony rozszerzają okres rękojmi na przedmiot Umowy, który równy będzie okresowi gwarancji i wynosić będzie 36 miesięcy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wad w dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w terminie określonym w § 6 ust. 4 oraz nieodpłatnego aktualizowania kosztorysów inwestorskich zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 12).

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający zastrzega sobie w szczególności możliwość odstąpienia od umowy w zakresie obejmującym nadzór autorski w przypadku decyzji Zamawiającego o braku przystąpienia do realizacji robót budowlanych.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpić od umowy, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w § 6 ust. 2 lit. a),
 - 2) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,
 - 3) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 4) wady przedmiotu umowy uniemożliwią wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem w tym ograniczą lub uniemożliwią realizację robót według sporządzonych dokumentów lub dokumentacji projektowej.
6. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści, na skutek odstąpienia od umowy.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i pokrewne do Przedmiotu Umowy (oraz własność nośników materialnych, na których Utwór został utrwalony) na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – powielania na wszelkich nośnikach audio, wizualnych oraz audiowizualnych techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera i Internetu;
 - 2) w zakresie wprowadzania do obrotu – sprzedaż, użyczenie, najem, zamiana, darowizna - na rzecz podmiotów powiązanych z Zamawiającym;

- 3) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Umowy – nadawania i reemitowania za pomocą stacji naziemnej w technice przewodowej lub bezprzewodowej, nadawania i reemitowania za pomocą stacji satelitarnej, rozpowszechniania poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie lub odtworzenie, publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, włączanie Przedmiotu Umowy do własnych materiałów i publikacji w postaci oryginalnej bądź w postaci opracowań, w rozumieniu Prawa autorskiego;
- 4) korzystanie z Przedmiotu Umowy poprzez włączanie go do innych utworów.
2. Nadto, Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy stworzony w efekcie przeprowadzonych w ramach umowy prac będzie dziełem oryginalnym oraz że prawa autorskie do niego nie będą ograniczone.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zezwala na dokonywanie przez Zamawiającego lub osoby współpracujące z Zamawiającym opracowań utworu, a także wykorzystywania utworu oraz opracowań w całości lub w części poprzez włączenie ich do innego utworu. Wykonawca zezwala na korzystanie i rozpowszechnianie powstałego w ten sposób utworu na polach eksploatacji określonych w ust. 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Przedmiotu Umowy stworzonego w ramach niniejszej umowy w formacie/programie umożliwiającym dowolną edycję Utworu przez Zamawiającego.
5. Na zasadach i na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa, prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do opracowań Utworu.
6. Wykonawca udziela również Zamawiającemu, na zasadach i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 1, zezwolenia do wykonywania i zezwalania osobom trzecim na wykonywanie praw zależnych do opracowań Utworu, wraz z prawem do udzielania takich dalszych zezwoleń przez kolejno upoważniane podmioty, oraz zobowiązuje się nie odwoływać niniejszego upoważnienia pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
7. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone podczas realizacji inwestycji wykonanej na podstawie Przedmiotu Umowy, które nastąpiły bez jego zgody. Powyższe jest równoznaczne z utratą przez Zamawiającego gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że żadna z osób uprawnionych z tytułu osobistych Praw własności intelektualnej nie będzie ich wykonywała wobec Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że nabędzie od Podwykonawców pełnię praw do Utworów powstałych w związku z wykonaniem przez nich Umowy, w szczególności wszelkie autorskie prawa majątkowe, prawo do zezwalania na tworzenie opracowań i wykonywanie praw zależnych oraz inne upoważnienia konieczne do udzielenia Zamawiającemu wszelkich praw i upoważnień wskazanych w Umowie.
10. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego dostarczyć wszelkie dokumenty potwierdzające wykonanie obowiązku, o którym mowa w powyższym ustępie.
11. Za datę przeniesienia prawa do Przedmiotu Umowy lub jego części uznaje się datę podpisania protokołu odbioru.
12. Wykonawca:
 - 1) zapewnia, że dane, informacje, rysunki, produkty, materiały, procesy i wszystko dostarczone, jako część prac umownych lub w związku z tymi pracami będą wolne od wszelkich naruszeń praw patentowych, autorskich, znaków towarowych, znaków

handlowych, tajemnic handlowych lub wszelkich innych praw własności intelektualnej (takie własności są dalej zbiorczo określone jako „własność intelektualna”);

- 2) wyłącznie na swój koszt zabezpieczy, obroni i ochroni Zamawiającego przed roszczeniami wszelkich pozwów, postępowań, kosztów i strat wynikłych z wszelkich naruszeń własności intelektualnej lub żądań w tym zakresie wynikającym z niniejszej Umowy lub z nim związanych.

§ 15

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w § 10 ust. 2 niniejszej umowy, tj. zł (słownie: złotych 00/100 zł) w jednej z form wskazanych w art. 450 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę decyzji pozwolenie na budowę,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) opóźnień wynikających z prowadzonych postępowań administracyjnych, dla których wnioskodawcą jest Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego, w takim zakresie w jakim nie wynika to z zaniechania lub zaniedbania Wykonawcy
 - 2) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego
 - 3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych przez siłę wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem
 - 4) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony
 - 5) polecenia przez Zamawiającego dokonania zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - 6) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy - skutkujące koniecznością zmian i uzupełnienia dokumentacji projektowych lub innych dokumentów niż dokumentacje projektowe.

2. Zmiana terminu jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń określonych w ust. 1. Zmiana terminu i wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zaistnienia zdarzeń jak opisano w ust. 1 pkt 5) i 6).
3. Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób spełniających na dzień składania ofert warunki określone w SWZ.
4. Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
5. Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zmiany podwykonawcy możliwe są pod warunkiem spełnienia warunków określonych w Umowie i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
7. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa w zakresie zmiany urzędowej stawki podatku VAT, przy czym elementy ceny netto nie ulegną zmianie.
8. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmiany Umowy w przypadku, gdy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - 1) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy lub
 - 2) w wyniku śmierci Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność indywidualnie lub jako wspólnik spółki cywilnej lub
 - 3) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w szczególności na skutek utraty płynności finansowej przez Wykonawcę i niezapłacenia należności podwykonawców.
10. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
11. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy oraz wprowadzą do Umowy stosowne zmiany.

12. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminów wykonania zobowiązań umownych, na których zachowanie miały wpływ zdarzenia opisane powyżej w ust. 1 o czas, w którym - na skutek tych zdarzeń - nie było możliwe wykonywanie umowy i na który - w ich wyniku - jej wykonanie zostało przerwane.
13. Zmiany mogą być wprowadzone przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy/ Zamawiającego, w razie przyjęcia, pozwolą skrócić okres realizacji umowy, lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego
14. Zmiany mogą być wprowadzone przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy wynika ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedsięwzięcia, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 niniejszej Umowy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. Poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony niniejszej Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do kosztów z dnia złożenia oferty. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
3. W sytuacji wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15%, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją Umowy. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W sytuacji spadku kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15%, Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 i informację, o której mowa w ust. 4, można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 3 miesiące.
6. Zmiana niniejszej Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których jeszcze nie wykonano.
7. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku, a łączna

maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2.

8. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 7.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

§ 18

DOSTĘP DO INFORMACJI PUBLICZNEJ I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot niniejszej Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
4. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych (zwanym dalej „RODO”) informujemy, iż:
 - 1) **Administratorem danych osobowych** Zamawiającego jest Gmina Subkowy z siedzibą przy ul. Józefa Wybickiego 19a w Subkowach;
 - 2) **Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych:** e – mail: iod@subkowy.pl.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych oraz podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Urzędu.
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji oraz innych przepisów w szczególności w przypadku dofinansowania zamówienia ze środków Unii Europejskiej.

7. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz warunkiem zawarcia Umowy w przypadku wyboru oferty. Podanie danych jest obowiązkowe a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy.
9. Dane osobowe Wykonawcy nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.
10. Pozostałe informacje dotyczące obowiązku informacyjnego RODO, zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, dostępne pod poniżej wskazanym adresem: <https://bip.ugsubkowy.nv.pl/m,1139,zasady-ochrony-danych-osobowych.html>.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy, w szczególności prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego, prawa cywilnego.
2. Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy, będą w pierwszej kolejności rozstrzygane polubownie, jeśli polubowne rozstrzygnięcie nie będzie możliwe, spory rozstrzygać będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – SWZ i OPZ wraz z załącznikami;

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.